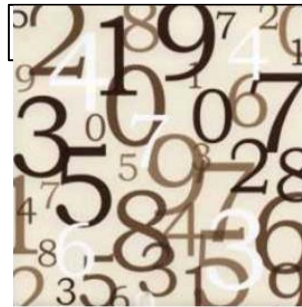




 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Risorse
Direzione Amministrazione Finanza e Controllo

Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 (Cap. 7754 – 7596)



Premessa

Il presente documento illustra la proposta di **Piano degli Investimenti Immobiliari** per il **triennio 2017-2019** (di seguito Piano) finanziata con le risorse appostate sui capitoli 7754 e 7596 del Bilancio dello Stato.

Nella predisposizione del Piano, vista l'esiguità dei nuovi fondi a disposizione, si è proceduto dando priorità agli **interventi di bonifica ambientale** nonché di conservazione del patrimonio gestito, quali sono le **iniziative di mantenimento del valore e le urgenze manutentive**.

Si è altresì proceduto a finanziare **l'integrazione di specifici interventi già in precedenza deliberati**, e ritenuti indispensabili all'attuazione dei Piani di Razionalizzazione delle PAC.

Per quanto concerne i fondi del cap. 7596 (cd. *fondo rotativo*) si è provveduto a rivederne in parte la destinazione, prevedendone l'utilizzo per la realizzazione dell'intervento sull'immobile di **Catanzaro, Ospedale Militare**, da destinare al Ministero della Giustizia, nonché per la costituzione di un **fondo da destinare agli interventi su immobili in uso alla Difesa** funzionali all'implementazione dei piani di razionalizzazione.

E' stata inoltre garantita la copertura:

- di **operazioni di acquisto** di piccole porzioni di terreni a seguito di espropri e atti amministrativi che ne hanno determinato l'obbligatorietà e l'indifferibilità;
- delle **premierie da riconoscere agli EE.TT.** per il contributo fornito nell'ambito dei processi valorizzativi come da normativa vigente.

In considerazione delle eventuali esigenze che potrebbero manifestarsi nel corso del prossimo esercizio e le cui priorità di utilizzo verranno individuate dalle strutture tecniche, è mantenuto il fondo destinato alla **progettazione di operazioni di Federal Building**.

Si sottolinea come la presente proposta di Piano potrà essere oggetto di futura revisione in funzione degli sviluppi operativi conseguenti le modifiche normative che dovrebbero consentire ad INAIL l'acquisto e la rifunzionalizzazione di immobili dello Stato da destinarsi a Federal Building.

Fondi a disposizione per il triennio 2017-2019

Le risorse finanziarie disponibili sul capitolo 7754 per la nuova programmazione del Piano degli Investimenti Immobiliari 2017-2019 risultano pari a circa **55,2 €/mln** – dettaglio fornito nell’Allegato 1 - così determinate:

- **12,3 €/mln** riconducibili a **somme recuperate da Piani deliberati nei precedenti esercizi** ma ritenute non più necessarie ovvero ad economie registrate;
- **14,5 €/mln** relativi a residui di fondi indistinti e non ancora allocati;
- **28,5 €/mln** relativi a risorse finanziarie previste sul capitolo 7754 nel **Disegno di Legge di Bilancio di previsione dello Stato** per l’annualità 2019.

Somme recuperate da interventi già pianificati	12.313.399
<i>di cui:</i>	
<i>annualità precedenti</i>	4.897.359
2017	3.192.920
2018	4.223.120
Fondi indistinti ripianificabili	14.450.447
<i>di cui:</i>	
<i>annualità precedenti</i>	4.168.722
2017	5.948.998
2018	4.332.727
Nuovi stanziamenti (2019)	28.460.007
Totale fondi disponibili	55.223.853

Con riguardo al capitolo 7596 (fondo rotativo) di cui si attende peraltro il rifinanziamento sulla base delle vigenti previsioni di legge, si segnala il recupero di **0,9 €/mln** a seguito dell’annullamento dell’intervento sull’immobile di Novara, via Cureggio non più realizzabile.

Interventi richiesti a valere sul cap. 7754

Il valore dei fabbisogni minimi^(*) complessivamente espressi dalle strutture operative dell'Agenzia ammonta, per interventi finanziabili con il capitolo 7754 a circa **93,9 €/mln**, così ripartito in funzione delle singole tipologie di impiego:

NUOVI FABBISOGNI ESPRESSI (cap. 7754)	
Tipologia di intervento	Richiesta stanziamento
Fondo interventi urgenti inferiori a 100.000 euro	6.535.481
Interventi per il mantenimento valore	3.880.304
Fondo progettazione per Federal Building	3.600.000
Integrazione di interventi finalizzati alle razionalizzazioni	73.815.000
Contingency (cap. 7754)	1.522.404
Interventi di bonifica	1.908.232
Fondo per acquisti	70.000
Premialità da riconoscere agli Enti Territoriali	2.542.433
TOTALE	93.873.854
TOTALE FONDI DISPONIBILI	55.223.853
FABBISOGNO NON COPERTO	-38.650.001

Nel confronto con le risorse finanziarie disponibili emerge l'impossibilità di garantire la copertura finanziaria di tutti i fabbisogni espressi.

(*) Il fabbisogno non considera le risorse necessarie alla realizzazione dei progetti di Federal Building che potranno vedere il coinvolgimento di INAIL

Interventi richiesti a valere sul cap. 7596

Risultano altresì espressi dalle strutture dell’Agenzia specifici fabbisogni anche in relazione alla tipologia di interventi finanziabili con il capitolo 7596:

NUOVI FABBISOGNI ESPRESSI (cap. 7596)	
Tipologia di intervento	Richiesta stanziamento
Catanzaro - Realizzazione Ex Ospedale Militare	10.700.000
Contingency (cap. 7596)	872.610
Fondo per interventi su immobili Difesa funzionali a PdR	1.000.000
TOTALE	12.572.610
TOTALE FONDI DISPONIBILI	872.610
FABBISOGNO NON COPERTO	-11.700.000

Anche in questo caso le risorse finanziarie disponibili non risultano in grado di garantire la copertura finanziaria di tale esigenza.

Azioni intraprese per la copertura dei fabbisogni prioritari

Al fine di assicurare l'equilibrio complessivo tra fonti e impieghi si è quindi proceduto:

- a rimodulare l'**utilizzo dei fondi allocati sul capitolo 7596** prevedendo il finanziamento degli interventi di Treviso, caserma Salsa, Manduria, viale Piceno e Ferrara, ex convento Teatini con le risorse del cap. 7754, anziché del cap. 7596, al fine di individuare in queste ultime lo spazio di copertura dell'intervento di Catanzaro, ex Ospedale Militare;
- a **rinunciare al finanziamento per il prossimo triennio** di alcuni interventi rimandandone l'eventuale copertura agli esercizi successivi, anche in relazione alle disponibilità rinvenienti da probabili ribassi d'asta:

Interventi rinviati a successiva pianificazione	38.650.000
<i>Udine, caserma Reginato</i>	<i>1.000.000</i>
<i>Roma, viale America</i>	<i>25.100.000</i>
<i>Roma, via Salaria</i>	<i>700.000</i>
<i>Palermo, caserma Ferrara</i>	<i>6.800.000</i>
<i>Mestre, ex Centrale Rita</i>	<i>750.000</i>
<i>Monopoli, via Aldo Moro</i>	<i>2.800.000</i>
<i>Catania, via Melilli</i>	<i>1.500.000</i>

A seguito del rinvio di tali iniziative sussiste pertanto la finanziabilità di interventi pari a 55,3 €/mln.

Efficientamento del piano

Al fine, inoltre, di rendere coerenti le tempistiche di esecuzione dei nuovi interventi con i fondi a disposizione nel rispetto dei vincoli imposti dalla capienza degli stanziamenti annuali previsti dal Bilancio dello Stato, si è reso necessario ripianificare il **finanziamento della fase realizzativa dei seguenti interventi** già deliberati:

Piano originario	Nuova annualità	Capitolo	Interventi di razionalizzazione ripianificati	Assegnazione
2014	2017	7754	Fano, ex caserma Paolini	4.120.000
2014	2018	7754	Bari, Ospedale Militare	6.700.000
2015	2017	7754	Piacenza, via dei Serafini	4.312.000
2016	2017	7754	Forlì, corso Mazzini	1.525.168
2017	2019	7754	Venezia, rio Terà dei Pensieri	9.240.000
2018	2019	7754	Sesto Fiorentino, caserma Quarlieri	153.760
2018	2019	7754	Sassari, via Roma 51	11.640.000
			Totale Interventi Ripianificati	37.690.928



Fondi complessivi a disposizione per il triennio 2017-2019

A seguito delle azioni intraprese, quindi, l'ammontare complessivo dei fondi da destinare alla copertura dei fabbisogni prioritari così come sopra definiti, e così come dettagliati nella tabella in Allegato 2, è la seguente:

Somme recuperate da interventi già pianificati	12.313.399
Fondi indistinti pianificabili	14.450.447
Nuovi stanziamenti (2019)	28.460.007
Totale fondi disponibili	55.223.853
Ripianificazione interventi deliberati	37.690.928
Totale fondi soggetti a pianificazione	92.914.781

Piano dei nuovi impieghi

Considerati i fabbisogni espressi e le risorse disponibili, nonché le priorità indicate dalle competenti Direzioni tecniche dell'Agenzia, si è previsto di:

- costituire un fondo per un valore di **1,9 €/mln** da destinare alla copertura degli **interventi di bonifica sui seguenti beni statali** in gestione:
 - o Muggia, Trieste (0,2 €/mln);
 - o Sangano, Torino (0,8 €/mln);
 - o Massa Carrara, fabbricato adibito alla lavorazione del marmo (0,2 €/mln);
 - o Castelfocognano, Arezzo (0,2 €/mln);
 - o Campobasso, tettoia ad uso deposito (0,5 €/mln);
 - o Castelvetrano, Trapani, area adiacente aeroporto (0,1 €/mln)
- garantire le somme, pari a **2,5 €/mln**, necessarie alla liquidazione delle **premialità da riconoscere agli EE.TT.** ai sensi della L. 410/2001 per il contributo fornito nell'ambito dei processi valorizzativi;
- mantenere un fondo, di importo pari a **3,6 €/mln**, per la progettazione di **interventi edilizi strumentali ai progetti di Federal Building**;
- confermare per l'anno 2018 il fondo (di importo pari ad **1 €/mln**), già previsto nel precedente piano, da utilizzare per operazioni di **efficientamento energetico**;
- garantire le somme, pari a **70.000 euro**, per la finalizzazione di residuali **operazioni di acquisto**;
- confermare il fondo, di importo pari per il triennio a **6,5 €/mln**, per far fronte ad interventi urgenti;
- costituire un fondo di **1,5 €/mln**, per far fronte ad esigenze all'attualità non pianificabili che dovessero manifestarsi nel corso del prossimo biennio.



Piano dei nuovi impieghi.....segue

- finanziare per **3,9 €/mln** specifici interventi di mantenimento del valore:
 - **Firenze, villa Bobolino (0,6 €/mln):** lavori finalizzati al rifacimento del tetto e delle facciate, all'eliminazione dell'umidità e al ripristino del muro tergale;
 - **Corleone (PA), ex Monastero della Maddalena (0,2 €/mln):** consolidamento strutturale e risanamento conservativo del muro di confine e del prospetto prospiciente la via Saccaro Borgognone;
 - **Roma, via Gualtiero Serafino (0,6 €/mln):** integrazione all'intervento, già deliberato nel 2016, di messa in sicurezza del versante a monte dei fabbricati presenti sulla via Serafino, da effettuarsi a seguito dell'ordinanza del Tribunale Civile di Roma;
 - **Fenestrelle (TO), SP 23 km 68+900 (0,2 €/mln):** caratterizzazione geologica e geotecnica del versante e prefattibilità interventi di consolidamento;
 - **Isola del Giglio (GR), Mura (2,1 €/mln):** lavoro finalizzato alla messa in sicurezza;
 - **Trieste, Questura all'interno della Casa del Popolo (0,3 €/mln):** lavori conservativi.

Piano dei nuovi impieghisegue

- integrare le somme già destinate agli interventi di razionalizzazione dei seguenti progetti:
 - o **Treviso, caserma Salsa (5 €/mln)** la cui necessità di incremento dei fondi da destinare trova origine nel mutato quadro esigenziale dell'Amministrazione destinataria dell'immobile che ha dichiarato un incremento di personale da allocare;
 - o **Chieti, caserma Berardi (16,3 €/mln), caserma Rebergiani (1,1 €/mln), ex Ospedale Militare (0,4 €/mln)** – per le quali si rendono necessarie le integrazioni richieste a fronte di mutati quadri progettuali;
 - o **Lucinico e Aquileia (0,5 €/mln)** ai fini del completamento dei piani di razionalizzazione ad essi collegati;
 - o **Scafa (PE), ex foresteria SAMA (0,2 €/mln)** che, a seguito dell'espletamento delle attività progettuali in fase di ultimazione, necessita di ulteriori fondi.

In relazione al **capitolo 7596** (cd. *Fondo rotativo*) si è previsto di:

- garantire il finanziamento della fase realizzativa dell'intervento di **Catanzaro, Ospedale Militare** – per un importo pari a **10,7 €/mln** – con la rimodulazione delle destinazioni dei fondi allocati sul capitolo 7596 destinato alla razionalizzazione degli spazi;
- costituire un **Fondo per interventi su immobili in uso alla Difesa funzionali all'implementazione dei Piani di Razionalizzazione** per **1 €/mln** e un **Fondo per le progettazioni correlate ad iniziative di razionalizzazione** per **0,9 €/mln**.



Pianificazione degli investimenti – triennio 2017-2019

Nella tabella che segue viene rappresentata in sintesi la pianificazione complessiva sul triennio relativamente alle **nuove proposte di investimento**:

PROPOSTE DI INVESTIMENTO CAP. 7754					
Tipologia di intervento presentato	Assegnato totale	Anni precedenti	2017	2018	2019
Fondo interventi urgenti	6.535.481	2.771.766	991.861	1.485.847	1.286.007
Interventi per il mantenimento valore	3.880.304	2.186.304			1.694.000
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)	72.855.928	16.395.000	14.710.928	16.270.000	25.480.000
di cui Federal Building	17.770.000	400.000	4.600.000	8.170.000	4.600.000
Fondo progettazione Federal Building	3.600.000		1.800.000	1.800.000	
Acquisti	70.000	70.000			
Contingency	1.522.404		728.644	793.760	
Interventi di bonifica	1.908.232	1.757.747	150.485		
Premialità da riconoscere agli Enti Territoriali	2.542.433	2.542.433			
TOTALE NUOVE PROPOSTE CAP. 7754	92.914.782	25.723.250	18.381.918	20.349.607	28.460.007
PROPOSTE DI INVESTIMENTO GIA' PIANIFICATE CAP. 7754					
TOTALE PROPOSTE CAP. 7754 GIA' PIANIFICATE			10.078.089	8.110.400	0
TOTALE PROPOSTE CAP. 7754			28.460.007	28.460.007	28.460.007
PROPOSTE DI INVESTIMENTO CAP. 7596					
Cap. 7596 Catanzaro - Ex Ospedale Militare (Realizzazione)	10.700.000	10.700.000	0	0	0
Cap. 7596 - Fondo progettazione per razionalizzazione	867.310	867.310	0	0	0
Cap. 7596 Fondo int. Su immobili Difesa funzionali a P.d.r.	1.000.000	1.000.000	0	0	0
PROPOSTE DI INVESTIMENTO GIA' PIANIFICATE CAP. 7596					
TOTALE PROPOSTE CAP. 7754596 GIA' PIANIFICATE	7.432.690	7.432.690	0	0	0
TOTALE PROPOSTE CAP. 7596	20.000.000	20.000.000	0	0	0

Tale pianificazione costituisce la risultante delle variazioni apportate ai Piani di Investimento già deliberati nei precedenti esercizi e più dettagliatamente riportate nell'Allegato 3 al presente documento nonché le nuove allocazioni previste per l'esercizio 2019.

Allegati

Allegato 1 - Le fonti per il finanziamento delle nuove proposte

Interventi non più attuabili ed economie - cap. 7754

Piano	Capitolo	Intervento	Assegnazione	Recupero	Note
2009	7754	Modena, caserma Garibaldi	149.412	90.440	economie
2010	7754	Napoli, padiglione Lava	170.000	59.470	economie
2010	7754	Roma, viale Trastevere	1.055.000	57.262	economie
2010	7754	Como, palazzo delle Finanze	1.290.000	942	economie
2011	7754	Ancona, caserma dei Vigili del Fuoco	9.400.000	325.000	economie
2011	7754	Ferrara, ex convento dei Teatini	559.311	8.000	economie
2011/2012	7754	Mantova, caserma Gonzaga	510.000	12.414	economie
2012	7754	Urbino, ex Casa Rieducazione Minorile	660.000	50.000	economie
2012	7754	Follonica (GR), condominio casa Gobba	357.000	32.554	economie
2012	7754	Roma, Caserma La Marmora Via Cesalpina	59.000	14.548	economie
2012	7754	Verona, Ex CRT Boscomantico	155.000	2.257	economie
2012	7754	Caserta, caserma Bronzetti	44.582	1.254	economie
2012	7754	Vezzano Ligure (SP), ripristino terreno demaniale	181.500	6.104	economie
2012	7754	Diano Castello (IM), ex caserma Camandone	469.980	15.744	economie
2012	7754	Visseggi (SP), messa in sicurezza	73.308	2.270	economie
2012	7754	Cà di Mare (SP), viale Fieschi	81.560	2.298	economie
2012	7754	Palmaria (SP), Porto Venero	98.589	2.489	economie
2012	7754	Rocca d'Anfo (BS), costone roccioso	520.000	26.493	economie
2012	7754	Quartu Sant'Elena, la Bussola	251.107	2.474	economie
2012	7754	Genova, forte San Giuliano	53.000	1.090	economie
2013	7754	Treviso, riviera Santa Margherita	370.000	21.776	non più attuabile
2013	7754	Napoli, padiglione Lava (integrazione)	21.894	6.224	economie
2013	7754	Napoli, Via III Traversa Garibaldi	230.000	227.659	non più attuabile
2013	7754	Platamona (SS), ex stabilimento Lido Iride	90.300	5.785	economie
2013	7754	Alessandria, ex padiglione Genio Militare	185.000	4.294	economie
2013	7754	Casale Monferrato, caserma Carabinieri	22.249	112	economie
2014	7754	Como, via Bassone	98.033	3.000	economie
2014	7754	Taranto (UD), caserma Gianvito	226.676	180	economie
2015	7754	Montenero di Bisaccia (CB), opificio industriale	329.304	48.809	economie
2015	7754	Udine, Magazzini viveri, via Buttrio	123.109	27.242	economie
2015	7754	Fermo, ex edificio AFA	130.309	61.448	economie
2015	7754	Cormons (GO), ex Fornaci Venturini	247.590	82.186	economie
2015	7754	Milano, piazza d'Armi - Magazzini Baggio	164.900	160.620	non più attuabile
2015	7754	Carnaiore (LU), ex Casa del Fascio	380.000	45.562	economie
2015	7754	Isola del Giglio (GR), cinta muraria	130.432	9.359	economie
2015	7754	Monopoli, via Aldo Moro	990.000	990.000	non più attuabile
2015	7754	Catania, via Mellilli	2.400.000	2.400.000	non più attuabile
2015	7754	Napoli, Piazza Nazionale Alloggi GDF	250.000	60.000	economie
2016	7754	Milano, piazza Cordusio	106.000	30.000	economie
2017	7754	Ciampino, via Mameli	1.150.000	103.760	economie
2017	7754	Roma, via Nomentana 2	1.910.000	50.000	economie
2017	7754	Roma, viale America	3.039.160	3.039.160	non più attuabile
2018	7754	Roma, viale America	4.223.120	4.223.120	non più attuabile
Totale Recuperi cap. 7754			12.313.399		

Interventi non più attuabili ed economie - cap. 7596

Piano	Intervento	Assegnazione	Recupero	Note
2015	Novara, via Cureggio	872.310	872.310	non più attuabile
Totale Recuperi cap. 7596		872.310		

Ripianificazione fondi generici

Piano	Capitolo	Intervento	Residui
2014	7754	Efficientamento energetico	1.000.000
2015	7754	Fondo Interventi di bonifica	1.042.606
2015	7754	Fondo progettazione Federal Building	146.497
2016	7754	Fondo progettazione Federal Building	1.979.619
2017	7754	Fondo Interventi urgenti e straordinari	3.492.479
2017	7754	Efficientamento energetico	1.000.000
2017	7754	Fondo Interventi di bonifica	1.456.519
2018	7754	Fondo Interventi urgenti e straordinari	4.332.727
Totale Fondi Indistinti Ripianificabili			14.450.447



Allegato 2 – Fondi complessivi a disposizione per la programmazione

Annualità precedenti	25.723.249
<i>di cui:</i>	
<i>somme recuperate da interventi già pianificati</i>	4.897.359
<i>fondi indistinti pianificabili</i>	4.168.722
<i>interventi ripianificati</i>	16.657.168
Anno 2017	18.381.918
<i>di cui:</i>	
<i>somme recuperate da interventi già pianificati</i>	3.192.920
<i>fondi indistinti pianificabili</i>	5.948.998
<i>interventi ripianificati</i>	9.240.000
Anno 2018	20.349.607
<i>di cui:</i>	
<i>somme recuperate da interventi già pianificati</i>	4.223.120
<i>fondi indistinti pianificabili</i>	4.332.727
<i>interventi ripianificati</i>	11.793.760
Nuovi stanziamenti (2019)	28.460.007
Totale fondi soggetti a pianificazione	92.914.781

Allegato 3 – Il Piano degli Investimenti revisionato

ANNUALITA' PREGRESSE ANTE 2014					
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
ANTE 2014	Interventi urgenti importo superiore a 100 MK				
	Napoli, padiglione Lavo (integrazione)	21.894		-6.224	15.670
	Napoli, via III Traversa e Garibaldi	230.000			2.341
	Piacenza, palazzo Costa Ferrari	350.000		-227.659	350.000
	Alessandria, ex padiglione del Genio Militare	185.000			185.000
	Belluno, chiesa caserma Tasso	380.000			380.000
	Milano, palazzo delle Poste e dei Telegrafi	501.000			501.000
	Pizzighettone, via G. Marconi	1.500.000			1.500.000
	Pisa, Tribunale	920.000			920.000
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Milano, palazzo delle Poste e dei Telegrafi	1.180.000			1.180.000
	Cagliari, caserma Cascino	8.122.480			8.122.480
	Venezia, ex Casa del Fascio	2.749.630			2.749.630
	Treviso, riviera Santa Margherita	316.682		-6.102	311.480
	Firenze, ex GRF Buonservizi (integrazione)	800.000			800.000
	Interventi di razionalizzazione - progettazione				
	Milano, palazzo delle Poste e dei Telegrafi	70.000			70.000
	Napoli, Arsenale Militare (Fondo prog.)	20.108			20.108
	Cagliari, caserma Cascino	377.520			377.520
	Fano, ex caserma Pasolini	280.000			280.000
	Bologna, palazzo Malpighi	90.000			90.000
	Villasanta, caserma Alberto Riva	308.729			308.729
	Treviso, riviera Santa Margherita	53.418		-16.674	36.744
	Venezia, ex Casa del Fascio	180.370			180.370
	Chieti, progetto chiusura locazioni passive (Caserma Berardi)	1.800.000			1.800.000
	Rossano, beni confiscati in danno Bellocchio	36.300			36.300
	Udine, caserma Regimato	240.000			240.000
	Roma, viale America	1.300.000			1.300.000
	Roma, viale Trastevere 185-189	641.000			641.000
	Ancona, viale della Montagnola	350.000			350.000
Monopoli (BA) Zona Capannoni deposito carburanti	88.884			88.884	
Bari, Ospedale Militare	300.000			300.000	
Bolzano, palazzo degli uffici finanziari	49.000			49.000	
Bolzano, palazzo degli uffici finanziari	45.000			45.000	
Bolzano, Piazza Rottenburg	13.862			13.862	
Casale Monferrato, caserma Compagnia Carabinieri	22.249			22.249	
Interventi < 100 MK	3.183.262			3.183.262	
Iniziativa introdotta nell'anno 2016	Interventi di bonifica				
	Monza - Villa Reale e parco di Monza	177.000			177.000
	Pavia - Ex Arsenale Militare	60.000			60.000
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazione)				
	Mestre, ex Centrale Rita	150.000			150.000
	Ciampino, via Mameli	103.706			103.706
	Lucinico, Alloggi Carabinieri	16.500			16.500
	Aquilaia, Alloggi Carabinieri	22.000			22.000
	Roma, villa Lubin	200.000			200.000
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Firenze, Caserma Redi e Perotti	150.000			150.000
	Bergamo - Via Vittorio Emanuele II	225.840			225.840
	Mestre - Via Kolbe	280.000			280.000
	Interventi finalizzati al mantenimento del valore				
	Genova - Arcate Trecentesche	126.108			126.108
	Platamona - Ex stabilimento Iride	90.300		-5.785	84.515
	Federal Building				
	Roma, Viale America	800.000			800.000
	Roma, Caserma Podgora (Carabinieri) - integrazione	1.000.000			1.000.000
	Potenza, Caserma Lucania - integrazione	650.000			650.000
Interventi funzionali alle vendite straordinarie					
Milano, Piazza Cordusio	213.720			213.720	
Interventi vari pregressi ante 2014	720.688		-720.688	0	
Residuo fondo interventi straordinari (Contingency)					
	150.485			150.485	
Nuove proposte di investimento	Interventi di bonifica				
			982.133		982.133
	TOTALE ANTE 2014	31.842.636	982.133	-982.133	31.842.636



Allegato 3 – Il Piano degli Investimenti revisionato

PIANO 2014						
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE	
ANNO 2014	Interventi urgenti importo superiore a 100 MK					
	Piacenza, via Giordani	800.000			800.000	
	Belluno, ex caserma Tasso - integrazione	320.000			320.000	
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)					
	Chieti, progetto chiusura locazioni passive (caserma Berardi)	13.200.000			13.200.000	
	Rosarno, beni confiscati in danno Bellocchio	813.700			813.700	
	Udine, caserma Regimato	1.383.000			1.383.000	
	Ancona, viale della Montagnola	4.670.000			4.670.000	
	Fano, ex caserma Paolini	4.120.000		-4.120.000	0	
	Bari, Ospedale Militare	6.700.000		-6.700.000	0	
	Bolzano, Piazza Rotenburg	133.285			133.285	
	Bolzano, palazzo degli uffici finanziari	330.000			330.000	
	Bolzano, palazzo degli uffici finanziari	356.100			356.100	
	Villasanta, caserma Alberto Riva	5.781.271			5.781.271	
	Interventi di bonifica					
	Brescia, ex caserma Papa	305.000			305.000	
	Massa Carrara, Aulla Località Colombera	205.484			205.484	
	Pizzighettone, compendio Gera	120.000			120.000	
	Como, via Bassone	98.033			98.033	
	Venaria Reale, ex infermeria quadrupedi	150.000			150.000	
	Fondo bonifiche (importi < 100 mk)	142.956			142.956	
	Caserta, ex Mulino Barducci	132.560			132.560	
	Tarcento, caserma Gianvito	226.676			226.676	
	Efficientamento energetico	1.000.000		-1.000.000	0	
	Interventi urgenti < 100.000 euro	3.173.927			3.173.927	
	Fondo premialità per vendite	14.089.591			14.089.591	
	Fondo interventi urgenti	3.200.000			3.200.000	
	Iniziativa introdotta nell'anno 2016	Interventi finalizzati al mantenimento del valore				
		Roma - Via Gualtiero Serafini	116.000			116.000
		Interventi di bonifica				
		Roma - Via delle Messi d'Oro	1.005.603			1.005.603
		Novara - Ex Deposito Centrale	372.300			372.300
Fondo progettazioni						
Palermo, caserma Ferrara		168.700			168.700	
Federal Building						
Napoli - Caserma Boscarello (Progettazione)	5.000.000			5.000.000		
Residuo fondo interventi straordinari (Contingency)						
	48.460			48.460		
Nuove proposte di investimento	Interventi di bonifica					
			685.878		685.878	
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)					
	Manduria, via Piceno		800.000		800.000	
	Chieti, ex Ospedale Militare (integrazione)		400.000		400.000	
	Aquileia, alloggi CC (integrazione)		200.000		200.000	
	Scafa, ex Foresteria SAMA		200.000		200.000	
	Treviso, caserma Salsa		9.495.000		9.495.000	
	Fondo interventi urgenti		39.122		39.122	
		TOTALE PIANO 2014	68.162.646	11.820.000	-11.820.000	68.162.646



Allegato 3 – Il Piano degli Investimenti revisionato

PIANO 2015 - FONDI CAP. 7754.....segue					
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
ANNO 2015	Fondo interventi inferiori a 100.000 euro	3.300.000			3.300.000
	Fondo premialità EETT	6.975.205			6.975.205
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)				
	Scafa, ex Foresteria Sama	19.136			19.136
	Chieti, ex Ospedale militare	285.008			285.008
	Monopoli, via Aldo Moro	98.768		-98.768	0
	Iglesias, ex ufficio del registro	111.873			111.873
	Catania, via Melilli	327.600		-327.600	0
	Firenze, località Rovezzano	284.059			284.059
	Sesto Fiorentino, caserma Quarleri	350.000			350.000
	Interventi di bonifica				
	Udine, Magazzini viveri e casermaggio, via Buttrio	123.109		-27.242	95.867
	Immobili vari Liguria	299.796			299.796
	Pavia, ex Arsenale Militare	167.717			167.717
	Fermo, edificio ex AFA	130.309		-61.448	68.861
	Novara, ex Deposito Centrale	827.719			827.719
	Massa Carrara, Aulla Località Colombera - integ.	2.850.000			2.850.000
	Prati di Caprara Est (Bologna)	274.500			274.500
	Montenero di Bisaccia, ex Opificio Militare	329.304		-48.809	280.495
	Mestre, via Kolbe	389.950			389.950
	Cormons, ex Fornaci Venturini	247.590		-82.186	165.404
	Immobili vari Veneto	631.000			631.000
	Immobili vari Piacenza	187.542			187.542
	Genova, ex Forte Erzelli	120.300			120.300
	Bonifiche di importi inferiori a 100.000 euro	416.359			416.359
	Residuo fondo bonifiche (importi > 100 mk)	245.666			245.666
	Interventi urgenti importo superiore a 100 MK				
	Napoli, chiostro di Monteliveto	350.000			350.000
	Napoli, archivio di Stato	255.000			255.000
	Fasano, Opificio militare (integrazione)	240.000			240.000
	Bobbio (PC), ex Granaio	121.345			121.345
	Bologna, piazza Malpighi - solaio	183.134			183.134
	Roma, piazzale Clodio	227.530			227.530
Bargerggi (SV), Forte Santo Stefano	183.000			183.000	
Rezzo (IM), fabbricato rurale	101.802			101.802	
Milano, piazza d'Armi - Magazzini-Baggio	464.900		-460.620	4.280	
Carnaiore (LU), ex Casa del Fascio	380.000		-45.562	334.438	
Isola del Giglio, cinta muraria	130.432		-9.359	121.073	
Palermo, Stand Florio	181.484			181.484	
Napoli, riformatorio Filangeri	104.326			104.326	
Residuo fondo interventi urgenti > 100MK	1.510			1.510	

Allegato 3 – Il Piano degli Investimenti revisionato

PIANO 2015 - FONDI CAP. 7754					
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
ANNO 2015	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Bologna, piazza Malpighi	1.575.000			1.575.000
	Scafa, ex Forestiera Sama	232.864			232.864
	Firenze, caserma Redi, caserma Fiorentina, caserma Simoni	300.000			300.000
	Chieti, ex Ospedale militare	3.314.994			3.314.994
	Napoli, piazza alloggi Piazza Nazionale Alloggi GdF	250.000			190.000
	Monopoli, zona Zona Capannoni deposito carburanti	781.116			781.116
	Monopoli, via Aldo Moro	894.233			0
	Catania, via Melilli	2.072.400			0
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)				
	Chieti, via Benedetto Croce (caserma Rebeggiani)	120.000			120.000
	Forlì, corso Mazzini	207.977			207.977
	Piacenza, piazza Casali	328.583			328.583
	Piacenza, via Serafini	588.000			588.000
	Roma, casali Strozzi	210.000			210.000
	Roma, via Nomentana	250.000			250.000
	Ciampino, via Mameli	150.000			150.000
	Torino, corso Belgio	166.708			166.708
	Sassari, via Roma	360.000			360.000
	Messina, SS 114	149.481			149.481
	Verona, via Apollo 2	717.840			717.840
	Venezia, via Terà de Pensieri	1.260.000			1.260.000
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Piacenza ex casa del Martin	2.409.607			2.409.607
	Piacenza via dei Serafini	4.312.000			-4.312.000
	Chieti, viale Benedetto Croce (caserma Rebeggiani)	880.000			880.000
	Roma, viale Trastevere 75/a	630.000			630.000
	Pinerolo, via dei Cavalieri d'Italia	450.000			450.000
	Ancona, via Borsellino	801.535			801.535
	Pescara, piazza Santa Caterina	388.000			388.000
	Caltanissetta, via Ponte Bloy	297.077			297.077
	Trento, via Vannetti	209.537			209.537
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)				
Cuneo, Caserma Cesare Battisti	465.000			465.000	
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)					
Monopoli (BA), Integrazione zona Capannoni Deposito Carburanti (GdF)	380.000			380.000	
Interventi di bonifica					
Micigliano (RI), complesso Rialto	150.000			150.000	
Roma, ex forte Trionfale Olivelli	160.000			160.000	
Alba (CN), Ex Deposito Presidario via Vivaro	373.000			373.000	
Roasio (CN), ex Capannoni Militari	292.000			292.000	
Monopoli (BA), Ex Zona Capannoni Deposito Carburanti	169.000			169.000	
Palermo, Poderà Vigna Napolitana Boccadifalco	147.794			147.794	
Reggio Calabria, Deposito carburanti Località Santa Caterina	545.000			545.000	
Pavia, Tettolo Nuove	220.000			220.000	
Interventi di bonifica su immobili vari	600.000			900.000	
Residuo fondo bonifiche	1.042.606			0	
Federal Building					
Fondo per la progettazione	146.497			-146.497	
Residuo fondo contingency	237.326			237.326	
Interventi di bonifica					
Fondo interventi urgenti			1.887.857	1.887.857	
Interventi di bonifica			89.736	89.736	
Premialità EETT			2.542.433	2.542.433	
Fondo interventi per mantenimento valore					
Fenestrelle (TO), ex Forte San Carlo			150.000	150.000	
Corleone (PA), ex Monastero della Maddalena			160.304	160.304	
Trieste, Questura			260.000	260.000	
Firenze, villa Bobolino			620.000	620.000	
Crosseto, Messa in sicurezza mura del Giglio (progettazione)			406.000	406.000	
Roma, via Gualtiero Serafino (integrazione)			590.000	590.000	
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)					
Lucinico, alloggi CC (integrazione)			280.000	280.000	
Treviso, caserma Salsa (integrazione)			2.400.000	2.400.000	
TOTALE PIANO 2015 - CAP. 7754		51.149.748	9.386.330	-9.386.330	51.149.747



Allegato 3 – Il Piano degli Investimenti revisionato

PIANO 2015 - FONDI CAP. 7596					
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
ANNO 2015	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (fondo rotativo)				
	Treviso, caserma Salsa	9.495.000		-9.495.000	0
	Ferrara, ex convento San Benedetto	5.500.000			5.500.000
	Manduria, viale Piceno	800.000		-800.000	0
	Novara, via Cureggio	872.310		-872.310	0
	Genova, ex immobile CONI	638.973			638.973
	Brescia, ex convento di Santa Caterina	405.000			405.000
	Ferrara, ex convento dei Teatini	1.400.000		-1.400.000	0
	Trento, via Brennero	104.826			104.826
	Catanzaro - Progettazione Ex Ospedale Militare	750.000			750.000
	Residuo Cap. 7596 (Contingency)	33.891			33.891
Nuove proposte di investimento	Federal Building				
	Catanzaro -Realizzazione Ex Ospedale Militare		10.700.000		10.700.000
	Fondo progettazione razionalizzazione (contingency)		867.310		867.310
	Fondo Interventi su Immobili in uso alla Difesa funzionali a PdR		1.000.000		1.000.000
TOTALE PIANO 2015 - CAP. 7596		20.000.000	12.567.310	-12.567.310	20.000.000

Allegato 3 – Il Piano degli Investimenti revisionato

PIANO 2016					
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
ANNO 2016	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Roma, viale Trastevere	12.359.000			12.359.000
	Roma, via Casale Strozzi	1.552.000			1.552.000
	Forlì, corso Mazzini	1.525.168		-1.525.168	0
	Interventi finalizzati al mantenimento valore				
	Ferrara, ex convento Teatini	600.000			600.000
	Fano, ex caserma Paolini	433.560			433.560
	Orbetello, palazzo del Colonnello	155.000			155.000
	Venezia, palazzo dell'Ascensione	740.000			740.000
	Venezia, palazzo Reale	346.000			346.000
	Padova, appartamento in Marangon	128.000			128.000
	Interventi di valorizz. ai sensi L. 410/2001				
	PUVAT Palmanova	200.000			200.000
	PUVAT Brescia	150.000			150.000
	Interventi edilizi funzionali alle vendite straordinarie				
	Milano, piazzale Cordusio	106.000		-30.000	76.000
	Firenze, caserma Morandi Simone	2.385.660			2.385.660
	Premialità da riconoscere agli Enti Territoriali				
			5.000.000		
Iniziative introdotte nel 2016	Federal Building				
	Roma, via Salaria	800.000			800.000
	Residui fondo Federal Building (Progettazione)	1.979.619		-1.979.619	0
Nuove proposte di investimento	Fondo interventi urgenti				
			844.787		844.787
	Fondo acquisti				
			70.000		70.000
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Treviso, caserma Salsa (integrazione)		2.620.000		2.620.000
	TOTALE PIANO 2016	28.460.007	3.534.787	-3.534.787	28.460.007

Allegato 3 – Il Piano degli Investimenti revisionato

PIANO 2017					
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
ANNO 2016	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Iglesias, ex ufficio del registro	868.127			868.127
	Ciampino, via Mameli	1.150.000		-103.760	1.046.240
	Roma, via Nomentana 2	1.910.000		-50.000	1.860.000
	Torino, corso Belgio	1.222.525			1.222.525
	Firenze, località Rovezzano	3.985.000			3.985.000
	Roma, viale America	3.039.160		-3.039.160	0
	Venezia, rio Terà dei Pensieri	9.240.000		-9.240.000	0
	Messina, SS 114	1.096.198			1.096.198
	Efficientamento energetico	1.000.000		-1.000.000	0
	Interventi di bonifica	1.456.519		-1.456.519	0
	Interventi urgenti e straordinari	3.492.479		-3.492.479	0
	Nuove proposte di investimento	Federal Bulding			
Integrazione Chieti, caserma Berardi			4.600.000		4.600.000
Fondo progettazione Federal Building			1.800.000		1.800.000
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)					
Piacenza, via dei Serafini			4.312.000		4.312.000
Forlì, corso Mazzini			1.525.168		1.525.168
Fano, ex caserma Paolini			4.120.000		4.120.000
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)					
Sesto Fiorentino, caserma Quarleri (integrazione)			153.760		153.760
Interventi di bonifica			150.485		150.485
Fondo interventi urgenti			991.861		991.861
Contingency		728.644		728.644	
	TOTALE PIANO 2017	28.460.007	18.381.918	-18.381.918	28.460.007

Allegato 3 – Il Piano degli Investimenti revisionato

PIANO 2018					
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
ANNO 2016	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Sesto Fiorentino, caserma Quarleri	2.000.000		-153.760	1.846.240
	Roma, viale America	4.223.129		-4.223.129	0
	Sassari, via Roma 51	11.640.000		-11.640.000	0
	Verona, via Apollo 2	5.264.160			5.264.160
	Efficientamento energetico	1.000.000			1.000.000
	Interventi urgenti e straordinari	4.332.727		-4.332.727	0
Nuove proposte di investimento	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Bari, Ospedale Militare		6.700.000		6.700.000
	Ferrara, ex convento dei Teatini		1.400.000		1.400.000
	Federal Bulding				
	Chieti, caserma Berardi (integrazione)		7.070.000		7.070.000
	Chieti, ex caserma Rebeggiani (integrazione)		1.100.000		1.100.000
	Fondo progettazione Federal Building		1.800.000		1.800.000
	Fondo interventi urgenti		1.485.847		1.485.847
	Contingency		793.760		793.760
		TOTALE PIANO 2018	28.460.007	20.349.607	-20.349.607



Allegato 3 – Il Piano degli Investimenti revisionato

PIANO 2019					
ANNUALITA' DI PROGRAMMAZIONE	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
Nuove proposte di investimento	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				
	Venezia, Rio Terà (realizzazione)		9.240.000		9.240.000
	Sassari, via Roma (realizzazione)		11.640.000		11.640.000
	Federal Bulding				
	Chieti, caserma Berardi		4.600.000		4.600.000
	Fondo interventi per mantenimento valore				
	Grosseto, Messa in sicurezza mura del Giglio (realizzazione)		1.694.000		1.694.000
	Fondo interventi urgenti inf. 100 MK				
			1.286.007		1.286.007
		TOTALE PIANO 2019	0	28.460.007	0

