

Referente analista finanziario settore immobiliare

Figura professionale ricercata	L'Agenzia del Demanio è alla ricerca di N. 1 Referente Analista finanziario settore immobiliare da impiegare presso la sede di Roma
Titolo di studio	Lauree magistrali in Economia
Esperienza maturata	Aver svolto per almeno 3 anni attività compatibili con quelle evidenziate di seguito in organizzazioni pubbliche o private in particolare rispetto ad operazioni immobiliari complesse
Competenze tecnico-specialistiche della posizione	<p>Tecniche di redazione di <i>business plan</i> applicate ad operazioni di sviluppo immobiliare</p> <p>Tecniche e strumenti di valutazione economico finanziaria applicate agli investimenti immobiliari (es. analisi flussi finanziari, costi-benefici, durata e tempi di ritorno degli investimenti)</p> <p>Tecniche di elaborazione di scenari economico-finanziari applicate agli investimenti immobiliari</p> <p>Conoscenza delle fonti istituzionali per l'acquisizione dati di contesto (es. osservatori immobiliari, ISTAT, istituzioni di studi e ricerche, Catasto)</p> <p>Gestione economico-finanziaria del portafoglio immobiliare</p>
Competenze organizzative, relazionali e personali	<p>Affidabilità e responsabilità personale</p> <p>Gestione del rapporto interpersonale e lavoro di gruppo</p> <p>Orientamento all'auto-sviluppo</p> <p>Comunicazione e capacità di presentazione</p> <p>Programmazione e organizzazione delle attività</p> <p>Propositività e flessibilità</p>

segue →



**Principali aree
di attività previste
per la posizione**

Raccolta delle informazioni necessarie alla valutazione della sostenibilità economico-finanziaria di iniziative complesse e alla redazione di *business plan*
Analisi di fattibilità economico finanziaria delle iniziative di sviluppo immobiliare e del mercato di riferimento.
Predisposizione di prospetti relativi ai possibili scenari economico-finanziari delle iniziative (es. flussi finanziari, volumi/tempi di recupero/rendimenti degli investimenti)
Studi, ricerche e approfondimenti sul panorama del mercato immobiliare nazionale/internazionale e su strumenti finanziari innovativi nell'ambito della gestione di portafogli immobiliari

**Competenze
informatiche**

Ottime capacità di utilizzo pacchetto Office

**Competenze
linguistiche**

Buona conoscenza della lingua inglese scritta e parlata

Patenti

È richiesta l'abilitazione alla guida di automezzo (patente di tipo B)

Contratto previsto

Tempo indeterminato

Inquadramento

Livello IV. Il rapporto di lavoro è disciplinato dal CCNL Personale Impiegatizio e Quadro Agenzia del Demanio EPE consultabile sul sito Internet dell'Agenzia alla sezione "Lavora con noi"

Sede

Roma - È richiesta disponibilità a frequenti trasferte sul territorio nazionale



Per candidarsi

La candidatura deve essere presentata esclusivamente tramite la sezione “Lavora con noi” sul sito www.agenziademanio.it indicando il riferimento SpPAFIJ01I entro le ore 23:59 del giorno 20/07/2023 autorizzando il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR). Non saranno prese in considerazione altre modalità di candidatura.

I candidati devono indicare di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso (in caso contrario specificare quali).

I CV dei candidati ritenuti inidonei nelle precedenti selezioni non saranno presi in considerazione prima dei 24 mesi in caso di inidoneità nella fase selettiva di tipo attitudinale/motivazionale o di inidoneità nella fase selettiva di valutazione delle competenze tecnico-specialistiche solo per profili analoghi.

Non saranno, inoltre, considerate le candidature di risorse che hanno rifiutato la proposta di assunzione esito di precedenti selezioni, nell’arco dei precedenti 24 mesi per i medesimi profili.

Non è possibile la partecipazione contemporanea a più annunci.

Per rendere funzionale l’inserimento e consolidarlo nella Direzione di appartenenza, è indispensabile la permanenza nella stessa per almeno 60 mesi. L’Agenzia pertanto non prenderà in considerazione richieste di trasferimento avanzate prima di tale periodo.

I candidati in situazione di incompatibilità prevista dall’art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001, non potranno essere assunti.

L’Agenzia assicura il rispetto della parità di genere in ogni fase della selezione, costituzione e svolgimento del rapporto di lavoro.

