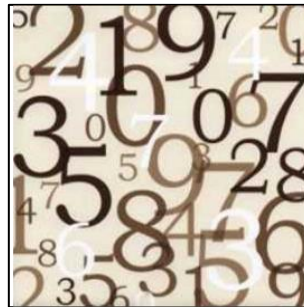




 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Risorse
Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo

Revisione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 (Cap. 7754 – 7596)



Il nuovo Piano degli Investimenti Immobiliari 2016-2018 revisionato

Il presente documento ha la finalità di illustrare la **proposta di revisione del Piano degli Investimenti Immobiliari 2016-2018** approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia in data 17 dicembre 2015, scaturita dalla necessità di finanziare ulteriori interventi la cui esigenza è emersa nel corso dell'esercizio corrente, nonché di specificare l'utilizzo di alcuni fondi che nel piano vigente erano stati rappresentati in forma indistinta.

L'ammontare complessivo dei fondi è rimasto invariato.



Tipologia di interventi richiesti

Il valore dei fabbisogni complessivamente emersi successivamente all'approvazione del Piano ammonta a circa **11,5 €/mln**, così ripartiti:

CdR	Intervento	Importo	Tipologia intervento	Note
Lombardia	Monza - Villa Reale e parco di Monza	177.000	Bonifiche	Interventi già autorizzati
Lombardia	Pavia - Ex Arsenale Militare	60.000	Bonifiche	
Liguria	Genova - Arcate Trecentesche	126.108	Mantenimento valore	
Lombardia	Bergamo - Via Vittorio Emanuele II	225.840	Razionalizzazione - Realizzazione	
Sardegna	Platamona - Ex stabilimento Iride	90.300	Mantenimento valore	
Veneto	Mestre - Via Kolbe	280.000	Razionalizzazione - Realizzazione	
Lazio	Roma - Via Gualtiero Serafino	116.000	Mantenimento valore	
Lazio	Roma - Via delle Messi d'Oro	1.005.603	Bonifiche	
Piemonte - Val d'Aosta	Novara - Ex Deposito Centrale	372.300	Bonifiche	
Piemonte - Valle d'Aosta	Cuneo, Caserma Cesare Battisti	465.000	Razionalizzazione - Progettazione	
Toscana	Firenze, Caserme Redi e Perotti	150.000	Razionalizzazione - Realizzazione	
Calabria	Catanzaro, Progettazione Ex Ospedale Militare	750.000	Federal Building - Progettazione	
Campania	Napoli, Progettazione Caserma Boscarello	5.000.000	Federal Building - Progettazione	
Lazio	Roma, Viale America	800.000	Razionalizzazione - Realizzazione	
Puglia - Basilicata	Potenza, integrazione intervento Caserma Lucania	650.000	Razionalizzazione - Realizzazione	
Lazio	Roma, Caserma Podgora - integrazione	1.000.000	Fondo Carabinieri	
Lombardia	Milano, P.zza Cordusio piano 1	205.000	Interventi funzionali alla vendita straordinaria	
Totale nuovi fabbisogni		11.473.151		

Trattasi di interventi (pari a circa **2,5 mln/€**) che hanno trovato copertura con fondi «indistinti» già allocati nel vigente Piano.

Trattasi di nuovi interventi (pari a circa **9 mln/€**) da finanziare attraverso la ripianificazione di fondi già assegnati



I nuovi fabbisogni

I fabbisogni emersi nel corso dell'anno, successivamente quindi all'approvazione del Piano, riguardano:

➤ Bonifiche

In considerazione del carattere di urgenza e di improcrastinabilità, stante l'esistenza nel vigente Piano di fondi allo scopo dedicati, si è proceduto ad autorizzare gli interventi sugli immobili di:

- ❖ Roma, via delle Messi d'Oro (importo pari a circa 1 €/mln) per smaltimento di materiali nocivi e riqualificazione dell'area, a seguito di ingiunzione da parte della Prefettura;
- ❖ Novara, ex Deposito Centrale (importo integrativo dell'intervento già deliberato pari a circa 0,4 €/mln) a seguito di indagini eseguite dal Provveditorato alle Opere Pubbliche nell'ambito della Convenzione sottoscritta;
- ❖ Monza, Ala Nord del complesso monumentale villa Reale e parco di Monza (importo pari a circa 0,2 €/mln);
- ❖ Pavia, Ex Arsenale Militare (importo integrativo pari a circa 0,1 €/mln) a seguito di prescrizioni della competente ARPA.

➤ Mantenimento del valore

- ❖ Genova, Arcate Trecentesche (importo pari a circa 0,1 €/mln) per intervento urgente su immobile (residuo di mura di cinta della città risalenti al XIV sec.) non incluso negli inventari ma dichiarato di proprietà statale con recente ordinanza del tribunale e, quindi, oggetto di assunzione in consistenza da parte della Direzione Regionale;
- ❖ Platamona, Ex Stabilimento Iride (importo pari a circa 0,1 €/mln) a seguito di Ordinanza comunale che ha intimato alla Direzione Regionale l'eliminazione definitiva dello stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

➤ Fondo Carabinieri

- ❖ Roma, caserma Podgora (importo integrativo pari a 1 €/mln) relativo all'intervento di razionalizzazione, già deliberato nell'ambito del Fondo Arma Carabinieri del Piano degli Investimenti 2012-2014.



➤ **Razionalizzazione (progettazione)**

- ❖ Cuneo, caserma Cesare Battisti (importo pari a circa 0,5 €/mln) per intervento da effettuarsi nell'ambito del Piano di Razionalizzazione della Commissione Tributaria Provinciale;

➤ **Razionalizzazione (lavori)**

- ❖ Bergamo, via Vittorio Emanuele II (importo pari a circa 0,2 €/mln) per intervento da effettuarsi nell'ambito del Piano di Razionalizzazione della Commissione Tributaria Provinciale;
- ❖ Mestre, via Kolbe (importo pari a circa 0,3 €/mln) resosi necessario ai sensi della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 3728/2014 in materia di lavori da destinare ad opere d'arte;
- ❖ Roma, viale America (importo pari a circa 0,8 €/mln) per avvio anticipato dell'esecuzione del primo lotto di lavori prodromici al rilascio di altro immobile coinvolto nel piano di razionalizzazione (nello specifico, Roma viale Trastevere);
- ❖ Firenze, caserme Redi e Perotti (importo integrativo pari a circa 0,2 €/mln) per integrazione all'intervento già avviato e deliberato nel Piano 2015-2017.

➤ **Federal Building**

- ❖ Napoli, caserma Boscariello (importo pari a 5 €/mln) per intervento correlato ad iniziativa con la Regione Campania a seguito di riunione con la Prefettura di Napoli tenutasi in data 27 maggio 2016;
- ❖ Catanzaro, ex Ospedale Militare (importo pari a circa 0,8 €/mln da finanziare con fondi allocati sul capitolo 7596) per la Cittadella della Giustizia.
- ❖ Potenza, caserma Lucania (importo integrativo pari a circa 0,7 €/mln) per integrazione dell'intervento già deliberato nel Piano degli Investimenti 2012-2014.

➤ **Interventi funzionali alle vendite straordinarie**

- ❖ Milano, piazza Cordusio (importo integrativo pari a circa 0,2 €/mln) per intervento propedeutico all'alienazione a Cassa e Depositi e Prestiti, da effettuarsi sul primo piano dello stabile.

Le fonti

Le risorse finanziarie per la copertura dei nuovi fabbisogni sono state reperite procedendo da un lato con la ricognizione degli interventi già inseriti nei vigenti Piani e dall'altro con la individuazione dei residui dei fondi indistinti presenti nel Piano 2016-2018.

Tali risorse – il cui dettaglio è fornito nell'Allegato – sono risultate pari a circa **20,0€/mln** così individuati:

- **5,9 €/mln** riconducibili a **somme recuperate da iniziative già deliberate in passato** ma ritenute non più necessarie, ovvero ad economie registrate;
- **14,1 €/mln** relativi a **residui di fondi indistinti presenti nei Piani**.

Somme recuperate da interventi già pianificati	5.913.380
Residuo fondi "indistinti"	14.095.724
Totale fondi pianificabili	20.009.104

Ipotesi di destinazione delle risorse disponibili

Considerati i nuovi fabbisogni espressi dalle competenti Direzioni dell’Agenzia (11,5 €/mln) e le risorse disponibili (20,0 €/mln) risulta una residua disponibilità da pianificare pari a circa **8,5 mln/€** per la quale si propone la seguente destinazione di massima, che sarà in futuro declinata per singolo intervento non appena definite le specifiche priorità esigenziali.

Ipotesi di destinazione del residuo

✓ <i>Bonifiche</i>	€ 4.000.000
✓ <i>Federal Building (progettazioni)</i>	€ 3.000.000
✓ <i>Interventi straordinari (contingency)</i>	€ 1.535.953

Più in particolare, si ritiene di:

- ✓ costituire un fondo per un valore di **4 €/mln** da destinare alla copertura di interventi di **bonifica sui beni statali in gestione nonché su quelli in consegna all’Amministrazione della Difesa** suscettibili di riconsegna all’Agenzia;
- ✓ finanziare per **3 €/mln** la progettazione di interventi edilizi strumentali ai **progetti di Federal Building** secondo le priorità che verranno individuate dalle strutture tecniche;
- ✓ integrare di **1,5 €/mln** i fondi per interventi urgenti e straordinari.

La nuova Pianificazione degli investimenti – triennio 2016-2018

Nella tabella che segue viene rappresentata per tipologia di intervento la pianificazione complessiva relativa alle nuove proposte di investimento :

NUOVE PROPOSTE DI INVESTIMENTO			
Tipologia di intervento presentato	Assegnato	Ante 2016	2016
Interventi straordinari	1.535.953	1.535.953	
Interventi per il mantenimento valore	332.408	332.408	
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)	465.000	465.000	
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)	1.455.840	1.455.840	
Federal Building	9.400.000	6.580.388	2.819.612
Fondo Carabinieri	1.000.000	1.000.000	
Interventi di bonifica	5.614.903	5.614.903	
Interventi edilizi funzionali alle vendite straordinarie	205.000	205.000	
TOTALE	20.009.104	17.189.492	2.819.612

Tale pianificazione è dettagliatamente riportata negli allegati al presente documento.

Allegati

Allegato 1 - Le fonti per il finanziamento delle nuove proposte**Interventi non più attuabili ed economie**

Piano	Capitolo	Intervento	Assegnazione	Recupero	Note
2010	7754	Como, Palazzo delle finanze	1.400.000	110.000	economie
2010	7754	Aosta, Caserma Mottino	4.870.000	800.000	economie
2010	7754	Roma Viale Trastevere	1.355.000	300.000	economie
2010	7754	Roma Via XX Settembre	9.000.000	1.500.000	economie
2011	7754	Ancona, Caserma Vigili del fuoco	9.700.000	300.000	economie
2013	7754	Pizzighettone (CR), Via G. Marconi	1.700.000	200.000	economie
2015	7754	Roma, Viale Boston (progettazione)	1.250.000	1.250.000	procastinato
2015	7596	Bari, Stazione Marittima	637.500	637.500	Non più attuabile
2015	7754	Brindisi, Contrada piccoli (Fondo progettazione)	240.000	240.000	Non più attuabile
2015	7754	Frosinone Via Cavour (Fondo progettazione)	212.160	212.160	Non più attuabile
2015	7754	Lecce, Via don Minzoni (Fondo progettazione)	240.000	240.000	Non più attuabile
2015	7754	Bari Via Accoliti - ex GIL (Fondo progettazione)	123.720	123.720	Non più attuabile
Totale Recuperi				5.913.380	

Residuo fondi generici non pianificati

Piano	Capitolo	Intervento	Assegnazione	Residuo
Ante	7754	Fondo Interventi di bonifica	398.262	398.262
2013	7754	Fondo interventi straordinari	857.451	857.451
2014	7754	Fondo interventi urgenti	5.120.000	1.920.000
2014	7754	Fondo Interventi di bonifica	4.791.064	4.791.064
2015	7754	Fondo interventi urgenti	3.991.440	691.440
2015	7754	Fondo premialità EETT	9.107.111	2.131.906
2015	7596	Residuo non allocato Fondo rotativo	146.391	146.391
2015	7754	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni) - residuo non allocato	250.942	250.942
2015	7754	Fondo Interventi di bonifica	88.656	88.656
2016	7754	Fondo Interventi di bonifica	269.612	269.612
2016	7754	Interventi funzionali alle vendite straordinarie	2.541.660	50.000
2016	7754	Fondo premialità EETT	7.500.000	2.500.000
Totale Recuperi				14.095.724



Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti revisionato

ANNUALITA' PREGRESSE ANTE 2013				
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	NUOVA ASSEGNAZIONE
Nuove proposte di investimento	Interventi di bonifica			
	Monza - Villa Reale e parco di Monza		177.000	177.000
	Pavia - Ex Arsenale Militare		60.000	60.000
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)			
	Firenze, Caserme Redi e Perotti (integrazione)		150.000	150.000
	Roma, Viale America		800.000	800.000
	Federal Building			
	Roma, Caserma Podgora (Carabinieri) - integrazione		1.000.000	1.000.000
	Federal Building			
	Potenza, Caserma Lucania - integrazione		650.000	650.000
	Interventi funzionali alle vendite straordinarie			
Milano, Piazza Cordusio		205.000	205.000	
Interventi straordinari (Contingency)			366.262	366.262
	TOTALE ANNUALITA' PREGRESSE	0	3.408.262	3.408.262

I fondi disponibili per la pianificazione delle nuove proposte derivano dagli interventi dettagliati nella tabella «Le fonti per il finanziamento delle nuove proposte» (cfr. Allegato 1) della pagina precedente e, in particolare, a quelli riconducibili a Piani con annualità antecedente al 2013.

Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti revisionato

PIANO 2013					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
Fondo interventi urgenti > 100 MK € 4.287.894	Napoli, padiglione Lava (integrazione)	21.894			21.894
	Napoli, via III Traversa a Garibaldi	230.000			230.000
	Piacenza, palazzo Costa Ferrari	350.000			350.000
	Alessandria, ex padiglione del Genio Militare	185.000			185.000
	Belluno, chiesa caserma Tasso	380.000			380.000
	Milano, palazzo delle Poste e dei Telegrafi	501.000			501.000
	Pizzighetone, via G. Marconi	1.700.000		-200.000	1.500.000
	Pisa, Tribunale	920.000			920.000
Fondo realizzazione € 12.368.692	Milano, palazzo delle Poste e dei Telegrafi	1.180.000			1.180.000
	Cagliari, caserma Cascino	8.122.480			8.122.480
	Venezia, ex Casa del Fascio	2.749.630			2.749.630
	Treviso, riviera Santa Margherita	316.582			316.582
Fondo progettazione € 6.224.084	Milano, palazzo delle Poste e dei Telegrafi	70.000			70.000
	Cagliari, caserma Cascino	377.520			377.520
	Fano, ex caserma Paolini	280.000			280.000
	Bologna, palazzo Malpighi	90.000			90.000
	Villasanta, caserma Alberto Riva	308.729			308.729
	Treviso, riviera Santa Margherita	53.418			53.418
	Venezia, ex Casa del Fascio	180.370			180.370
	Chieti, progetto chiusura locazioni passive (Caserma Berardi)	1.800.000			1.800.000
	Rosarno, beni confiscati in danno Bellocco	36.300			36.300
	Udine, caserma Regimato	240.000			240.000
	Roma, viale America	1.300.000			1.300.000
	Roma, viale Trastevere 185-189	641.000			641.000
	Ancona, viale della Montagnola	350.000			350.000
	Monopoli (BA) Zona Capannoni deposito carburanti	88.884			88.884
	Bari, Ospedale Militare	300.000			300.000
	Bolzano, palazzo degli uffici finanziari	49.000			49.000
	Bolzano, palazzo degli uffici finanziari	45.000			45.000
Bolzano, Piazza Rottenburg	13.862			13.862	
-	Firenze, ex GRF Buonservizi (integrazione)	800.000			800.000
	Napoli, Arsenale Militare (Fondo prog.)	20.108			20.108
	Casale Monferrato, caserma Compagnia Carabinieri	22.249			22.249
	Interventi < 100 MK	3.183.262			3.183.262
	Fondo interventi straordinari	857.451		-857.451	0
Nuove proposte di investimento	Interventi finalizzati al mantenimento del valore				
	Genova - Arcate Trecentesche		126.108		126.108
	Platamona - Ex stabilimento Iride		90.300		90.300
	Interventi finalizzati alla razionalizzazione (realizzazione)				
	Bergamo - Via Vittorio Emanuele II		225.840		225.840
	Mestre - Via Kolbe		280.000		280.000
Interventi straordinari (Contingency)			335.203		335.203
TOTALE PIANO 2013		27.763.740	1.057.451	-1.057.451	27.763.740



Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti revisionato

PIANO 2014					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
-	Efficientamento energetico	1.000.000			1.000.000
Fondo int. urgenti > 100 MK € 1.120.000	Piacenza, via Giordani	800.000			800.000
	Belluno, ex caserma Tasso - integrazione	320.000			320.000
Fondo realizzazione € 37.487.56	Chieti, progetto chiusura locazioni passive (caserma Berardi)	13.200.000			13.200.000
	Rosarno, beni confiscati in danno Bellocchio	813.700			813.700
	Udine, caserma Regimato	1.383.000			1.383.000
	Ancona, viale della Montagnola	4.670.000			4.670.000
	Fano, ex caserma Paolini	4.120.000			4.120.000
	Bari, Ospedale Militare	6.700.000			6.700.000
	Bolzano, Piazza Rottenburg	133.285			133.285
	Bolzano, palazzo degli uffici finanziari	330.000			330.000
	Bolzano, palazzo degli uffici finanziari	356.100			356.100
	Villasanta, caserma Alberto Riva	5.781.271			5.781.271
Fondo bonifiche € 1.056.000	Brescia, ex caserma Papa	305.000			305.000
	Massa Carrara, Aulla Località Colombera	205.484			205.484
	Pizzighetone, compendio Gera	120.000			120.000
	Venaria Reale, ex infermeria quadrupedi	150.000			150.000
	Fondo bonifiche (importi < 100 mk)	142.956			142.956
	Caserta, ex Mulino Barducci	132.560			132.560
-	Como, via Bassone	98.033			98.033
	Tarcento, caserma Gianvito	226.676			226.676
	Interventi urgenti < 100.000 euro	3.173.927			3.173.927
	Fondo premialità per vendite	14.089.591			14.089.591
	Fondo interventi urgenti	5.120.000		-1.920.000	3.200.000
	Interventi di bonifica	4.791.064		-4.791.064	0
Nuove proposte di investimento	Interventi finalizzati al mantenimento del valore				
	Roma - Via Gualtiero Serafini		116.000		116.000
	Interventi di bonifica				
	Roma - Via delle Messi d'Oro		1.005.603		1.005.603
	Novara - Ex Deposito Centrale		372.300		372.300
	Federal Building				
Napoli - Caserma Boscarello (Progettazione)		5.000.000		5.000.000	
Interventi straordinari (Contingency)			217.160		217.160
	TOTALE PIANO 2014	68.162.647	6.711.063	-6.711.064	68.162.646



Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti revisionato

PIANO 2015					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
-	Fasano, Opificio militare (integrazione)	240.000			240.000
	Fondo interventi inferiori a 100.000 euro	3.991.440		-691.440	3.300.000
	Fondo premialità EETT	9.107.111		-2.131.906	6.975.205
Fondo progettazione € 1.4766.444	Scafa, ex Foresteria Sama	19.136			19.136
	Chieti, ex Ospedale militare	285.008			285.008
	Roma, viale Boston	1.250.000		-1.250.000	0
	Monopoli, via Aldo Moro	98.768			98.768
	Iglesias, ex ufficio del registro	111.873			111.873
	Catania, via Melilli	327.600			327.600
	Firenze, località Rovezzano	284.059			284.059
	Sesto Fiorentino, caserma Quarleri	350.000			350.000
Fondo bonifiche € 7.240.861,00	Udine, Magazzini viveri e casermaggio, via Buttrio	123.109			123.109
	Immobili vari Liguria	299.796			299.796
	Pavia, ex Arsenale Militare	167.717			167.717
	Fermo, edificio ex AFA	130.309			130.309
	Novara, ex Deposito Centrale	827.719			827.719
	Massa Carrara, Aulla Località Colombera - integ.	2.850.000			2.850.000
	Prati di Caprara Est (Bologna)	274.500			274.500
	Montenero di Bisaccia, ex Opificio Militare	329.304			329.304
	Mestre, via Kolbe	389.950			389.950
	Cormons, ex Fornaci Venturini	247.590			247.590
	Immobili vari Veneto	631.000			631.000
	Immobili vari Piacenza	187.542			187.542
	Genova, ex Forte Erzelli	120.300			120.300
	Bonifiche di importi inferiori a 100.000 euro	416.359			416.359
	Residuo fondo bonifiche (importi > 100 mk)	245.666			245.666
Fondo int.urgenti > 100 MK € 2.384.462	Napoli, chiostro di Monteoliveto	350.000			350.000
	Napoli, archivio di Stato	255.000			255.000
	Bobbio (PC), ex Granaio	121.345			121.345
	Bologna, piazza Malpighi - solaio	183.134			183.134
	Roma, piazzale Clodio	227.530			227.530
	Bargerggi (SV), Forte Santo Stefano	183.000			183.000
	Rezzo (IM), fabbricato rurale	101.802			101.802
	Milano, piazza d'Armi - Magazzini Baggio	164.900			164.900
	Camaione (LU), ex Casa del Fascio	380.000			380.000
	Isola del Giglio, cinta muraria	130.432			130.432
	Palermo, Stand Florio	181.484			181.484
	Napoli, riformatorio Filangeri	104.326			104.326
	Residuo fondo interventi urgenti > 100MK	1.510			1.510



Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti revisionato

PIANO 2015					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
Fondo realizzazione € 9.417.607	Bologna, piazza Malpighi	1.575.000			1.575.000
	Scafa, ex Foresteria Sama	232.864			232.864
	Firenze, caserma Redi, caserma Florentia, caserma Simoni	300.000			300.000
	Chieti, ex Ospedale militare	3.314.994			3.314.994
	Napoli, piazza alloggi Piazza Nazionale Alloggi GDF	250.000			250.000
	Monopoli, zona Zona Capannoni deposito carburanti	781.116			781.116
	Monopoli, via Aldo Moro	891.233			891.233
	Catania, via Melilli	2.072.400			2.072.400
Fondo rotativo € 19.216.109	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (fondo rotativo)				
	Treviso, caserma Salsa	9.495.000			9.495.000
	Ferrara, ex convento San Benedetto	5.500.000			5.500.000
	Manduria, viale Piceno	800.000			800.000
	Novara, via Cureggio	872.310			872.310
	Bari, porto di Bari	637.500		-637.500	0
	Genova, ex immobile CONI	638.973			638.973
	Brescia, ex convento di Santa Caterina	405.000			405.000
	Ferrara, ex convento dei Teatini	1.400.000			1.400.000
	Trento, via Brennero	104.826			104.826
	Integrazione fondo rotativo per razionalizzazioni	146.391		-146.391	0
	Fondo razionalizzazioni (progettazioni) € 4.508.589	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)			
		5.575.411		-1.066.822	4.508.589
Fondo razionalizzazioni (realizzazione) € 10.377.756	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Piacenza ex casa dei Martiri	2.409.607			2.409.607
	Piacenza via dei Serafini	4.312.000			4.312.000
	Chieti, viale Benedetto Croce	880.000			880.000
	Roma, viale Trastevere 76/a	630.000			630.000
	Pinerolo, via dei Cavalieri d'Italia	450.000			450.000
	Ancona, via Borsellino	801.535			801.535
	Pescara, piazza Santa Caterina	388.000			388.000
	Caltanissetta, via Ponte Bloy	297.077			297.077
Trento, via Vannetti	209.537			209.537	
-	Interventi di bonifica	88.656		-88.656	0
Nuove proposte di investimento	Federal Building				
	Catanzaro - Progettazione Ex Ospedale Militare (cap. 7596)		750.000		750.000
	Residuo Cap. 7596		33.891		33.891
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)				
	Cuneo, Caserma Cesare Battisti		465.000		465.000
	Bonifiche				
	Federal Building (Progettazione)		4.000.000		4.000.000
Interventi straordinari (Contingency)					
		146.497		146.497	
		617.326		617.326	
TOTALE PIANO 2015		71.149.749	6.012.714	-6.012.714	71.149.749



Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti revisionato

PIANO 2016					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
Fondo razionalizzazioni (realizzazioni) € 15.436.168	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Roma, viale Trastevere	12.359.000			12.359.000
	Roma, via Casale Strozzi	1.552.000			1.552.000
	Forlì, corso Mazzini	1.525.168			1.525.168
Fondo mantenimento valore € 2.402.560	Interventi finalizzati al mantenimento valore				
	Ferrara, ex convento Teatini	600.000			600.000
	Fano, ex caserma Paolini	433.560			433.560
	Orbetello, palazzo del Colonnello	155.000			155.000
	Venezia, palazzo dell'Ascensione	740.000			740.000
	Venezia, palazzo Reale	346.000			346.000
	Padova, appartamento in Marangon	128.000			128.000
Interventi di valorizzazione € 350.000	Interventi di valorizz. ai sensi L. 410/2001				
	PUVAT Palmanova	200.000			200.000
	PUVAT Brescia	150.000			150.000
-	Interventi edilizi funzionali alle vendite straordinarie	2.541.660		-50.000	2.491.660
	Premialità da riconoscere agli Enti Territoriali	7.500.000		-2.500.000	5.000.000
	Interventi di bonifica	269.612		-269.612	0
Nuove proposte di investimento	Fondo Federal Building (Progettazione)		2.819.612		2.819.612
	TOTALE PIANO 2016	28.500.000	2.819.612	-2.819.612	28.500.000



Allegato 2 - Il Piano degli Investimenti revisionato

PIANO 2017					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
Fondo realizzazione € 867.127	Iglesias, ex ufficio del registro	868.127			868.127
Fondo razionalizzazione (realizzazioni) € 21.642.883	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Ciampino, via Mameli	1.150.000			1.150.000
	Roma, via Nomentana 2	1.910.000			1.910.000
	Torino, corso Belgio	1.222.525			1.222.525
	Firenze, località Rovezzano	3.985.000			3.985.000
	Roma, viale America	3.039.160			3.039.160
	Venezia, rio Terà dei Pensieri	9.240.000			9.240.000
	Messina, SS 114	1.096.198			1.096.198
-	Efficientamento energetico	1.000.000			1.000.000
	Interventi di bonifica	1.456.519			1.456.519
	Interventi urgenti e straordinari	3.532.472			3.532.472
	TOTALE PIANO 2017	28.500.000	0	0	28.500.000

PIANO 2018					
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
Fondo realizzazione € 2.000.000	Sesto Fiorentino, caserma Quarleri	2.000.000			2.000.000
Fondo razionalizzazione (realizzazioni) € 21.127.280	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Roma, viale America	4.223.120			4.223.120
	Sassari, via Roma 51	11.640.000			11.640.000
	Verona, via Apollo 2	5.264.160			5.264.160
-	Efficientamento energetico	1.000.000			1.000.000
	Interventi urgenti e straordinari	4.372.720			4.372.720
	TOTALE PIANO 2018	28.500.000	0	0	28.500.000