



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

CONVENZIONE

TRIENNIO 2017- 2019

EROGAZIONE DEI SERVIZI IMMOBILIARI E GESTIONE
DEL PATRIMONIO DELLO STATO

2017

Risultati anno 2017

Struttura del documento

La presente Relazione è stata predisposta sulla base di quanto previsto nella CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI IMMOBILIARI e LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLO STATO – TRIENNIO 2017-2019 stipulata con il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 29 marzo 2017. In particolare, all'articolo 11, comma 4, la predetta Convenzione stabilisce che "Per consentire l'esercizio della funzione di monitoraggio dell'andamento dei servizi l'Agenzia si impegna a fornire al Ministero – Dipartimento delle finanze i relativi dati in forma organizzata e sistematica coerentemente ai contenuti del Piano dell'Agenzia, incluso l'allegato "Sistema di monitoraggio...".

Nella Relazione sono rappresentati i risultati raggiunti nell'esercizio 2017 e le informazioni più rilevanti sulla gestione. Dette informazioni vengono fornite sulla base di uno schema generale che prevede tre direttrici strategiche su cui si focalizza l'azione dell'Agenzia nel triennio di riferimento, opportunamente declinate in obiettivi generali.

Direttrici strategiche	Obiettivi generali	Classi di beni
<p>1 Assicurare la corretta gestione degli immobili statali affidati</p>	<p>1.1 Assicurare la conoscenza, la tutela ed il presidio dei beni immobili statali nonché l'assolvimento degli altri obblighi istituzionali</p>	<p>BENI IMMOBILI DELLO STATO</p>
<p>2 Contribuire alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica</p>	<p>2.1. Riquilibrare il patrimonio immobiliare statale mediante investimenti mirati prioritariamente alla riduzione della spesa</p> <p>2.2 Contribuire all'incremento delle entrate erariali</p> <p>2.3 Contribuire alla riduzione della spesa del bilancio statale</p>	
<p>3 Mobilitare i patrimoni immobiliari pubblici al fine di una loro «rivitalizzazione» in chiave catalizzatrice dello sviluppo economico, locale e nazionale</p>	<p>3.1 Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici</p>	<p>BENI IMMOBILI PUBBLICI (NON STATALI)</p>

A seguire si riporta una rappresentazione di sintesi dei principali risultati raggiunti al 31 dicembre 2017.

I corrispettivi complessivi maturati nell'esercizio 2017 risultano superiori al valore pianificato ad inizio anno attestandosi al 102,6% del target assegnato.

ASSICURARE LA CORRETTA GESTIONE DEGLI IMMOBILI STATALI AFFIDATI

ASSICURARE LA CONOSCENZA, LA TUTELA E IL PRESIDIO dei beni immobili statali nonché l'assolvimento degli altri obblighi istituzionali

- Assunti in consistenza beni per **321,1 mln/€**
- Alienati/rottamati **35.450** veicoli
- Trasferiti **639** immobili con le procedure del federalismo demaniale per **194,7 mln/€**
- Trasferiti **28** immobili con le procedure del federalismo culturale per **55,8 mln/€**
- Trasferiti beni ex lege (Statuti, leggi speciali edilizia residenziale, ecc) per **62,5 mln/€**

CONTRIBUIRE ALLA REALIZZAZIONE DEGLI OBIETTIVI DI FINANZA PUBBLICA

RIQUALIFICARE IL PATRIMONIO IMMOBILIARE STATALE MEDIANTE INVESTIMENTI MIRATI PRIORITARIAMENTE ALLA RIDUZIONE DELLA SPESA

- Affidati lavori di ristrutturazione/manutenzione straordinaria per **30,8 mln/€**
- Realizzati lavori di ristrutturazione/manutenzione straordinaria per **32,7 mln/€**
- Pianificati interventi nell'ambito del ruolo di **Manutentore Unico** per **536,6 mln/€**

CONTRIBUIRE ALL'INCREMENTO DELLE ENTRATE ERARIALI

- Venduti beni per un valore di **19,7 mln/€**
- Riscosse entrate di diretta gestione per **48 mln/€**
- Riscosse entrate di non diretta gestione per oltre **99,2 mln/€**
- Aggiudicate **15 gare di concessione di valorizzazione** nell'ambito del progetto **Valore Paese – Fari** con *attrazione* di almeno **11 mln/€** di investimenti privati (edizione 2016)
- Avviata la terza edizione di **Valore Paese-Fari** relativa a **17 strutture**

CONTRIBUIRE ALLA RIDUZIONE DELLA SPESA

- Conseguiti risparmi da operazioni di razionalizzazione per circa **21,1 mln/€** su base annua
- Liberati spazi dalle PAC in UG per un valore pari a **433,5 mln/€**
- Predisposte operazioni di «Federal Building» per un risparmio complessivo conseguibile valutato oltre **70 mln/€** su base annua

MOBILITARE I PATRIMONI IMMOBILIARI PUBBLICI AL FINE DI UNA LORO «RIVITALIZZAZIONE» IN CHIAVE CATALIZZATRICE DELLO SVILUPPO ECONOMICO, LOCALE E NAZIONALE

FAVORIRE LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEGLI ENTI PUBBLICI

- Avviate interlocuzioni con **203 Enti Territoriali e Pubblici**
- Clusterizzati **412 immobili** pubblici
- Pubblicate le gare per complessivi **75 beni** nell'ambito dell'iniziativa "*Cammini e Percorsi*",
- Pubblicati su "*Vetrina immobiliare*" **65 beni**
- Individuati **25 beni** funzionali all'iniziativa "*Accoglienza qualificata*"

Agenzia del demanio

Relazione sui livelli di Servizio

Anno 2017

1. ASSICURARE LA CORRETTA GESTIONE DEGLI IMMOBILI STATALI AFFIDATI	PAG. 5
1.1 “Assicurare la conoscenza, la tutela ed il presidio dei beni immobili statali nonché l’assolvimento degli altri obblighi istituzionali”	pag.5
2. CONTRIBUIRE ALLA REALIZZAZIONE DEGLI OBIETTIVI DI FINANZA PUBBLICA	PAG. 7
2.1 “Riqualificare il patrimonio immobiliare statale mediante investimenti mirati prioritariamente alla riduzione della spesa”	pag. 7
2.2 “Contribuire all’incremento delle entrate erariali”	pag. 9
2.3 “Contribuire alla riduzione della spesa”	pag.11
3. MOBILITARE I PATRIMONI IMMOBILIARI PUBBLICI AL FINE DI UNA LORO «RIVITALIZZAZIONE» IN CHIAVE CATALIZZATRICE DELLO SVILUPPO ECONOMICO, LOCALE E NAZIONALE	PAG. 17
3.1 “Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici”	pag.17
4. ATTIVITÀ PROGETTUALI	PAG. 20
TABELLA DEI CORRISPETTIVI	PAG. 24
SISTEMA DI MONITORAGGIO	PAG. 25

1.1 “Assicurare la conoscenza, la tutela ed il presidio dei beni immobili statali nonché l'assolvimento degli altri obblighi istituzionali”

L'obiettivo generale che insiste sulla direttrice riguarda tutte le attività che l'Agenzia è tenuta a svolgere per legge sul patrimonio statale in gestione ed in particolare quelle finalizzate alla conoscenza e aggiornamento delle basi dati immobiliari, al presidio e tutela dei beni affidati ed all'adempimento degli altri obblighi istituzionali.

ANDAMENTO RISPETTO AGLI OBIETTIVI ANNUALI

I risultati registrati in tale ambito sono rappresentati dai seguenti parametri:

- **Predisposizione di 612 fascicoli immobiliari** pari al **101%** dell'obiettivo pianificato
- **Assunzione in consistenza di beni** per un valore di **321,1 mln/€** pari al **128%** dell'obiettivo pianificato
- Compimento di **1.533 vigilanze** sui beni in gestione pari al **105%** dell'obiettivo pianificato
- **Trasferimento di 639 beni per Federalismo Demaniale** pari al **110%** dell'obiettivo pianificato
- **Stipula di 1.304 contratti/atti** di locazione e concessione pari al **96%** dell'obiettivo pianificato
- **Alienazione/rottamazione di 35.450 veicoli** pari al **115%** dell'obiettivo pianificato

Conoscenza In continuità con quanto avviato nello scorso esercizio, anche nel 2017 sono proseguite le attività di aggiornamento dei dati presenti nei sistemi immobiliari ed in particolare sul sistema *Address*. Tale operazione ha subito una ulteriore accelerazione per soddisfare le esigenze di condivisione con l'esterno dei dati sul Patrimonio immobiliare statale a seguito dell'attivazione del portale *OpenDemanio* sul sito internet dell'Agenzia.

Il miglioramento dei livelli di conoscenza dei beni è stato inoltre perseguito mediante il completamento nell'anno di **612 fascicoli immobiliari**, pari al 101% dell'obiettivo annuale.

L'Agenzia ha infine assicurato, come di consueto, le attività di istituto funzionali alla gestione dei flussi delle Note Contabili verso la Ragioneria Generale dello Stato.

Vigilanza Riguardo l'attività di vigilanza, nel corso del 2017, sono state svolte **1.533** ispezioni/sopralluoghi, di cui 1.161 su beni di patrimonio e DSA e 372 su beni di altro demanio, che complessivamente rappresentano il **105%** del target iniziale.

Trasferimenti Nel corso dell'anno sono stati trasferiti, con le procedure del Federalismo demaniale, **639 beni** per un valore di **194,7 milioni di euro** superando, sia in termini di numero che di valore il target pianificato. Fra le operazioni di maggior rilievo si segnala il trasferimento al Comune di Caserta del parcheggio interrato di piazza Carlo III prospiciente la Reggia di Caserta per una superficie complessiva di oltre 50.000 mq e un valore di 28 milioni di euro, e quello al Comune di Vicenza del Parco della Pace (ex aeroporto civile) per un valore di circa 16 milioni di euro.

Alla fine dell'esercizio risultano complessivamente emessi 10.952 pareri che rappresentano circa il 93% delle domande complessivamente pervenute (11.777). A fronte di 6.797 pareri positivi emessi dall'Agenzia sono stati complessivamente perfezionati 4.679 trasferimenti, pari al 69% del totale da trasferire. A tal riguardo si precisa, inoltre, che sono pervenute 193 rinunce da parte degli EE.TT. riferite ad altrettanti pareri positivi emessi.

Con riferimento al Federalismo culturale ai sensi dell'art. 5 c. 5 del D.lgs 85/2010 risultano trasferiti **28** beni per un totale di circa **55,8 mln di euro**.

Veicoli Per quanto riguarda le procedure per l'alienazione dei veicoli sequestrati e confiscati in via amministrativa, nell'anno sono stati alienati/rottamati complessivamente **35.450 veicoli** così ripartiti per tipologia di procedura seguita:

- **22.309** veicoli alienati mediante il ricorso alla **procedura transitoria**
- **13.141** veicoli alienati mediante la procedura del **custode acquirente**.

Sono proseguite durante il corso dell'anno le attività per lo svolgimento delle gare finalizzate alla individuazione dei custodi acquirenti nelle province ancora scoperte; al 31 dicembre, il numero degli ambiti provinciali coperti dalla procedura del Custode acquirente ammonta a 58 su 106.

Assunzioni in consistenza Nell'anno sono stati perfezionati **359 verbali** di assunzione in consistenza relativi a beni da inserire negli inventari del portafoglio immobiliare dello Stato – con un incremento del valore di patrimonio di oltre **321 milioni di euro**. Tra le assunzioni di maggior valore si evidenziano quelle relative all'Ippodromo di Tor di Quinto in Roma del valore di 107 milioni di euro, alla Questura di Grosseto, del valore di oltre 23 mln di Euro, e ad una miniera di idrocarburi in Macerata, per circa 19 mln di Euro.

Modalità acquisizione	Valore	Verbali
ACQUISTO	€ 12.332.242	17
ANTICO DEMANIO	€ 2.208.845	5
ART.827CC- IMMOBILI VACANTI	€ 219.993	14
CONFISCA	€ 36.251.487	91
DEVOLUZIONE/DECRETO DI TRASFERIMENTO	€ 29.537.660	99
DONAZIONE	€ 500.311	2
ESPROPRIO	€ 134.911.443	14
LEGGE	€ 49.245.210	35
NUOVA REALIZZAZIONE	€ 30.906.073	9
PERMUTA	€ 3.547.550	2
SDEMANIALIZZAZIONE	€ 11.611.539	54
SUCCESSIONE	€ 210.713	5
TRANSAZIONE	€ 4.222.997	1
ALTRO	€ 5.359.680	11
Totale	€ 321.065.743	359

2.1 “Riqualificare il patrimonio immobiliare statale mediante investimenti mirati prioritariamente alla riduzione della spesa”

Tale obiettivo generale è perseguito mediante tutte le attività volte alla riqualificazione del patrimonio immobiliare statale, alla razionalizzazione degli spazi in uso alle PAC, all'efficientamento energetico e, più in generale, all'ottimizzazione dei costi d'uso degli immobili.

ANDAMENTO RISPETTO AGLI OBIETTIVI ANNUALI

I risultati registrati in tale ambito sono rappresentati dai seguenti parametri:

- **Valore del contrattualizzato per interventi edilizi** pari **30,8** mln/€ ovvero il **63%** dell'obiettivo pianificato;
- **Valore del contabilizzato per interventi edilizi** pari **32,7** mln/€ ovvero il **69%** dell'obiettivo pianificato.

Interventi edilizi Alla fine dell'anno risultano contrattualizzati lavori pari a 30,8 mln/€ che costituiscono il 63% dell'obiettivo pianificato; l'avanzamento dei lavori, invece, si attesta a 32,7 mln/€ che costituisce il 69% dell'obiettivo pianificato.

Riguardo alla fase di contrattualizzazione, permangono le criticità, già segnalate in precedenti occasioni, riconducibili all'allungamento dei tempi di gara a causa della **numerosità delle offerte ricevute**, di quelle **anomale** e per i **ricorsi operati in sede di affidamento**, nonché, in taluni casi, a sopraggiunte **difficoltà di coordinamento con le PAC** coinvolte nei processi di razionalizzazione. Tali elementi creano difficoltà oggettive nel rispetto della pianificazione iniziale e, nello specifico, hanno causato lo slittamento all'anno 2018 di alcune operazioni di elevato valore quali ad esempio, la stipula del contratto di appalto relativo al *federal building* di Chieti (valore complessivo pari a circa 12 mln/€).

Per quanto concerne invece i SAL, il **ritardo** è determinato in parte dalla mancata contrattualizzazione di interventi per i motivi già in precedenza evidenziati, in parte dai noti **ritardi accumulati dai Provveditorati alle Opere Pubbliche** rispetto ai cronoprogrammi fissati nelle Convenzioni stipulate.

Manutentore Unico Come previsto dal comma 3 dell'art.12 del D.L 98/11 alla fine di gennaio si è conclusa la fase di acquisizione dei fabbisogni manutentivi relativi al triennio 2018-2020 comunicati dalle Amministrazioni dello Stato, come previsto dal comma 3 dell'art.12 del D.L 98/11. A seguito del necessario iter di verifica e approvazione, il Piano Generale degli Interventi 2017 è stato pubblicato il 6 dicembre 2017.

Complessivamente risultano ad oggi:

- **pianificati 2.501** interventi per **536,6 milioni di euro**,
- **affidati lavori** relativi a **1.035** interventi per un valore di **82,5 milioni di euro**,
- **registrati avanzamenti lavori** per **665** interventi per un importo di **47,4 milioni di euro**.

Permangono, tuttavia, a livello complessivo, le criticità correlate alle capacità operative esprimibili dai Provveditorati che costituiscono un limite oggettivo al raggiungimento della piena efficienza ed efficacia del Sistema Accentrato delle Manutenzioni.

Infine per quanto riguarda la selezione degli operatori preposti all'esecuzione delle opere (gara accordi quadro) nel corso del secondo semestre 2017 è stata consolidata la documentazione necessaria per l'avvio delle gare relative al triennio 2019-2022, anche attraverso una precipua collaborazione con ANAC nell'ambito del Protocollo di Vigilanza attivato.

Riqualificazione degli immobili dello Stato ex art. 1, co. 140, L. 232/2016 L'Agenzia, in attuazione dell'articolo 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Legge di Bilancio 2017), è stata incaricata di predisporre ed attuare un Piano di investimenti pubblici finalizzato allo sviluppo infrastrutturale del Paese mirato a sostenere prioritariamente le politiche di risanamento e di riqualificazione che attengono ai seguenti settori:

- A. difesa del suolo, dissesto idrogeologico, risanamento ambientale e bonifiche;
- B. edilizia pubblica
- C. prevenzione del rischio sismico;
- D. investimenti per la riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia.

Al fine di assolvere a questo importante compito l'Ente, nel corso dell'esercizio, è stato impegnato nella elaborazione dei piani delle attività e di utilizzo di tali risorse che sono confluite nella prima proposta di Piano degli Investimenti per il triennio 2018-2020.

In particolare, per la **linea A** sono stati identificati interventi finalizzati alla difesa del suolo, risanamento ambientale e bonifica su siti, di proprietà dello Stato, contaminati da materiali inquinanti e il cui ripristino è propedeutico e necessario ad attività di valorizzazione ovvero alla razionalizzazione o per il mantenimento del valore immobiliare del bene stesso. La **linea B**, orientata alla rifunzionalizzazione di immobili statali per la realizzazione dei cosiddetti *Federal Building* ovvero per il completamento di operazioni di razionalizzazioni in corso, contribuirà al perseguimento degli obiettivi di riduzione della spesa coinvolgendo prioritariamente Amministrazioni centrali dello Stato le cui sedi si trovano in immobili di proprietà di terzi. Per quanto riguarda la **linea C**, l'Agenzia ha svolto una preliminare attività di ricognizione che ha consentito di elaborare un Piano pluriennale d'indagine sismica ed energetica sul patrimonio immobiliare di proprietà dello Stato a partire dal livello di sismicità delle zone di ubicazione dei beni e delle diverse tipologie di utilizzo. Infine, con la **linea D** si è inteso finanziare interventi edilizi su immobili statali nell'ambito di 3 specifiche iniziative di riqualificazione urbana di particolare rilievo.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli stanziamenti che saranno allocati sino all'esercizio 2031 sul capitolo 7759 «Somma da trasferire all'Agenzia del Demanio per la realizzazione degli interventi connessi al finanziamento e allo sviluppo infrastrutturale» a tal scopo istituito:

Nome progetto	2017	2018	2019	2020	2021-2031	Totale
A - Risanamento ambientale e bonifiche	4.771.440	16.523.320	17.225.600	4.607.280	1.172.360	44.300.000
B - Edilizia pubblica	5.000.000	26.800.000	26.800.000	26.800.000	366.600.000	452.000.000
C - Prevenzione del rischio sismico (verifiche vulnerabilità)	4.250.000	128.750.000	99.750.000	115.160.000	602.090.000	950.000.000
D - Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie	500.000	1.000.000	1.500.000	9.500.000	49.000.000	61.500.000
PROGETTI "EX COMMA 140"	14.521.440	173.073.320	145.275.600	156.067.280	1.018.862.360	1.507.800.000

2.2 “Contribuire all’incremento delle entrate erariali”

Tale obiettivo generale è perseguito mediante tutte le attività che l’Agenzia pone in essere al fine di contribuire alle entrate dello Stato attraverso un’efficiente azione di messa a reddito degli immobili in gestione, il controllo della riscossione nonché le attività di alienazione dei beni non più utili agli usi governativi.

ANDAMENTO RISPETTO AGLI OBIETTIVI ANNUALI

I risultati registrati in tale ambito sono i seguenti:

- **Entrate** di diretta gestione per **48 mln/€** pari al **126%** dell’obiettivo pianificato;
- **Beni venduti** per **19,7 mln/€** pari al **104%** dell’obiettivo pianificato.

Messa a reddito

Complessivamente le riscossioni al 31 dicembre 2017 ammontano a circa 147,2 €/mln e sono costituite da:

- 48,0 mln/€ derivanti da entrate di diretta gestione in linea con quanto registrato lo scorso anno,
- 99,2 mln/€ relative ad entrate derivanti da beni che non sono nella gestione diretta dell’Agenzia.

Di seguito il dettaglio dei codici tributo per le due tipologie:

RISCOSSIONI DI DIRETTA GESTIONE

TRIBUTO		IMPORTO €/MLN
809T	INDENNITA' E INTERESSI MORA PER ENTRATE DEMANIALI	1,3
811T	REDDITI DI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI	27,9
834T	CONC. BENI DEMANIO PUBBL. ARTISTICO STORICO	12,7
837T	ENTRATE EVENT. DIVERSE DIR. CENTRALE DEMANIO	3,6
847T	ALTRI PROVENTI DEMANIALI	2,5
854T	SOMME OCCUP. AREE URBANIZZ. C.435 L.311/04	0,06
856T	SOMME OCCUP. AREE SCONFINAMENTI ART.5BIS DL143/03	0,02
TOTALE		48,0

RISCOSSIONI DI NON DIRETTA GESTIONE

TRIBUTO		IMPORTO €/MLN
842T	CONC. DEI BENI DI DEMANIO PUBBL. MARITTIMO	10,2
137T	INDENN. OCCUP. e REALIZZ. OPERE ABUSIVE	0,6
836T	CONC. DEI BENI DI DEMANIO AERONAUTICO	3,0
817T	DIRITTI PERMESSI PROSP. E RIC. MINERARIA	0,2
840T	CONC. DEI BENI DI DEMANIO PUBBL. MILITARE	1,7
825T	PROVENTI DELLE UTIL. ACQUE PUBBLICHE	2,7
ALTRO	GEOTERMICO, BONIFICA, SPIAGGE LACUALI	1,1
MA11	CANONI PER BENI DI DEMANIO MARITTIMO DL 400/1993	78,2
MA12	INDENNIZZI PER BENI DI DEMANIO MARITTIMO	1,5
TOTALE		99,2

Nell’ambito del processo di semplificazione della Pubblica Amministrazione intrapreso dal Governo attraverso l’impiego di tecnologie digitali a supporto della operatività e degli utenti, l’Agenzia ha sviluppato il **Portale della Riscossione** che consente a tutti gli intestatari di un contratto di concessione o locazione con l’Agenzia, sia persone fisiche che giuridiche e, in generale, a tutti i destinatari di richieste di pagamento emesse dall’Ente, l’accesso autonomo al proprio estratto conto con la visualizzazione della situazione dei pagamenti e delle notifiche ed anche il pagamento online dei modelli F24, funzionalità, quest’ultima, attiva dal 2017.

Tale strumento rappresenta un servizio semplice, veloce e sicuro che in pochi *click* permette a tutti coloro che hanno in locazione un bene dello Stato gestito dall’Agenzia di effettuare i relativi versamenti, di verificarne il buon esito e di consultare la propria posizione rendendo più semplice la gestione della propria posizione contrattuale.

Vendite immobiliari In merito alle attività di vendita, sono stati stipulati complessivamente contratti per un valore di **19,7 milioni di euro** – pari al **104%** dell'obiettivo pianificato.

Sono inoltre proseguite le attività di messa in vendita e locazione relativamente all'iniziativa "Terrevive". Nel corso dell'anno sono stati pubblicati bandi di vendita nelle regioni Veneto, Toscana, Puglia, Basilicata, Umbria, Emilia Romagna, Sicilia e Friuli Venezia Giulia, nonché bandi di locazione nelle regioni Abruzzo, Molise, Puglia, Basilicata, Toscana, Umbria e Friuli Venezia Giulia.

Al termine dell'anno sono stati stipulati 36 contratti di vendita di terreni agricoli, per un valore complessivo di circa 1,6 milioni di euro, e 4 contratti di locazione.

Vendita straordinaria Nel mese di giugno, il MEF ha dato avvio, per l'anno 2017, all'operazione di vendita straordinaria di immobili pubblici, ai sensi dell'art. 11-quinquies del decreto legge 30 settembre 2005, n. 203 per cui il Dipartimento del Tesoro ha indicato Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. come l'interlocutore per la suddetta operazione.

A seguito di tale indirizzo l'Agenzia ha svolto tutte le attività funzionali all'individuazione di un portafoglio di immobili pubblici, rispetto al quale verificare l'interesse all'acquisto di CDP.

Ad esito di tale attività, CDP ha acquistato i sotto indicati immobili di proprietà dello Stato:

- Acquisto da parte del Fondo investimenti per la valorizzazione - Comparto Extra, gestito da CDP Investimenti SGR S.p.a., dei seguenti compendi al prezzo in blocco di circa 8,4 milioni di euro:
 - Caserma Vito Artale (Comune di Pisa);
 - Porzione Caserme Curtatone e Montanara (Comune di Pisa);
 - Immobile Ex SMOM (Comune di Pozzuoli);
 - Porzione Caserma Dante Alighieri (Comune di Ravenna).
- Acquisto da parte di CDP Immobiliare srl di un compendio sito in Firenze appartenente al patrimonio immobiliare ex AAMS al prezzo di € 150 mila euro.

Nell'ambito della procedura dell'art. 11-quinquies del DL n. 203/2005, CDP ha altresì acquistato, attraverso il Fondo investimenti per la valorizzazione - Comparto Extra, due immobili siti in Roma di proprietà del CREA, al prezzo di 11,2 milioni di euro.

Valore Paese - Fari Nel mese di ottobre si è dato avvio alla terza edizione del progetto Valore Paese – Fari che prevede bandi di concessione fino a 50 anni pubblicati da Agenzia del Demanio e Difesa Servizi S.p.a.. I bandi si sono chiusi il 29 dicembre raccogliendo ancora una volta l'interesse di investitori privati operanti in particolare nei settori immobiliare e alberghiero. In particolare, sono pervenute **23 offerte** così suddivise: per le strutture in gestione all'Agenzia del Demanio: **4** per il Faro di Capo Santa Croce ad Augusta (SR), **3** per l'Isola di San Secondo nella Laguna di Venezia, **2** per la Torre Cupo di Corigliano Calabro (CS) e **1** offerta rispettivamente per il Faro del Colle dei Cappuccini ad Ancona e la Torre Monte Pucci a Peschici (FG). Per gli edifici in gestione a Difesa Servizi S.p.A. le offerte sono state: **5** per il Faro di Punta Lividonia a Porto Santo Stefano (GR), **3** per il Faro Punta Marsala sull'isola di Favignana (TR), **3** per il Faro di Capo d'Orlando a Messina e **1** offerta per il Faro Punta Omo Morto a Ustica (PA). È stata quindi avviata la fase di valutazione delle offerte da parte delle Commissioni di gara che valuteranno le proposte presentate secondo il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa".

Con le edizioni precedenti sono già state assegnate **24 strutture** ad operatori privati che ne promuoveranno il riuso. Da queste operazioni lo Stato incasserà complessivamente 760.000 euro/annui di canoni (15.4 milioni nell'intero periodo di concessione) e attiverà un totale di 17 milioni di investimenti diretti con una ricaduta economica complessiva stimata in 60 milioni ed un risvolto occupazionale che conterà circa 300 operatori. Questi numeri sono ora destinati a crescere grazie alle nuove proposte pervenute con conseguenti risvolti positivi da un punto di vista economico ed occupazionale.

2.3 “Contribuire alla riduzione della spesa”

L'obiettivo generale comprende tutte le attività che l'Agenzia compie sulla componente strumentale del portafoglio immobiliare in gestione finalizzate alla riduzione del costo d'uso degli spazi in consegna alle PAC

ANDAMENTO RISPETTO AGLI OBIETTIVI ANNUALI

I risultati registrati alla data sono i seguenti:

- **Risparmi generati** per minori locazioni passive per **21,1 mln/€** pari al **210%** dell'obiettivo pianificato;
- **Spazi in UG restituiti dalle PAC** per un valore di **433,5 mln/€** pari al **231%** dell'obiettivo pianificato.

Dismissioni beni UG Nel corso dell'anno sono stati liberati spazi in Uso Governativo per un valore pari a **433,5 mln/€**, pari al 231% dell'obiettivo annuale. In particolare, alla fine dell'anno sono state concluse rilevanti operazioni fra le quali si evidenzia la dismissione della Caserma Tescione in Caserta, del valore di circa 96 milioni di euro, finalizzata alla realizzazione di un Federal Building. Come già in passato segnalato, le *over-performance* registrate sono da attribuire al fatto che le tempistiche di rilascio degli spazi sono fortemente condizionate dalle decisioni delle Amministrazioni coinvolte e, di conseguenza, difficilmente programmabili con precisione dall'Ente.

Permute Nel corso dell'anno sono proseguiti gli iter finalizzati alla permuta di beni tra l'Agenzia e gli EE.TT. che hanno condotto al perfezionamento di **9 operazioni**. Fra le operazioni di maggior rilievo concluse si evidenzia quella sottoscritta con il Comune di Trieste, relativa al trasferimento della proprietà di una porzione del compendio denominato “Caserma di P.S. Emanuele Filiberto di Roiano”, già sede della Polizia Stradale di Trieste, a fronte della costruzione da parte del Comune di una nuova sede per la Polizia di Stato presso il complesso statale di San Sabba denominato “Caserma Duchessa D'Aosta”.

Attività volte alla razionalizzazione degli utilizzi degli spazi delle PAC (Relazione prevista dall'Allegato D della Convenzione) I minori costi per locazioni passive sono stati generati attraverso operazioni di:

- a) chiusura di locazioni passive per consegna di spazi in immobili in Uso Governativo e FIP;
- b) chiusura di locazioni passive per accorpamento di spazi;
- c) riduzione canoni per locazioni meno onerose anche a seguito di acquisto da parte di INAIL;
- d) chiusura di locazione passive per assegnazione spazi in comodato d'uso gratuito.

Tali risultati derivano dalle attività condotte nell'ambito della razionalizzazione degli spazi allocativi delle Pubbliche Amministrazioni, acquisendo i fabbisogni logistici delle Amministrazioni tramite il Portale PA – RATIO, analizzando tali fabbisogni e individuando, in accordo con le PA utilizzatrici, le soluzioni logistiche alternative in immobili dello Stato disponibili, ovvero in spazi privati meno onerosi.

Tale attività ha condotto al costante aggiornamento, implementazione e monitoraggio delle operazioni di razionalizzazione elaborate dalle Amministrazioni dello Stato ai sensi dell'art. 2 comma 222-quater della legge 191/2009 e allo sviluppo di nuove operazioni di Federal Building che hanno interessato varie realtà territoriali e diverse Amministrazioni. Si richiamano, al riguardo, le numerose operazioni che riguardano la realizzazione di Cittadelle Giudiziarie grazie alla rifunzionalizzazione di immobili pubblici e l'avvio dell'ipotesi di razionalizzazione dell'Ex Ospedale Forlanini, attualmente di proprietà della Regione Lazio, per le esigenze di vari Organismi Internazionali con sede in Roma.

Al fine di rendere più efficiente ed efficace l'attività di razionalizzazione degli spazi, l'Agenzia ha proseguito, da un lato, nello sviluppo di nuove funzionalità del sistema PORTALE RATIO – PA, in particolare nell'anno è stata implementata la funzionalità per la predisposizione dei piani di razionalizzazione a sistema e, dall'altro, nell'interlocuzione costante con le Amministrazioni e con gli Enti Territoriali e con altri soggetti pubblici, per l'individuazione di soluzioni logistiche per le PA anche attraverso protocolli di intesa per l'attuazione delle operazioni di razionalizzazione maggiormente complesse.

Pertanto, in base ai risparmi già conseguiti nel biennio dal 2015 e tenuto conto dei risparmi potenziali derivanti all'attuazione dei piani di razionalizzazione predisposti, si prevede la possibilità di raggiungere una riduzione complessiva, rispetto al 2014, di poco superiore al 50% della cosiddetta "quota aggredibile" della spesa per canoni di locazione passiva, così come previsto dall'art.2 comma 222 – quater della legge 191/2009.

Nel corso dell'anno, inoltre, l'Agenzia è stata impegnata nell'interlocuzione con l'INAIL per l'acquisto da parte dell'ente previdenziale di immobili, anche di proprietà di amministrazioni pubbliche, inseriti nei piani di razionalizzazione ed adibiti o da adibire ad uffici in locazione passiva, come previsto dall'art. 8, comma 4 del D.L. 78/2010. In particolare l'Agenzia ha provveduto ad elaborare un piano triennale di acquisti che è stato sottoposto all'Ente Previdenziale per le opportune valutazioni, cui seguiranno le fasi di predisposizione dei piani di fattibilità tecnico-economica nei casi selezionati, come da decreto. Inoltre, si è fornito il supporto necessario per il perfezionamento di importanti operazioni quali l'acquisto dell'immobile FIP di Coppito (AQ), sede della Guardia di Finanza, con un conseguente risparmio sul bilancio statale di 7,5 mln/€ di canoni di locazione su base annua e quello dell'immobile di proprietà privata sito in Roma Via Palestro - utilizzato dalla AGEA – con un risparmio per lo Stato di circa 267 mila euro annui.

Grande attenzione è stata prestata dall'Ente nelle attività di sviluppo e di attuazione dei cosiddetti **Federal Building** che permetteranno di concentrare gli uffici della PA in grandi immobili pubblici nei quali realizzare «poli amministrativi» favorendo, in questo modo, risparmi di gestione, una migliore qualità dell'ambiente di lavoro e servizi più efficienti ai cittadini. All'attualità, sono in corso **38** operazioni su tutto il territorio nazionale che presuppongono investimenti complessivi per oltre 1,36 miliardi di euro e che consentiranno una minore spesa per lo Stato stimata in circa 70 milioni di euro. Di tali iniziative, riportate nelle pagine seguenti, 18 sono in fase di attuazione, 7 in fase di avvio (ricerca di finanziamenti ed interlocuzioni con le Amministrazioni coinvolte) e 13 riguardano la realizzazione di «Cittadelle della Giustizia» attivate a seguito della riforma degli uffici giudiziari prevista dalla L.190/2014.

N	OPERAZIONI FINANZIATE IN TUTTO O IN PARTE	PROPRIETA' BENE/BENI	FABBISOGNO FINANZIARIO STIMATO ca. mln/€	QUOTA GIA' FINANZIATA mln/€	RISPARMI PREVISTI mln/€	AMMINISTRAZIONI COINVOLTE
1	AOSTA - EX PALAZZO DEL GOVERNO E CASERMA MOTTINO	STATO	8	8	0,4	VARIE
2	BELLUNO- CASERMA FANTUZZI	STATO	46		0,6	MIN. INTERNO,CFS,GdF
3	BENEVENTO - CASERMA PEPICELLI	STATO	26		1,2	VARIE
4	BOLOGNA - CASERMA GUCCI	STATO	32		4,2	VARIE
5	BRESCIA - CASERMA PAPA	STATO	22		1,5	VARIE
6	CHIETI - EX CASERMA BERARDI ED EX OSPEDALE MILITARE E REBEGGIANI	STATO	38	38	2,1	VARIE
7	COMO - CASERMA DE CRISTOFORIS	STATO	25		2,0	VARIE
8	FIRENZE - CASERMA LAUGIER	STATO	27	25	3,1	MINISTERO INTERNO
9	MILANO - CASERMA MONTELLO E SANTA BARBARA	STATO	130	88	3,6	MIN. DIFESA e MIN. INTERNO
10	NAPOLI - CASERMA BOSCARIELLO	STATO	103	103	3,5	MIN. INTERNO
11	PORDENONE - EX CASERMA MONTI	STATO	25		0,4	MIN. INTERNO
12	POTENZA - CASERMA LUCANIA	STATO	16	2	3,6	MIN. INTERNO
13	REGGIO CALABRIA - EX CASERMA DUCA D'AOSTA	STATO	15		0,2	MIBACT
14	REGGIO CALABRIA - POLIFUNZIONALE MANGANELLI	STATO	15	15	1,0	MIN. INTERNO-POLIZIA DI STATO
15	ROMA - IMMOBILI DI V.LE AMERICA, V.LE BOSTON E V.LE TRASTEVERE	STATO	48	16	8,5	MISE e MATTM
16	ROMA - SEDE MEF-VIA XX SETTEMBRE, VIA PIGAFETTA, L.GO ASCIANI	STATO	9	9	4,7	MEF
17	ROMA - P.ZZA MASTAI, VIA SALARIA	STATO	8	7	6,3	AGENZIA DELLE DOGANE E MONOPOLI E GdF
18	UDINE - CASERMA CAVARZERANI	STATO	41		1,2	VARIE
TOTALE			634	311	48	

N	OPERAZIONI NON FINANZIATE	PROPRIETA' BENE/BENI	FABBISOGNO FINANZIARIO STIMATO ca. mln/€	QUOTA GIA' FINANZIATA mln/€	RISPARMI PREVISTI mln/€	AMMINISTRAZIONI COINVOLTE
1	CAGLIARI - EX CENTRO AERONAUTICO MILITARE	STATO	50	25,5	3,6	AGENZIA DELLE ENTRATE
2	CASERTA - EX OSPEDALE MILITARE	STATO	50		1,2	VARIE
3	FIRENZE - CASERMA PEROTTI	STATO	55		1,2	GDF
4	NOVARA - EX CASERMA CAVALLI	STATO	19,7		0,7	VARIE
5	TORINO - CASERMA AMIONE	STATO	8,9		0,7	VARIE
6	ROMA - 8° CERIMANT	STATO	62,8		3	VARIE
7	ROVIGO - EX CASERMA SILVESTRI	STATO	18,5		0,5	VARIE
TOTALE			265	26	11	

N	OPERAZIONI GIUSTIZIA	PROPRIETA' BENE/BENI	FABBISOGNO FINANZIARIO STIMATO ca. mln/€	QUOTA GIA' FINANZIATA mln/€	RISPARMI PREVISTI mln/€	AMMINISTRAZIONI COINVOLTE
1	BARI - EX CASERME MILANO E CAPOZZI	STATO	95	0,3	2,5	GIUSTIZIA - DOG
2	BOLOGNA – STAVECO	STATO	88		OPERAZIONE IN CORSO DI DEFINIZIONE	GIUSTIZIA - DOG
3	CATANIA - EX PALAZZO DELLE POSTE	COMUNE	40		2	GIUSTIZIA - DOG
4	CATANZARO - EX OSPEDALE MILITARE	BENE GRAVATO DA USI CIVICI	11	11	1	GIUSTIZIA - DOG
5	MESSINA - CASERMA SCAGLIOSI	STATO	17	17	1	GIUSTIZIA - DOG
6	PERUGIA - EX CASA CIRCONDARIALE DI PERUGIA	STATO	59	0,7	1,1	GIUSTIZIA - DOG
7	REGGIO CALABRIA - NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA	COMUNE	36	36	0,6	GIUSTIZIA - DOG
8	ROMA - CASERMA MANARA	STATO	32	18	RISPARMIO SPAZI UG	GIUSTIZIA - DOG
9	SALERNO - NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA	COMUNE	27	27	0,4	GIUSTIZIA - DOG
10	SASSARI - EX CARCERE DI SAN SEBASTIANO	STATO	12	12	1,7	MIN. GIUSTIZIA
11	UDINE - POLO DEGLI UFFICI GIUDIZIARI	COMUNE	8	1	0,5	GIUSTIZIA - DOG
12	VENEZIA: UFFICI EX AAMS	STATO	14	11	0,4	GIUSTIZIA - DOG
13	VERCELLI- EX CASERMA GARRONE	STATO	20		0,2	GIUSTIZIA - DOG
TOTALE			459	134	11	

Attività volte al contenimento dei costi di gestione degli immobili e sulle iniziative assunte per l'efficientamento energetico
(Relazione prevista dall'Allegato D della Convenzione)

L'Agenzia ha nel tempo rivolto una crescente attenzione al tema dell'efficientamento energetico che costituisce uno dei principali obiettivi di istituzioni e governi. In tale ottica l'Ente, in qualità di gestore del patrimonio immobiliare dello Stato ha collaborato con il MISE alla redazione dell'inventario degli edifici pubblici di cui all'art. 5 della Direttiva 2012/27/UE il cui obiettivo è, per l'appunto, quello di efficientare ogni anno, a partire dal 2014, il 3% delle superfici degli edifici pubblici contribuendo alla riduzione, entro il 2020, dei consumi di energia primaria dell'Unione Europea. Inoltre, il D.Lgs. n. 102/2014 di recepimento della Direttiva 2012/27 - che disciplina le modalità attraverso le quali individuare, programmare, eseguire e finanziare gli interventi di efficientamento energetico – ha previsto che il piano degli interventi finalizzati al perseguimento dell'obiettivo comunitario venga redatto tenendo conto dei dati sui fattori energetici raccolti nell'applicativo informatico IPer che è lo strumento specifico, appositamente sviluppato dall'Agenzia, per raccogliere i dati di costo e consumo riferiti agli immobili strumentali alle PAC.

In merito alle iniziative già avviate nell'esercizio precedente e finanziate con fondi del cap.7754, si evidenzia:

- il completamento della fase di progettazione e la sottoscrizione del contratto con la ditta esecutrice dell'intervento di efficientamento energetico sull'immobile di Ancona sede della Corte dei Conti. I lavori sono proceduti durante l'anno e si concluderanno entro i primi mesi del 2018;
- l'avanzato stato di realizzazione del progetto di rifunzionalizzazione del complesso immobiliare confiscato alla criminalità organizzata, sito nel comune di Gioiosa Jonica, da destinarsi a polo alloggiativo e caserma, attualmente in fase di revisione da parte del Provveditorato. Si prevede di concludere l'attività nei primi mesi del 2018.

Inoltre, nel mese di maggio è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il M.I.T. - Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna per lo svolgimento di attività di efficientamento energetico sugli immobili di proprietà dello Stato in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri. La prima iniziativa coinvolge «Palazzo Chigi» per la quale l'Agenzia ha curato, in qualità di stazione appaltante, la gara per l'affidamento dei servizi di diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico e impiantistico che è stata aggiudicata nel mese di ottobre. La restituzione da parte dell'aggiudicatario all'Agenzia degli elaborati e della documentazione prevista dal capitolato tecnico è prevista entro gennaio 2018. Entro il mese di aprile 2018, si procederà quindi alla Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

Performance energetica e risparmi energetici conseguiti a seguito della realizzazione degli interventi di cui alla Convenzione stipulata con il MISE
(Relazione prevista dall'Allegato D della Convenzione)

Lo scorso 14 dicembre è stata sottoscritta la nuova Convenzione tra Agenzia e Ministero dello Sviluppo Economico per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico compresi nel programma di riqualificazione degli immobili della Pubblica Amministrazione centrale per l'anno 2016 secondo i medesimi criteri delle annualità precedenti. La suddetta Convenzione si riferisce a 24 interventi per un importo pari a circa 24,7 milioni di euro.

Per quanto riguarda invece la Convenzione riferita ai programmi 2014-2015, nonostante i ripetuti solleciti dell'Agenzia, le risorse stanziare sono state trasferite nelle disponibilità dell'Ente solo nel gennaio 2018. Ciò ha rappresentato un insormontabile elemento ostativo per l'avvio delle gare e, conseguentemente, degli interventi pianificati.

Durante l'anno, nelle more della effettiva disponibilità delle somme stanziare, l'Agenzia ha comunque avviato approfondimenti sulla natura degli interventi programmati per il triennio 2014-2016, al fine di adottare le più opportune strategie di collaborazione coi competenti Provveditorati e dare avvio in tempi rapidi agli interventi.

Tale Direttrice strategica è riconducibile al ruolo attribuito all’Agenzia dall’Atto di indirizzo triennale quale soggetto facilitatore dello sviluppo di iniziative di valorizzazione e dismissione riguardanti l’intero patrimonio immobiliare pubblico e di interlocutore a supporto degli EE.PP. in materia di gestione e sviluppo immobiliare

3.1 “Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici”

ANDAMENTO RISPETTO AGLI OBIETTIVI ANNUALI

I risultati registrati in tale ambito sono i seguenti:

- **203 nuovi enti con cui è stata avviata una interlocuzione**
- **412 immobili trattati**
- **98 immobili destinati**

Al 31 dicembre risultano impiegate quasi 48.000 ore per tali attività.

Il patrimonio immobiliare pubblico rappresenta un’importante risorsa per il Paese per avviare processi di rigenerazione urbana e per generare entrate straordinarie funzionali al risanamento della finanza pubblica. In tale ambito, dato il proprio know-how consolidato nel tempo, l’Agenzia è stata investita del ruolo di facilitatore per lo sviluppo di iniziative di valorizzazione e dismissione rispetto a tutto il patrimonio immobiliare pubblico, quale principale interlocutore e supporto per gli Enti locali, attraverso la segmentazione e la definizione di portafogli coerenti con le esigenze di sviluppo territoriale e con gli strumenti di investimento più idonei.

Proposta Immobili Nel corso dell’anno si è realizzata una costante attività d’interlocuzione con gli EE.PP. che hanno candidato immobili. Sulla scorta di tale attività si è pertanto consolidato un lavoro di conoscenza ed analisi del patrimonio immobiliare pubblico che, superando anche i criteri di segmentazione inizialmente prefigurati, sta conducendo alla progressiva definizione degli scenari ottimali di valorizzazione dei singoli beni.

Il portafoglio così costituito, opportunamente integrato da altri immobili pubblici nel tempo segnalati per ulteriori iniziative, costituisce un importante punto di riferimento per le attività di analisi e segmentazione condotte dall’Agenzia, funzionali a fornire agli EE.PP. un costante supporto nella valorizzazione dei loro immobili e a cogliere le più idonee occasioni di presentazione degli stessi al mercato.

Vetrina Immobiliare La Vetrina Immobiliare è una piattaforma on-line dedicata alla promozione degli immobili pubblici ad investitori nazionali ed esteri realizzata in partnership con l’ICE. Nell’ambito dell’iniziativa, i risultati conseguiti nel corso dell’anno 2017 sono così sintetizzabili:

- con l’intermediazione dell’Agenzia sono stati pubblicati in Vetrina (www.investinitalyrealestate.com) ben **65 immobili** dei quali 18 di proprietà dello Stato e 47 di proprietà di altri enti pubblici;
- **49 immobili** (tra tutti quelli intermediati dall’Agenzia nel biennio 2016-2017) sono stati oggetto di bando pubblico o trattativa diretta/privata pervenendo alla **vendita di 9 immobili** (3 di proprietà dello Stato e 6 di altri enti pubblici) per un ammontare complessivo di oltre **80 milioni di euro** mentre 10 immobili (tutti di proprietà dello Stato) sono stati aggiudicati in concessione.

Cammini e percorsi Cammini e percorsi costituisce un progetto a rete promosso dall'Agenzia insieme a MIBACT e MIT per il recupero e riuso di immobili pubblici, situati lungo itinerari storico-religiosi e ciclopedonali, per farne luoghi di erogazione di servizi al viaggiatore lento e di animazione sociale e culturale dei tracciati scelti. L'iniziativa ha trovato attuazione con la pubblicazione dei bandi, secondo due iter:

- concessione/locazione in uso gratuito ex art. 11 co. 3 D.L. n. 83/2014, conv. in L. n. 106/2014 ad imprese, cooperative e associazioni, composte in prevalenza da under 40;
- concessione/locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001, a privati in grado di sostenere importanti investimenti per il recupero.

I bandi di gara sono stati definiti anche grazie ai risultati della consultazione pubblica, svoltasi fra maggio e giugno, cui hanno partecipato quasi 25.000 soggetti.

Il primo bando di concessione/locazione in uso gratuito ha interessato **42 beni pubblici**, 30 di proprietà dello Stato e 12 di altri Enti, da affidare per 9 anni a imprese, cooperative e associazioni costituite in prevalenza da soggetti fino a 40 anni, come previsto dal D.L. Turismo e Cultura. Di seguito i primi esiti dell'iniziativa:

- per i beni dello Stato sono pervenute 47 offerte, di cui 14 dall'estero, da 33 partecipanti su 16 dei Lotti offerti
- per i beni di altri Enti sono pervenute 2 offerte, una per un bene di proprietà del Comune di Ruvo di Puglia e l'altra di proprietà del Comune di Atella.

Nel mese di dicembre è stato pubblicato il secondo bando di concessione/locazione in cui rientrano 48 beni pubblici, di cui 16 di proprietà dello Stato e 32 di altri Enti, per un affidamento fino a 50 anni a persone fisiche, imprese, cooperative, associazioni, fondazioni, consorzi, ecc., a fronte di un canone ad offerta libera, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo. Per 16 immobili di proprietà dello Stato, sono aperti i bandi dal 4.12.2017 al 16.04.2018. A partire dalla stessa data, sono stati promossi ulteriori bandi di concessione/locazione di valorizzazione per i 32 beni di proprietà di altri Enti inseriti nell'iniziativa (al 31.12.2017 sono stati pubblicati avvisi per 17 immobili).

Accoglienza qualificata Al fine di fornire soluzioni logistiche per l'accoglienza di rifugiati e migranti, l'Agenzia ha operato su due fronti: il primo, volto a fornire un inquadramento generale del fenomeno mediante la predisposizione di un report che descrive il fenomeno della migrazione, ha portato all'individuazione delle norme di rilievo, dei finanziamenti pubblici dedicati e alla descrizione delle attività dell'Agenzia individuando i compendi immobiliari già utilizzati per l'accoglienza al 31/12/2016; il secondo ha invece riguardato la definizione dei criteri di selezione di un portafoglio di immobili da presentare al Ministero dell'interno per la prima accoglienza e più specificamente per i Centri Permanenti per il Rimpatrio (CPR). L'attività di scouting degli immobili potenzialmente destinabili all'accoglienza migranti si è conclusa a luglio 2017 con l'individuazione di un portafoglio di 25 immobili idonei (22 complessi immobiliari e 3 aree).

Iniziative immobiliari attivabili con risorse finanziarie extra Agenzia L'Agenzia ha fornito supporto tecnico allo sviluppo di iniziative immobiliari attivabili con risorse finanziarie addizionali rispetto a quelle nella propria titolarità. Tra le esperienze più significative, realizzate nel corso dell'anno, si individuano:

- nell'ambito del "Programma riqualificazione periferie città" ex art. 1, comma 141, L.232/2016, l'avvio di 4 progetti di riqualificazione urbana delle periferie con il coinvolgimento di 19 immobili dello Stato ammessi a finanziamento con DPCM del 06/12/2016 a valere su risorse della Legge di Bilancio 2016. E' stata inoltre svolta un'attività di supporto agli EE.TT. nella predisposizione di atti per il perfezionamento/aggiornamento della candidatura che ha interessato 13 progetti per 22 immobili statali che hanno condotto alla sottoscrizione, nel mese di dicembre, delle convenzioni di finanziamento tra PCM ed EE.TT., a valere sulle risorse del comma 140, art. 1 Legge di Bilancio 2017 e sui fondi FSC di cui alla Delibera CIPE 72/2017. Nel complesso, le attività concluse nel 2017 sul Programma periferie per l'effettiva attivazione dei finanziamenti assegnati hanno riguardato 9 iniziative per un totale di 17 beni.

- la ricognizione di immobili statali o di proprietà di EE.TT. destinati o destinabili ad impianti sportivi, eleggibili a candidatura nell'ambito del bando per la raccolta di manifestazioni di interesse promosso dal CONI a valere su risorse del Fondo "Sport e Periferie" ex art. 15 D.L. 185/2018;
- l'organizzazione di incontri su tutto il territorio nazionale con le Autorità di Gestione dei Programmi operativi regionali FESR 2014-2020, al fine di verificare le opportunità di finanziamento a valere sui fondi europei per il supporto a progetti a rete e territoriali di valorizzazione e rigenerazione del patrimonio immobiliare pubblico. L'esito di tali interlocuzioni si è sostanziato in una ricognizione puntuale, all'interno *dell'information memorandum* dei bandi di Cammini e Percorsi, di opportunità di finanziamento attivabili dai concessionari aggiudicatari delle procedure ad evidenza pubblica a supporto degli investimenti per la realizzazione dei progetti di valorizzazione proposti;
- l'attivazione di 10 candidature al finanziamento per iniziative territoriali di valorizzazione di immobili pubblici (Basilicata, Campania, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Puglia, e Sicilia), di cui 6 ammesse a finanziamento;
- la ricognizione delle opportunità di finanziamento attivabili a supporto del progetto "La città dei beni culturali - CHerCITY" di Camerino.

OpenDemanio Il portale **OpenDemanio** è una finestra online sul patrimonio immobiliare gestito dall'Agenzia. Contiene dati costantemente aggiornati sui beni dello Stato e informazioni sulle principali iniziative in corso di attuazione da parte dell'Agenzia.

Al fine di rendere fruibili agli utenti esterni quanto contenuto nei database gestionali dell'Agenzia, si è lavorato dapprima per definire quali contenuti pubblicare prestando particolare attenzione a come rappresentarli per renderli facilmente comprensibili e prevedendo la redazione di appositi testi esplicativi.

Con OpenDemanio e la correlata sezione "Amministrazione Trasparente" l'Agenzia adempie, tra l'altro, alle disposizioni introdotte dal Dlgs 97/2016 sulla trasparenza, che integra il Dlgs 33/2013, meglio conosciuto come FOIA, Freedom of Information Act, sull'accessibilità alle banche dati delle amministrazioni pubbliche. In particolare, mediante il portale l'Agenzia ha potuto conseguire l'obiettivo, fissato per giugno 2017, di rendere fruibili all'esterno i dati relativi agli immobili statali in gestione.

Attualmente il portale si articola nelle seguenti sezioni:

- **Consistenza e Valore:** contiene i dati del Conto Patrimoniale dello Stato, formulato annualmente, con evidenza della distribuzione territoriale degli immobili e delle aree, della loro categoria patrimoniale e del loro valore.
- **Geolocalizzazione immobili:** la mappa interattiva degli edifici dello Stato. Permette di conoscere le caratteristiche principali di ogni fabbricato, come indirizzo, superficie e categoria di appartenenza.
- **Cantieri:** la cartina navigabile con gli interventi edilizi programmati, al di sopra dei 100.000 euro, sul patrimonio immobiliare gestito dall'Agenzia, con evidenza delle fasi di avanzamento dei lavori.
- **Razionalizzazioni e Federal Building:** rappresenta le principali operazioni di razionalizzazione degli spazi con informazioni di maggior dettaglio relative a edifici coinvolti, interventi edilizi funzionali alla loro realizzazione, finanziamenti e risparmi realizzati.
- **Rigenerazione e riuso:** raffigura in forma cartografica le principali operazioni di valorizzazione di immobili pubblici. Si tratta dei principali progetti di riuso che comprendono beni protagonisti di percorsi amministrativi, e urbanistici orientati a massimizzarne il valore economico, sociale e culturale.
- **Sezione 110 città:** modalità di rappresentazione che rende possibile distinguere a livello territoriale i diversi interventi edilizi e le operazioni di razionalizzazione e rigenerazione in corso nei confini comunali dei capoluoghi di provincia. **(ultimo aggiornamento del portale rilasciato a dicembre 2017)**
- **Valore Paese Fari:** la vetrina dedicata alle strutture costiere protagoniste dei due bandi di gara, realizzati nel 2015 e 2016, per la concessione ai privati che propongono un progetto di riqualificazione e recupero.
- **Valore Paese - Cammini e Percorsi:** mostra tutti gli immobili protagonisti del progetto Cammini e Percorsi geolocalizzati lungo i principali tracciati ciclopedonali e itinerari storico-religiosi nazionali.

Prosegue, in continuità con lo scorso esercizio, l'impegno dell'Agenzia relativamente alle iniziative progettuali finanziate con risorse di varia provenienza, al fine di garantire con azioni specifiche il perseguimento degli obiettivi generali assegnati. Di seguito viene fornita un'vista di sintesi dei suddetti progetti con evidenza degli avanzamenti registrati per ciascuno di essi.

Progetto 1 SCOUTING PER GLI IMMOBILI PUBBLICI DA ALIENARE E VALORIZZARE

Il progetto, riconducibile all'obiettivo **3.1 "Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici"**, prevede il potenziamento della capacità operativa nell'individuazione di immobili pubblici idonei per le operazioni di cessione sul mercato finalizzate al raggiungimento degli obiettivi di finanza pubblica. In tale ambito, l'Agenzia ha svolto le attività di clusterizzazione dei beni proposti dagli enti pubblici. Alla fine dell'esercizio risultano clusterizzati 664 beni e per 206 di questi sono state avviate le attività finalizzate alla cessione/valorizzazione. Il progetto è in via di completamento.

Progetto	Fonte di finanziamento	Assegnazione €/mln	Consuntivo al 31/12/2017 €/mln
1	Agenzia	1,16	1,08

Progetto 2 EMERSIONE DEGLI IMMOBILI NON CENSITI PRESENTI ALL'INTERNO DELLA FASCIA DEMANIALE MARITTIMA

Il progetto, riconducibile all'obiettivo **1.1 "Assicurare la conoscenza, la tutela ed il presidio dei beni immobili statali nonché l'assolvimento degli altri obblighi istituzionali"**, è finalizzato all'emersione degli immobili insistenti all'interno della fascia demaniale marittima che presentano irregolarità catastali, con conseguente avvio della procedura di regolarizzazione e recupero del gettito evaso sia in termini di tributi locali sia di recupero degli indennizzi per concessioni irregolari.

La metodologia adottata ha previsto come primo step il servizio di foto-interpretazione, effettuato da Agea, degli oggetti non censiti sulla fascia demaniale marittima, eseguito mediante la sovrapposizione su ortofoto ad alta risoluzione degli strati informativi catastali, della dividente demaniale e della linea di costa. Agli inizi del 2017 Agea ha concluso la consegna degli esiti della foto-interpretazione (oltre 34.000 segnalazioni).

Successivamente è stata avviata la verifica, da parte dell'Agenzia e delle Capitanerie di Porto, di tali segnalazioni al fine di identificare quelle già note – per cui si può già procedere con l'attività di impulso verso gli Enti competenti alla regolarizzazione - e quelle per le quali si necessita invece di ulteriori informazioni. Nel corso dell'anno l'Agenzia ha completato tale attività mentre è ancora in corso quella di competenza delle Capitanerie. Una volta terminata la verifica anche da parte di queste ultime le sole segnalazioni non note ad entrambe (Capitaneria e Agenzia) saranno oggetto di verifiche tecniche sul campo, a cura di Agea, al fine di confermare l'attendibilità della segnalazione, nonché di acquisire ulteriore documentazione fotografica da terra volta alla predisposizione di "monografie" ad hoc.

Infine una volta completata anche questa fase sarà avviata dall'Agenzia l'attività istruttoria e di impulso verso gli enti competenti per la regolarizzazione.

Nel contempo nel corso dell'anno sono state già avviate dall'Agenzia le più opportune attività operative per le oltre 13.000 segnalazioni risultate già note. In particolare sono state già lavorate quasi 7.000 segnalazioni, con una quantificazione di introiti in termini di tributi locali ed erariali, rispettivamente pari a circa 200 mila ed a 2,3 mln/€.

Il futuro livello di avanzamento del progetto è in parte condizionato dall'entità delle ulteriori risorse ad esso destinabili.

Progetto	Fonte di finanziamento	Assegnazione €/mln	Consuntivo al 31/12/2017 €/mln
2	Agenzia	2,57	1,36

Progetto 3

REALIZZAZIONE DI STUDI DI FATTIBILITA' E ANALISI TECNICHE FUNZIONALI AD AZIONI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI TRASFERITI AI SENSI DEL c.d. "FEDERALISMO DEMANIALE"

Il progetto, riconducibile all'obiettivo **3.1 "Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici"**, prevede di incrementare l'"appetibilità" di mercato dei beni trasferiti agli Enti Territoriali ai sensi dell'art. 56bis DL 69/2013, c.d. "federalismo demaniale" favorendo così un positivo esito dei percorsi di vendita e/o valorizzazione dei beni medesimi. Complessivamente alla fine del 2017 sono stati affidati di 22 studi di fattibilità di cui 10 conclusi.

Progetto	Fonte di finanziamento	Assegnazione €/mln	Consuntivo al 31/12/2017 €/mln
3	Agenzia	0,98	0,17

Progetto 4

SVILUPPO PROGETTUALITA' POST ACQUISIZIONE PROPOSTE DI ALIENAZIONE 2015

Il progetto, riconducibile all'obiettivo **3.1 "Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici"**, prevede di costituire un portafoglio immobiliare da destinare a vendite ai fini della riduzione del debito pubblico mediante l'attuazione di quanto previsto dagli artt. 33 e 33 bis del D.L. n. 98/2011.

Complessivamente sono stati analizzati 42 immobili per un controvalore di circa 196 milioni .

Progetto	Fonte di finanziamento	Assegnazione €/mln	Consuntivo al 31/12/2017 €/mln
4	Cap. 3902	0,62	0,18

Progetto 5

SUPPORTO AGLI ENTI PUBBLICI PER LA GESTIONE DEI LORO PATRIMONI IMMOBILIARI

Il progetto, anch'esso riconducibile all'obiettivo **3.1 "Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici"**, ha la finalità di acquisire servizi per consentire lo sviluppo, sulla base della strumentazione messa a disposizione dagli artt. 33 e 33-bis D.L. n. 98/2011, di ulteriori aliquote di immobili di proprietà degli enti pubblici.

Nel corso dell'anno l'Agenzia ha lavorato per l'avvio della prima gara, a livello nazionale, per la selezione di una SgR che dovrà gestire il Fondo Edilizia Scolastica "Piccoli Comuni". Inoltre si sono registrate, nell'ambito di iniziative seguite sul progetto, 3 vendite ai fondi direttamente gestiti da Invimit SgR e 4 manifestazioni di interesse all'acquisto. Complessivamente sono stati avviati 8 progetti per un valore di portafoglio pari a circa 426 milioni di euro.

Progetto	Fonte di finanziamento	Assegnazione €/mln	Consuntivo al 31/12/2017 €/mln
5	Cap. 3902	1,27	0,20

Progetto 6 REALIZZAZIONE DI STUDI DI FATTIBILITA' E ANALISI TECNICHE FUNZIONALI AD AZIONI DI VALORIZZAZIONE

Il progetto, riconducibile all'obiettivo **2.2 "Contribuire all'incremento delle entrate erariali"**, ha la finalità di incrementare l'"appetibilità" dei beni di proprietà dello Stato per il mercato degli operatori privati. Al termine dell'esercizio sono stati complessivamente avviate le attività per 22 Studi di fattibilità di cui 10 conclusi.

Progetto	Fonte di finanziamento	Assegnazione €/mln	Consuntivo al 31/12/2017 €/mln
6	Agenzia	0,98	0,16

Progetto 7 REALIZZAZIONE DI STUDI DI FATTIBILITA' E ANALISI TECNICHE FUNZIONALI AD AZIONI DI RAZIONALIZZAZIONE

Il progetto, riconducibile all'obiettivo **2.3 "Contribuire alla riduzione della spesa"**, consente di acquisire servizi propedeutici all'attivazione degli interventi di rifunionalizzazione/ristrutturazione degli immobili interessati da operazioni di razionalizzazione degli spazi in uso alle PAC. Inoltre, altra funzione non trascurabile, è quella di permettere una verifica approfondita ed ex ante della fattibilità tecnica dell'intervento edilizio e della sostenibilità economica dell'iniziativa di razionalizzazione.

Per i 25 immobili interessati da tali attività è prevista la realizzazione delle seguenti attività, anche alternativamente tra loro:

- Rilievo geometrico architettonico, delle strutture e degli impianti tecnologici
- Verifica di vulnerabilità sismica
- Caratterizzazione del terreno, se ritenuto necessario, per verificare la presenza o meno di contaminazione nei suoli, nel caso in cui l'immobile individuato sia in uso al Ministero della Difesa e/o presenti dei rischi con riferimento a questi profili.

Complessivamente sono stati avviati 48 dei servizi previsti di cui 19 risultano già conclusi.

Progetto	Fonte di finanziamento	Assegnazione €/mln	Consuntivo al 31/12/2017 €/mln
7	Agenzia	4,05	0,71

Progetto 8 AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI BENI STATALI

Il progetto, riconducibile all'obiettivo **1.1 "Assicurare la conoscenza, la tutela ed il presidio dei beni immobili statali nonché l'assolvimento degli altri obblighi istituzionali"**, prevede la regolarizzazione catastale aumentando nel contempo i livelli di conoscenza dei beni anche ai fini di una migliore definizione del loro potenziale.

Complessivamente i servizi di aggiornamento catastale hanno coinvolto 294 beni e per 170 di questi (di cui 151 nel 2017) si sono anche perfezionati. All'attualità, inoltre, si stanno valutando nuovi beni da regolarizzare, emersi a seguito di segnalazioni avvenute da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Progetto	Fonte di finanziamento	Assegnazione €/mln	Consuntivo al 31/12/2017 €/mln
8	Agenzia	1,68	0,50

Nella tabella che segue sono riportati i corrispettivi maturati nell'esercizio 2017 applicando i criteri di remunerazione previsti nell'Allegato C della Convenzione di Servizi.

DIRETTRICE STRATEGICA	OBIETTIVO GENERALE	AREA DI RISULTATO	PARAMETRI PER LA REMUNERAZIONE	TARGET 2017 (A)	TARIFFE (B)	CORRISPETTIVI (A*B)	Consuntivo 31/12/2017	
							PERFORMANCE DI PERIODO	CORRISPETTIVI DI PERIODO MATURATI
1 Assicurare la corretta gestione degli immobili statali affidati	1.1 Assicurare la tutela ed il presidio dei beni immobili statali nonché l'assolvimento degli altri obblighi istituzionali	Gestione beni in Uso Governativo e di demanio storico artistico (Gestione dei beni di patrimonio disponibile, indisponibile e Miniere e Diritti reali)	Valore dei beni gestiti al 31/12/2015	€ 54.054.176.451	0,1%	€ 54.054.176	€ 54.054.176	
				€ 6.047.014.487	0,1%	€ 6.047.014	€ 65.950.441	
				30.850	€ 165	€ 5.090.250		
2 Contribuire alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica	2.1. Riquilibrare il patrimonio immobiliare statale mediante investimenti mirati prioritariamente alla riduzione della spesa	Programma di programmazione manutentivi ai sensi dell'art. 12 DL 98/2011 (Manutentore Unico)	Capacità di contrattualizzazione	€ 49.044.576	8,0%	€ 3.923.566	€ 2.465.009	
				€ 47.284.544	8,0%	€ 3.782.764	€ 2.613.438	
				€ 97.390.849	2,0%	€ 1.947.817	€ 1.947.817	€ 8.003.194
2.2 Contribuire all'incremento delle entrate erariali	Programma di riqualificazione energetica degli immobili della PAC oggetto della Convenzione con il Mise	Programma di riqualificazione manutentivi compresi nel programma di riqualificazione energetica degli immobili della PAC	Capacità di programmazione dei lavori di riqualificazione energetica a valere sui fondi previsti dalla Convenzione con il Mise	€ 48.846.483	2,0%	€ 976.930	€ 976.930	
				€ 4.178.000	8,0%	€ 334.240	€ -	
				€ 38.000.000	4,0%	€ 1.520.000	€ 1.921.586	€ 2.711.363
2.3 Contribuire alla riduzione della spesa del bilancio statale (*)	Realizzazione risparmi per locazioni passive su immobili in Uso Governativo	Spazi smessi dalle PAC	Valore dei risparmi realizzati nell'anno	€ 18.602.472	4,0%	€ 744.099	€ 789.777	
				€ 10.060.786	20,0%	€ 2.012.157	€ 4.217.784	€ 7.251.967
				€ 187.423.753	0,7%	€ 1.311.966	€ 3.034.183	
3 Mobilitare i patrimoni immobiliari pubblici al fine di una loro «rivitalizzazione» in chiave catalizzatrice degli Enti Pubblici dello sviluppo economico, locale e nazionale	3.1 Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici	Supportare gli enti pubblici nelle attività di valorizzazione e razionalizzazione dei loro patrimoni	Costi sostenuti per esecuzione attività			€ 2.629.354	€ 2.629.354	
4 Attività progettuali	4.1 Sollecitare e agevolare la partecipazione dei cittadini e degli altri portatori di interesse sul patrimonio immobiliare pubblico	Open demanio	Incremento quali-quantitativo di dati e informazioni a disposizione su sito istituzionale			€ 323.000	€ 323.000	
								€ 86.869.319

Obiettivo generale	Indicatore	Target 2017	Performance al 31/12/2017
1.1 Assicurare la conoscenza, la tutela ed il presidio dei beni immobili statali nonché l'assolvimento degli altri obblighi istituzionali	Numero fascicoli immobiliari predisposti per beni UG e Difesa	604	612
	Numero delle proposte di sdemanializzazione inviate al ministero competente	21	32
	Numero beni assunti in consistenza e testimoniali di stato	398	416
	Valore beni assunti in consistenza	€ 250.655.528	€ 321.065.743
	Numero vigilanze condotte su beni patrimoniali/DSA e Altro demanio	1.463	1.533
	Numero atti di tutela e contenziosi gestiti	1.116	1.372
	Numero dei beni (istanze) trasferiti per Federalismo demaniale	582	639
	Valore dei beni trasferiti per Federalismo demaniale	€ 103.870.601	€ 194.746.446
	Numero alloggi trasferiti (leggi speciali)	492	428
	Numero atti di acquisizione	139	176
	N° di atti di consegna e dismissione sottoscritti	498	551
	N° di N.O. alla stipula per contratti di locazione passiva rilasciati alle PA	155	196
	Numero contratti/atti di locazione e concessione (inclusi terreni Terrevive)	1.352	1.304
	Tasso di regolarità contrattuale	50%	49%
	Numero dei veicoli gestiti	30.850	35.450
Numero veicoli alienati-rottamati/Totale veicoli presi in carico all'Agenzia	70%	87%	
Tasso veicoli gestiti (trasmessi al demolitore e rimessi in circolazione)/totale veicoli presi in carico nell'anno	90%	96%	
Obiettivo generale	Indicatore	Target 2017	Performance al 31/12/2017
2.1. Riqualificare il patrimonio immobiliare statale mediante investimenti mirati prioritariamente alla riduzione della spesa	Valore del contrattualizzato per interventi edilizi (esclusa premialità EETT)	€ 49.044.576	€ 30.812.616
	di cui per Efficientamento Energetico	€ 500.000	€ 305.654
	di cui per Federal Building	€ 22.330.000	€ 3.920.800
	Valore del contabilizzato per interventi edilizi (esclusa premialità EETT)	€ 47.284.544	€ 32.667.974
	di cui per Federal Building	€ 13.671.281	€ 8.533.381
	Contrattualizzato Totale / Assegnato Totale	a consuntivo	78%
	Contabilizzato Totale/Contrattualizzato Totale	a consuntivo	92%
	Elenco interventi edilizi con dettaglio di assegnazione, contrattualizzazione e contabilizzazione per annualità di piano	a consuntivo	Vedi allegato alla Relazione
Valore contrattualizzato fondi MISE per interventi di efficientamento energetico	€ 4.178.000	€ -	
2.2 Contribuire all'incremento delle entrate erariali	Valore delle entrate di diretta gestione riscosse	€ 38.000.000	€ 48.039.651
	Valore dei beni venduti	€ 18.602.472	€ 19.744.432
	Rapporto tra il valore degli F24 riscossi rispetto agli emessi nell'anno con causale "canone" (tasso di riscossione)	78%	86%
	Rapporto tra il valore dei residui riscossi e/o scaricati mediante ruolo, più eventuali annullamenti per importi non dovuti più annullamenti per dilazioni, e il valore totale dei residui al netto di eventuali contenziosi ad inizio anno	35%	49%
	Numero beni venduti/ numero beni messi in vendita (vendite ordinarie)	28%	25%
2.3 Contribuire alla riduzione della spesa del bilancio statale	Valore dei risparmi realizzati su base annua	€ 10.060.786	€ 21.088.918
	Relazione qualitativa sulle attività volte alla razionalizzazione degli utilizzi degli spazi da parte delle PAC	a consuntivo	Vedi Relazione sui livelli di servizio
	Valore degli spazi in UG restituiti dalle PAC	€ 187.423.753	€ 433.454.730
	Relazione qualitativa sulle attività volte al contenimento dei costi di gestione degli immobili e sulle iniziative assunte per l'efficientamento energetico	a consuntivo	Vedi Relazione sui livelli di servizio
Obiettivo generale	Indicatore	Target 2017	Performance al 31/12/2017
3.1 Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici	Costi sostenuti per esecuzione attività di supporto agli EETT e enti nazionali	€ 2.629.354	€ 2.629.354
	N° Enti assistiti	178	203
	N° immobili trattati	360	412
	N° immobili destinati	70	98
Obiettivo generale	Indicatore	Target 2017	Performance al 31/12/2017
4.1 Attività Progettuali	Relazione su incremento quali-quantitativo di dati e informazioni a disposizione sul sito istituzionale	a consuntivo	Vedi Relazione sui livelli di servizio



Annualità di piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2005	Interventi di mantenimento valore	Bologna	Ex Cinema Embassy	2.750.000,00	522.108,33	522.108,33
PIANO 2006	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Macerata	Capannoni Montalbano	8.000.000,00	7.929.800,18	7.929.800,18
PIANO 2007	Interventi di mantenimento valore	Bologna	Ex Cinema Embassy	900.000,00	0,00	0,00
PIANO 2009	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Milano	Via Principe Amedeo	2.071.471,88	2.062.752,43	2.062.752,43
PIANO 2009	Federal Building	Firenze	Caserma de Lauger	15.000.000,00	15.000.000,00	14.901.688,57
PIANO 2009	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Arezzo	Caserma Italia	7.700.000,00	5.717.860,66	1.500.210,33
PIANO 2009	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Napoli	Ex Carcere San Francesco	6.500.000,00	6.500.000,00	226.854,57
PIANO 2009	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Genova	Forte San Martino	4.700.000,00	4.589.416,09	1.994.722,35
PIANO 2009	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Torino	Opificio Militare	5.100.000,00	5.048.669,00	5.047.682,25
PIANO 2009	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Firenze	Villa Salvati	8.000.000,00	7.373.215,75	5.917.648,92
PIANO 2010	Federal Building	Aosta	Caserma Mottino	4.070.000,00	3.899.948,80	3.898.844,61
PIANO 2010	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Novara	Caserma Gherzi	6.100.000,00	5.915.217,72	5.882.946,98
PIANO 2010	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Piacenza	Ex Casa dei Martiri	4.150.000,00	3.935.140,45	3.916.148,32
PIANO 2010	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Bologna	Ex Convento San Salvatore	3.130.000,00	2.944.608,64	627.228,81
PIANO 2010	Federal Building	Aosta	Ex Palazzo del Governo	2.000.000,00	153.652,67	91.485,52
PIANO 2010	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Pesaro	Fabbricati annessi al Palazzo Ducale	4.000.000,00	269.840,16	134.073,05
PIANO 2010	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Trieste	Palazzo delle Poste	900.000,00	776.919,89	629.698,15
PIANO 2010	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Saluzzo	Protocollo d'intesa (immobile via Monviso)	2.050.000,00	1.485.611,02	331.690,46
PIANO 2010	Federal Building	Roma	Via XX Settembre	7.500.000,00	6.746.386,95	2.886.040,59
PIANO 2011	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Ancona	Caserma dei Vigili del Fuoco	9.075.000,00	8.835.118,76	8.256.306,15
PIANO 2011	Federal Building	Firenze	EX Buonservizi	800.000,00	792.895,52	792.895,52



Annualità di piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2011	Federal Building	Firenze	Caserma de Lauger (integrazione)	2.670.000,00	1.291.881,39	244.802,57
PIANO 2011	Federal Building	Firenze	Caserma Duca d'Aosta	2.200.000,00	2.129.707,57	1.417.784,95
PIANO 2011	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Caserta	Caserma Pollio	7.000.000,00	3.688.052,09	815.990,96
PIANO 2011	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Belluno	Caserma Tasso	1.200.000,00	1.013.327,90	1.013.327,90
PIANO 2011	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Napoli	Ex Carcere San Francesco	5.100.000,00	1.752.250,50	0,00
PIANO 2011	Interventi di mantenimento valore	San Quirico di Sor	Ex Casa del Fascio	345.000,00	345.000,00	345.000,00
PIANO 2011	Fondo per il contenimento energetico		Immobili Vari	700.000,00	499.144,61	435.858,50
PIANO 2012	Fondo int. sup. 100 MK	Isernia	Compendio Roccasicura	85.372,46	85.372,46	85.372,46
PIANO 2012	Fondo int. sup. 100 MK	Urbino	Ex Casa Rieducazione Minorile	610.000,00	594.665,92	594.665,92
PIANO 2012	Fondo int. sup. 100 MK	Ascoli Piceno	Pertinenze ex Palazzo Colucci	345.000,00	341.805,51	341.805,51
PIANO 2012	Federal Building	Potenza	Caserma Lucania	1.343.857,24	1.100.318,18	844.046,95
PIANO 2012	ondo int. razionalizzazione sedi Arma Carabinie	Roma	Caserma Podgora Alta	1.908.000,00	1.543.092,99	1.457.585,86
PIANO 2012	ondo int. razionalizzazione sedi Arma Carabinie	Velletri	Caserma Salvo D'Acquisto	340.000,00	305.807,48	304.955,23
PIANO 2012	ondo int. razionalizzazione sedi Arma Carabinie	Iglesias	Caserma Trieste	590.000,00	42.801,88	21.400,94
PIANO 2012	Fondo int. sup. 100 MK	Parma	Chostro Sant'Uldarico	980.000,00	558.730,77	540.178,15
PIANO 2012	Fondo int. sup. 100 MK	Palermo	Convento dei Crociferi	210.000,00	125.631,93	125.631,93
PIANO 2012	Fondo int. sup. 100 MK	Bologna	Ex Area Staveco	1.402.048,00	1.259.532,43	1.259.532,43
PIANO 2012	Fondo int. sup. 100 MK	Novara	Ex V Deposito Centrale	225.000,00	87.547,64	83.728,55
PIANO 2012	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Fasano	Opificio Industriale	556.142,76	518.006,89	34.331,12
PIANO 2012	Fondo int. sup. 100 MK	Napoli	Via Egziaca a Pizzofalcone	1.500.000,00	1.140.837,46	1.129.097,98
PIANO 2012	Fondo int. sup. 100 MK	Roma	Via Guidobaldo Dal Monte	550.000,00	468.575,26	458.567,58
PIANO 2012	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Roma	Viale America/viale Europa	8.000.000,00	6.220.846,76	5.976.846,75



Annualità di piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Firenze	Ex GRF Buonservizi (integrazione)	800.000,00	779.284,45	779.190,68
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Treviso	Riviera Santa Margherita	311.259,35	307.561,79	307.561,79
ANTE 2014	Federal Building	Roma	Viale America	800.000,00	0,00	0,00
ANTE 2014	Fondo bonifiche	Castelvetrano (Tp)	Area adiacente aeroporto	45.177,00	45.177,00	45.177,00
ANTE 2014	Fondo bonifiche	Bologna	Caserma Monti	97.600,00	59.049,97	59.049,97
ANTE 2014	Fondo bonifiche	Pavia	Ex Arsenale Militare	1.000.000,00	0,00	0,00
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Mestre	Ex Centrale Rita (Realizzazione)	200.000,00	200.000,00	0,00
ANTE 2014	Fondo int. sup. 100 MK		Immobili Vari	94.500,00	0,00	0,00
ANTE 2014	Fondo bonifiche	Bologna	Prati di Caprara Est (Integrazione)	94.500,00	0,00	0,00
ANTE 2014	Fondo bonifiche	Muggia (Ts)	Terreno Demaniale	200.000,00	163.303,55	128.193,12
ANTE 2014	Fondo bonifiche	Bari	Torre Tresca	150.000,00	0,00	0,00
ANTE 2014	Fondo int. sup. 100 MK	Roma	Via Gualtiero Serafino (integrazione)	136.000,00	0,00	0,00
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Rosarno	Beni confiscati Bellocco Carmelo	36.300,00	28.308,24	28.308,24
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Villasanta (Vr)	Caserma Alberto Riva	308.729,26	42.901,25	42.901,25
ANTE 2014	Federal Building	Chieti	Caserma Berardi chiusura locazioni passive	1.800.000,00	1.280.540,56	1.098.079,14
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Cagliari	Caserma Cascino	377.520,00	177.040,90	177.040,90
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Cagliari	Caserma Cascino	8.122.480,00	0,00	0,00
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Udine	Caserma Regimato	240.000,00	195.285,50	172.780,69
ANTE 2014	Fondo int. sup. 100 MK	Belluno	Chiesa Caserma Tasso	380.000,00	373.717,38	373.717,38
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Venezia	Ex Casa del Fascio	180.370,37	180.336,63	178.289,62
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Venezia	Ex Casa del Fascio	2.749.629,63	2.749.629,62	956.607,85
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Fano	Ex Caserma Paolini	280.000,00	238.566,75	35.773,83



Annualità di piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Bari	Ospedale militare	300.000,00	299.423,76	34.878,15
ANTE 2014	Fondo int. sup. 100 MK	Piacenza	Palazzo Costa Ferrari	350.000,00	267.884,11	245.051,38
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Milano	Palazzo delle Poste e dei Telegrafi	70.000,00	65.132,12	65.132,12
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Milano	Palazzo delle Poste e dei Telegrafi	1.180.000,00	1.180.000,00	1.170.843,53
ANTE 2014	Fondo int. sup. 100 MK	Milano	Palazzo delle Poste e dei Telegrafi	501.000,00	500.999,95	500.200,00
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Bologna	Palazzo Malpighi	90.000,00	46.980,89	46.444,66
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Bolzano	Piazza Rottenburg	13.862,00	10.213,45	10.213,45
ANTE 2014	Fondo int. sup. 100 MK	Pisa	Tribunale	920.000,00	27.003,71	22.568,94
ANTE 2014	Fondo int. sup. 100 MK	Pizzighettone (Cr)	Via G. Marconi	1.500.000,00	1.361.898,80	1.361.898,68
ANTE 2014	Federal Building	Roma	Viale America	1.300.000,00	122.898,52	78.695,88
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Ancona	Viale della Montagnola	350.000,00	62.854,92	62.854,92
ANTE 2014	Federal Building	Roma	Viale Trastevere 185-189	641.000,00	443.891,38	92.142,19
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Monopoli (Ba)	Zona capannoni deposito carburanti	88.884,00	86.595,60	0,00
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Lucinico (GO)	Alloggi per CC	22.000,00	22.000,00	15.915,20
ANTE 2014	Fondo int. sup. 100 MK	Genova	Arcate trecentesche, piazza Ferreira	126.108,00	126.108,00	126.108,00
ANTE 2014	Fondo bonifiche	Roma	Caserma Donato	15.281,81	0,00	0,00
ANTE 2014	Fondo bonifiche	Roma	Caserma Donato	135.203,00	0,00	0,00
ANTE 2014	Fondo bonifiche	Pavia	Ex Arsenale Militare	60.000,00	30.524,42	28.859,12
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Venezia	Ex Casa del Fascio	450.000,00	0,00	0,00
ANTE 2014	Interventi di mantenimento valore	San Quirico di Sorana	Ex Casa del Fascio	80.000,00	49.693,71	49.693,71
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Mestre	Ex Centrale Rifa (Progettazione)	150.000,00	84.978,27	49.766,69
ANTE 2014	Federal Building	Aosta	Ex Palazzo del Governo	1.200.000,00	0,00	0,00



Annualità di piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Aquilaia (UD)	Immobile e alloggi CC	16.500,00	14.397,61	6.675,87
ANTE 2014	Interventi di mantenimento valore	Pisa	Palazzo di Giustizia	380.000,00	0,00	0,00
ANTE 2014	Interventi funzionali alle vendite straordinarie	Milano	Piazza Cordusio	205.000,00	126.503,08	0,00
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Bolzano	Piazza del Tribunale	595.000,00	441.205,17	360.730,64
ANTE 2014	Federal Building	Firenze	Via Baracca	620.000,00	0,00	0,00
ANTE 2014	Interventi funzionali alle vendite straordinarie	Milano	Via Cordusio (integrazione)	8.720,19	8.720,19	0,00
ANTE 2014	Federal Building	Firenze	Via del Visarno (Palazzina Grilli)	175.000,00	16.794,50	5.342,97
ANTE 2014	Federal Building	Firenze	Via Fermi	425.000,00	14.909,56	0,00
ANTE 2014	Fondo int. sup. 100 MK	Mestre	Via Kolbe	280.000,00	213.043,09	143.972,95
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Ciampino	Via Mameli (integrazione)	103.760,00	0,00	0,00
ANTE 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Roma	Via Nomentana (Integraz. Progettaz.9	50.000,00	0,00	0,00
ANTE 2014	Fondo int. sup. 100 MK	Bergamo	Via Vittorio Emanuele II	225.840,00	176.762,02	176.121,52
ANTE 2014	Fondo bonifiche	Monza	Villa Reale e parco di Monza	177.000,00	152.626,92	1.522,03
ANTE 2014	Fondo bonifiche	Sangano (To)	Ex deposito munizioni e casermetta	380.000,00	15.753,32	0,00
ANTE 2014	Fondo bonifiche		Residuo	14.856,00	0,00	0,00
PIANO 2014	Federal building	Napoli	Caserma Boscarfiello (Progettazione)	5.000.000,00	0,00	0,00
PIANO 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Aquilaia (UD)	Alloggi per CC (integrazione)	200.000,00	168.634,98	0,00
PIANO 2014	Fondo int. sup. 100 MK	Genova	Arcate trecentesche, piazza Ferreira	61.628,91	22.513,88	22.513,88
PIANO 2014	Fondo bonifiche	Castelvetrano (Tp)	Area adiacente aeroporto	35.878,00	35.000,23	35.000,23
PIANO 2014	Fondo bonifiche	Castel Focognano	Bonifica amianto	450.000,00	0,00	0,00
PIANO 2014	Interventi di mantenimento valore	Teramo	Corso Nazionale De Michetti	28.595,20	28.595,20	28.595,20
PIANO 2014	Fondo bonifiche	Pavia	Ex Arsenale Militare	200.000,00	0,00	0,00



Annualità di piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Mestre	Ex Centrale Rita (Realizzazione)	70.000,00	70.000,00	0,00
PIANO 2014	Federal Building	Chieti	Ex Ospedale Militare (integrazione)	400.000,00	0,00	0,00
PIANO 2014	Fondo bonifiche	Massa Carrara	Fabbricato lavorazione marmo	200.000,00	0,00	0,00
PIANO 2014	Interventi di mantenimento valore	Teramo	Via Cesare Battisti	58.881,73	58.881,73	58.881,73
PIANO 2014	Fondo int. sup. 100 MK	Roma	Via Cesena	322.371,72	20.303,92	0,00
PIANO 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Manduria	Viale Piceno	800.000,00	54.812,16	19.184,26
PIANO 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Rosarno	Beni confiscati Bellocco Carmelo	813.700,00	578.355,40	75.887,44
PIANO 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Villasanta (Vr)	Caserma Alberto Riva	5.781.270,74	0,00	0,00
PIANO 2014	Federal Building	Chieti	Caserma Berardi chiusura locazioni passive	13.200.000,00	0,00	0,00
PIANO 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Udine	Caserma Regimato	1.383.000,00	908.532,70	443.936,00
PIANO 2014	Fondo bonifiche	Pizzighettone (Cr)	Compendio Gera	120.000,00	3.579,33	1.053,16
PIANO 2014	Fondo bonifiche	Brescia	Ex Caserma Papa	305.000,00	262.701,69	260.796,72
PIANO 2014	Fondo int. sup. 100 MK	Belluno	Ex Caserma Tasso - Integrazione	320.000,00	278.641,85	278.641,86
PIANO 2014	Fondo bonifiche	Venaria Reale (To)	Ex Infermeria quadrupedi	80.000,00	74.468,60	74.138,04
PIANO 2014	Fondo bonifiche	Caserta	Ex Mulino Barducci	132.559,94	102.932,07	94.481,86
PIANO 2014	Fondo bonifiche	Varie	Importi < 100.000	142.956,42	140.857,98	140.857,98
PIANO 2014	Fondo bonifiche	Aulla (MS)	Località Colombara	205.483,64	204.913,64	204.913,64
PIANO 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Bolzano	Palazzo degli uffici finanziari	330.000,00	307.793,82	95.444,01
PIANO 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Bolzano	Palazzo degli uffici finanziari	356.100,00	356.100,00	356.100,00
PIANO 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Bolzano	Piazza Rottenburg	133.285,00	121.149,64	121.149,64
PIANO 2014	Fondo int. sup. 100 MK	Piacenza	Via Giordani	600.000,00	587.121,73	586.618,93
PIANO 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Ancona	Viale della Montagnola	4.670.000,00	0,00	0,00



Annualità di piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2014	Fondo bonifiche	Roma	Caserma Donato	48.460,00	0,00	0,00
PIANO 2014	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Palermo	Caserma Michele Ferrara	168.700,00	130.835,96	27.137,33
PIANO 2014	Fondo bonifiche	Novara	Ex V Deposito Centrale	372.300,00	372.300,00	42.982,11
PIANO 2014	Interventi di mantenimento valore	Rezzo (Im)	Fabbricato rurale	98.198,00	69.616,19	30,00
PIANO 2014	Fondo int. Urgenti		Immobili Vari	2.678.036,16	2.677.381,14	2.537.037,73
PIANO 2014	Fondo bonifiche	Roma	Via delle Messi d'Oro	683.231,02	428.314,18	422.898,12
PIANO 2014	Fondo int. sup. 100 MK	Roma	Via Gualtiero Serafino	116.000,00	50.784,03	11.284,16
PIANO 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Treviso	Caserma Salsa	9.495.000,00	0,00	0,00
PIANO 2014	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Scafa (Pe)	Ex Foresteria Sama (integrazione)	200.000,00	0,00	0,00
PIANO 2014	Fondo int. Urgenti		Immobili Vari	313.782,00	313.782,00	313.782,00
PIANO 2015	Fondo acquisti	Magliano dei Marsi	Terreno Caserma Corpo forestale	22.143,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Campobasso	Tettoia ad uso deposito	49.515,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Reggio Calabria	Terreno Santa Caterina razionalizzazione DIA	10.700.000,00	85.030,00	55.462,61
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Reggio Calabria	Terreno Santa Caterina razionalizzazione DIA	700.000,00	313.388,73	62.677,75
PIANO 2015	Interventi di mantenimento valore	Catanzaro	Via Fontana Vecchia	68.162,05	65.318,58	10.568,54
PIANO 2015	Fondo int. Urgenti	Fondo progettazioni	Immobili Vari	53.986,00	0,00	0,00
PIANO 2015	o interventi su immobili in uso alla Difesa (ex ro	Fondo interventi su	Immobili Vari	839.338,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Premialità EE.TT.	Fondo premialità	Immobili Vari	2.542.433,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo int. Urgenti		Immobili Vari	1.835.802,29	1.835.802,29	1.835.802,29
PIANO 2015	Fondo bonifiche		Immobili Vari	26.276,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Piacenza	Ex Ospedale Militare	113.324,00	94.246,58	17.961,15
PIANO 2015	o interventi su immobili in uso alla Difesa (ex ro	Bologna	Prati di Caprara Ovest - Croce Rossa	160.662,00	113.438,23	22.180,61



Annualità di piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Lucinico (GO)	Alloggi per CC (integrazione)	30.000,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Lucinico (GO)	Alloggi per CC (integrazione)	280.000,00	241.502,86	238,00
PIANO 2015	Interventi di mantenimento valore	Trieste	Questura	260.000,00	45.561,71	20.274,98
PIANO 2015	Fondo int. sup. 100 MK	Gaeta (Lt)	Ex Forte Emilio Savio	183.054,71	98.450,34	98.450,34
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Pavia	Ex Arsenale Militare	300.000,00	12.595,67	4.041,20
PIANO 2015	Interventi di mantenimento valore	Milano	Palazzo delle Poste e dei Telegrafi	33.213,17	29.767,27	0,00
PIANO 2015	Interventi di mantenimento valore	Fenestrelle (TO)	Ex Forte San Carlo	150.000,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Taranto	Serbatoi militari Toscano Manzo e Rapillo	92.481,38	92.481,38	0,00
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Roma	Caserma Donato	4.055,19	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo int. sup. 100 MK	Napoli	Archivio di Stato	255.000,00	188.698,74	188.698,74
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Centro	Bonifiche <100.000	416.359,00	224.751,11	221.823,11
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Sesto Fiorentino (F)	Caserma Quarleri	350.000,00	225,00	225,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Firenze	Caserma Redi, Caserma Fiorentina, Caserma Simoni	450.000,00	415.140,41	372.768,89
PIANO 2015	Fondo int. sup. 100 MK	Napoli	Chostro Monteuiveto	350.000,00	244.679,93	244.679,93
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Pavia	Ex Arsenale Militare	167.717,00	167.716,78	167.716,78
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Novara	Ex Deposito Centrale	827.719,00	396.512,22	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Scafa (Pe)	Ex Foresteria Sama	19.136,00	19.136,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Scafa (Pe)	Ex Foresteria Sama	232.864,00	2.493,75	0,00
PIANO 2015	Fondo int. sup. 100 MK	Bobbio (Pc)	Ex granaio	121.345,00	104.765,63	14.605,47
PIANO 2015	Federal Building	Chieti	EX Ospedale Militare	285.008,00	171.480,45	171.480,45
PIANO 2015	Federal Building	Chieti	Ex Ospedale Militare	3.314.994,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Iglesias	Ex Ufficio del Registro	111.873,00	62.867,82	38.534,70



Annualità di piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2015	Fondo int. sup. 100 MK	Rezzo (Im)	Fabbricato rurale	101.802,00	101.802,00	6.443,81
PIANO 2015	Fondo int. sup. 100 MK	Bergeggi (Sv)	Fortè Santo Stefano	183.000,00	108.558,63	108.558,63
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Liguria	Immobili Vari	299.796,00	239.507,49	239.507,49
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Veneto	Immobili Vari	631.000,00	372.096,51	371.385,89
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Piacenza	Immobili Vari	187.542,43	178.215,85	178.215,85
PIANO 2015	Fondo int. Urgenti	Fondo interventi ur	Immobili vari	3.038.258,53	3.030.025,41	3.030.025,41
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Aulla (Ms)	Località Colombera (Integrazione)	2.265.000,00	1.656.923,47	1.402.618,67
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Fasano	Opificio industriale (Integrazione)	240.000,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Bologna	Piazza Malpighi	1.575.000,00	583.217,07	113.116,61
PIANO 2015	Fondo int. sup. 100 MK	Bologna	Piazza Malpighi - Soloio	183.134,00	156.650,92	32.987,57
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Napoli	Piazza Nazionale Alloggi GDF	190.000,00	158.900,86	158.900,86
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Bologna	Prati di Caprara Est	274.500,00	182.225,42	3.868,66
PIANO 2015	Fondo int. sup. 100 MK	Centro	Residuo fondo	1.510,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Centro	Residuo Fondo bonifiche > 100.000	181.465,69	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Mestre	Via Kolbe (Ex Casa del Fascio)	389.950,00	266.294,63	266.294,63
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Monopoli (Ba)	Zona Capannoni Deposito Carburanti	781.116,00	57.730,40	0,00
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Reggio Calabria	Deposito carburanti Località Santa Caterina	545.000,00	534.642,01	534.642,01
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Tarquinia (Vt)	Borgo Saline	231.510,00	143.645,42	143.645,42
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Roma	Casali Strozzi	210.000,00	190.216,62	3.703,02
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Micigliano (Ri)	Complesso Residence Rialto	22.000,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Torino	Corso Belgio 14	166.708,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Forlì	Corso Mazzini	209.977,00	163.494,15	17.820,79



Annualità di piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Roasio (CN)	Ex Capannoni Militari	577.000,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Piacenza	Ex Casa dei Martiri	2.409.607,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Ferrara	Ex Convento San Benedetto	5.500.000,00	249.905,79	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Brescia	Ex Convento Santa Caterina	405.000,00	268.259,14	70.553,72
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Alba (CN)	Ex Deposito Presidario via Vivaro	273.000,00	214.519,68	212.430,20
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Genova	Ex Immobile Coni	638.973,00	423.295,97	8.456,53
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Catanzaro	Ex Ospedale Militare (Progettazione)	750.000,00	748.805,53	296.257,60
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Monopoli (Ba)	Ex Zona Capannoni Deposito Carburanti	169.000,00	104.629,31	104.629,31
PIANO 2015	Contingency	Residuo fondo rotazione	Immobili Vari	10.387,22	0,00	0,00
PIANO 2015	Contingency		Immobili Vari	55.433,26	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Bonifiche <100.000	Immobili Vari	120.000,00	66.260,90	44.060,96
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Bonifiche <100.000	Immobili Vari	7.000,00	7.000,00	7.000,00
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Bonifiche <100.000	Immobili Vari	114.000,00	44.810,91	44.811,47
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Bonifiche <100.000	Immobili Vari	8.500,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Bonifiche <100.000	Immobili Vari	260.000,00	41.130,13	41.130,13
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Bonifiche <100.000	Immobili Vari	163.800,00	161.411,70	161.411,69
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Bonifiche <100.000	Immobili Vari	65.000,00	41.099,35	41.099,35
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Bonifiche <100.000	Immobili Vari	60.000,00	9.849,26	0,00
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Bonifiche <100.000	Immobili Vari	115.000,00	113.678,34	76.477,99
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Monopoli (Ba)	Integrazione zona Capannoni Deposito Piazza Casali, via Borghetto, via Benè	380.000,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Piacenza	Piazza Casali, via Borghetto, via Benè	328.583,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Pescara	Piazza Santa Caterina	388.000,00	25.058,80	10.023,52



Annualità di piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Palermo	Podere Vigna Napolitana Boccadifalco	147.794,00	147.756,55	147.756,55
PIANO 2015	Federal Building	Venezia	Rio Terà dei Pensieri	1.260.000,00	181.932,15	131.932,15
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Messina	SS114	149.481,00	75.282,49	38.245,75
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Pavia	Tettoie nuove	220.000,00	165.649,92	90.912,47
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Verona	via Apollo 2	717.840,00	25.708,74	25.708,74
PIANO 2015	Federal Building	Chieti	Via Benedetto Croce 380	120.000,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Ancona	Via Borsellino	801.535,00	10.084,78	10.084,78
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Trento	Via Brennero	104.826,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Cuneo	Via Cesare Battisti	465.000,00	73.127,13	30,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Pinerolo	Via dei Cavalieri d'Italia	450.000,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Ciampino	Via Mameli - Hangar 159	150.000,00	138.550,94	47.367,21
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Roma	Via Nomentana 2	250.000,00	165.716,01	225,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Caltanissetta	Via Ponte Bloy	297.077,00	265.824,44	107.357,75
PIANO 2015	Federal Building	Sassari	Via Roma	360.000,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Piacenza	Via Serafini 4	588.000,00	20.920,41	20.920,41
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Trento	Via Vannetti	209.537,00	10.019,09	0,00
PIANO 2015	Federal Building	Chieti	Viale Benedetto Croce	880.000,00	664.182,43	132.836,48
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Roma	Viale Trastevere, 76/a	630.000,00	393.345,79	32.760,71
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Roma	Via dell'Arte	86.083,20	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Roma	Via Prenestina 931 (Casama Cerimant)	107.990,00	68.151,20	0,00
PIANO 2015	Interventi di mantenimento valore	Roma	Via Gualtiero Serafino (integrazione)	590.000,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo bonifiche	Castelvetrano (Tp)	Area adiacente aeroporto	13.945,00	0,00	0,00



Annualità di piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2015	Interventi di mantenimento valore	Corleone (PA)	Ex Monastero della Maddalena	160.304,00	142.139,71	142.139,71
PIANO 2015	Federal Building	Firenze	Caserma Duca d'Aosta (Integrazione)	100.000,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Interventi di mantenimento valore	Grosseto	Messa in sicurezza mura del Giglio	406.000,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Interventi di mantenimento valore	Firenze	villa Bobolino	620.000,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Mestre	Ex Centrale Rita (Realizzazione)	284.059,00	234.104,14	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Mestre	Ex Centrale Rita (Realizzazione)	120.300,00	0,00	0,00
PIANO 2015	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Treviso	Caserma Salsa (Integrazione)	2.400.000,00	0,00	0,00
PIANO 2016	Interventi di mantenimento valore	Padova	Appartamento in Marangon	128.000,00	115.028,28	115.028,28
PIANO 2016	Interventi funzionali alle vendite straordinarie	Firenze	Caserma Morandi, Simoni	2.385.660,00	1.736.322,27	527.467,89
PIANO 2016	Interventi di mantenimento valore	Fano	Ex Caserma Paolini	433.560,00	334.817,26	157.395,06
PIANO 2016	Interventi di mantenimento valore	Ferrara	ex Convento dei Teatini	600.000,00	183.357,24	55.773,45
PIANO 2016	Premialità EE.TT.	Fondo premialità	Immobili Vari	5.000.000,00	1.942.443,48	1.942.443,48
PIANO 2016	Interventi di mantenimento valore	Orbetello	Palazzo del Colonnello	155.000,00	8.996,57	8.996,57
PIANO 2016	Interventi di mantenimento valore	Venezia	Palazzo dell'Ascensione	740.000,00	111.159,10	18.436,21
PIANO 2016	Interventi di mantenimento valore	Venezia	Palazzo Reale	346.000,00	41.975,26	0,00
PIANO 2016	Interventi funzionali alle vendite straordinarie	Milano	Piazza Cordusio	76.000,00	67.486,62	67.355,00
PIANO 2016	Valorizzazioni	Palmanova (Ud)	PUVAT	200.000,00	3.920,00	0,00
PIANO 2016	Valorizzazioni	Brescia	PUVAT	150.000,00	0,00	0,00
PIANO 2016	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Roma	Via Casale Strozzi	1.552.000,00	0,00	0,00
PIANO 2016	Federal building	Roma	Via Salara 909/911	800.000,00	225,00	225,00
PIANO 2016	Federal Building	Roma	Viale Trastevere 185-189	12.359.000,00	0,00	0,00
PIANO 2016	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Treviso	Caserma Salsa (Integrazione)	2.620.000,00	968.932,90	71.433,08



Annualità di piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2016	Fondo int. Urgenti		Immobili Vari	844.787,00	844.787,00	745.269,41
PIANO 2016	Fondo acquisti		Faro Capo Zaferano	70.000,00	67.386,41	67.386,41
PIANO 2017	Federal Building	Chieti	Caserma Berardi (Integrazione)	4.600.000,00	0,00	0,00
PIANO 2017	Fondo bonifiche	Roma	Caserma Donato	2.800.000,00	82.472,00	32.988,80
PIANO 2017	Federal Building	Belluno	Caserma Fantuzzi	75.000,00	44.307,70	44.307,70
PIANO 2017	Federal Building	Cremona	Caserma Manfredini	120.000,00	90.272,33	0,00
PIANO 2017	Federal Building	Lodi	Caserma Melegnano	55.000,00	33.289,87	5.429,00
PIANO 2017	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Sesto Fiorentino (F)	Caserma Quarleri (Integrazione)	153.760,00	0,00	0,00
PIANO 2017	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Torino	Corso Belgio 14	1.222.525,00	0,00	0,00
PIANO 2017	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Forlì	Corso Mazzini	1.525.168,00	0,00	0,00
PIANO 2017	Federal Building	Perugia	Ex Casa Circondariale	650.000,00	0,00	0,00
PIANO 2017	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Fano	Ex Caserma Paolini	4.120.000,00	0,00	0,00
PIANO 2017	Federal Building	Bologna	Ex Caserma Stamoto	256.200,00	171.291,16	100.028,64
PIANO 2017	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Mestre	Ex Centrale Rita (Realizzazione)	75.641,00	0,00	0,00
PIANO 2017	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Iglesias	Ex Ufficio del Registro	868.127,00	0,00	0,00
PIANO 2017	Federal Building		Immobili Vari	102.614,00	0,00	0,00
PIANO 2017	Fondo int. Urgenti		Immobili Vari	991.861,00	279.095,90	0,00
PIANO 2017	Federal Building	Liguria	Immobili Vari (Piano d'azione)	215.545,00	150.740,80	30,00
PIANO 2017	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Bari	Ospedale militare (Realizzazione)	186.141,00	180.354,07	160.604,80
PIANO 2017	Fondo bonifiche	Taranto	Serbatoi militari Toscano Manzo e Rapillo	387.518,62	60.956,25	0,00
PIANO 2017	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Messina	SS 114	1.096.198,00	1.019.149,07	0,00
PIANO 2017	Fondo per razionalizzazioni (progettazione)	Reggio Calabria	Terreno Santa Caterina razionalizzazione Polizia di	1.250.000,00	528.696,85	105.739,38



Annualità di piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2017	Fondo bonifiche	Campobasso	Tettoia ad uso deposito	150.485,00	12.416,23	0,00
PIANO 2017	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Piacenza	via dei Serafini	4.125.859,00	0,00	0,00
PIANO 2017	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Ciampino	Via Mameli - Hangar 159	1.046.240,00	0,00	0,00
PIANO 2017	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Roma	Via Nomentana 2	1.860.000,00	0,00	0,00
PIANO 2017	Federal Building	Roma	Via Sommacampagna 9	185.000,00	0,00	0,00
PIANO 2017	Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)	Roma	Via Tali, 141	341.125,38	0,00	0,00
TOTALE				344.198.191,55	164.363.794,03	116.805.872,62



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo

Pianificazione, budget e controllo

Cap. 7754 - Dettaglio Interventi Chiusi

Annualità di Piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
ART. 28	Intervento edilizio strumentale	Napoli	Via Alcide De Gasperi	89.898,95	89.898,95	89.898,95
ART. 28	Intervento edilizio strumentale	Bologna	Piazza Malpighi	351.276,76	351.276,76	351.276,76
ART. 28	Acquisto	Maniago (PN)	Complesso residenziale San Mauro	1.946.779,28	1.946.779,28	1.946.779,28
ART. 28	Intervento edilizio strumentale	Latina	Piazza del Popolo	154.335,87	154.335,87	154.335,87
ART. 28	Intervento edilizio strumentale	Roma	Via Maresciallo Caviglia	7.533.810,48	7.533.810,48	7.533.810,48
ART. 28	Intervento edilizio strumentale	Roma	Via Maresciallo Caviglia	370.090,61	370.090,61	370.090,61
ART. 28	Intervento edilizio strumentale	Roma	Via del Quirinale	10.550.788,74	10.550.788,74	10.550.788,74
ART. 28	Intervento edilizio strumentale	Roma	Via della Luce, 35	263.839,87	263.839,87	263.839,87
ART. 28	Intervento edilizio strumentale	Roma	Via del Commercio, 36	384.516,73	384.516,73	384.516,73
ART. 28	Intervento edilizio strumentale	Roma	Via Flavia, 6	194.011,95	194.011,95	194.011,95
ART. 28	Mantenimento valore	Milano	Corso Monforte	30.464,38	30.464,38	30.464,38
ART. 28	Acquisto	Saronno (MI)	Via Marconi	2.176.800,00	2.176.800,00	2.176.800,00
ART. 28	Acquisto	Suzzara (MN)	Via Manzoni, 2	2.259.699,49	2.259.699,49	2.259.699,49
ART. 28	Intervento edilizio strumentale	Como	Via Italia Libera, 4	177.824,67	177.824,67	177.824,67
ART. 28	Mantenimento valore	Novara	Via Torinelli	397.567,44	397.567,44	397.567,44
ART. 28	Mantenimento valore	Foggia	Piazza Giordano, 1	263.875,81	263.875,81	263.875,81
ART. 28	Acquisto	Iglesias (CA)	Via XX Settembre	3.073.731,70	3.073.731,70	3.073.731,70
ART. 28	Acquisto	Siracusa	Via Turchia	6.537.600,00	6.537.600,00	6.537.600,00
ART. 28	Intervento edilizio strumentale	Firenze	Via dell'Agnolo, 80	175.998,81	175.998,81	175.998,81
ART. 28	Acquisto	Terni	Via Bramante	10.179.000,00	10.179.000,00	10.179.000,00
ART. 28	Intervento edilizio strumentale	Firenze	Via Laura	163.180,35	163.180,35	163.180,35
ART. 28	Intervento edilizio strumentale	Trento	Via Vannetti, 13-15	160.096,36	160.096,36	160.096,36



Annualità di Piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
ART. 28	Intervento edilizio strumentale	Venezia	San Marco, 3938	643.726,35	643.726,35	643.726,35
ANTE 2001	Acquisto	Berlino	Immobile per Ambasciata Italiana	3.880.705,38	3.880.705,38	3.880.705,38
ANTE 2001	Acquisto	Bruxelles	Immobile di proprietà MPS	2.964.559,20	2.964.559,20	2.964.559,20
ANTE 2001	Acquisto	Roma	Galleria Colonna	60.650.045,71	60.650.045,71	60.650.045,71
ANTE 2001	Acquisto	Roma	Immobile per CSM	4.596.466,40	4.596.466,40	4.596.466,40
ANTE 2001	Acquisto	Bari	Villaggio dei Pescatori	469.512,03	469.512,03	469.512,03
ANTE 2001	Acquisto	Siracusa	Via Turchia	9.812.252,00	9.812.252,00	9.812.252,00
ANTE 2001	Acquisto	Catania	Aeroporto di Fontanarossa	318.599,70	318.599,70	318.599,70
ANTE 2001	Acquisto	Uffici squadriglia navale Guardia di		868.626,33	868.626,33	868.626,33
ANTE 2001	Acquisto	Ex Vetrefe		4.586.137,26	4.586.137,26	4.586.137,26
ANTE 2001	Acquisto	Restituzione garanzie decennali Transazioni COEFIN e DIFIM		16.948,05	16.948,05	16.948,05
ANTE 2001	Acquisto	Altri acquisti		32.723.202,43	32.723.202,43	32.723.202,43
PIANO 2001	Mantenimento valore	Silvi (PE)	Via D'Annunzio	168.367,24	168.367,24	168.367,24
PIANO 2001	Mantenimento valore	Teramo	Largo Madonna delle Grazie	275.561,43	275.561,43	275.561,43
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Cosenza	Piazza Principe Piemonte, 1	533.645,39	533.645,39	533.645,39
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Catanzaro	Via Lungomare	38.041,57	38.041,57	38.041,57
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Catanzaro	Corso Mazzini, 206	27.462,09	27.462,09	27.462,09
PIANO 2001	Mantenimento valore	Benevento	Ex Convento di Santa Caterina	89.470,92	89.470,92	89.470,92
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Salerno	Via dei Principati	167.382,58	167.382,58	167.382,58
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Forlì	Piazza Mazzini	105.556,14	105.556,14	105.556,14
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Reggio Emilia	Via Emilia S. Stefano, 31	76.525,61	76.525,61	76.525,61



Annualità di Piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Bologna	Piazza Malpighi	1.061.867,01	1.061.867,01	1.061.867,01
PIANO 2001	Mantenimento valore	Gorizia	Via Fabio Filzi, 3	33.514,75	33.514,75	33.514,75
PIANO 2001	Mantenimento valore	Latina	Palazzo uffici finanziari	106.336,86	106.336,86	106.336,86
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Latina	Palazzo M	768.386,33	768.386,33	768.386,33
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Viterbo	Ex Caserma Giuliani	209.065,53	209.065,53	209.065,53
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Roma	Via Quattro Cantoni	113.693,95	113.693,95	113.693,95
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Roma	Via Maresciallo Caviglia	230.809,08	230.809,08	230.809,08
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Roma	Via Guattani, 14	450.435,82	450.435,82	450.435,82
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Roma	Via Barberini, 38	590.677,34	590.677,34	590.677,34
PIANO 2001	Mantenimento valore	Genova	Via Babbi, 1	226.304,80	226.304,80	226.304,80
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Genova	Via Finocchiaro Aprile	438.726,82	438.726,82	438.726,82
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Bergamo	Largo Belotti	781.992,94	781.992,94	781.992,94
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Milano	Via Manin	853.999,62	853.999,62	853.999,62
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Milano	Via Manin	177.744,53	177.744,53	177.744,53
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Milano	Via Manin	4.140.076,19	4.140.076,19	4.140.076,19
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Milano	Via Manin	298.437,43	298.437,43	298.437,43
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Milano	Via Manin	218.433,47	218.433,47	218.433,47
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Milano	Via Manin	194.291,09	194.291,09	194.291,09
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Milano	Via Manin	154.187,63	154.187,63	154.187,63
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Milano	Via Manin	5.694.952,27	5.694.952,27	5.694.952,27
PIANO 2001	Mantenimento valore	Ancona	Via San Martino, 24	111.165,87	111.165,87	111.165,87



Annualità di Piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2001	Mantenimento valore	Jesi (AN)	Corso Matteotti, 43	82.544,33	82.544,33	82.544,33
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Senigallia (AN)	Via Perilli	19.549,78	19.549,78	19.549,78
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Ancona	Via Fermo, 1	136.765,46	136.765,46	136.765,46
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Asti	Via Bocca	2.748.074,64	2.748.074,64	2.748.153,63
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Torino	Corso Bolzano, 30	1.101.238,29	1.101.238,29	1.101.238,29
PIANO 2001	Mantenimento valore	Alessandria	Piazza Turati, 1	190.921,95	190.921,95	190.921,95
PIANO 2001	Mantenimento valore	Alessandria	Via Arnaldo da Brescia	145.961,29	145.961,29	145.961,29
PIANO 2001	Mantenimento valore	Acqui Terme (AL)	Via Roma	65.736,11	65.736,11	65.736,11
PIANO 2001	Mantenimento valore	Lecce	Via Gallipoli, 37	245.214,85	245.214,85	245.214,85
PIANO 2001	Mantenimento valore	Cagliari	Via Carducci	351.521,20	351.521,20	351.521,20
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Oristano	Via Lamarmora	732.421,42	732.421,42	732.421,42
PIANO 2001	Mantenimento valore	Tempio Pausania (OT)	Via Mazzini, 2	321.682,04	321.682,04	321.682,04
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Messina	Via Monsignor D'Arrigo, 5	658.065,83	658.065,83	658.065,83
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Siracusa	Via Ruggero Settimo, 4	410.522,10	410.522,10	410.522,10
PIANO 2001	Mantenimento valore	Trapani	Via Ilio	271.006,66	271.006,66	271.006,66
PIANO 2001	Mantenimento valore	Palermo	Piazza Marina, salita Intendenza	312.456,40	312.456,40	312.456,40
PIANO 2001	Mantenimento valore	Palermo	Via Maqueda, 205	292.498,74	292.498,74	292.498,74
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Messina	Via Monsignor D'Arrigo, 5	294.861,58	294.861,58	294.861,58
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Pisa	Lungarno Buozzi	369.505,26	369.505,26	369.505,26
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Grosseto	Via Mameli	481.496,55	481.496,55	481.496,55
PIANO 2001	Mantenimento valore	Bolzano	Piazza del Tribunale, 2	4.490,24	4.490,24	4.490,24



Annualità di Piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2001	Mantenimento valore	Belluno	Via Feltre	43.050,98	43.050,98	43.050,98
PIANO 2001	Mantenimento valore	Padova	Via degli Zabarella	62.899,55	62.899,55	62.899,55
PIANO 2001	Mantenimento valore	Treviso	Via Canova, 21	133.001,03	133.001,03	133.001,03
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Venezia	S. Spirito Dorsoduro, 274	329.056,02	329.056,02	329.056,02
PIANO 2001	Mantenimento valore	Venezia	Calle del Duca	9.789,66	9.789,66	9.789,66
PIANO 2001	Intervento edilizio strumentale	Venezia	San Marco, 3938	1.298.439,77	1.298.439,77	1.298.439,77
PIANO 2001	Mantenimento valore	Rovigo	Via Mazzini, 1	165.293,33	165.293,33	165.293,33
PIANO 2001	Mantenimento valore	Vicenza	Palazzo Capra	36.131,33	36.131,33	36.131,33
PIANO 2001	Acquisto	Bari	Immobile per Guardia di Finanza	36.028.033,28	36.028.033,28	36.028.033,28
PIANO 2002	Mantenimento valore	L'Aquila	Uffici finanziari e del Tesoro	41.393,32	41.393,32	41.393,32
PIANO 2002	Mantenimento valore	L'Aquila	Palazzo del TAR	49.472,89	49.472,89	49.472,89
PIANO 2002	Mantenimento valore	Giulianova (TE)	Ufficio Circ.le Marittimo	29.564,99	29.564,99	29.564,99
PIANO 2002	Mantenimento valore	Chieti	Sede Sezione Staccata	38.887,24	38.887,24	38.887,24
PIANO 2002	Mantenimento valore	Pescara	Palazzo uffici finanziari	75.630,84	75.630,84	75.630,84
PIANO 2002	Mantenimento valore	Isernia	Palazzo uffici finanziari	21.463,61	21.463,61	21.463,61
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Reggio Calabria	Palazzo uffici finanziari	50.595,60	50.595,60	50.595,60
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Modena	Fondazione Marco Biagi	4.931.741,01	4.931.741,01	4.931.741,01
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Modena	Palazzo uffici finanziari	47.874,16	47.874,16	47.874,16
PIANO 2002	Mantenimento valore	Piacenza	Ex Caserma Jacopo Dal Verme	76.564,50	76.564,50	76.564,50
PIANO 2002	Mantenimento valore	Udine	Via Gorgi	87.779,94	87.779,94	87.779,94
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Gaeta	Piazza Trianello	417.607,11	417.607,11	417.607,11



Annualità di Piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Viterbo	Santa Maria del Paradiso	19.483,20	19.483,20	19.483,20
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Viterbo	Palazzo uffici finanziari	249.911,26	249.911,26	249.911,26
PIANO 2002	Mantenimento valore	Nettuno (RM)	Ufficio Registro	11.761,20	11.761,20	11.761,20
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Roma	Palazzo Blumensthal	415.247,09	415.247,09	415.247,09
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Ancona	Via Palestro	213.952,12	213.952,12	213.952,12
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Ancona	Via Palestro	53.707,99	53.707,99	53.707,99
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Bard (AO)	Demanio Militare	11.341,39	11.341,39	11.341,39
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Novara	Palazzo uffici finanziari	49,59	49,59	49,59
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Cagliari	Via Lo Frasso, 2	117.593,64	117.593,64	117.593,64
PIANO 2002	Mantenimento valore	Messina	Via Boner	31.932,46	31.932,46	31.932,46
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Palermo	Palazzo delle Finanze	111.665,52	111.665,52	111.665,52
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Pisa	Ex Convento San Nicola	177.042,81	177.042,81	177.042,81
PIANO 2002	Mantenimento valore	Vipiteno (BZ)	Alloggi delle Dogane	114.815,97	114.815,97	114.815,97
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Treviso	Via Canova, 21	178.946,50	178.946,50	178.946,50
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Treviso	Riviera Santa Margherita	120.078,92	120.078,92	120.078,92
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Venezia	S. Spirito Dorsoduro, 274	579.015,32	579.015,32	579.015,32
PIANO 2002	Mantenimento valore	Vicenza	Magazzino Monopoli di Stato	3.191,32	3.191,32	3.191,32
PIANO 2002	Intervento edilizio strumentale	Peschiera del Garda (VR)	Ex Padiglione Grand'Ufficiali	193.443,43	193.443,43	193.443,43
PIANO 2002	Acquisto	Roma	Galleria Colonna	36.476.834,00	36.476.834,00	36.476.834,00
PIANO 2003	Intervento edilizio strumentale	Salerno	Via dei Principati	193.559,72	193.559,72	193.559,72
PIANO 2003	Intervento edilizio strumentale	Roma	Via del Quirinale	252.367,30	252.367,30	252.367,30



Annualità di Piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2003	Intervento edilizio strumentale	Roma	Via Guidubaldo dal Monte	120.997,33	120.997,33	120.997,33
PIANO 2003	Intervento edilizio strumentale	Genova	Via Finocchiaro Aprile	767.269,55	767.269,55	767.269,55
PIANO 2003	Mantenimento valore	Imperia	Via Matteotti, 2	1.883,49	1.883,49	1.883,49
PIANO 2003	Mantenimento valore	Bergamo	Largo Belotti	35.311,19	35.311,19	35.311,19
PIANO 2003	Intervento edilizio strumentale	Ancona	Via Palestro	115.600,56	115.600,56	115.600,56
PIANO 2003	Mantenimento valore	Torino	Corso Bolzano, 30	82.079,18	82.079,18	82.079,18
PIANO 2003	Intervento edilizio strumentale	Cagliari	Via Lo Frasso, 2	418.190,64	418.190,64	418.190,64
PIANO 2003	Intervento edilizio strumentale	Trapani	Via Rubino, 3	164.344,75	164.344,75	164.344,75
PIANO 2003	Intervento edilizio strumentale	Pisa	Piazza della Repubblica	258.307,97	258.307,97	258.307,97
PIANO 2003	Intervento edilizio strumentale	Grosseto	Via Saffi	200.400,92	200.400,92	200.400,92
PIANO 2003	Mantenimento valore	Livorno	Via Campo di Marte	80.634,61	80.634,61	80.634,61
PIANO 2003	Acquisto	Roma	Galleria Colonna	21.514.790,29	21.514.790,29	21.514.790,29
PIANO 2004	Intervento edilizio strumentale	Roma	Via della Luce	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00
PIANO 2004	Intervento edilizio strumentale	Roma	Via Guidubaldo dal Monte	325.237,92	325.237,92	325.237,92
PIANO 2004	Intervento edilizio strumentale	Roma	Barberini, 38	471.806,71	471.806,71	471.806,71
PIANO 2004	Intervento edilizio strumentale	Roma	Via del Commercio, 26	8.532.482,11	8.532.482,11	8.521.426,98
PIANO 2004	Intervento edilizio strumentale	Genova	Via Finocchiaro Aprile	940.621,77	940.621,77	940.621,77
PIANO 2004	Intervento edilizio strumentale	Como	Via Italia Libera	1.817.710,91	1.817.710,91	1.817.710,91
PIANO 2004	Intervento edilizio strumentale	Milano	Corso Monforte	2.769.988,07	2.769.988,07	2.769.988,07
PIANO 2004	Intervento edilizio strumentale	Pavia	Certosa	262.229,90	262.229,90	262.229,90
PIANO 2004	Mantenimento valore	Torino	Sede dell'Agenzia del Territorio	44.179,16	44.179,16	44.179,16



Annualità di Piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2004	Mantenimento valore	Foggia	Piazza Giordano, 2	134.232,65	134.232,65	134.232,65
PIANO 2004	Mantenimento valore	Cagliari	Ex Casa Diaz	4.554,00	4.554,00	4.554,00
PIANO 2004	Intervento edilizio strumentale	Firenze	Via Laura	2.829.379,61	2.829.379,61	2.829.379,61
PIANO 2004	Intervento edilizio strumentale	Perugia	Via Canali, 12	2.387.096,27	2.387.096,27	2.387.096,27
PIANO 2004	Mantenimento valore	Mestre (VE)	Via Ca' Marcello	191.716,15	191.716,15	191.716,15
PIANO 2004	Valorizzazioni	Iniziative di valorizzazione ante 2005		966.929,09	966.929,09	966.929,09
PIANO 2005	Intervento edilizio strumentale	Roma	Barberini, 38	4.182.474,06	4.182.474,06	4.182.474,06
PIANO 2005	Intervento edilizio strumentale	Roma	Via Piaceza, Ala Sud st	2.029.378,34	2.029.378,34	2.029.378,34
PIANO 2005	Mantenimento valore	Roma	Complesso Santa Barbara	265.854,01	265.854,01	265.854,01
PIANO 2005	Mantenimento valore	Firenze	Via Laura	673.606,60	673.606,60	673.606,60
PIANO 2005	Intervento edilizio strumentale	Milano	Corso Monforte	896.329,98	896.329,98	896.329,98
PIANO 2005	Intervento edilizio strumentale	Ancona	Via Fermo	1.279.703,92	1.279.703,92	1.279.703,92
PIANO 2005	Intervento edilizio strumentale	Mestre (VE)	Villa Tivan	2.930.882,29	2.930.882,29	2.930.882,29
PIANO 2005	Valorizzazioni	DG	Progetto sistema fari costieri	23.256,00	23.256,00	23.256,00
PIANO 2005	Valorizzazioni	DG	Studi di fattibilità	41.989,37	41.989,37	41.989,37
PIANO 2005	Acquisto	Roma	Vicolo Valdina	9.500.000,00	9.500.000,00	9.500.000,00
PIANO 2006	Valorizzazioni	DG	Fari costieri - iniziative di sviluppo	91.800,00	91.800,00	91.800,00
PIANO 2006	Valorizzazioni	DG	Programma caserme	73.440,00	73.440,00	73.440,00
PIANO 2006	Valorizzazioni	DG	Studi di fattibilità	1.290.020,64	1.290.020,64	1.290.020,64
PIANO 2006	Valorizzazioni	Sondrio	Castello di Masegra	250.000,00	250.000,00	250.000,00
PIANO 2006	Acquisto	Roma	Palazzo Altamps (prelazione)	18.800.000,00	18.800.000,00	18.800.000,00



Annualità di Piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2006	Acquisto	Roma	Porzione Scuderie del Quirinale	215.000,00	215.000,00	215.000,00
PIANO 2006	Acquisto	Catania	Terreno per centro polifunzionale Polizia di Stato	3.103.846,75	3.103.846,75	3.103.846,75
PIANO 2007	Intervento edilizio strumentale	Genova	Via Prè e vico Sant'Antonio	724.876,34	724.876,34	724.876,34
PIANO 2007	Intervento edilizio strumentale	Roma	Palazzo Blumesthli	3.274.505,09	3.274.505,09	3.274.505,09
PIANO 2007	Valorizzazioni	DG	Studi di fattibilità su beni della Difesa	813.613,00	813.613,00	813.613,00
PIANO 2007	Valorizzazioni	DG	Studi di fattibilità	31.593,72	31.593,72	31.593,72
PIANO 2007	Valorizzazioni	DG	Beni a rete (Isola d'Eiba, Basso Arno, Basso Reno, Basso	260.892,16	260.892,16	260.892,16
PIANO 2007	Valorizzazioni	DG	Iniziative puntuali di valorizzazione	105.536,48	105.536,48	105.536,48
PIANO 2007	Valorizzazioni	Iniziative di valorizzazione ante		3.508,40	3.508,40	3.508,40
PIANO 2007	Valorizzazioni	Polo fieristico		126.752,05	126.752,05	126.752,05
PIANO 2007	Valorizzazioni	Tese di San Cristoforo (Accordo		1.652.286,72	1.652.286,72	1.652.286,72
PIANO 2007	Valorizzazioni	Torre di Porta Nuova (Accordo 5)		2.717.363,00	2.717.363,00	2.717.363,00
PIANO 2007	Valorizzazioni	Immobili vari Veneto		255.561,63	255.561,63	255.561,63
PIANO 2008	Mantenimento valore	Marzabotto (BO)	Chiesa sacratio vittime dell'eccidi	1.296.816,07	1.296.816,07	1.296.816,07
PIANO 2008	Mantenimento valore	Trieste	Palazzo delle Poste	381.279,08	381.279,08	381.279,08
PIANO 2008	Mantenimento valore	Gradisca (GO)	Caserma Toti Bergamas	273.736,74	273.736,74	273.736,74
PIANO 2008	Mantenimento valore	Venezia	Zattere	24.134,19	24.134,19	24.134,19
PIANO 2008	Intervento edilizio strumentale	Milano	Via Principe Amedeo	268.833,76	268.833,76	268.833,76
PIANO 2008	Mantenimento valore	Progetto Targhe		246.215,76	246.215,76	246.215,76
PIANO 2008	Valorizzazioni	PUV Ferrara		428.824,42	428.824,42	428.824,42
PIANO 2008	Valorizzazioni	PUV Fondo Generico		1.111.520,20	1.111.520,20	1.111.520,20



Annualità di Piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2008	Valorizzazioni	Sistema beni a rete		188.160,00	188.160,00	188.160,00
PIANO 2008	Valorizzazioni	Iniziative puntuali di valorizzazione		39.168,00	39.168,00	39.168,00
PIANO 2008	Valorizzazioni	Ex Dogana		59.428,10	59.428,10	59.428,10
PIANO 2008	Acquisto	Reggio Calabria	Alloggio Carabinieri	237.773,00	237.773,00	237.773,00
PIANO 2008	Acquisto	Medesano (PR)	Terreno per Carabinieri	242.331,60	242.331,60	242.331,60
PIANO 2009	Intervento edilizio strumentale	Roma	Viale Trastevere, 191	347.444,63	347.444,63	347.444,63
PIANO 2009	Mantenimento valore	Roma	Casali Strozzi	287.697,19	287.697,19	287.697,19
PIANO 2009	Intervento edilizio strumentale	Imperia	Ex Caserma Pellizzari	215.947,80	215.947,80	215.947,80
PIANO 2009	Mantenimento valore	Trieste	Palazzo delle Poste	1.245.916,49	1.245.916,49	1.245.916,49
PIANO 2009	Intervento edilizio strumentale	Brescia	Via Tito Speri	124.063,39	124.063,39	124.063,39
PIANO 2009	Intervento edilizio strumentale	Venezia	Arsenale Militare Nord	2.494.509,42	2.494.509,42	2.494.509,42
PIANO 2009	Mantenimento valore	Loreto (AN)	Via Branconi	85.564,95	85.564,95	85.564,95
PIANO 2009	-	Modena	Caserma Garibaldi	58.972,00	58.972,00	58.972,00
PIANO 2009	Mantenimento valore	Eredità Cappelli Wanda		103.595,92	103.595,92	103.595,92
PIANO 2010	Mantenimento valore	Firenze	Istituto Agronomico Oltremare	570.131,46	570.131,46	570.131,46
PIANO 2009	Intervento edilizio strumentale	Fondo Progettazione		23.231,52	23.231,52	23.231,52
PIANO 2009	Valorizzazioni	Pavia - Protocollo di Intesa PUV Fondo Generico		172.773,84	172.773,84	172.773,84
PIANO 2009	Valorizzazioni	Iniziative specifiche di valorizzazione		68.786,40	68.786,40	68.786,40
PIANO 2009	Valorizzazioni	Permuta Società Helios		7.980,48	7.980,48	7.980,48
PIANO 2009	Acquisto			258.800,00	258.800,00	258.800,00
PIANO 2010	Intervento edilizio strumentale	Napoli	Costone Camaldoli	182.490,63	182.490,63	182.490,63



Annualità di Piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2010	Intervento edilizio strumentale	Napoli	Padiglione Lava	110.529,64	110.529,64	110.529,64
PIANO 2010	Mantenimento valore	Portici (NA)	Palazzo Mascabruno	192.880,67	192.880,67	192.880,67
PIANO 2010	Mantenimento valore	Bergamo	Palazzo Lupi	163.533,16	163.533,16	163.533,16
PIANO 2010	Mantenimento valore	Ascoli Piceno	Palazzo Colucci	200.000,00	200.000,00	200.000,00
PIANO 2010	Mantenimento valore	Salerno	Casa dei Pescatori	77.680,72	77.680,72	77.680,72
PIANO 2010	Mantenimento valore	Livorno	La Dogana	9.204,00	9.204,00	9.204,00
PIANO 2010	Intervento edilizio strumentale	Roma	Viale Trastevere, 76	997.737,64	997.737,64	997.737,64
PIANO 2010	Mantenimento valore	Como	Palazzo delle Finanze	1.289.059,00	1.289.059,00	1.276.557,76
PIANO 2010	Valorizzazioni	PUV Fondo Generico		14.040,00	14.040,00	14.040,00
PIANO 2010	Acquisto	Mesagne (BR)	Pagamento IVA Polveriera	510.000,00	510.000,00	510.000,00



Annualità di Piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2011	Mantenimento valore	Trieste	Palazzo delle Poste	500.000,00	500.000,00	500.000,00
PIANO 2011	Mantenimento valore	Ferrara	ex Convento dei Teatini	551.310,81	551.310,81	551.310,81
PIANO 2011	Mantenimento valore	Napoli	Via Egiziaca a Pizzofalcone	165.741,37	165.741,37	165.741,37
PIANO 2011	Mantenimento valore	Ascoli Piceno	Palazzo Colucci	340.000,00	340.000,00	340.000,00
PIANO 2011	Razionalizzazioni	Reggio Calabria	Palazzo di Vetro	699.044,28	699.044,28	699.044,28
PIANO 2011	Razionalizzazioni	Milano	Piazzale Accursio	1.851.241,85	1.851.241,85	1.851.241,85
PIANO 2011	Intervento edilizio strumentale	Suzzara (MN)	Ex Casa del Fascio	114.019,79	114.019,79	114.019,79
PIANO 2011	Razionalizzazioni	Mantova	caserma Gonzaga	434.506,29	434.506,29	434.506,29
PIANO 2011	Intervento edilizio strumentale	Brescia	Convento Santa Caterina	28.949,02	28.949,02	28.949,02
PIANO 2011	Intervento edilizio strumentale	Alghero (SS)	Ex Family Cafè	111.743,96	111.743,96	111.743,96
PIANO 2011	Intervento edilizio strumentale	Cagliari	Caserma Fadda	299.876,03	299.876,03	299.876,03
PIANO 2011	Intervento edilizio strumentale	Palermo	Archivi del Tribunale	28.635,16	28.635,16	28.635,16
PIANO 2011	Mantenimento valore	Palermo	Caserma Calatafimi	97.382,55	97.382,55	97.382,55
PIANO 2011	Intervento edilizio strumentale	Treviso	Via Sartori	398.106,32	398.106,32	398.106,32
PIANO 2011	Intervento edilizio strumentale	Rovigo	Via Bortoloni	897.901,66	897.901,66	897.871,64
PIANO 2011	Acquisto	Fondo generico acquisti		25.202,15	25.202,15	25.202,15
PIANI 2001-2011	Mantenimento valore	Manutenzioni Straordinarie		18.929.609,11	18.929.609,11	18.929.609,11
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Napoli	Via III Traversa a Garibaldi	111.766,32	111.766,32	111.766,32
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Napoli	Località Torretta	168.972,42	168.972,42	168.972,42
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Maddaloni (Ce)	Via Roma, 101	156.114,17	156.114,17	156.114,17
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Salerno	Terreni località Madonna degli Angeli	329.970,18	329.970,18	329.970,18



Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo

Pianificazione, budget e controllo

Cap. 7754 - Dettaglio Interventi Chiusi

Annualità di Piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Comune di Riccia (CB)	Vico V Salita Monastero	213.572,57	213.572,57	213.572,57
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Trieste	Vicolo dell'Ospedale Militare	141.117,60	141.117,60	141.117,60
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Palmanova (Ud)	Porta detta di Borgo Udine ex Caserma Montezemolo	275.109,16	275.109,16	275.109,16
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Genova	Condominio Santolini	177.245,13	177.245,13	177.245,13
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Milano	Via Bonfandini	300.565,00	300.565,00	300.565,00
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Mantova	Ex Chiesa dei Filippini	108.588,47	108.588,47	108.588,47
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Aosta	Alloggi dogana	91.602,34	91.602,34	91.602,34
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Lombardore (TO)	Ex Base Logistica Militare	160.228,90	160.228,90	160.228,90
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Perugia	Ex Caserma San Girolamo	152.584,50	152.584,50	152.584,50
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Caravaggio (Bg)	Ex Casa del Fascio	40.384,04	40.384,04	40.384,04
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Caserta	Caserma Bronzetti	43.328,67	43.328,67	43.328,67
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Follonica (GR)	condominio casa Gobba	324.445,97	324.445,97	324.445,97
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Verona	Ex CRT Boscomantico	152.743,15	152.743,15	152.743,15
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Vezzano Ligure (SP)	Ripristino terreno demaniale	175.396,48	175.396,48	175.396,48
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Diano Castello (IM)	Ex Caserma Camandone	454.236,36	454.236,36	454.236,36
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Visseggì (SP)	Movimento franoso - messa in sicurezza	71.038,43	71.038,43	71.038,43
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Cà di Mare (SP)	Viale Fieschi angolo Salita del Pianello snc	79.262,09	79.262,09	79.262,09
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Palmaria (SP)	Porto Venere	96.099,54	96.099,54	96.099,54
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Rocca d'Anfo (BS)	Costone Roccioso	493.507,42	493.507,42	493.507,42
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Cagliari	Quartu S.Elena "La Bussola"	248.632,97	248.632,97	248.632,97
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Ancona	La Cittadella	170.000,00	170.000,00	170.000,00



Annualità di Piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2012	Razionalizzazioni	Mantova	caserma Gonzaga	63.079,29	63.079,29	62.663,25
2.012,00	Intervento edilizio strumentale	Bari	Palazzo delle Finanze	316.316,73	316.316,73	316.316,73
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Genova	Forte San Giuliano	51.909,88	51.909,88	51.909,88
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Roma	caserma La Marmora	44.541,95	44.541,95	44.268,38
PIANO 2012	Intervento edilizio strumentale	Palermo	Via Daidone	199.163,53	199.163,53	199.163,53
PIANO 2012	Mantenimento valore	Manutenzioni Straordinarie		2.084.338,46	2.084.338,46	2.084.338,46
PIANO 2013	Razionalizzazioni	Napoli	Arsenale Militare	20.000,00	20.180,00	20.180,00
PIANO 2013	Razionalizzazioni	Treviso	Riviera Margherita	36.744,48	36.744,48	36.189,15
PIANO 2013	Razionalizzazioni	Casale Monferrato	Caserma Compagnia Carabinieri	22.136,90	22.136,90	22.136,90
PIANO 2013	Intervento edilizio strumentale	Napoli	Via III Traversa a Garibaldi	2.341,01	2.341,01	795,61
PIANO 2013	Intervento edilizio strumentale	Napoli	Padiglione Lava	15.699,92	15.699,92	15.699,92
PIANO 2013	Intervento edilizio strumentale	Platamona (SS)	Ex Stabilimento Lido Iride	84.514,56	84.514,56	84.514,56
PIANO 2013	Intervento edilizio strumentale	Alessandria	Ex padiglione del Genio Militare	180.706,09	180.706,09	180.706,09
PIANO 2013	Razionalizzazioni	Bolzano	Palazzo degli uffici finanziari	49.000,00	49.000,00	49.000,00
PIANO 2013	Razionalizzazioni	Bolzano	Palazzo degli uffici finanziari	45.000,00	45.000,00	45.000,00
PIANO 2013	Mantenimento valore	Manutenzioni Straordinarie		3.183.082,48	3.183.082,48	3.183.082,48
PIANO 2014	Valorizzazioni	Fondo Valorizzazioni per		14.089.590,72	14.089.590,72	14.089.590,72
PIANO 2014	Mantenimento valore	Taranto (UD)	Caserma Gianvitto	226.496,21	226.496,21	226.496,21
PIANO 2014	Mantenimento valore	Como	via Bassone	95.033,42	95.033,42	95.033,42
PIANO 2014	Mantenimento valore	Manutenzioni Straordinarie		3.173.926,61	3.173.926,61	3.173.926,61
PIANO 2015	Valorizzazioni	Fondo premialità EE.TT.	Immobili vari	6.975.204,11	6.975.204,11	6.975.204,11



Annualità di Piano	Tipologia	Città	Immobile	Assegnato	Contrattualizzato	Contabilizzato
PIANO 2015	Mantenimento valore	Palermo	Stand Florio	181.484,00	181.484,00	181.484,00
PIANO 2015	Mantenimento valore	Milano	Piazza d'Armi - Magazzini Baoggio	4.280,48	4.280,48	1.235,36
PIANO 2015	Mantenimento valore	Camaiore (Lu)	Ex Casa del Fascio	334.437,86	334.143,14	334.143,14
PIANO 2015	Mantenimento valore	Isola del Giglio (Gt)	Cinta muraria	121.072,56	121.072,56	121.072,56
PIANO 2015	Mantenimento valore	Montenero di Bisaccia	Opificio industriale	280.495,14	280.495,14	280.495,14
PIANO 2015	Mantenimento valore	Fermo	ex edificio AFA	68.860,83	68.860,83	68.860,83
PIANO 2015	Mantenimento valore	Udine	Magazzini viveri e casearmaggio, via Buttrio	95.867,10	95.867,10	95.867,10
PIANO 2015	Mantenimento valore	Cormons (GO)	ex Fornaci Venturini	165.403,55	165.403,55	165.403,55
PIANO 2015	Mantenimento valore	Napoli	Rifattorio Filangeri	104.326,00	104.326,00	104.326,00
PIANO 2015	Mantenimento valore	Roma	Piazzale Clodio	227.530,00	227.530,00	227.530,00
TOTALE				462.942.438,81	462.942.327,24	462.912.984,35