

## Esperto Tecnico Lavori

### **Figura professionale ricercata**

L'Agenzia del Demanio è alla ricerca di **N. 1 Esperto Tecnico Lavori**, da impiegare presso la sede di Trento o Bolzano

### **Titolo di studio**

Laurea magistrale in Ingegneria Civile/Edile (LM23-LM24), Laurea Ingegneria Ambiente e Territorio (LM35), Laurea in Architettura (LM4).

### **Esperienza maturata**

Almeno 5 anni di esperienza conseguiti complessivamente nei seguenti ambiti:

- in amministrazioni pubbliche con ruolo tecnico amministrativo;
- nel settore privato con ruolo tecnico presso imprese edili che abbiano svolto lavori pubblici;
- nell'attività di progettazione e direzione lavori o come libero professionista o presso studi di progettazione e/o società di ingegneria per la redazione di progetti.
- È richiesta l'iscrizione all'Albo Professionale per almeno 5 anni.

Costituisce titolo preferenziale l'aver svolto la funzione di Responsabile Unico del Procedimento (RUP).

### **Competenze tecnico-specialistiche della posizione**

Normativa in materia di appalti pubblici D. Lgs. n. 50/16, D.P.R. n. 207/10.

Normativa direzione lavori e sicurezza cantieri D.M. n. 49/18, D. Lgs. n. 81/08.

Normativa BIM

Legislazione urbanistica ed espropri n. 1150/1942, D Lgs. n. 327/01

Valutazione stato manutentivo immobili.

Valutazione progetti edilizi.

Legislazione edilizia D.P.R. n. 380/01.

### **Competenze organizzative, relazionali e personali**

Affidabilità e responsabilità personale.

Gestione del rapporto interpersonale e lavoro di gruppo.

Orientamento all'auto-sviluppo.

Comunicazione e capacità di presentazione.

Programmazione e organizzazione delle attività.

Propositività e flessibilità.

*segue* →



**Principali aree di attività previste per la posizione**

Redazione della documentazione progettuale programmatica e preliminare.  
Verifica dello stato manutentivo degli immobili e valutazione degli interventi di manutenzione straordinaria, ordinaria e di messa a norma necessari.  
Adempimenti nei confronti delle Autorità di settore.  
Direzione lavori.  
Svolgimento attività di Responsabile unico del procedimento.

**Competenze informatiche**

Buone capacità di utilizzo pacchetto Office e CAD.  
Buone capacità di utilizzo di software per il BIM.

**Patenti**

È richiesta l'abilitazione alla guida di automezzo (patente di tipo B).

**Contratto previsto**

Tempo indeterminato.

**Inquadramento**

V/VI livello. Il rapporto di lavoro è disciplinato dal CCNL Personale Impiegatizio e Quadro Agenzia del Demanio EPE consultabile sul sito Internet dell'Agenzia alla sezione "Lavora con noi".

**Sede**

**Trento o Bolzano**

**Ulteriori requisiti per le candidature per la sede di Bolzano**

- a) attestato di conoscenza delle lingue italiana e tedesca riferito al titolo di studio oggetto della presente selezione ovvero una dichiarazione sostitutiva dell'attestato rilasciata dal servizio esami di bi- e trilinguismo della Provincia Autonoma di Bolzano secondo il decreto legislativo n. 86/2010. I candidati del gruppo linguistico ladino devono dimostrare anche la conoscenza della lingua ladina ai sensi dell'art. 3 ultimo comma del decreto del Presidente della Repubblica 26.7.1976 n. 752, e successive modifiche ed integrazioni;
- b) appartenenza o aggregazione ad uno dei tre gruppi linguistici prevista dall'art. 18 del decreto del Presidente della Repubblica 26.7.1976, n. 752 e successive modifiche ed integrazioni.

Il posto sarà attribuito al gruppo linguistico tedesco, lasciando comunque aperta la partecipazione a tutti e tre i gruppi linguistici.

*segue* →



In mancanza di candidati idonei appartenenti al gruppo linguistico tedesco, il posto potrà eventualmente essere assegnato ad appartenenti al gruppo linguistico italiano o ladino, in applicazione della c.d. «proporzionale morbida», previo assenso del Comitato d'Intesa presso il Commissariato del Governo per la Provincia di Bolzano.

***Per candidarsi***

La candidatura deve essere presentata esclusivamente tramite la sezione "Lavora con noi" sul sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) indicando il riferimento TBTLS011, entro le ore 23:59 del giorno 13/03/2023 autorizzando il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR). Non saranno prese in considerazione altre modalità di candidatura.

I candidati devono indicare di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso (in caso contrario specificare quali).

I CV dei candidati ritenuti inidonei nelle precedenti selezioni non saranno presi in considerazione prima dei 24 mesi in caso di inidoneità nella fase selettiva di tipo attitudinale/motivazionale o di inidoneità nella fase selettiva di valutazione delle competenze tecnico-specialistiche solo per profili analoghi.

Non saranno, inoltre, considerate le candidature di risorse che hanno rifiutato la proposta di assunzione esito di precedenti selezioni, nell'arco dei precedenti 24 mesi per i medesimi profili.

**Non è possibile la partecipazione contemporanea a più annunci.**

Per rendere funzionale l'inserimento e consolidarlo nella Direzione di appartenenza, è indispensabile la permanenza nella stessa per almeno 60 mesi. L'Agenzia pertanto non prenderà in considerazione richieste di trasferimento avanzate prima di tale periodo.

I candidati in situazione di incompatibilità prevista dall'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001, non potranno essere assunti.

L'Agenzia assicura il rispetto della parità di genere in ogni fase della selezione, costituzione e svolgimento del rapporto di lavoro.



# Fachkundiger technischer Beamter für Bauaufträge

- Berufsprofil** Die Agentur für Staatsgüter erstellt ein Auswahlverfahren für **1 fachkundigen technischen Beamten im Bauwesen**, für das Büro in Trient oder in Bozen.
- Studientitel** Hochschulabschluss im Ingenieur-/Bauwesen, Umweltingenieurwissenschaften oder Architektur. (LM23-LM24, LM35, LM4)
- Berufserfahrung** Insgesamt mindestens 5-jährige Erfahrung in den folgenden Bereichen:
- öffentlichen Verwaltung mit technischem Aufgabenbereich;
  - Privatwirtschaft mit technischer Funktion in Bauunternehmen, welche bei öffentlichen Bauaufträgen ihre Leistung erbracht haben;
  - Projektierung und Bauleitung, auch als Freiberufler, oder bei Projektierungsbüros und/oder Ingenieursozietäten zur Ausarbeitung von Projekten.
- Voraussetzung ist eine mindestens 5-jährige Eintragung im Berufsverzeichnis.  
Bevorzugter Titel ist Erfahrung als Verfahrensverantwortlicher (RUP).
- Mit der Position verbundene Fach- u. Berufskennnisse** Vergaberecht öffentlicher Bauaufträge G.v.D. Nr. 50/16, D.P.R. n. 207/10.  
Bauleitung und Baustellensicherheit M.D. Nr. 49/18, G.v.D. Nr. 81/08.  
BIM - Normen  
Städtebaurecht und Enteignungen G. Nr. 1150/1942, G.v.D. Nr. 327/01  
Beurteilung des Wartungszustandes von Gebäuden.  
Begutachtung von Bauprojekten.  
Vorschriften der Bau- und Raumordnung D.P.R. Nr. 380/01.
- Organisations- und Sozialkompetenzen (relational und persönlich)** Zuverlässigkeit und Eigenverantwortung.  
Zwischenmenschliches Beziehungsmanagement und Teamarbeit.  
Selbstentwicklungsorientierung.  
Kommunikations- und Präsentationsfähigkeiten.  
Planung und Organisation von Aktivitäten.  
Proaktivität und Flexibilität.



**Für die Position  
vorgesehene  
Hauptaufgaben-  
beschreibung**

Erstellung von Projektunterlagen und Vorprojekten.  
Beurteilung des Wartungszustandes von Gebäuden und Bewertung von außerordentlichen, ordentlichen Bau- und der notwendigen Anpassungsarbeiten.  
Verpflichtungen gegenüber den Verwaltungsämtern  
Bauleitung  
Verfahrensverantwortlicher (RUP)

**Informatikkenntnisse**

Gute EDV Kenntnisse in den Anwendungsprogrammen Office und CAD.  
Gute BIM Softwarekenntnisse.

**Fahrerlaubnis**

Es ist zudem der Besitz des Führerscheines "B" erforderlich.

**Arbeitsverhältnis**

Unbefristet

**Einstufung**

V/VI Gehaltsebene . Das Arbeitsverhältnis unterliegt den Bestimmungen des nationalen Kollektivvertrages für Angestellte und höhere Angestellte der Agentur für Staatsgüter - öffentliche Wirtschaftskörperschaft, welcher in der Webseite im Internet der Agentur, im Abschnitt "lavora con noi" (arbeite mit uns), einsehbar ist.

**Sitz**

**Trient oder Bozen**

**Zusätzliche  
Anforderungen  
für Bewerbungen für  
Bürositz Bozen**

- a) Nachweis über Kenntnisse der italienischen und deutschen Sprache in Bezug auf das Qualifikationsthema dieser Auswahl oder eine Ersatzerklärung des vom Prüfungsdienst für Zwei und Dreisprachigkeit der Autonomen Provinz Bozen ausgestellten Zeugnisses gemäß Gesetzesdekret Nr. 86/2010 Kandidatinnen und Kandidaten der ladinischen Sprachgruppe müssen zudem Kenntnisse der ladinischen Sprache gemäß Art. 3 letzter Absatz des Dekrets des Präsidenten der Republik 26.7.1976 Nr. 752 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- b) Zugehörigkeitserklärung einer der drei Sprachgruppen nach Art. 18 des Dekrets des Präsidenten der Republik vom 26.7.1976 Nr. 752 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen.



Der Platz gilt der deutschen Sprachgruppe vorbehalten, wobei jedoch die Teilnahme aller drei Sprachgruppen zugelassen sind.

In Ermangelung geeigneter Bewerber der deutschen Sprachgruppe kann die Stelle ggf der italienischen oder ladinischen Sprachgruppe zugeordnet werden, unter Anwendung der sog. „weich proportional“, vorbehaltlich der Zustimmung des Verständigungsausschusses beim Regierungskommissariat der Provinz Bozen.

### **Bewerbung**

Die Bewerbung muss ausschließlich über den Abschnitt "Arbeiten Sie mit uns" *Lavora con noi* auf der Website [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) unter Angabe der Referenz TBTLS011, **bis 23:59 Uhr des 13.03.2023** eingereicht werden, um die Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß der Europäischen Verordnung zu genehmigen 2016/679 (DSGVO-GDPR).

Andere Bewerbungsmethoden werden nicht berücksichtigt.

Die Bewerber müssen angeben, dass sie keine strafrechtlichen Verurteilungen erhalten haben und dass kein Strafverfahren anhängig ist (bzw. andernfalls angeben welche).

Die Lebensläufe von Bewerbern, die in den vorangegangenen Auswahlverfahren als ungeeignet erachtet wurden (sowohl in der Auswahlphase Eignung und Motivation als auch in Auswahlphase der Bewertung technisch fachlicher Fähigkeiten für ähnliche Profile), werden nicht vor Ablauf von 24 Monaten berücksichtigt.

Bewerbungen von Ressourcen, die den Einstellungsvorschlag aufgrund vorheriger Auswahlen in den letzten 24 Monaten abgelehnt haben, werden nicht berücksichtigt.

### **Die gleichzeitige Teilnahme an mehreren Ausschreibungen ist nicht möglich.**

Um die Eingliederung funktionstüchtig zu machen und die Ressourcen der Regionaldirektion zu konsolidieren, ist ein Aufenthalt von mindestens 60 Monaten erforderlich. Die Agentur berücksichtigt daher keine Überstellungsanträge, die vor diesem Zeitraum gestellt wurden.

Kandidaten, die sich in einer Inkompatibilitätssituation gemäß Artikel 53 Absatz 16-ter des Gesetzesdekrets Nr. 165/2001 befinden, können nicht eingestellt werden.



Die Agentur gewährleistet die Achtung der Gleichstellung der Geschlechter in jeder Phase der Auswahl, Gründung und Ausführung des Arbeitsverhältnisses.

Laut Art. 57 co. 2 des Autonomie Statutes der Autonome Provinz Bozen, **ist**, im Falle von Nichtübereinstimmung des italienischen und deutschen Textes, **der italienische Text gültig.**

