

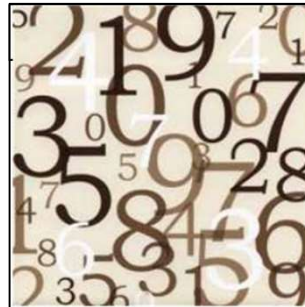


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Amministrazione Finanza e Controllo

Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024

Cap. 7759



Indice

- **Premessa**
- **Obiettivi del Piano**
- **Risorse disponibili**
- **Categorie d'investimento**
 1. **Risanamento ambientale e bonifiche**
 2. **Razionalizzazioni**
 3. **Prevenzione del rischio sismico**
 4. **Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie**
 5. **Efficientamento Energetico**
 6. **Digitalizzazione**
- **Allegato 1 – Dettaglio interventi Risanamento ambientale e bonifiche**
- **Allegato 2 – Dettaglio interventi Razionalizzazioni**
- **Allegato 3 – Dettaglio interventi Prevenzione del rischio sismico**
- **Allegato 4 – Dettaglio interventi Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie**
- **Allegato 5 – Dettaglio interventi Efficientamento Energetico**
- **Allegato 6 – Dettaglio interventi Digitalizzazione**

Premessa

*Il presente documento illustra la proposta di **Piano degli Investimenti 2022-24** per lo sviluppo infrastrutturale del Paese finanziato con le risorse appostate sul Capitolo 7759 “Somme da trasferire all’Agenzia del Demanio per la realizzazione degli interventi connessi al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale”, ai sensi dell’articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, dell’articolo 1, comma 1072, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, dell’articolo 1, comma 95, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e dell’articolo 1, comma 14, della legge dicembre 2019, n. 1160.*

Il Piano è stato predisposto sulla base del nuovo Regolamento dell’Agenzia del Demanio, approvato dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, che all’art. 32 prevede una articolazione per «Categorie di investimento» da sottoporre all’approvazione del MEF.

In coerenza con le finalità di utilizzo delle risorse definite dalle norme, il Piano si articola sulle seguenti priorità di investimento:

- 1. difesa del suolo, dissesto idrogeologico, risanamento ambientale e bonifiche;
- 2. razionalizzazioni;
- 3. prevenzione del rischio sismico;
- 4. investimenti per la riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia;
- 5. efficientamento energetico;
- 6. digitalizzazione delle Amministrazioni statali.

A seguito dell’entrata in vigore dal 1 gennaio del 2019 delle disposizioni previste dall’art. 42, comma 1, della legge n. 196 del 31/12/2009, la disciplina di gestione del bilancio dello Stato ha subito un profondo riordino volto al potenziamento del bilancio di cassa.

Ciò ha richiesto di sviluppare con la massima attendibilità consentita le previsioni annuali di cassa per l’intera vita dell’intervento o comunque per i prossimi dieci anni. Ciò consentirà al Ministero vigilante di procedere all’approvazione dei Piani medesimi e, successivamente, all’emissione degli impegni pluriennali di spesa da parte del Dipartimento delle finanze che saranno basati per l’appunto sull’ammontare delle uscite di cassa previste per ciascuna annualità.

E’ stato pertanto predisposto il presente documento che assicura la coerenza del profilo di spesa definito nei cronoprogrammi con le previsioni degli stanziamenti di cassa nel disegno di legge del bilancio di previsione dello Stato.

Il presente Piano, una volta approvato dalle competenti strutture del MEF, sarà inserito nell’applicativo informatico SIGOV per consentire al Dipartimento delle Finanze il monitoraggio degli avanzamenti come stabilito dalla vigente Convenzione di Servizi, nonché di provvedere alle relative scritture contabili di competenza.

Obiettivi del Piano

Negli ultimi anni, in coerenza con la nuova mission istituzionale assegnata all'Agenzia, si sono andate sviluppando e potenziando le iniziative volte alla realizzazione di investimenti in grado di supportare una profonda trasformazione del patrimonio immobiliare statale, lungo tre principali direttrici d'azione:

- razionalizzazione degli spazi;
- efficientamento energetico e sostenibilità ambientale;
- prevenzione del rischio sismico e relativi interventi di adeguamento.

L'attenzione posta su tali aspetti, favorita anche dalla crescente disponibilità di risorse finanziarie allo scopo assegnate, ha consentito la pianificazione di interventi specificatamente indirizzati ad un più efficiente utilizzo degli spazi occupati dalle Pubbliche Amministrazioni ed all'ottenimento di sostanziali miglioramenti prestazionali degli immobili.

Più in particolare, per ciò che concerne le **razionalizzazioni**, le risorse disponibili sono destinate a «Contribuire alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica» ricollocando in immobili di proprietà dello Stato le Amministrazioni in locazione passiva con particolare riguardo a quelle ubicate in immobili FIP e Patrimonio 1.

In merito all'**efficientamento energetico** è perseguita:

- la ricerca costante di livelli elevati di performance energetica, sia attraverso il completo rispetto dei Criteri Ambientali Minimi nell'ambito del Piano di Azione Nazionale del Green Public Procurement, sia attraverso l'individuazione di interventi con elevato impatto ambientale da sottoporre a Certificazione energetico-ambientale anche oltre il livello base richiesto dalle normative vigenti, coinvolgendo in tal modo anche gli immobili pubblici nel più ampio processo di rigenerazione urbana;
- la realizzazione di interventi mirati alla riconversione ed upgrade tecnologico dei componenti impiantistici, all'efficientamento degli involucri edilizi, all'installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti, alla realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili nonché di sistemi ad alta efficienza;
- l'adozione di soluzioni tecnologiche altamente innovative nel campo dei servizi digitali integrati, degli strumenti di monitoraggio degli impianti e dei relativi consumi, della raccolta dati e del loro utilizzo ai fini della gestione dell'immobile e, più in generale, di uno sviluppo sostenibile del Paese

Obiettivi del Piano (segue)

Per quanto riguarda infine la **prevenzione del rischio sismico** l'Agenzia sta da tempo seguendo con grande attenzione l'evoluzione del quadro normativo e tecnico e sta maturando un bagaglio di esperienze dirette che la mettono in condizione non soltanto di partecipare attivamente all'affinamento delle tecniche per il miglioramento delle performance sismiche ma anche di promuovere la messa a punto di soluzioni innovative.

La numerosità degli interventi di rifunzionalizzazione, anche relativi ad immobili di rilevanti dimensioni da destinare alle Amministrazioni Centrali dello Stato nell'ambito delle operazioni di razionalizzazione, nonché la loro diffusione su tutto il territorio nazionale e in contesti urbani molto diversificati, consente di sviluppare competenze particolari per le diverse specificità costruttive, utili a calibrare l'approccio verso soluzioni strutturali confacenti alla destinazione d'uso prevista.

Va quindi sottolineato l'ampio ventaglio di soluzioni tecnologiche adottate, che spaziano dall'isolamento sismico alla dissipazione, oppure, per i beni esistenti, all'adozione di soluzioni migliorative degli elementi strutturali primari e secondari mediante l'uso di materiali, compositi o fibro-rinforzati, in grado di aumentarne i livelli di resistenza, confinamento e duttilità.

La cura nella scelta dei materiali utilizzati consente di assicurare, sia per le nuove costruzioni che per quelle esistenti, il raggiungimento di livelli ottimali in termini di durata della vita utile, di compatibilità nell'inserimento all'interno di un contesto edilizio esistente con vincoli di ecocompatibilità, sempre più caratterizzati da livelli minimi inderogabili nell'ambito delle specifiche tecniche dei capitoli prestazionali.

Al miglioramento delle caratteristiche tecniche e della qualità costruttiva si aggiunge l'adozione di **strumentazioni digitali, quali il BIM** - Building Information Modeling, volte al miglioramento delle fasi di progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi. Tali strumenti estendono peraltro i loro positivi effetti anche alla successiva fase di utilizzo dell'immobile, quando, terminati i lavori, si disporrà di un patrimonio di conoscenze digitalizzate particolarmente approfondito ed in grado quindi di efficientare la gestione del bene.

Quadro sintetico delle risorse finanziarie disponibili

Di seguito il quadro complessivo delle risorse stanziato sul Capitolo 7759 pianificabili dall'Agenzia del Demanio, suddivise per linee di finanziamento che si sono succedute nelle Leggi di Bilancio e per categorie d'investimento ovvero gli obiettivi perseguiti in coerenza con le finalità stabilite dalle norme vigenti:

Dati in milioni di €

CAPITOLO 7759	Risanamento ambientale e bonifiche (BON)	Razionalizzazioni (RAZ)	Prevenzione Rischio Sismico (RSM)	Riqualificazione Urbana (RIQ)	Digitalizzazione (DIG)	Efficientamento Energetico (EFF)	
C. 140 A	44,3						44,3
C. 140 B		452,0					452,0
C. 140 B rifinanz.		855,6				349,5	1.205,0
C. 140 C			950,0				950,0
C. 140 D				61,5			61,5
C. 1072 F		470,2					470,2
C. 1072 H					6,0		6,0
C. 95 I			440,0				440,0
C. 95 L					10,0		10,0
C. 14						230,0	230,0
Tot.	44,3	1.777,8	1.390,0	61,5	16,0	579,5	3.869,0
	1,1%	45,9%	35,9%	1,6%	0,4%	15,0%	

1. Risanamento ambientale e bonifiche

Art.1 c. 140 LB 2017 – linea A

Criteria di pianificazione

L'Agenzia del Demanio con i fondi resi disponibili nell'ambito della Linea A dell'art. 1 c. 140 della legge di Bilancio 2017, pari a **44,3 €/mln**, ha programmato a partire dal 2018, in coerenza con quanto disposto dalla legge istitutiva, una serie di interventi su immobili di proprietà dello Stato finalizzati alla difesa del suolo, alla prevenzione del dissesto idrogeologico, al risanamento ambientale ed alle bonifiche.

Le iniziative interessano immobili liberi e riguardano prevalentemente compendi già in uso al Ministero della Difesa, capannoni industriali assunti in consistenza a seguito di confische, fabbricati rurali e terreni adibiti a discariche abusive.

Le risorse, tranne un piccola aliquota riservata ad un fondo indistinto per far fronte ad urgenze (**0,4 €/mln**), sono state completamente allocate su specifici interventi.

Il Piano non prevede nuovi interventi ma solo la puntuale individuazione di 2 iniziative già ricomprese in passato nei fondi indistinti ed autorizzate nel corso del 2021, oltre gli eventuali recuperi operati dalle economie realizzatesi per interventi nel frattempo completati.

N.B. Per il dettaglio degli interventi cfr. tabelle allegato 1

Raffronto tra risorse attualmente disponibili e previsione delle uscite di cassa

Per una complessiva rappresentazione delle dinamiche finanziarie sono messe a confronto le disponibilità annuali di cassa delle citate risorse con la previsione delle uscite di cassa relative al Piano di cui si chiede l'approvazione.

	FONTI DI FINANZIAMENTO															Totale
	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
art. 1 c. 140 – linea A	44.300.000															44.300.000
TOTALE PROGRESSIVO	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	

	PREVISIONE FABBISOGNI DI CASSA															Totale
	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
art. 1 c. 140 – linea A	12.071.103	2.974.169	13.776.107	6.354.673	5.498.249	3.566.059	59.640	-	-	-	-	-	-	-	-	44.300.000
TOTALE	12.071.103	2.974.169	13.776.107	6.354.673	5.498.249	3.566.059	59.640	0	0	0	0	0	0	0	0	44.300.000
TOTALE PROGRESSIVO	12.071.103	15.045.271	28.821.378	35.176.052	40.674.301	44.240.360	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000	44.300.000
SALDO PROGRESSIVO DI CASSA	32.228.897	29.254.729	15.478.622	9.123.948	3.625.699	59.640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


**FONDI
INTERAMENTE
PIANIFICATI**

La positività del saldo progressivo di cassa assicura la **sostenibilità finanziaria del Piano**.

2. Razionalizzazioni

Art. 1 c.140 LB.2017 – linea B (incluso rifinanziamento)

Art.1 c. 1072 LB 2018 – linea F

Criteri di pianificazione

In tale categoria sono ricompresi quegli interventi atti a ricollocare in immobili di proprietà dello Stato le Amministrazioni in locazione passiva, con particolare riguardo a quelle ubicate in immobili FIP e Patrimonio 1, contribuendo in tal modo alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica.

Con riferimento alle **operazioni di razionalizzazione** i criteri generali adottati per la selezione delle iniziative, come già individuati nel passato, sono :

- ✓ **Criterio economico:** è stata considerata l'entità dei risparmi generati dall'iniziativa e privilegiato l'obiettivo di ricollocamento delle Amministrazioni dello Stato attualmente ubicate in edifici di proprietà dei fondi FIP e P1; inoltre, per le iniziative di razionalizzazione di maggior rilievo, è stato calcolato dalle strutture territoriali il Tasso Interno di Rendimento (TIR) attraverso l'utilizzo di un modello di analisi appositamente sviluppato a supporto delle decisioni di investimento;
- ✓ **Criterio di fattibilità dell'operazione:** sono state preferite le operazioni già preliminarmente condivise con le PAC destinatarie degli immobili;
- ✓ **Criterio territoriale:** le iniziative sono state individuate nell'ottica della più ampia distribuzione territoriale su base nazionale;
- ✓ **Criterio della valenza sociale:** sono state preferite le operazioni volte alla realizzazione dei «Poli Amministrativi» ed al riuso di immobili pubblici, rispondenti a precise finalità di interesse per la collettività.

Si è altresì proceduto ad una verifica di sostenibilità degli interventi già pianificati lo scorso anno ma non ancora avviati, nell'intento di focalizzare l'azione su iniziative caratterizzate da tempistiche realizzative relativamente brevi, per limitare il rischio di sfasature temporali fra l'effettiva disponibilità degli immobili e il previsto conseguimento dell'abbattimento delle locazioni passive.

N.B. Per il dettaglio degli interventi cfr. tabelle allegato 2

Piano 2022-24

Il nuovo Piano per le diverse linee di finanziamento, prevede:

- C. 140 – linea B:
 - il recepimento di 4 interventi autorizzati nel corso dell'anno 2021;
 - il finanziamento di 26 nuove iniziative di razionalizzazione, a fronte di una spesa complessiva prevista di **422,9 €/mln**, i nuovi interventi proposti consentiranno, una volta completati, il conseguimento di risparmi da locazioni passive pari a circa **12,7 €/mln** annui, come dettagliato nella tabella della pagina seguente;
 - la costituzione di 2 fondi indistinti, il primo (**12,7 €/mln**) destinato ad alimentare la realizzazione di PFTE e progettazioni per le nuove iniziative da pianificare (sino alla saturazione delle risorse finanziarie disponibili), il secondo (**19 €/mln**) all'esecuzione di interventi di razionalizzazione su immobili da consegnare alle PAC e precedentemente confiscati alla criminalità;
 - l'asestamento dei quadri economici relativi agli interventi di Bologna - Caserma Gucci e Bologna - Caserma Perotti con una riduzione delle assegnazioni rispettivamente pari a **9,9 € mln e 2,8 €/mln**.

- C. 1072 – linea F:
 - il recepimento di 3 interventi autorizzati nel corso dell'anno 2021 e l'istituzione di un nuovo fondo indistinto pari a **20 €/mln** per finanziare attività su immobili del Ministero della Difesa che risultino funzionali a consentire la riconsegna di altri beni della medesima Amministrazione oggetto di operazioni di razionalizzazione;
 - l'eliminazione dell'iniziativa di Roma - Caserma Salvo d'Acquisto (**93 €/mln**), che al momento non risulta più attuabile;
 - la liberazione dei fondi originariamente vincolati, ai sensi dell'art. 1, c.430 della Legge bilancio 2019, all'attuazione del piano triennale delle vendite straordinarie, conclusosi nel 2021 e che tornano, quindi, nella piena disponibilità.

N.B. Per il dettaglio degli interventi cfr. tabelle allegato 2

Impatto delle nuove iniziative

ANNO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	RISPARMI LOCAZIONE PASSIVA	TIR
2022	Campobasso - Via San Giovanni dei Celsi ICQRF	367.019	18.749	14,8%
2022	Reggio Calabria - Nuovo poligono di tiro, archivi e deposito PS	4.600.000	99.928	4,5%
2024	Catanzaro - Provveditorato OOPP, Avvocatura e Corte dei Conti	5.625.000	355.121	3,2%
2023	San Marco Argentano (Cs) - Nuoco comando compagnia CC	7.827.000	177.686	5,9%
2023	Catanzaro - Nuova sede VVFF	47.500.000	163.186	4,5%
2022	Rimini - Caserma Giulio Cesare	59.940.000	1.660.917	4,5%
2023	Udine - Caserma Cavarzerani nuovo polo uffici finanziari	46.200.000	2.410.211	14,0%
2022	Pordenone - Polo archivi ex caserma Monti	6.432.060	261.690	7,8%
2022	Frosinone - Corso della Repubblica Commissione tributaria	5.278.401	193.765	12,4%
2022	Imperia - Ex caserma Crespi Caserma CC e Agenzia Entrate	29.500.000	707.558	1,0%
2023	La Spezia - Ex Caserma Mar.di.chi. Agenzia delle Entrate	7.860.016	968.135	-
2023	Brescia - Ex Caserma Papa bonifica e rifunzionalizzazione	6.351.471	-	-
2022	Pesaro - Palazzo Rocca Costanza Archivio di Stato	3.600.000	201.284	-
2024	Pinerolo (To) - Palazzo Modigliani Ag. Entrate e polo archivistico	6.953.411	493.662	13,5%
2022	Casale Monferrato (Al) - Nuoco comando compagnia CC	290.000	96.171	40,2%
2023	Monopoli (Ba) - Via Aldo Moro comando compagnia GdF	1.500.000	62.519	0,0%
2022	Oristano - Motorizzazione Civile Nuovo ufficio RGS	955.600	75.295	4,6%
2022	Sassari - Serra Secca uffici Agenzia Demanio e archivi Procura	900.000	52.966	3,9%
2022	Cagliari - Via Galassi nuova sede ISTAT	875.000	79.574	3,4%
2022	Oristano - Ex carceri giudiziarie Agenzia Entrate	12.700.000	659.804	3,8%
2022	Caltanissetta - Amm.zioni dipendenti dal Ministero dell'Interno	38.120.600	418.041	2,5%
2022	Livorno - Padiglione del Picchetto Agenzia Entrate e Demanio	16.551.846	763.024	11,0%
2024	Belluno - Ex caserma Fantuzzi Polizia di Stato	20.583.724	397.626	-
2022	Verona - Ex caserma San Bernardino Questura	60.550.000	1.335.578	3,3%
2022	Rovigo - Ex caserma Silvestri Federal Building	31.200.000	1.026.877	7,9%
2024	Verona - Comando provinciale VVFF	662.000	-	-
TOTALE		422.923.148	12.679.368	

Piano 2022-2024 Rappresentazione triennale delle uscite di cassa

Nella tabella seguente viene riportata l'articolazione triennale delle nuove iniziative (inclusi i fondi indistinti) del Piano 2022-2024 di cui si chiede l'approvazione, redatta sulla base dell'anno previsto di avvio.

PREVISIONI DI CASSA											
ANNO	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totale
2022	475.925	20.568.477	35.208.260	54.645.180	58.242.843	47.515.542	33.951.186	29.324.454	34.763.865	8.881.494	323.577.227
2023		-	63.012.684	6.173.536	5.096.477	4.755.790	10.000.000	12.000.000	10.000.000	6.200.000	117.238.487
2024			-	13.510.118	5.011.827	5.170.482	6.754.518	3.377.189	-	-	33.824.135
Totale	475.925	20.568.477	98.220.944	74.328.834	68.351.147	57.441.813	50.705.705	44.701.644	44.763.865	15.081.494	474.639.848

Raffronto tra risorse attualmente disponibili e previsione delle uscite di cassa

Le risorse finanziarie assegnate per tale categoria ammontano complessivamente a **1.778 €/mln** di cui **598,3 €/mln** ancora da pianificare, in gran parte riconducibili al rifinanziamento della linea B del c.140 operato con la Legge di Bilancio 2021.

Per una complessiva rappresentazione delle dinamiche finanziarie sono messe a confronto le disponibilità annuali di cassa delle citate risorse con la previsione delle uscite di cassa relative al Piano di cui si chiede l'approvazione.

FONTI DI FINANZIAMENTO																Totale
	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Art. 1 c.140 LB.2017 – linea B	157.720.000	52.320.000	52.320.000	52.320.000	52.320.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	10.000.000	-	-	-	-	-	-	452.000.000
Rifinanziamento linea B	22.720.000	32.660.000	40.470.000	35.500.000	56.800.000	56.800.000	56.800.000	92.300.000	92.300.000	92.300.000	92.300.000	92.300.000	92.300.000	-	-	855.550.000
Art.1 c. 1072 LB 2018 – linea F	120.200.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	10.000.000	10.000.000	40.000.000	40.000.000	40.000.000	-	-	470.200.000
TOTALE PROGRESSIVO	300.640.000	415.620.000	538.410.000	656.230.000	795.350.000	907.150.000	1.018.950.000	1.166.250.000	1.278.550.000	1.380.850.000	1.513.150.000	1.645.450.000	1.777.750.000	1.777.750.000	1.777.750.000	1.777.750.000

PREVISIONE FABBISOGNI DI CASSA																Totale
	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Art. 1 c.140 LB.2017 – linea B	6.529.657	11.821.619	41.036.021	85.558.238	98.466.342	68.321.712	48.117.205	21.978.467	17.657.227	14.825.507	37.228.796	-	-	-	-	451.540.792
Rifinanziamento linea B		90.075	13.738.013	91.304.599	65.064.477	62.575.820	53.897.456	50.705.705	44.701.644	44.763.865	15.081.494	-	-	-	-	441.923.148
Art.1 c. 1072 LB 2018 – linea F	134.242	1.705.405	12.878.142	21.356.129	40.180.198	40.272.000	38.351.190	10.537.356	30.664.512	-	89.879.263	-	-	-	-	285.958.436
TOTALE	6.663.899	13.617.099	67.652.176	198.218.966	203.711.016	171.169.532	140.365.851	83.221.528	93.023.383	59.589.372	142.189.554	0	0	0	0	1.179.422.376
TOTALE PROGRESSIVO	6.663.899	20.280.998	87.933.173	286.152.139	489.863.156	661.032.688	801.398.539	884.620.067	977.643.450	1.037.232.822	1.179.422.376	1.179.422.376	1.179.422.376	1.179.422.376	1.179.422.376	1.179.422.376

SALDO PROGRESSIVO DI CASSA	293.976.101	395.339.002	450.476.827	370.077.861	305.486.844	246.117.312	217.551.461	281.629.933	300.906.550	343.617.178	333.727.625	466.027.625	598.327.625	598.327.625	598.327.625	598.327.625
-----------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

↑
ANCORA DA PIANIFICARE

La positività del saldo progressivo di cassa assicura la **sostenibilità finanziaria del Piano.**

3. Prevenzione del rischio sismico

Art. 1 c. 140 LB 2017 – linea C

Art.1 c. 95 LB 2019 – linea I

Criteria di pianificazione

Il Piano di riqualificazione sismica ed energetica del patrimonio immobiliare gestito dall'Agenzia del Demanio si articola in **due macro fasi principali**, la prima volta ad acquisire una preliminare conoscenza dei beni attraverso le analisi vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievi in formato BIM e quella successiva che consiste nella progettazione ed esecuzione dei relativi lavori di adeguamento e miglioramento sismico.

Con riferimento alla **prima fase**, quella conoscitiva, l'elemento prioritario per la scelta dei beni è costituito dalla zona di rischio sismico: va da sé che nella fase di avvio siano maggiormente interessati i fabbricati delle Regioni a rischio sismico 1-2, con particolare riferimento a quelli ospitanti usi strategici (forze di polizia, protezione civile, etc.).

La **seconda fase**, quella della pianificazione lavori, si basa invece principalmente sulle risultanze delle analisi di vulnerabilità, con particolare riferimento all'**indice di rischio sismico**, che è un indicatore sintetico espresso in una scala da 0 a 1 (0 estremamente critico, 0,8 – 1: *range* del sismicamente adeguato) funzione dei seguenti principali fattori:

- **pericolosità**: la probabilità che si verifichi un sisma (terremoto atteso) correlata, appunto, alla zona sismica in cui si trova l'edificio;
- **vulnerabilità**: consiste nella valutazione delle conseguenze del sisma, è legata alla capacità dell'edificio di resistere al sisma;
- **esposizione**: è la valutazione socio/economica delle conseguenze dell' evento sismico in relazione al contesto.

In sintesi, la pianificazione delle indagini sugli immobili si basa prioritariamente sulla zona di rischio mentre quella degli interventi sulla tipologia d'uso dell'edificio e sulla vulnerabilità dell'edificio espressa dall'indicatore sintetico indice rischio sismico, che consente di omogeneizzare le effettive criticità e definire una graduatoria a livello nazionale. Rispetto a tale lista di priorità le uniche ulteriori variabili considerabili per il consolidamento definitivo del Piano sono, oltre a quelle tipiche di ogni processo di pianificazione (vincolo di risorse finanziarie destinabile e di capacità operativa territoriale allocabile) la presenza di eventuali motivazioni a carattere straordinario legate alla realizzazione dell'intervento, come ad esempio l'attuazione di un Piano di Razionalizzazione o altre forme di coordinamento tra più iniziative afferenti lo stesso immobile. Rispetto al principale criterio, per la predisposizione del piano di riduzione del rischio sismico si è quindi scelto di intervenire prioritariamente sugli immobili con maggiori criticità dal punto di vista statico e con indice di rischio maggiormente critico in coerenza con quanto previsto dalla matrice delle priorità condivisa con il Dipartimento della Protezione Civile della pagina seguente.

Criteria di pianificazione (segue)

		TIPOLOGIA D'USO			
		Immobili strategici in emergenza	immobili aperti al pubblico	immobili a rischio danni opere d'arte	immobili non rilevanti
CAPACITA' DELLA STRUTTURA	non resistenti ai carichi verticali	APPROFONDIMENTO - PROVVEDIMENTO IMMEDIATO			
	indice di rischio da 0,0 a 0,2	PRIORITA' 0	PRIORITA' 0	PRIORITA' 0	PRIORITA' 0
	indice di rischio da 0,2 a 0,4	PRIORITA' 1	PRIORITA' 1	PRIORITA' 2	PRIORITA' 2
	indice di rischio da 0,4 a 0,6	PRIORITA' 2	PRIORITA' 3	PRIORITA' 3	PRIORITA' 4
	indice di rischio da 0,6 a 0,8	PRIORITA' 3	PRIORITA' 4	PRIORITA' 4	PRIORITA' 5
	indice di rischio da 0,8 a 1	PRIORITA' 5	PRIORITA' 5	PRIORITA' 5	PRIORITA' 5

Per favorire una opportuna razionalizzazione degli interventi e garantire efficientamento dei tempi di realizzazione, nella definizione della proposta del Piano d'investimenti 2022-2024 sono state adottate, ove possibile, scelte di impiego che, oltre alla riqualificazione sismica, coniughino anche **l'efficientamento energetico** del patrimonio immobiliare pubblico, contribuendo alla realizzazione del *Green New Deal* e in ragione delle risorse finanziarie attribuite all'Agenzia per il conseguimento di tale scopo.

Sulla scorta dei suddetti presupposti e criteri di pianificazione, si è giunti alla predisposizione di un piano che consta di **67 proposte di intervento di adeguamento/miglioramento sismico** per circa **149 €/m²**.

Gli interventi proposti (inclusi quelli di efficientamento energetico e quelli facenti parte dell'accordo Casa Italia) corrispondono a una superficie da riqualificare dal punto di vista sismico ed energetico di circa **250.000 mq**. Più precisamente circa il 50% riguarda interventi rivolti unicamente all'adeguamento/miglioramento sismico, il 40% circa coniuga alla suddetta tipologia di interventi anche la componente di efficientamento energetico mentre il rimanente 10% interventi diretti prevalentemente all'efficientamento energetico, inseriti in più ampie operazioni di attuazione piani di razionalizzazione degli spazi.

Criteria di pianificazione (segue)

Con particolare riferimento ai **risultati più squisitamente tecnici attesi** dall'adozione del Piano, si rappresenta quanto segue:

- superamento delle criticità correlate agli immobili per i quali è emersa la mancata resistenza ai carichi statici;
- miglioramento/adequamento sismico dei fabbricati con importanti criticità emerse dagli esiti delle indagini, che hanno evidenziato un indice di rischio sismico (ζ) generalmente inferiore a 0,4, garantendo per quanto possibile una omogenea distribuzione sull'intero territorio nazionale;
- efficienza e coordinamento cantieri, favorendo in base alle diagnosi energetiche svolte, anche il finanziamento degli interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche;

In particolare, dalle analisi di vulnerabilità sismiche, è riscontrato che le più diffuse criticità rilevate negli edifici, sia in muratura che in cemento armato, riguardano crisi nei nodi, resistenza a taglio delle travi e resistenza a taglio nei pannelli murari. Gli interventi di miglioramento/adequamento riguardano l'eliminazione di queste criticità con azioni standardizzate come, a titolo esemplificativo: fasciature dei nodi e delle travi con materiali fibrorinforzati a matrice polimerica o materiali equipollenti, placcaggi delle pareti, etc. In alcuni casi sono stati proposti anche interventi tecnicamente molto evoluti realizzati mediante l'utilizzo di isolatori alla base dell'edificio.

Mediamente per tutti gli interventi proposti verrà raggiunto un miglioramento della risposta strutturale nei confronti delle accelerazioni prodotte dal sisma che equivale a un innalzamento dell'indice di rischio sismico in linea con le NTC 2018. Secondo quanto previsto dal decreto 17.01.2018, per gli interventi di adeguamento sismico ricadenti nei casi a), b) e d) per la verifica della struttura, l'indice di rischio sismico deve essere $\zeta_E \geq 1$, mentre nei casi c) ed e), del medesimo decreto, si può assumere $\zeta_E \geq 0,80$.

Sempre nell'ambito delle attività tese alla riduzione del rischio sismico, è stato previsto il finanziamento di ulteriori gare per il completamento degli **audit sismici ed energetici** degli usi governativi in zona 1 e 2, avviando, nel contempo, le verifiche di immobili strategici anche in zona 3 e 4. È previsto l'avvio di circa 20 gare finanziate anche con le economie rinvenienti dalle precedenti procedure e in parte mediante l'utilizzo dei fondi indistinti dedicati per circa **26 €/mln.**

N.B. Per il dettaglio degli interventi cfr. tabelle allegato 3

Piano 2022-24

Il nuovo Piano, riguardo a quanto stanziato con l'art. 1 c.140 Legge di Bilancio 2017 del 11 dicembre 2016 n. 232, non prevede l'impiego di nuove risorse rispetto a quanto già approvato, sono state recepite **15** iniziative autorizzate nel corso del 2021 per un importo pari a **9,5 €/ml**, vengono inoltre proposti **67** nuovi interventi per un importo complessivo pari a **148,9 €/mln**.

Nel presente Piano non si prevede l'impiego delle risorse finanziarie assegnate dall' art. 1 c. 95 Legge di Bilancio 2019, 30 dicembre 2018 n.145, che ammontano complessivamente a **440 €/mln**. Solo a seguito delle risultanze delle verifiche di vulnerabilità sismica, ancora in corso su un numero consistente di immobili di proprietà dello Stato in uso governativo, si procederà alla pianificazione delle risorse del c. 95.

N.B. Per il dettaglio degli interventi cfr. tabelle allegato 3

Raffronto tra risorse attualmente disponibili e previsione delle uscite di cassa

Le risorse finanziarie assegnate per la categoria «Prevenzione del rischio sismico» ammontano complessivamente a **1.390 €/mln** di cui **811,9 €/mln** ancora da pianificare.

Per una complessiva rappresentazione delle dinamiche finanziarie, sono messe a confronto le disponibilità annuali di cassa delle citate risorse con la previsione delle uscite di cassa relative al Piano di cui si chiede l'approvazione.

FONTI DI FINANZIAMENTO																Totale
	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Art. 1 c. 140 LB 2017 – linea C	467.910.000	110.160.000	110.160.000	42.160.000	33.610.000	35.000.000	45.000.000	43.000.000	30.000.000	20.000.000	13.000.000	-	-	-	-	950.000.000
Art.1 c. 95 LB 2019 – linea I	14.900.000	8.200.000	6.900.000	14.300.000	22.300.000	33.270.000	58.200.000	53.900.000	49.600.000	51.480.000	49.600.000	47.750.000	29.600.000	-	-	440.000.000
TOTALE PROGRESSIVO	482.810.000	601.170.000	718.230.000	774.690.000	830.600.000	898.870.000	1.002.070.000	1.098.970.000	1.178.570.000	1.250.050.000	1.312.650.000	1.360.400.000	1.390.000.000	1.390.000.000	1.390.000.000	1.390.000.000

PREVISIONE FABBISOGNI DI CASSA																Totale
	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Art. 1 c. 140 LB 2017 – linea C	57.939.789	33.747.245	71.653.813	104.280.001	100.294.274	74.272.954	74.738.018	57.810.551	2.120.563	442.705	770.087	-	-	-	-	578.070.000
Art.1 c. 95 LB 2019 – linea I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
TOTALE	57.939.789	33.747.245	71.653.813	104.280.001	100.294.274	74.272.954	74.738.018	57.810.551	2.120.563	442.705	770.087	0	0	0	0	578.070.000
TOTALE PROGRESSIVO	57.939.789	91.687.033	163.340.847	267.620.848	367.915.122	442.188.076	516.926.094	574.736.645	576.857.207	577.299.913	578.070.000	578.070.000	578.070.000	578.070.000	578.070.000	578.070.000

SALDO PROGRESSIVO DI CASSA	424.870.211	509.482.967	554.889.153	507.069.153	462.684.878	456.681.924	485.143.906	524.233.355	601.712.793	672.750.087	734.580.000	782.330.000	811.930.000	811.930.000	811.930.000	811.930.000
-----------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

ANCORA DA PIANIFICARE

La positività del saldo progressivo di cassa assicura la **sostenibilità finanziaria del Piano**.

4. Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie

Art. 1 c.140 LB 2017 – linea D

Criteria di pianificazione e Piano 2022-24

Le iniziative finanziate nell'ambito di tale categoria riguardano 3 immobili di proprietà dello Stato, facenti parte delle proposte di riqualificazione presentate dai soggetti beneficiari (Città capoluogo – Città metropolitane) per il Piano Periferie 2016:

- **Ercolano (Na) – Villa Favorita;**
- **Udine – Caserma Cavarzerani;**
- **Torino – Caserma Amione.**

Gli immobili sono stati inclusi nelle proposte presentate in quanto organici ai progetti e coerenti con gli obiettivi previsti dal bando:

- ✓ Miglioramento della qualità del decoro urbano;
- ✓ Manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- ✓ Accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- ✓ Potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
- ✓ Mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

Il Piano non prevede l'impiego di nuove risorse rispetto a quanto già approvato (**33,5 €/mln**), si è comunque provveduto all'aggiornamento puntuale delle previsioni delle uscite di cassa.

N.B. Per il dettaglio degli interventi cfr. tabelle allegato 4

Raffronto tra risorse attualmente disponibili e previsione delle uscite di cassa

Le risorse finanziarie disponibili per la categoria di investimento «*Riqualficazione urbana*» ammontano complessivamente a **61,5 €/mln** di cui **27,9 €/mln** ancora da pianificare.

Per una complessiva rappresentazione delle dinamiche finanziarie sono messe a confronto le disponibilità annuali di cassa delle citate risorse con la previsione delle uscite di cassa relative al Piano di cui si chiede l'approvazione.

FONTI DI FINANZIAMENTO																Totale
	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Art. 1 c.140 LB 2017 – linea D	22.500.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	9.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.500.000
TOTALE PROGRESSIVO	22.500.000	32.500.000	42.500.000	52.500.000	61.500.000	61.500.000	61.500.000	61.500.000	61.500.000	61.500.000	61.500.000	61.500.000	61.500.000	61.500.000	61.500.000	

PREVISIONE FABBISOGNI DI CASSA																Totale
	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Art. 1 c.140 LB 2017 – linea D	1.269.967	586.099	3.834.082	6.629.607	6.030.687	4.769.620	1.932.703	4.997.234	2.000.000	1.500.000	-	-	-	-	-	33.550.000
TOTALE	1.269.967	586.099	3.834.082	6.629.607	6.030.687	4.769.620	1.932.703	4.997.234	2.000.000	1.500.000	0	0	0	0	0	33.550.000
TOTALE PROGRESSIVO	1.269.967	1.856.066	5.690.149	12.319.755	18.350.442	23.120.062	25.052.766	30.050.000	32.050.000	33.550.000	33.550.000	33.550.000	33.550.000	33.550.000	33.550.000	33.550.000

SALDO PROGRESSIVO DI CASSA	21.230.033	30.643.934	36.809.851	40.180.245	43.149.558	38.379.938	36.447.234	31.450.000	29.450.000	27.950.000	27.950.000	27.950.000	27.950.000	27.950.000	27.950.000	27.950.000
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

↑
ANCORA DA PIANIFICARE

La positività del saldo progressivo di cassa assicura la **sostenibilità finanziaria del Piano**.

5. Efficiamento energetico

Art. 1 c.140 LB 2017 – linea B (rifi nanziam ento)

Art. 1 c.14 LB 2020

Criteria di pianificazione e Piano 2022-24

Per quanto concerne l'**efficientamento energetico**, gli interventi finanziati hanno come obiettivo:

- ✓ La ricerca di elevati livelli di performance energetica per gli immobili;
- ✓ La riconversione ed upgrade tecnologico delle componenti impiantistiche;
- ✓ L'adozione di soluzioni tecnologiche altamente innovative nel campo dei servizi digitali integrati.

Nel Piano 2022-24 sono previste **12** nuove iniziative di riqualificazione energetica proposte dalle Direzioni Regionali per un importo pari a **26,7 €/mil**, che generalmente si affiancano ad altre di diversa natura (razionalizzazione e miglioramento sismico). Gli interventi si contraddistinguono per la particolare sostenibilità ambientale, prevedendo componenti impiantistiche, idrauliche, elettriche, termiche e meccaniche che saranno progettate e realizzate ai sensi delle norme sulla sicurezza degli impianti e con l'obiettivo di ottenere anche un contenimento dei consumi energetici, compatibilmente con la tutela dei valori storico artistici riconosciuti che, nei casi specifici, risulteranno particolarmente meritevoli di conservazione.

E' stato inoltre costituito un fondo indistinto pari a **3,5 €/mln** per la copertura dei costi relativi all'Ecobonus per gli immobili di proprietà dello Stato per i quali non è possibile beneficiare delle agevolazioni.

Le nuove iniziative trovano copertura economica nei fondi previsti dalla Legge di Bilancio 2021 per il rifinanziamento della Linea B del C.140, al momento non è previsto l'utilizzo delle somme stanziare dalla Legge di Bilancio 2020 art.1 comma 14 che avverrà a seguito degli esiti degli ulteriori audit energetici da eseguire sugli edifici di proprietà dello Stato.

N.B. Per il dettaglio degli interventi cfr. tabelle allegato 5

Nuove iniziative

ANNO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE
2022	Pescara - Caserma Angelini	1.321.470
2024	Catanzaro - Provveditorato OOPP, Avvocatura e Corte dei Conti	6.475.000
2022	Napoli - Ex hotel De Londres – Palazzo Pierce	2.229.313
2022	Capua (Ce) - Caserma Pepe	191.997
2022	Napoli - Commissariato San Paolo	1.634.516
2022	Udine - Caserma Reginato	150.000
2022	Senigallia (An) - Caserma VVFF	1.390.000
2024	Belluno - Ex caserma Fantuzzi	2.264.210
2022	Belluno - Piazzetta Santo Stefano	267.120
2023	Verona - Comando provinciale VVFF	1.456.000
2022	Treviso - Ex caserma Salsa GdF	1.360.000
2024	Rovigo - Ex caserma Silvestri Federal Building	8.000.000
2022	Fondo per interventi Superbonus - Ecobonus quota Stato	3.500.000
	TOTALE	30.239.626

Piano 2022-2024 Rappresentazione triennale delle uscite di cassa

Nella tabella seguente viene riportata l'articolazione triennale del Piano 2022-2024 di cui si chiede l'approvazione, redatta sulla base dell'anno previsto per l'avvio delle singole iniziative.

PREVISIONI DI CASSA											
ANNO	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totali
2022	32.156	2.226.853	3.374.201	3.405.242	1.347.962	936.115	721.887	-	-	-	12.044.416
2023		-	436.800	713.440	305.760	-	-	-	-	-	1.456.000
2024			-	6.839.052	1.143.622	2.533.407	1.341.408	779.570	2.051.076	2.051.076	16.739.210
Totale	32.156	2.226.853	3.811.001	10.957.735	2.797.344	3.469.522	2.063.294	779.570	2.051.076	2.051.076	30.239.626

Raffronto tra risorse attualmente disponibili e previsione delle uscite di cassa

Le risorse finanziarie disponibili per la categoria di investimento «*Efficientamento Energetico*» ammontano complessivamente a **579,5 €/mln** di cui **549,2 €/mln** ancora da pianificare.

Per una complessiva rappresentazione delle dinamiche finanziarie sono messe a confronto le disponibilità annuali di cassa delle citate risorse con la previsione delle uscite di cassa relative al Piano di cui si chiede l'approvazione.

FONTI DI FINANZIAMENTO																Totale
	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Rifinanziamento linea B (eff. energ.)	9.280.000	13.340.000	16.530.000	14.500.000	23.200.000	23.200.000	23.200.000	37.700.000	37.700.000	37.700.000	37.700.000	37.700.000	37.700.000	-	-	349.450.000
Art. 1, comma 14, LB 2020	-	-	5.000.000	10.000.000	15.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000	24.000.000	20.000.000	10.000.000	10.000.000	30.000.000	46.000.000	-	230.000.000
TOTALE PROGRESSIVO	9.280.000	22.620.000	44.150.000	68.650.000	106.850.000	150.050.000	193.250.000	250.950.000	312.650.000	370.350.000	418.050.000	465.750.000	533.450.000	579.450.000	579.450.000	579.450.000

PREVISIONE FABBISOGNI DI CASSA																Totale
	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Rifinanziamento linea B (eff. energ.)	-	32.156	2.226.853	3.811.001	10.957.735	2.797.344	3.469.522	2.063.294	779.570	2.051.076	2.051.076	-	-	-	-	30.239.626
Art. 1, comma 14, LB 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
TOTALE	0	32.156	2.226.853	3.811.001	10.957.735	2.797.344	3.469.522	2.063.294	779.570	2.051.076	2.051.076	0	0	0	0	30.239.626
TOTALE PROGRESSIVO	-	32.156	2.259.008	6.070.009	17.027.744	19.825.088	23.294.610	25.357.905	26.137.475	28.188.550	30.239.626	30.239.626	30.239.626	30.239.626	30.239.626	30.239.626

SALDO PROGRESSIVO DI CASSA	9.280.000	22.587.844	41.890.992	62.579.991	89.822.256	130.224.912	169.955.390	225.592.095	286.512.525	342.161.450	387.810.374	435.510.374	503.210.374	549.210.374	549.210.374	
-----------------------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--

↑
ANCORA DA PIANIFICARE

La positività del saldo progressivo di cassa assicura la **sostenibilità finanziaria del Piano**.

6. Digitalizzazione

Art. 1 c. 1072 LB 2018 – linea H

Art. 1 c. 95 LB 2019 – linea L

Criteri di pianificazione e Piano 2022-24

Con le leggi di Bilancio del 2017 e del 2018 sono state stanziare risorse sul settore d'intervento «Digitalizzazione delle Amministrazioni Statali» pari rispettivamente a **6 €/mln e 10 €/mln** che l'Agenzia del Demanio ha destinato allo sviluppo del **B.I.M.**, acronimo di “**Building Information Modeling**”, che costituisce la “rappresentazione digitale di caratteristiche fisiche e funzionali di un oggetto immobiliare”.

Tramite la scansione e la rappresentazione digitale degli edifici si punta a ridurre o eliminare del tutto le lacune delle rilevazioni tradizionali, che portano spesso a rappresentazioni (disegni) che differiscono in alcuni elementi essenziali dallo stato di fatto di spazi e costruzioni.

Una siffatta **gestione “digitale” dell'edificio** consente miglioramenti di efficienza ed efficacia in tutte le attività di manutenzione e ristrutturazione, riducendo gli errori di progettazione e velocizzando le procedure di definizione ed esecuzione degli interventi da realizzare.

Sulla scorta di tali presupposti e di quanto definito nel Decreto BIM (DM 560 del 1 dicembre 2017), attuativo dell'articolo 23, comma 13, del Codice dei contratti pubblici, che definisce le modalità e i tempi di progressiva introduzione dell'obbligatorietà del BIM da parte delle stazioni appaltanti, delle amministrazioni concedenti e degli operatori economici, l'Agenzia ha quindi avviato, a partire dal 2016 e in coerenza con la propria missione istituzionale, molteplici attività finalizzate alla sua graduale **introduzione nel processo di gestione del ciclo di vita degli immobili** appartenenti al patrimonio dello Stato, con l'obiettivo di migliorarne la conoscenza anche in chiave di manutenzione programmata, perseguendo la progressiva **digitalizzazione del patrimonio informativo tecnico**.

L'Agenzia, quindi, ha utilizzato e continuerà a utilizzare tali fondi oltre che per l'implementazione del **B.I.M. (Building Information Modeling)** anche per l'acquisto di hardware e per lo sviluppo di software funzionali alla gestione ed al monitoraggio degli interventi edilizi.

Il Piano 2022-24 prevede la nuova pianificazione dei fondi stanziati con l'art. 1 c.95 della legge di bilancio 2019 (**10 €/mln**), mentre le risorse relative al c.1072 precedentemente destinate all'iniziativa «Campanili Tecnologici» non più attuabile, vengono riallocate sulla Digitalizzazione delle Amministrazioni Statali.

N.B. Per il dettaglio degli interventi cfr. tabelle allegato 6

Raffronto tra risorse attualmente disponibili e previsione delle uscite di cassa

Le risorse finanziarie assegnate per la categoria di investimento «Digitalizzazione» ammontano complessivamente a **16 €/mln**, interamente pianificate.

Per una complessiva rappresentazione delle dinamiche finanziarie sono messe a confronto le disponibilità annuali di cassa delle citate risorse con la previsione delle uscite di cassa relative al Piano di cui si chiede l'approvazione.

FONTI DI FINANZIAMENTO																Totale
	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Art. 1 c. 1072 LB 2018 – linea H	6.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.000.000
Art. 1 c. 95 LB 2019 – linea L	1.100.000	1.300.000	1.100.000	1.000.000	1.000.000	900.000	800.000	800.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	-	-	10.000.000
TOTALE PROGRESSIVO	7.100.000	8.400.000	9.500.000	10.500.000	11.500.000	12.400.000	13.200.000	14.000.000	14.400.000	14.800.000	15.200.000	15.600.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000

PREVISIONE FABBISOGNI DI CASSA																Totale
	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Art. 1 c. 1072 LB 2018 – linea H	3.690.239	1.548.116	761.646	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.000.000
Art. 1 c. 95 LB 2019 – linea L		1.969.819	1.330.181	1.100.000	1.100.000	900.000	800.000	800.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	-	-	10.000.000
TOTALE	3.690.239	3.517.935	2.091.827	1.100.000	1.100.000	900.000	800.000	800.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	0	0	16.000.000
TOTALE PROGRESSIVO	3.690.239	7.208.173	9.300.000	10.400.000	11.500.000	12.400.000	13.200.000	14.000.000	14.400.000	14.800.000	15.200.000	15.600.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000	

SALDO PROGRESSIVO DI CASSA	3.409.761	1.191.827	200.000	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-----------------------------------	------------------	------------------	----------------	----------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

↑
**FONDI
INTERAMENTE
PIANIFICATI**

La positività del saldo progressivo di cassa assicura la **sostenibilità finanziaria del Piano**.

Quadro di sintesi c. 140 LB 2017

C. 140 Raffronto risorse disponibili e previsione uscite di cassa - quadro di sintesi

Per una rappresentazione complessiva delle dinamiche finanziarie relative al totale delle risorse c.140, sono di seguito messe a confronto le disponibilità assegnate con le previsioni delle uscite di cassa.

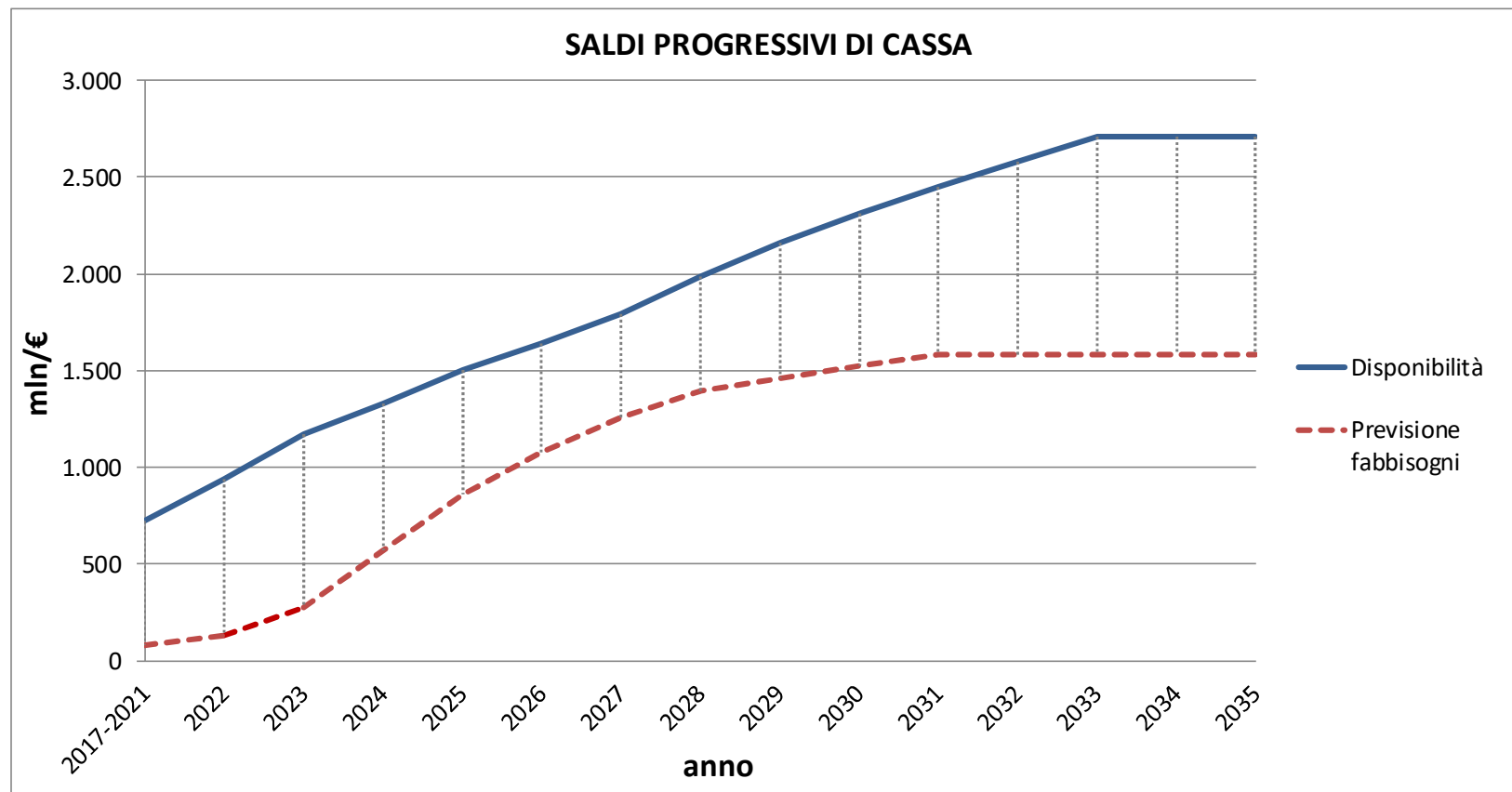
Settore di intervento	FONTI DI FINANZIAMENTO															Totale
	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
A - Risanamento ambientale e bonifiche	44.300.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.300.000
B - Edilizia pubblica	189.720.000	98.320.000	109.320.000	102.320.000	132.320.000	105.000.000	105.000.000	155.000.000	140.000.000	130.000.000	130.000.000	130.000.000	130.000.000	-	-	1.657.000.000
C - Prevenzione rischio sismico	467.910.000	110.160.000	110.160.000	42.160.000	33.610.000	35.000.000	45.000.000	43.000.000	30.000.000	20.000.000	13.000.000	-	-	-	-	950.000.000
D - Riqualificazione urbana	22.500.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	9.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.500.000
TOTALE	724.430.000	218.480.000	229.480.000	154.480.000	174.930.000	140.000.000	150.000.000	198.000.000	170.000.000	150.000.000	143.000.000	130.000.000	130.000.000	-	-	2.712.800.000
TOTALE PROGRESSIVO	724.430.000	942.910.000	1.172.390.000	1.326.870.000	1.501.800.000	1.641.800.000	1.791.800.000	1.989.800.000	2.159.800.000	2.309.800.000	2.452.800.000	2.582.800.000	2.712.800.000	2.712.800.000	2.712.800.000	

	PREVISIONE FABBISOGNI DI CASSA															Totale
	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
A - Risanamento ambientale e bonifiche	12.071.103	2.974.169	13.776.107	6.354.673	5.498.249	3.566.059	59.640	-	-	-	-	-	-	-	-	44.300.000
B - Edilizia pubblica	6.529.657	11.943.850	57.000.887	180.673.838	174.488.553	133.694.877	105.484.183	74.747.466	63.138.441	61.640.447	54.361.367	-	-	-	-	923.703.566
C - Prevenzione rischio sismico	57.939.789	33.747.245	71.653.813	104.280.001	100.294.274	74.272.954	74.738.018	57.810.551	2.120.563	442.705	770.087	-	-	-	-	578.070.000
D - Riqualificazione urbana	1.269.967	586.099	3.834.082	6.629.607	6.030.687	4.769.620	1.932.703	4.997.234	2.000.000	1.500.000	-	-	-	-	-	33.550.000
TOTALE	77.810.516	49.251.362	146.264.889	297.938.119	286.311.764	216.303.510	182.214.545	137.555.251	67.259.003	63.583.153	55.131.454	-	-	-	-	1.579.623.566
TOTALE PROGRESSIVO	77.810.516	127.061.878	273.326.768	571.264.887	857.576.650	1.073.880.160	1.256.094.705	1.393.649.956	1.460.908.960	1.524.492.112	1.579.623.566	1.579.623.566	1.579.623.566	1.579.623.566	1.579.623.566	
SALDO PROGRESSIVO DI CASSA	646.619.484	815.848.122	899.063.232	755.605.113	644.223.350	567.919.840	535.705.295	596.150.044	698.891.040	785.307.888	873.176.434	1.003.176.434	1.133.176.434	1.133.176.434	1.133.176.434	

↑
**ANCORA DA
PIANIFICARE**

C. 140 Raffronto risorse disponibili e previsione uscite di cassa - quadro di sintesi....segue

Il confronto tra le disponibilità annuali di cassa e le previsioni delle uscite annuali evidenzia la complessiva sostenibilità dei fabbisogni derivanti dai piani a fronte delle disponibilità finanziarie esistenti, ferme restando le opportune rimodulazioni che potranno essere in futuro richieste a seguito della pianificazione delle risorse ancora non destinate, ovvero di modifiche nei cronoprogrammi.



Quadro di sintesi c. 1072 LB 2018

C. 1072 Raffronto risorse disponibili e previsione uscite di cassa - quadro di sintesi

Per una rappresentazione complessiva delle dinamiche finanziarie relative al totale delle risorse c.1072, sono di seguito messe a confronto le disponibilità assegnate con le previsioni delle uscite di cassa.

Settore di intervento	FONTI DI FINANZIAMENTO														Totale
	2018-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
F - Edilizia pubblica	120.200.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	10.000.000	10.000.000	40.000.000	40.000.000	40.000.000	0	470.200.000
H - Digitalizzazione delle amministrazioni statali	6.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.000.000
TOTALE	126.200.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	10.000.000	10.000.000	40.000.000	40.000.000	40.000.000	0	476.200.000
TOTALE PROGRESSIVO	126.200.000	156.200.000	186.200.000	216.200.000	246.200.000	276.200.000	306.200.000	336.200.000	346.200.000	356.200.000	396.200.000	436.200.000	476.200.000	476.200.000	

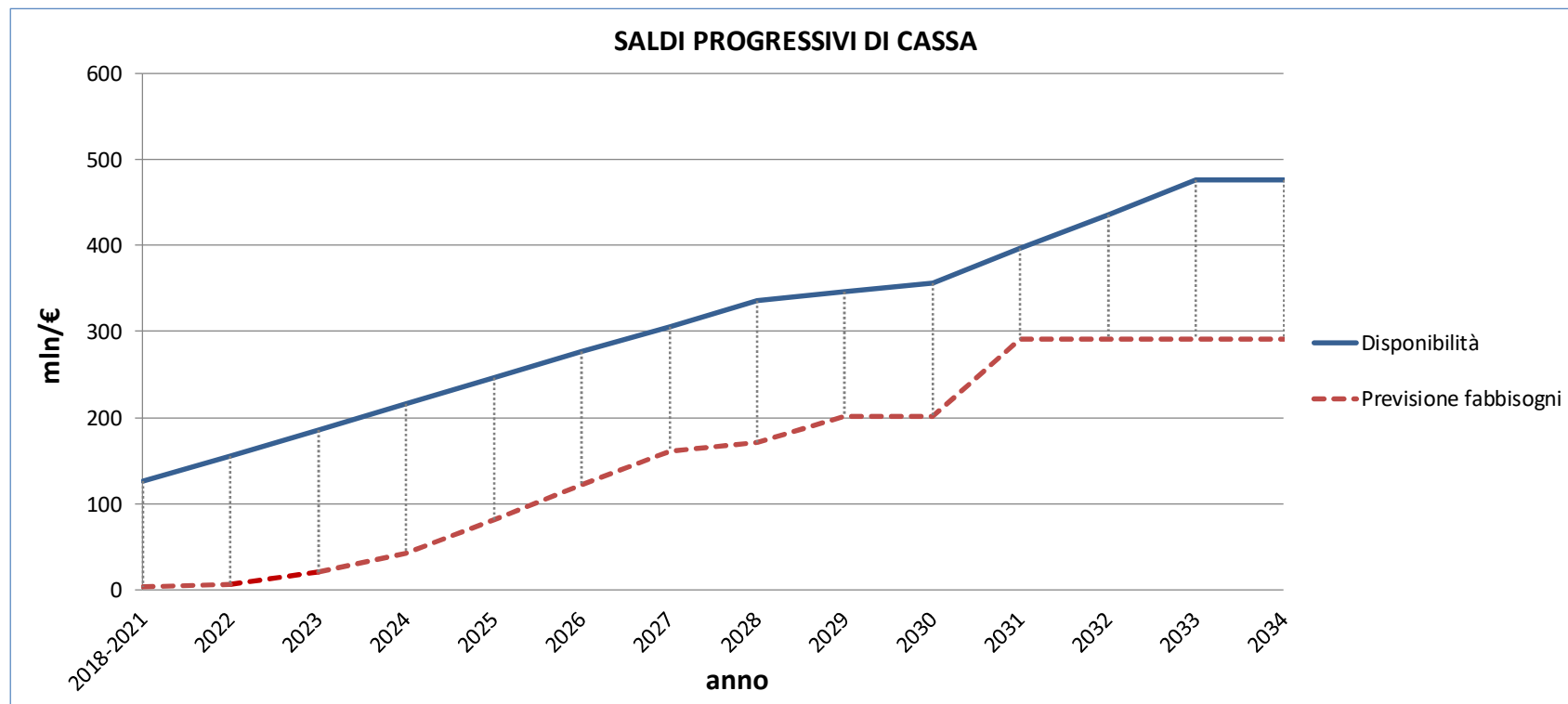
Settore di intervento	PREVISIONI FABBISOGNI DI CASSA														Totale
	2018-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
F - Edilizia pubblica	134.242	1.705.405	12.878.142	21.356.129	40.180.198	40.272.000	38.351.190	10.537.356	30.664.512	0	89.879.263	0	0	0	285.958.436
H - Digitalizzazione delle amministrazioni statali	3.690.239	1.548.116	761.646	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.000.000
TOTALE	3.824.480	3.253.520	13.639.788	21.356.129	40.180.198	40.272.000	38.351.190	10.537.356	30.664.512	0	89.879.263	0	0	0	291.958.436
TOTALE PROGRESSIVO	3.824.480	7.078.000	20.717.788	42.073.917	82.254.114	122.526.114	160.877.304	171.414.661	202.079.173	202.079.173	291.958.436	291.958.436	291.958.436	291.958.436	

SALDO PROGRESSIVO	122.375.520	149.122.000	165.482.212	174.126.083	163.945.886	153.673.886	145.322.696	164.785.339	144.120.827	154.120.827	104.241.564	144.241.564	184.241.564	184.241.564	
--------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--

ANCORA DA
PIANIFICARE

C. 1072 Raffronto risorse disponibili e previsione uscite di cassa - quadro di sintesi....segue

Il confronto tra le disponibilità annuali di cassa e le previsioni delle uscite annuali evidenzia la complessiva sostenibilità dei fabbisogni derivanti dai piani a fronte delle disponibilità finanziarie esistenti, ferme restando le opportune rimodulazioni che potranno essere in futuro richieste a seguito della pianificazione delle risorse ancora non destinate, ovvero di modifiche nei cronoprogrammi.



Quadro di sintesi c. 95 LB 2019

Raffronto risorse disponibili e previsione uscite di cassa c. 95 - quadro di sintesi

Per una rappresentazione complessiva delle dinamiche finanziarie relative al totale delle risorse c.95, sono di seguito messe a confronto le disponibilità assegnate con le previsioni delle uscite di cassa.

Come già segnalato non è al momento previsto l'utilizzo dei fondi destinati alla prevenzione del rischio sismico, la pianificazione avverrà a seguito delle risultanze delle verifiche di vulnerabilità sismica ancora in corso su un numero consistente di immobili di proprietà dello Stato in uso governativo.

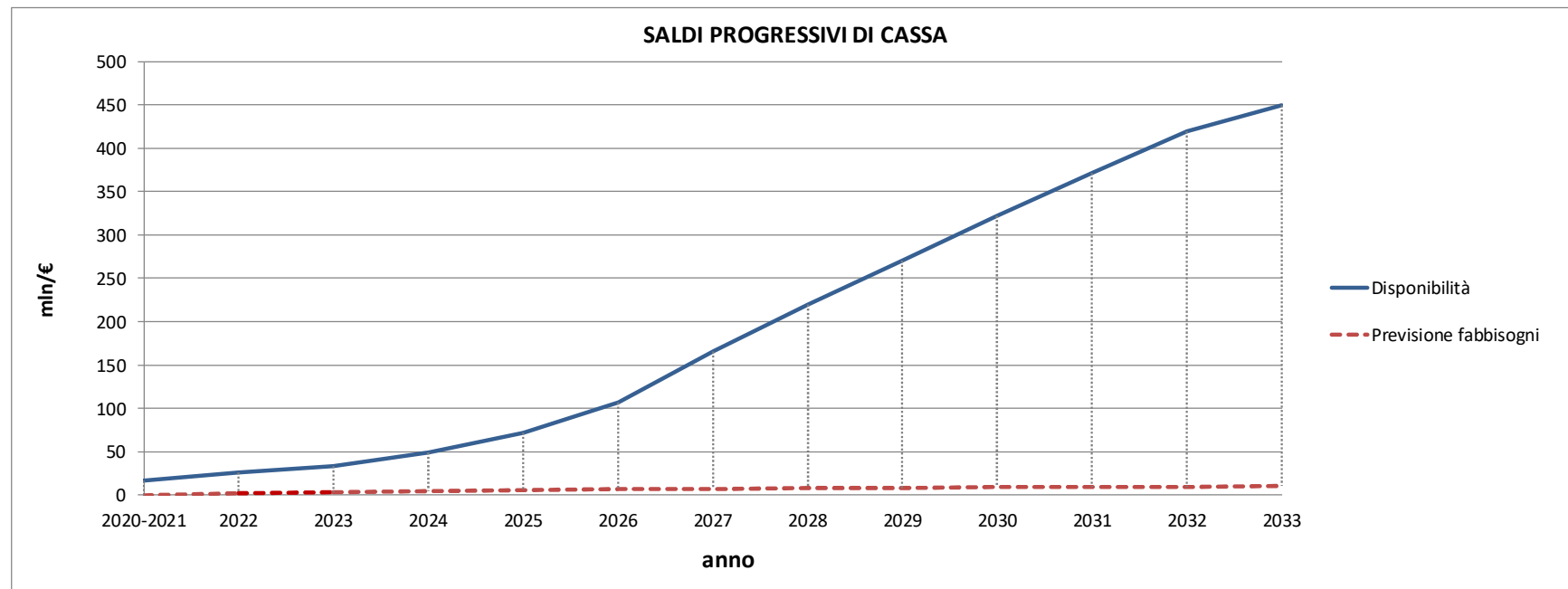
Settore di intervento	FONTI DI FINANZIAMENTO													Totale
	2020-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
I - Prevenzione rischio sismico	14.900.000	8.200.000	6.900.000	14.300.000	22.300.000	33.270.000	58.200.000	53.900.000	49.600.000	51.480.000	49.600.000	47.750.000	29.600.000	440.000.000
L - Digitalizzazione delle amministrazioni statali	1.100.000	1.300.000	1.100.000	1.000.000	1.000.000	900.000	800.000	800.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	10.000.000
TOTALE	16.000.000	9.500.000	8.000.000	15.300.000	23.300.000	34.170.000	59.000.000	54.700.000	50.000.000	51.880.000	50.000.000	48.150.000	30.000.000	450.000.000
TOTALE PROGRESSIVO	16.000.000	25.500.000	33.500.000	48.800.000	72.100.000	106.270.000	165.270.000	219.970.000	269.970.000	321.850.000	371.850.000	420.000.000	450.000.000	450.000.000

Settore di intervento	PREVISIONE FABBISOGNI DI CASSA													Totale
	2020-21	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
I - Prevenzione rischio sismico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
L - Digitalizzazione delle amministrazioni statali	-	1.969.819	1.330.181	1.100.000	1.100.000	900.000	800.000	800.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	10.000.000
TOTALE	-	1.969.819	1.330.181	1.100.000	1.100.000	900.000	800.000	800.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	10.000.000
TOTALE PROGRESSIVO	-	1.969.819	3.300.000	4.400.000	5.500.000	6.400.000	7.200.000	8.000.000	8.400.000	8.800.000	9.200.000	9.600.000	10.000.000	10.000.000
SALDO PROGRESSIVO	16.000.000	23.530.181	30.200.000	44.400.000	66.600.000	99.870.000	158.070.000	211.970.000	261.570.000	313.050.000	362.650.000	410.400.000	440.000.000	440.000.000

ANCORA DA PIANIFICARE

Raffronto risorse disponibili e previsione uscite di cassa - quadro di sintesi....segue

Il confronto tra le disponibilità annuali di cassa e le previsioni delle uscite annuali evidenzia la complessiva sostenibilità dei fabbisogni derivanti dai piani a fronte delle disponibilità finanziarie esistenti, ferme restando le opportune rimodulazioni che potranno essere in futuro richieste a seguito della pianificazione delle risorse ancora non destinate, ovvero di modifiche nei cronoprogrammi.



Quadro di sintesi c. 14 LB 2020

Risorse disponibili c. 14

Per una rappresentazione completa delle risorse a disposizione dell'Agenzia del Demanio si da evidenza anche dei fondi stanziati dalla Legge di Bilancio 2020 art.1 comma 14 destinati ad interventi di efficientamento energetico sugli immobili dello Stato per un importo pari a **230 €/mln.**

Le strutture dell'Agenzia, in attesa degli esiti degli ulteriori audit energetici da eseguire sugli edifici, non hanno al momento pianificato iniziative per l'utilizzo di questa linea di finanziamento.

	FONTI DI FINANZIAMENTO															Totale
	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Art. 1, comma 14, LB 2020	-	-	5.000.000	10.000.000	15.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000	24.000.000	20.000.000	10.000.000	10.000.000	30.000.000	46.000.000	-	230.000.000
TOTALE PROGRESSIVO	0	0	5.000.000	15.000.000	30.000.000	50.000.000	70.000.000	90.000.000	114.000.000	134.000.000	144.000.000	154.000.000	184.000.000	230.000.000	230.000.000	230.000.000

Allegato 1


Dettaglio interventi Risanamento ambientale e bonifiche

Art.1 c. 140 LB 2017 – linea A

Risanamento ambientale e bonifiche Piano aggiornato e previsioni di cassa per intervento 1/3

C. 140 Linea A

PREVISIONI DI CASSA													
N°	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Teramo - via Scalecicchio (Progettazione)	40.992	32.060	3.850	-	376	4.706	-	-	-	-	-	-
2	Teramo - via Scalecicchio (Realizzazione)	215.208	185.547	-	3.825	25.836	-	-	-	-	-	-	-
3	San Polo Matese (Cb) - ex area di stoccaggio	206.000	91.215	-	114.785	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Reggio Calabria - Caserma Duca d'Aosta	524.742	524.742	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Reggio Calabria - Località Gallina	65.607	65.607	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Piacenza - ex caserma Zanardi	50.739	36.661	-	550	13.528	-	-	-	-	-	-	-
7	Ravenna - Ex Colonia ONFA	30.506	25.490	-	5.017	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Piacenza - Ex Caserma Zanardi Landi	206.872	-	65.000	59.168	82.704	-	-	-	-	-	-	-
9	Udine - ex caserma Cavarzerani	146.564	146.564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Pordenone - Ex Caserma Monti	90.000	82.645	-	7.355	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Tarquinia (Vt) - Ex Saline	25.000	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Genova - forte San Martino	55.688	43.854	-	11.834	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Liguria - immobili vari	15.000	2.044	-	12.956	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Genova - forte San Martino	1.054.719	20.137	19.387	239.626	353.173	422.396	-	-	-	-	-	-
15	Liguria - immobili vari	282.017	256.800	-	25.217	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Pavia - ex Arsenale	14.040	14.040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Cremona - ex caserma Manfredini	5.404	5.404	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Lonate Pozzolo (Va) - via Piemonte 17	10.702	5.849	-	4.853	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Pizzighettone (Cr) - via Case Matte	56.000	20.311	-	2.992	32.697	-	-	-	-	-	-	-
20	Pavia - ex Arsenale	585.960	401.733	-	4.773	179.454	-	-	-	-	-	-	-
21	Cremona - ex caserma Manfredini	131.661	81.456	-	-	-	24.615	25.590	-	-	-	-	-
22	Lonate Pozzolo (Va) - via Piemonte 17	239.298	181.008	-	43.934	14.356	-	-	-	-	-	-	-
23	Pizzighettone (Cr) - via Case Matte	1.676.643	1.033.608	-	-	5.831	637.204	-	-	-	-	-	-
24	Morrovalle (Mc) - Copertura edificio adibito a deposito (Progettazione)	7.330	7.330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Morrovalle (Mc) - Copertura edificio adibito a deposito (Realizzazione)	200.536	198.077	-	2.459	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Sant'Elpidio a Mare (Ap) - Eredità "Patrimonio Sacro Cappuccini"	9.073	9.028	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Ascoli Piceno - Ex Caserma delle Vergini	21.000	21.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Novi Ligure (AI) - aerocampo Mossi	300.000	207.738	18.796	73.466	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Novi Ligure (AI) - Ex Casermetta	352.000	262.391	1.289	15.000	73.321	-	-	-	-	-	-	-
30	Novara - Caserma Cavalli - Passalacqua (progettazione)	131.000	17.652	-	-	-	113.348	-	-	-	-	-	-
31	Taranto - zona Toscano - Manzo e Rapillo (Progettazione)	480.000	244.104	35.526	36.076	164.294	-	-	-	-	-	-	-
32	Taranto - zona Toscano - Manzo e Rapillo (Realizzazione)	7.930.000	-	-	3.997.482	1.271.393	650.000	2.011.126	-	-	-	-	-
33	Bernalda (Mt) - Compendio Ex La Felandina	1.250.000	1.166.337	-	32.087	51.576	-	-	-	-	-	-	-
34	Puglia - Bonifica immobili vari	136.000	122.975	-	13.025	-	-	-	-	-	-	-	-
35	Roma - Tor Sapienza (progettazione)	80.000	30	-	79.970	-	-	-	-	-	-	-	-
36	Roma - bonifiche varie (progettazione)	100.000	12.901	-	73.946	-	13.153	-	-	-	-	-	-
37	Roma - Cinema Nuovo Sacher	90.852	90.852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	Roma - Via Salaria 911	913.985	571.248	-	342.737	-	-	-	-	-	-	-	-
39	Sassari - ex carcere San Sebastiano (Progettazione)	277.043	30.479	-	40.000	42.422	164.142	-	-	-	-	-	-
40	Sassari - ex carcere San Sebastiano (Realizzazione)	1.617.957	141.773	12.565	100.000	100.000	763.619	500.000	-	-	-	-	-

 Approvati nei piani vigenti

 Variazioni apportate nel 2021 ai piani vigenti


 Nuovi interventi

 Interventi eliminati

Risanamento ambientale e bonifiche Piano aggiornato e previsioni di cassa per intervento 2/3

C. 140 Linea A

N°	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2021	PREVISIONI DI CASSA									
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
41	Palermo - ex Riserva Reale	149.393	149.393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	Palermo - Capannoni via Langer	832.829	367.802	11.027	253.999	200.000	-	-	-	-	-	-	-
43	Monreale (Pa) - ex Poligono Tiro a Segno	83.677	83.677	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	Gela (Cl) - ex arenile tra i fiumi Gela e Dirillo	41.219	41.219	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	Forte di Fortezza (Bz) - Terreno ex usi militari	201.100	75.657	-	59.371	66.072	-	-	-	-	-	-	-
46	Ceneselli (Ro) - ex Base Missilistica	40.626	13.896	-	26.730	-	-	-	-	-	-	-	-
47	Cortina d'Ampezzo (Bl) - caselli ex Ferrovia Dolomiti	37.501	25.384	8.820	3.297	-	-	-	-	-	-	-	-
48	Veneto - Bonifiche immobili vari	30.222	28.421	1.801	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	Civitavecchia (Rm) - Ex deposito munizioni	49.778	-	-	46.750	3.028	-	-	-	-	-	-	-
50	Torino - Ex Magazzini Genio Militare	20.000	12.507	7.493	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	Aversa (Ce) - Tettoia Carmine	210.906	167.483	-	43.423	-	-	-	-	-	-	-	-
52	Caserta - Caserma Tescione	115.614	78.447	-	37.167	-	-	-	-	-	-	-	-
53	Napoli - Ex Caserma Battisti	91.420	47.803	-	43.616	-	-	-	-	-	-	-	-
54	Bologna - ex Staveco	193.929	193.929	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	Friuli - Immobili vari	53.403	53.403	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	Gradisca di Isonzo (Go) - Caserma Ugo Polonio	5.722	5.722	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	Lazio - Immobili vari	50.000	15.865	20.000	14.135	-	-	-	-	-	-	-	-
58	Pavia - Arsenale	1.000.000	123.117	478.278	398.605	-	-	-	-	-	-	-	-
59	Ascoli Piceno - Ex Caserma delle Vergini (Integrazione)	10.677	10.677	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	Lanzo Torinese (To) - ex Peroglio Bartolomeo	511.000	-	188.000	323.000	-	-	-	-	-	-	-	-
61	Pinerolo (To) - ex scuola veterinaria - infermeria quadrupedi	111.000	-	-	-	111.000	-	-	-	-	-	-	-
62	Perrero (To) - ex caserma Grandi Prati	221.000	-	-	-	221.000	-	-	-	-	-	-	-
63	Roasio (Vc) e Brusnigo (Bi)	4.000.000	-	606.202	1.414.473	479.325	750.000	750.000	-	-	-	-	-
64	Novara - Caserma Passalacqua (ex caserma Cavalli) - rimozione MCA	940.000	-	369.978	284.204	-	285.818	-	-	-	-	-	-
65	Novara - Caserma Cavalli (Caratterizzazione)	150.000	62.415	-	87.585	-	-	-	-	-	-	-	-
66	Bernalda (Mt) - Compendio Ex La Felandina (Integrazione)	371.000	-	-	371.000	-	-	-	-	-	-	-	-
67	Bernalda e Salandra - immobili vari	21.455	21.455	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68	Brindisi e Cutrofiano - immobili vari	25.872	25.872	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69	Bari, Altamura e Terlizzi - immobili vari	99.128	66.848	-	32.280	-	-	-	-	-	-	-	-
70	Bari - Torre Tresca	3.129.000	-	139.210	2.928.873	60.916	-	-	-	-	-	-	-
71	Roma - Tor Sapienza	400.000	188.712	-	211.288	-	-	-	-	-	-	-	-
72	Roma - Immobili vari	1.000.000	349.915	-	-	375.967	274.118	-	-	-	-	-	-
73	Sicilia - Immobili vari	199.764	199.764	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74	Castronovo di Sicilia (PA) - ex Deposito munizioni	28.586	28.586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75	Aulla (MS) - Bonifica amianto	57.025	57.025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76	Siena - Strada Grotte della Pescaia	791.872	224.815	464.652	24.836	58.823	18.746	-	-	-	-	-	-
77	Siena - Strada Grotte della Pescaia ispezione e messa in sicurezza	49.805	49.805	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Approvati nei piani vigenti

 Variazioni apportate nel 2021 ai piani vigenti


 Nuovi interventi

 Interventi eliminati

Risanamento ambientale e bonifiche Piano aggiornato e previsioni di cassa per intervento 3/3

C. 140 Linea A

PREVISIONI DI CASSA													
N°	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
78	Forte di Fortezza (Bz) - Area addestrativa Prà di Sotto	1.721.400	1.190.973	10.000	10.000	497.206	13.221	-	-	-	-	-	-
79	Casale sul Sile (TV) - terreno agricolo	3.182	-	-	-	3.182	-	-	-	-	-	-	-
80	Motta di Livenza (TV) - discarica abusiva	45.788	29.835	-	14.969	984	-	-	-	-	-	-	-
81	Chioggia (Ve) - magazzini demaniali	20.250	11.736	8.514	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82	Mirano (Ve) - terreno discarica abusiva	59.640	12.674	9.625	33.449	3.891	-	-	-	-	-	-	-
83	Quarto d'Altino (Ve) - capannone confiscato	58.500	-	14.333	14.333	29.835	-	-	-	-	-	-	-
84	Ceneselli (Ro) - ex Base Missilistica	284.374	244.334	5.000	35.040	-	-	-	-	-	-	-	-
85	Cortina d'Ampezzo (Bl) - caselli ex Ferrovia Dolomiti	262.499	42.821	135.110	10.000	74.568	-	-	-	-	-	-	-
86	Veneto - Bonifiche immobili vari	317.203	12.717	7.930	7.930	143.570	81.689	63.366	-	-	-	-	-
87	Emilia Romagna - Bonifiche immobili vari	274.000	187.601	-	64	86.335	-	-	-	-	-	-	-
88	Civitavecchia (Rm) - Ex deposito munizioni	20.222	-	15.000	5.222	-	-	-	-	-	-	-	-
89	Lazio - Immobili vari province Frosinone e Latina	52.491	-	-	50.000	2.491	-	-	-	-	-	-	-
90	Brindisi - Immobile SS16	67.000	36.610	-	30.390	-	-	-	-	-	-	-	-
91	Roma - Via di Vallerano	14.365	11.427	-	2.939	-	-	-	-	-	-	-	-
92	Reggio Calabria - Ex deposito munizioni di Catona	166.000	121.674	-	44.326	-	-	-	-	-	-	-	-
93	Aversa (Ce) - Tettoia Carmine (integrazione)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
94	Bari - Torre Tresca (Integrazione)	1.270.000	-	-	-	585.000	685.000	-	-	-	-	-	-
95	Puglia - Bonifiche emergenza Xylella	150.000	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96	Ugento (Le) - Località Masseria Cristo	35.000	-	-	35.000	-	-	-	-	-	-	-	-
97	Sicilia - Bonifiche immobili vari	500.000	496.592	-	3.408	-	-	-	-	-	-	-	-
98	Casale sul Sile (Tv) - terreno agricolo	42.420	16.352	-	-	9.441	16.627	-	-	-	-	-	-
99	Chioggia (Ve) - magazzini demaniali	270.000	-	7.643	171.977	70.130	20.250	-	-	-	-	-	-
100	Mirano (Ve) - terreno discarica abusiva	795.200	9.774	-	337.431	131.016	228.884	28.455	59.640	-	-	-	-
101	Quarto d'Altino (Ve) - capannone confiscato	780.000	-	-	260.354	519.646	-	-	-	-	-	-	-
102	Motta di Livenza (Ve) - Discarica abusiva (realizzazione)	610.512	-	-	-	92.275	330.714	187.523	-	-	-	-	-
103	Teramo - Via Scalepicchio (integrazione)	92.574	-	-	92.574	-	-	-	-	-	-	-	-
104	Lazio - Immobili vari province Frosinone e Latina	37.509	-	20.000	9.500	8.009	-	-	-	-	-	-	-
105	Puglia - Bonifiche emergenza Xylella	460.000	310.681	-	149.319	-	-	-	-	-	-	-	-
106	Pinerolo (To) - ex scuola veterinaria (integrazione)	40.000	-	-	-	40.000	-	-	-	-	-	-	-
107	Fondo indistinto per le bonifiche	379.212	-	103.564	275.647	-	-	-	-	-	-	-	-
	APPROVATI NEI PIANI VIGENTI	43.780.000	12.041.103	2.788.594	13.541.682	6.284.673	5.498.249	3.566.059	59.640	-	-	-	-
108	Rimini - Caserma Giulio Cesare (indagini ambientali)	220.000	30.000	50.000	70.000	70.000	-	-	-	-	-	-	-
109	Tivoli - Villa Gregoriana	300.000	-	135.575	164.425	-	-	-	-	-	-	-	-
	VARIAZIONI APPORTATE NEL 2021 AI PIANI VIGENTI	520.000	30.000	185.575	234.425	70.000	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALE COMPLESSIVO	44.300.000	12.071.103	2.974.169	13.776.107	6.354.673	5.498.249	3.566.059	59.640	-	-	-	-

 Approvati nei piani vigenti

 Variazioni apportate nel 2021 ai piani vigenti

 Nuovi interventi

 Interventi eliminati

Allegato 2

Dettaglio interventi Razionalizzazioni


Art. 1 c.140 LB.2017 – linea B (incluso rifinanziamento)

Art.1 c. 1072 LB 2018 – linea F

Razionalizzazioni Piano aggiornato e previsioni di cassa per intervento 1/4

C. 140 Linea B

N°	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2021	PREVISIONI DI CASSA										
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1	Chieti - caserma Berardi lotto 6	4.600.000	35.458	-	-	-	-	-	-	-	4.564.000	542	-	-
2	Paola (Cs) - caserma GDF	250.000	35.758	-	103.926	110.315	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Benevento - caserma Pepicelli	3.000.000	902.813	2.097.187	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Bologna - caserma Gucci	3.306.436	-	-	-	1.000.000	1.000.000	500.000	806.436	-	-	-	-	-
5	Bologna - caserma Perotti	3.171.853	1.778.294	200.000	226.459	200.000	200.000	200.000	367.100	-	-	-	-	-
6	Gorizia - ex Genio Civile Piazza San Francesco 7	40.000	18.651	-	-	21.349	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Genova - ex caserma Rosolino Pilo	650.000	320.657	26.319	105.274	197.750	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Brescia - caserma Papa	1.124.244	524.597	-	599.647	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Novara - caserma Cavalli_Poli Amministrativi	1.682.411	386.011	477.186	117.794	117.794	54.128	-	529.499	-	-	-	-	-
10	Novara - caserma Cavalli_Razionalizzazione	920.000	-	-	-	-	-	920.000	-	-	-	-	-	-
11	Cuneo - via Cesare Battisti	4.425.000	43	1.381.801	1.381.801	1.325.383	167.586	167.586	800	-	-	-	-	-
12	Torino - caserma Da Bormida	750.000	55.592	212.000	165.130	317.278	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Roma - caserma 8° Cerimant	4.385.522	761.522	439.863	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.184.137
14	Belluno - caserma Tasso	1.843.214	213.624	290.656	213.852	71.284	1.053.797	-	-	-	-	-	-	-
15	Belluno - piazzetta Santo Stefano	511.320	95.101	39.862	59.334	90.500	51.654	174.870	-	-	-	-	-	-
16	Reggio Calabria - Ex Polveriera Ciccarello	750.000	-	350.000	400.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Fondo razionalizzazioni (progettazioni)	86.500	-	86.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Benevento - caserma Pepicelli	11.402.320	-	1.872.775	4.721.312	2.848.537	1.959.697	-	-	-	-	-	-	-
19	Ferrara - ex convento Teatini	1.000.000	267.898	-	200.000	100.000	99.036	333.065	-	-	-	-	-	-
20	Belluno - piazzetta Santo Stefano	1.707.680	-	178.101	534.305	178.102	572.020	245.153	-	-	-	-	-	-
21	Venezia - Rio Terà de Pensieri (realizzazione)	12.690.000	-	-	2.540.780	3.809.780	2.962.853	-	2.363.611	1.012.976	-	-	-	-
22	Pescara - Via Rigopiano Comando Provinciale Carabinieri	4.772.937	-	-	680.584	1.273.402	848.935	1.950.000	20.016	-	-	-	-	-
23	Siderno (Rc) - Uffici Polizia di Stato	9.600.000	176.276	250.000	161.240	4.251.897	4.251.897	508.689	-	-	-	-	-	-
24	Benevento - caserma Pepicelli	3.268.636	-	-	-	-	3.268.636	-	-	-	-	-	-	-
25	Battipaglia (Sa) - Via Hermada	1.536.110	-	798.681	493.982	243.446	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Bologna - caserma Gucci	5.519.998	-	-	2.000.000	3.000.000	519.998	-	-	-	-	-	-	-
27	Bologna - caserma Perotti	17.432.087	-	-	1.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.432.087	-	-	-	-	-
28	Ferrara - ex convento Teatini	5.600.000	-	740.000	2.000.000	1.000.000	960.000	900.000	-	-	-	-	-	-
29	Modena - Palazzo delle Finanze	29.265.119	-	200.000	300.000	3.700.000	8.000.000	8.000.000	6.529.200	2.535.919	-	-	-	-
30	Udine - caserma Reginato palazzina Prefettura	1.074.200	176.170	80.000	100.000	318.030	400.000	-	-	-	-	-	-	-
31	Rieti - ex carcere Via Terenzio Varrone 55	5.999.997	78.651	-	1.096.883	1.370.045	2.283.409	1.171.009	-	-	-	-	-	-
32	Velletri (Rm) - Piazza San Francesco 31	12.828.744	145.753	-	2.293.621	2.930.297	4.880.687	2.578.385	-	-	-	-	-	-
33	Sarzana (Sp) - Via Boettola II traversa	4.379.510	-	144.197	1.579.261	807.461	1.848.591	-	-	-	-	-	-	-
34	Brescia - caserma Papa	27.375.756	179.104	-	-	10.000.000	10.000.000	7.196.652	-	-	-	-	-	-
35	Concesio e Flero (Bs) - Archivi Tribunale e Procura di Brescia	8.356.643	-	300.000	500.000	3.000.000	2.950.000	1.606.643	-	-	-	-	-	-

 Approvati nei piani vigenti

 Variazioni apportate nel 2021 ai piani vigenti


 Nuovi interventi

 Interventi eliminati

Razionalizzazioni Piano aggiornato e previsioni di cassa per intervento 2/4

C. 140 Linea B

PREVISIONI DI CASSA													
N°	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
36	Novara - caserma Cavalli_Poli Amministrativi	4.820.160	-	-	-	-	-	2.410.080	2.410.080	-	-	-	-
37	Torino - caserma Da Bormida	5.250.000	-	-	1.353.000	1.353.000	1.272.000	1.272.000	-	-	-	-	-
38	Potenza - Corso XVIII agosto 1860	7.620.000	-	-	291.704	122.463	628.420	628.420	628.420	685.193	4.635.380	-	-
39	Trani (Bat) - Palazzo Carcanovia Beltrani 8-10	11.818.000	141.757	206.595	715.770	2.193.779	2.193.779	2.133.455	4.232.866	-	-	-	-
40	Roma - caserma 8° Cerimant	14.356.980	-	-	-	4.000.000	4.000.000	1.356.980	-	-	-	-	5.000.000
41	Nuoro - PUF via La Marmora	4.845.000	-	6.583	900.000	2.000.000	1.400.000	538.417	-	-	-	-	-
42	Caltanissetta - Caserma Guccione	5.717.803	-	50.000	500.000	1.000.000	1.000.000	1.794.038	1.373.765	-	-	-	-
43	Messina - Ex caserma Masotto	6.582.713	103.169	250.000	1.000.000	1.000.000	1.500.000	1.667.902	1.061.642	-	-	-	-
44	Firenze - Caserma Perotti	71.300.000	132.755	-	1.243.200	1.979.146	4.074.743	810.822	3.121.746	5.569.310	10.498.110	14.825.507	29.044.659
45	Rovereto (Tn) - Ex carcere giudiziario	2.704.912	-	80.000	520.000	800.000	673.732	631.180	-	-	-	-	-
46	Belluno - caserma Tasso	9.206.786	-	-	2.506.309	3.974.268	1.467.959	1.258.250	-	-	-	-	-
47	Verona - Via Apollo 2	4.350.000	-	-	176.636	1.212.077	1.228.548	1.005.232	727.507	-	-	-	-
48	Vicenza - Motorizzazione civile	4.382.000	-	-	-	965.874	1.643.234	1.160.297	612.595	-	-	-	-
49	Chieti - Caserma Berardi lotto 6 (Carabinieri)	4.900.000	-	213.500	-	823.401	1.646.803	1.646.803	-	568.500	994	-	-
50	Vibo Valentia - Caserma Florestano Pepe (Agenzia delle Entrate)	7.600.000	-	105.000	2.059.157	2.106.428	851.709	-	2.477.706	-	-	-	-
51	Reggio Calabria - Via Camagna (Tribunale di sorveglianza)	2.400.000	-	45.000	800.000	1.000.000	235.000	320.000	-	-	-	-	-
52	Udine - Caserma Cavarzerani Polo archivistico Ag. Entrate	1.300.000	-	-	200.000	300.000	300.000	300.000	-	-	-	-	-
53	Civitavecchia (Rm) - Caserma Italo Stegher	730.000	-	-	73.000	292.000	365.000	-	-	-	-	-	-
54	Modena Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano	27.100.000	-	170.000	130.000	3.000.000	8.700.000	8.000.000	3.000.000	4.100.000	-	-	-
55	Cagliari - Ex magazzini aeronautica	24.700.000	-	-	1.500.000	4.500.000	5.000.000	5.000.000	8.700.000	-	-	-	-
56	Verona - Polo amministrativo ex Caserma Busignani	20.830.000	-	-	808.811	2.397.403	3.732.074	3.704.813	4.722.129	2.942.568	2.522.201	-	-
	APPROVATI NEI PIANI VIGENTI	437.820.592	6.529.657	11.291.806	38.352.771	81.302.488	94.445.924	66.090.742	48.117.205	21.978.467	17.657.227	14.825.507	37.228.796
57	Verona - Compendio San Bernardino (Nuova Questura)	130.000	-	56.713	-	72.869	417	-	-	-	-	-	-
58	Cagliari - Via Galassi - Ex INDIRE	75.000	-	38.000	37.000	-	-	-	-	-	-	-	-
59	Vicenza - Via Bonollo	98.500	-	49.250	49.250	-	-	-	-	-	-	-	-
60	Bergamo - Via Cassina 10 (Razionalizzazione)	700.000	-	-	-	-	700.000	-	-	-	-	-	-
	VARIAZIONI APPORTATE NEL 2021 AI PIANI VIGENTI	1.003.500	-	143.963	86.250	72.869	700.417	-	-	-	-	-	-
60	Fondo indistinto PFTE e progettazioni per nuove iniziative di razionalizzazione	12.716.700	-	385.850	2.597.000	4.182.880	3.320.000	2.230.970	-	-	-	-	-
	NUOVI INTERVENTI	12.716.700	0	385.850	2.597.000	4.182.880	3.320.000	2.230.970	-	-	-	-	-
	TOTALE COMPLESSIVO	451.540.792	6.529.657	11.821.619	41.036.021	85.558.238	98.466.342	68.321.712	48.117.205	21.978.467	17.657.227	14.825.507	37.228.796

 Approvati nei piani vigenti

 Variazioni apportate nel 2021 ai piani vigenti

 Nuovi interventi

 Interventi eliminati

Razionalizzazioni
Piano aggiornato e previsioni di cassa per intervento 3/4

C. 140 Linea B (rifinanziamento)

N°	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2021	PREVISIONI DI CASSA											
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
1	Campobasso - Via San Giovanni dei Celsi ICQRF	367.019		85.000	85.000	197.019	-	-	-	-	-	-	-		
2	Reggio Calabria - Nuovo poligono di tiro, archivi e deposito PS	4.600.000		-	400.000	50.000	4.150.000	-	-	-	-	-	-		
3	Catanzaro - Ufficio Genio civile e Proweditrato OOPP	5.625.000		-	-	-	5.625.000	-	-	-	-	-	-		
4	San Marco Argentano (Cs) - Nuoco comando compagnia CC	7.827.000		-	-	7.827.000	-	-	-	-	-	-	-		
5	Catanzaro - Nuova sede VVFF	47.500.000		-	-	47.500.000	-	-	-	-	-	-	-		
6	Rimini - Caserma Giulio Cesare	59.940.000		-	2.000.000	8.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	9.000.000	10.940.000	-	-		
7	Udine - Caserma Cavarzerani nuovo polo uffici finanziari	46.200.000		-	-	2.000.000	1.000.000	1.000.000	4.000.000	10.000.000	12.000.000	10.000.000	6.200.000		
8	Pordenone - Polo archivi ex caserma Monti	6.432.060		-	100.000	200.000	1.000.000	2.000.000	3.000.000	80.000	52.060	-	-		
9	Frosinone - Corso della Repubblica Commissione tributaria	5.278.401		-	298.278	1.034.383	1.034.383	2.911.358	-	-	-	-	-		
10	Imperia - Ex caserma Crespi Caserma CC e Agenzia Entrate	29.500.000		-	200.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	8.300.000	-	-	-	-		
11	La Spezia - Ex Caserma Mar.di.chi. Agenzia delle Entrate	7.860.016		-	-	2.620.005	2.620.005	2.620.006	-	-	-	-	-		
12	Brescia - Ex Caserma Papa bonifica e rifunzionalizzazione	6.351.471		-	-	3.000.000	2.000.000	1.351.471	-	-	-	-	-		
13	Pesaro - Palazzo Rocca Costanza Archivio di Stato	3.600.000		-	35.000	80.000	1.800.000	1.685.000	-	-	-	-	-		
14	Pinerolo (To) - Palazzo Modigliani Ag. Entrate e polo archivistico	6.953.411		-	-	-	3.086.160	874.869	1.033.524	1.033.524	925.334	-	-		
15	Casale Monferrato (AI) - Nuoco comando compagnia CC	290.000		-	100.000	90.000	100.000	-	-	-	-	-	-		
16	Monopoli (Ba) - Via Aldo Moro comando compagnia GdF	1.500.000		-	-	65.679	553.531	125.000	755.790	-	-	-	-		
17	Oristano - Motorizzazione Civile Nuovo ufficio RGS	955.600		-	50.000	550.000	-	355.600	-	-	-	-	-		
18	Sassari - Serra Secca uffici Agenzia Demanio e archivi Procura	900.000		-	531.000	-	-	369.000	-	-	-	-	-		
19	Cagliari - Via Galassi nuova sede ISTAT	875.000		-	600.000	-	-	275.000	-	-	-	-	-		
20	Oristano - Ex carceri giudiziarie Agenzia Entrate	12.700.000		-	120.000	180.000	800.000	3.400.000	3.000.000	5.200.000	-	-	-		
21	Caltanissetta - Amministrazioni dipendenti dal Ministero dell'Inter	38.120.600		5.075	437.258	1.240.082	1.682.417	6.832.000	9.307.922	9.307.923	9.307.923	-	-		
22	Livorno - Padiglione del Picchetto Agenzia Entrate e Demanio	16.551.846		-	1.388.604	-	9.642.247	-	-	-	-	1.656.299	3.864.697		
23	Belluno - Ex caserma Fantuzzi Polizia di Stato	20.583.724		-	-	-	4.136.958	4.136.958	4.136.958	5.720.995	2.451.855	-	-		
24	Verona - Ex caserma San Bernardino Questura	60.550.000		-	634.346	1.978.396	1.706.533	12.530.985	5.469.658	5.469.658	5.469.658	27.290.768	-		
25	Rovigo - Ex caserma Silvestri Federal Building	31.200.000		-	208.527	892.036	815.244	5.108.573	4.893.606	4.893.606	3.554.814	5.816.798	5.016.798		
26	Verona - Comando provinciale VVFF	662.000		-	-	-	662.000	-	-	-	-	-	-		
27	Fondo indistinto interventi di razionalizzazione immobili confisca	19.000.000		-	6.550.000	6.800.000	5.650.000	-	-	-	-	-	-		
NUOVI INTERVENTI				441.923.148	-	90.075	13.738.013	91.304.599	65.064.477	62.575.820	53.897.456	50.705.705	44.701.644	44.763.865	15.081.494

■ Approvati nei piani vigenti

■ Variazioni apportate nel 2021 ai piani vigenti

■ Nuovi interventi

■ Interventi eliminati

Razionalizzazioni
Piano aggiornato e previsioni di cassa per intervento 4/4

C. 1072 Linea F

N°	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	PREVISIONI DI CASSA											
			2018-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1	Benevento - Caserma Pepicelli Realizzazione Polo amministrativo	30.664.512	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.664.512	-	-
2	Como, Caserma de Cristoforis - rifunzionalizzazione dell'immobile (Polo Amministrativo)	27.500.000	-	-	500.000	500.000	2.000.000	10.000.000	10.000.000	4.500.000	-	-	-	-
3	Novara, Caserma Cavalli - Realizzazione Polo Amministrativo	14.465.403	-	-	-	4.835.428	4.835.428	2.397.274	2.397.274	-	-	-	-	-
4	Roma, Viale America - lavori di ristrutturazione dell'immobile per il Ministero dello Sviluppo Economico	91.875.358	-	-	2.000.000	2.450.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	5.000.000	-	-	-	37.425.358
5	Roma, Viale Boston - lavori di ristrutturazione dell'immobile per il Ministero dell'Ambiente	53.553.905	-	-	-	-	-	1.800.000	-	-	-	-	-	51.753.905
6	Perugia, "ex casa circondariale" - concorso di progettazione/definitivo	1.300.000	-	45.375	181.499	-	1.045.890	27.235	-	-	-	-	-	-
7	Scalea (CS) - Nuova caserma della Guardia di Finanza	700.000	35.498	14.000	650.502	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Paola (CS) - Nuova caserma della Guardia di Finanza	690.000	-	-	660.000	30.000	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Gorizia, Via S. Francesco - Lavori di razionalizzazione dell'immobile da adibire a sede della Questura	280.000	-	100.000	179.327	673	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Genova, "ex Caserma Rosolino Pilo" - Rifunzionalizzazione dell'immobile con contestuale miglioramento sismico	5.987.280	-	800.000	2.000.000	1.200.000	1.987.280	-	-	-	-	-	-	-
11	Genova, Caserma Nino Bixio Padiglione Militare - nuova sede della DIA e dell'ufficio Immigrazione	10.261.327	-	-	309.904	2.191.457	2.191.457	1.526.949	4.041.560	-	-	-	-	-
12	Bari, Piazza San Nicola - Ristrutturazione di un immobile da destinare a sede della Polizia di Stato	3.842.000	-	152.867	434.307	434.307	571.040	325.000	1.924.481	-	-	-	-	-
13	Manduria (TA) - Realizzazione nuovo commissariato di p.s. e distacco della stradale	2.585.000	-	74.338	530.040	530.040	130.000	1.320.582	-	-	-	-	-	-
14	Roma, via Luigi Tosti - lavori di ristrutturazione dell'immobile da adibire a sede dei laboratori dell'ICQRF	5.436.490	-	-	-	2.000.000	2.000.000	736.490	-	-	-	-	-	700.000
15	Ozieri (SS), Ex Caserma Manara - lavori di riqualificazione di un immobile da adibire a nuova sede dell'Arma dei Carabinieri.	4.800.000	35.341	20.000	200.000	2.000.000	1.194.066	1.350.593	-	-	-	-	-	-
16	Firenze, compendio denominato "Santa Apollonia" - ristrutturazione di una porzione dell'immobile per la nuova sede del TAR Toscana	5.700.000	63.403	148.825	119.857	-	1.443.520	1.443.520	1.443.520	1.037.356	-	-	-	-
17	Bologna - Protocollo con Ministero della Difesa	4.000.000	-	-	100.000	1.800.000	1.300.000	800.000	-	-	-	-	-	-
18	Anticipazione al Ministero della Difesa - Vendite straordinarie (art. 1, c.430, Legge bilancio 2019) - Anno 2019	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Anticipazione al Ministero della Difesa - Vendite straordinarie (art. 1, c.430, Legge bilancio 2019) - Anno 2020	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Roma - Caserma «Salvo d'Acquisto» - Arma dei Carabinieri" (Acquisto terreno)	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Roma - Caserma «Salvo d'Acquisto» - Arma dei Carabinieri" (Lavori)	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
APPROVATI NEI PIANI VIGENTI		263.641.276	134.242	1.355.405	7.865.437	17.971.904	33.698.681	36.727.643	34.806.833	10.537.356	30.664.512	-	89.879.263	
22	Bergamo - Piazza della Libertà (rifunzionalizzazione UEPE)	590.000	-	350.000	240.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Genova - Ex Caserma Rosolino Pilo (Integrazione 2021)	537.160	-	-	-	-	537.160	-	-	-	-	-	-	-
24	La Spezia - Ex caserma Mar.di.chi (progettazione)	1.190.000	-	-	539.240	650.760	-	-	-	-	-	-	-	-
VARIAZIONI APPORTATE NEL 2021 AI PIANI VIGENTI		2.317.160	-	350.000	779.240	650.760	537.160	-	-	-	-	-	-	-
25	Fondo indistinto immobili della Difesa	20.000.000	-	-	4.233.465	2.733.465	5.944.357	3.544.357	3.544.357	-	-	-	-	-
NUOVI INTERVENTI		20.000.000	-	-	4.233.465	2.733.465	5.944.357	3.544.357	3.544.357	-	-	-	-	-
TOTALE COMPLESSIVO		285.958.436	134.242	1.705.405	12.878.142	21.356.129	40.180.198	40.272.000	38.351.190	10.537.356	30.664.512	-	89.879.263	

Approvati nei piani vigenti
 Variazioni apportate nel 2021 ai piani vigenti
 Nuovi interventi
 Interventi eliminati

Allegato 3

Dettaglio interventi Prevenzione del rischio sismico


Art. 1 c. 140 LB 2017 – linea C

Art.1 c. 95 LB 2019 – linea I

Prevenzione del rischio sismico Piano aggiornato e previsioni di cassa per intervento 1/5

C. 140 Linea C

N°	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	PREVISIONI DI CASSA										
			2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Pescara - Caserma Angelini GdF	1.337.740	92.706	154.600	61.840	68.008	102.013	-	858.573	-	-	-	-
2	Monteale (Aq) - Caserma Vigili del Fuoco	393.253	44.210	44.210	17.684	26.334	21.817	-	238.997	-	-	-	-
3	Campotosto (Aq) - Caserma Carabinieri	321.956	39.641	39.641	15.856	25.365	38.047	-	163.407	-	-	-	-
4	Reggio Calabria - Caserma Duca d'Aosta	900.000	194.159	-	485.115	220.726	-	-	-	-	-	-	-
5	Napoli - Caserma Zanzur	239.306	30.257	83.035	126.014	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bologna - Caserma Gucci	998.858	348.378	200.000	150.000	150.000	150.322	158	-	-	-	-	-
7	Bologna - Uffici Finanze - piazza Malpighi	338.204	115.695	-	64.619	50.000	10.000	97.889	-	-	-	-	-
8	Forlì - Caserma Cuppini GDF	441.156	184.070	-	100.000	64.936	92.150	-	-	-	-	-	-
9	Rimini - Comando stazione navale GDF	52.343	41.319	-	452	10.573	-	-	-	-	-	-	-
10	Cervia (Ra) - Caserma GDF	35.871	26.430	-	2.951	6.490	-	-	-	-	-	-	-
11	Parma - Palazzo Rangoni Farnese - Prefettura	805.339	165.057	50.000	133.690	150.000	150.000	156.592	-	-	-	-	-
12	Verghereto (Fc) - Caserma Carabinieri Forestale	429.753	156.343	25.000	57.878	100.000	50.000	40.532	-	-	-	-	-
13	Udine - Caserma Reginato	45.000	19.611	-	22.085	3.304	-	-	-	-	-	-	-
14	Gorizia - Caserma GDF	61.000	9.494	10.000	19.009	22.497	-	-	-	-	-	-	-
15	Udine - Caserma GDF	82.000	12.614	7.000	30.097	32.289	-	-	-	-	-	-	-
16	Udine - Palazzo Colombatti	200.000	4.880	32.715	16.000	146.405	-	-	-	-	-	-	-
17	Gorizia - Sala operativa comando VVFF	18.225	15.100	-	1.763	1.362	-	-	-	-	-	-	-
18	Imperia - Caserma Crespi	322.384	149.778	128.713	43.893	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Finale Ligure (Sv) - Caserma Attilio Ballali	79.207	53.479	25.728	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Brescia - Caserma Papa	500.000	-	-	500.000	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Camerino - Nuova caserma Carabinieri	320.000	-	46.114	107.599	166.287	-	-	-	-	-	-	-
22	Porto Recanati (Mc) - Caserma "Podgora" Tenenza GDF	138.355	-	14.896	34.757	88.703	-	-	-	-	-	-	-
23	Potenza - Caserma GDF	285.000	35.741	67.035	16.759	25.907	25.000	114.559	-	-	-	-	-
24	Metaponto (Mt) - Caserma GDF	165.000	37.405	30.131	17.253	17.253	62.959	-	-	-	-	-	-
25	Messina - Caserma Mazzaglia	53.887	33.651	-	20.236	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Palermo - Palazzo della Zecca e Palazzo Niscenti	100.000	71.818	22.833	5.349	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Perugia - Caserma Cefalonia/Corfù	300.000	67.525	74.919	157.557	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Perugia - Piazza dei Partigiani 1	260.000	-	70.000	-	23.294	166.706	-	-	-	-	-	-
29	Sansepolcro (Ar) - Brigata GDF	259.459	-	-	81.200	20.000	158.259	-	-	-	-	-	-
30	Viareggio (Lu) - Tenenza GDF	265.682	-	-	146.484	50.000	69.198	-	-	-	-	-	-
31	Pontassieve (Fi) - Tenenza GDF	209.959	-	30.000	34.118	145.841	-	-	-	-	-	-	-
32	Predazzo (Tn) e Passo Rolle (Tn) - Scuola Alpina GdF	1.338.692	65.724	691.987	120.000	460.981	-	-	-	-	-	-	-
33	Mirano (Ve) - Caserma Carabinieri via Vivaldi - 5	180.000	-	51.819	34.771	65.388	28.023	-	-	-	-	-	-
34	Torino - Caserma Duca d'Aosta (Palazzina 124)	1.639.914	-	182.668	485.749	485.749	485.749	-	-	-	-	-	-
35	Policoro (Mt) - Caserma GDF	461.117	-	46.426	25.330	74.155	122.505	192.700	-	-	-	-	-
36	Matera - Caserma GDF	436.304	-	43.668	91.025	55.333	13.833	24.932	45.000	162.513	-	-	-
37	Reggio Calabria - Caserma Duca d'Aosta	10.500.000	593.668	-	-	-	5.000.000	3.800.000	1.106.332	-	-	-	-
38	Aiello Calabro (Rc) - Caserma Corpo Forestale dello Stato via Castello 1	440.000	12.029	-	427.971	-	-	-	-	-	-	-	-
39	San Roberto Melia (Rc) - Caserma Corpo Forestale dello Stato via Fondaco	550.000	16.404	-	433.596	100.000	-	-	-	-	-	-	-
40	Reggio Calabria - Caserma Corpo Forestale dello Stato via Vespucci 20	780.000	26.944	-	500.000	87.121	165.936	-	-	-	-	-	-

 Approvati nei piani vigenti

 Variazioni apportate nel 2021 ai piani vigenti


 Nuovi interventi

 Interventi eliminati

Prevenzione del rischio sismico Piano aggiornato e previsioni di cassa per intervento 2/5

C. 140 Linea C

N°	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	PREVISIONI DI CASSA										
			2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
41	Taverna (Cz) - Caserma Corpo Forestale dello Stato via Petri 56	480.000	33.262	-	284.868	161.870	-	-	-	-	-	-	-
42	Acri (Cs) - Nuova sede Arma dei Carabinieri	1.465.000	25.984	-	913.035	525.981	-	-	-	-	-	-	-
43	Bologna - Caserma Gucci	10.825.265	428.988	-	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.590.257	306.021	-	-	-	-
44	Bologna - Uffici Finanze - piazza Malpighi	2.037.626	-	200.000	500.000	500.000	300.000	537.626	-	-	-	-	-
45	Rimini - Comando stazione navale GDF	420.377	325.236	-	95.141	-	-	-	-	-	-	-	-
46	Cervia (Ra) - Caserma GDF	98.959	98.959	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	Forlì - Caserma Cuppini	2.567.094	-	300.000	500.000	800.000	700.000	267.094	-	-	-	-	-
48	Udine - Caserma Reginato	845.000	808.676	-	4.853	31.471	-	-	-	-	-	-	-
49	Imperia - Caserma Crespi	3.290.297	819.452	1.460.441	1.010.405	-	-	-	-	-	-	-	-
50	Brescia - Caserma Papa	3.500.000	121.368	400.000	384.109	2.594.523	-	-	-	-	-	-	-
51	Camerino (Mc) - Nuova caserma Carabinieri	4.705.000	-	-	717.714	1.674.667	2.000.000	312.618	-	-	-	-	-
52	Bari - Ospedale militare Bonomo - padiglione 14	972.859	-	-	-	-	-	900.000	72.859	-	-	-	-
53	Metaponto (Mt) - Caserma Gdf	565.000	-	-	201.300	201.300	80.000	82.400	-	-	-	-	-
54	Potenza - Caserma Gdf	960.000	-	-	349.768	349.768	140.000	120.465	-	-	-	-	-
55	Ciampino (Rm) - Hangar 159	675.118	-	-	675.118	-	-	-	-	-	-	-	-
56	Messina - Caserma Mazzaglia	317.613	306.387	6.000	5.226	-	-	-	-	-	-	-	-
57	Palermo - Palazzo della Zecca e Palazzo Niscemi	143.228	103.710	2.000	34.834	2.684	-	-	-	-	-	-	-
58	Sansepolcro (Ar) - Brigata GDF	1.279.236	-	-	213.500	50.000	1.015.736	-	-	-	-	-	-
59	Viareggio (Lu) - Tenenza GDF	1.333.527	-	-	-	706.860	100.000	526.667	-	-	-	-	-
60	Pontassieve (Fi) - Tenenza GDF	969.309	5.734	340.890	85.222	-	500.000	37.463	-	-	-	-	-
61	Treviso - Caserma Salsa	3.021.039	-	-	-	-	-	3.021.039	-	-	-	-	-
62	Mirano (Ve) - Caserma Carabinieri via Vivaldi, 5	970.000	-	254.462	254.462	-	230.539	230.539	-	-	-	-	-
63	Pescara - Caserma Angelini Comando Provinciale GDF (realizzazione)	5.591.920	-	-	-	389.303	1.232.000	325.213	3.645.404	-	-	-	-
64	Campotosto (Aq) - Caserma Carabinieri (realizzazione)	1.200.472	-	-	-	282.814	131.264	-	786.394	-	-	-	-
65	Montereaale (Aq) - Comando Stazione Corpo Forestale (realizzazione)	1.507.178	-	-	-	304.920	219.680	-	982.578	-	-	-	-
66	Napoli - Caserma Zanzur (Realizzazione)	9.586.472	-	-	2.570.124	2.500.000	1.073.303	84.659	3.358.386	-	-	-	-
67	Verghereto - Caserma Corpo Forestale (realizzazione)	1.934.511	-	-	300.000	600.000	600.000	434.511	-	-	-	-	-
68	Forlì - Caserma Cuppini (Integrazione)	2.117.274	-	-	200.000	800.000	800.000	317.274	-	-	-	-	-
69	Gorizia - Comando VVFF (realizzazione)	420.000	-	50.000	200.000	100.000	57.000	13.000	-	-	-	-	-
70	Maniago (Pn) - Caserma VVFF	620.000	-	-	140.000	150.000	250.000	50.000	30.000	-	-	-	-
71	Spilimbergo (Pn) - Caserma VVFF	590.000	-	-	40.000	250.000	200.000	50.000	50.000	-	-	-	-
72	Acquafondata (Fr) - Caserma CC Piazza dei Caduti	360.000	-	174.423	185.577	-	-	-	-	-	-	-	-
73	Ventimiglia (Sv) - Edificio di frontiera	2.465.772	-	-	157.070	47.121	82.463	2.179.118	-	-	-	-	-
74	Porto Recanati (Mc) - Caserma Podgora Guardia di Finanza (realiz)	1.411.229	-	-	187.110	436.590	700.000	87.529	-	-	-	-	-
75	Roma - Viale Trastevere 185, Comando Capitanerie di Porto	5.000.000	-	-	-	1.000.000	4.000.000	-	-	-	-	-	-
76	Torino - Caserma Duca d'Aosta (Palazzina 124 Realizzazione)	3.685.086	-	-	1.228.362	1.228.362	1.228.362	-	-	-	-	-	-
77	Cuneo - Caserma Cesare Battisti	2.000.000	-	-	328.786	328.786	671.214	671.214	-	-	-	-	-
78	Metaponto (Mt) - Caserma GDF (Integrazione)	125.000	-	-	125.000	-	-	-	-	-	-	-	-
79	Potenza - Caserma GDF (Integrazione)	275.000	-	-	275.000	-	-	-	-	-	-	-	-
80	Ischitella (Fg) - Caserma Carabinieri	310.000	-	-	51.000	-	17.000	17.000	17.000	208.000	-	-	-

 Approvati nei piani vigenti

 Variazioni apportate nel 2021 ai piani vigenti

 Nuovi interventi

 Interventi eliminati

**Prevenzione del rischio sismico
Piano aggiornato e previsioni di cassa per intervento 3/5**

C. 140 Linea C

PREVISIONI DI CASSA													
N°	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
81	Rotonda (Pz) - Caserma Carabinieri Forestali	230.000	-	-	-	58.999	-	19.666	19.666	-	19.000	112.668	-
82	Vietri di Potenza (Pz) - Caserma Carabinieri Forestali	205.000	-	-	27.596	27.596	-	18.398	18.398	18.000	95.012	-	-
83	Picerno (Pz) - Caserma Carabinieri Forestali	185.000	-	-	24.742	24.742	-	16.494	16.494	16.000	86.528	-	-
84	Ruoti (Pz) - Caserma Carabinieri	224.000	-	-	22.267	22.267	-	14.845	14.845	15.000	134.775	-	-
85	Melfi (Pz) - Commissariato	135.000	-	-	18.080	18.080	12.054	12.054	12.000	62.732	-	-	-
86	Messina - Caserma Mazzaglia (integrazione)	128.500	91.393	-	10.661	26.447	-	-	-	-	-	-	-
87	Cagliari - Avvocatura distrettuale di Stato	3.500.000	-	30.000	3.200.000	270.000	-	-	-	-	-	-	-
88	Chiusi della Verna (Ar) - Caserma Carabinieri Forestali	430.000	-	46.040	237.549	80.000	66.412	-	-	-	-	-	-
89	Barberino del Mugello (Fi) - Caserma Carabinieri	700.000	-	147.132	40.000	512.868	-	-	-	-	-	-	-
90	Castel San Niccolò (Ar) - Caserma Carabinieri	1.090.000	-	93.849	609.500	386.651	-	-	-	-	-	-	-
91	Perugia - Caserma Cefalonia-Corfu (realizzazione)	2.700.000	-	-	351.176	1.074.538	264.323	674.919	335.044	-	-	-	-
92	Città di Castello (Pg) - Tenenza GDF	1.030.000	-	-	-	358.475	320.000	161.408	190.117	-	-	-	-
93	Trento - Ex Casa Littoria (realizzazione)	5.547.584	-	-	1.250.000	2.150.000	1.110.000	688.000	349.584	-	-	-	-
94	Stilo (Rc) - Comando stazione CC	500.000	-	24.000	356.000	120.000	-	-	-	-	-	-	-
95	Ozzano Emilia (Bo) - Ex casa del Fascio Caserma CC	625.000	-	14.000	156.000	400.000	55.000	-	-	-	-	-	-
96	Argenta (Fe) - Caserma CC Santa Maria Codifiume	235.000	-	6.000	84.000	100.000	45.000	-	-	-	-	-	-
97	Bologna - Palazzo Ex Genio Civile piazza VIII agosto	7.000.000	-	-	100.000	2.000.000	3.000.000	1.400.000	500.000	-	-	-	-
98	Viterbo - Comando Provinciale CC via de Lellis	3.584.816	-	-	290.392	297.393	743.483	500.149	1.753.398	-	-	-	-
99	Zagarolo (Rm) - Caserma CC viale del Cinema	1.231.700	-	16.688	183.230	314.820	152.560	564.402	-	-	-	-	-
100	Senigallia (An) - Comando provinciale VVFF	586.369	-	-	24.997	130.804	130.804	250.000	49.765	-	-	-	-
101	Castelraimondo - Caserma CC	130.000	-	-	5.773	48.673	60.000	15.554	-	-	-	-	-
102	Policoro (Mt) - Caserma GDF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Matera - Caserma GDF	2.800.000	-	-	-	486.551	973.101	290.000	1.050.348	-	-	-	-
104	Fondo attività in convenzione con il Provveditorato OO.PP.	4.600.000	-	-	372.695	931.737	1.304.432	873.051	1.118.085	-	-	-	-
105	Fondo attività in convenzione con il Provveditorato OO.PP.	3.802.536	-	-	308.084	770.210	1.078.293	721.697	924.252	-	-	-	-
106	Fondo attività in convenzione con il Provveditorato OO.PP.	3.940.000	-	-	319.221	798.053	1.117.274	747.787	957.664	-	-	-	-
107	Fondo indagini preliminari e PFTE	115.000.000	44.861.305	18.053.870	14.206.651	6.410.479	2.179.420	11.500.000	10.000.000	7.788.275	-	-	-
108	Fondo indagini preliminari e PFTE	17.400.000	4.000.977	2.264.465	3.101.811	4.000.000	4.032.747	-	-	-	-	-	-
109	Fondo indagini preliminari e PFTE	79.000.000	2.904.283	5.624.373	11.704.988	23.934.211	11.335.170	4.172.262	10.000.000	9.324.713	-	-	-
110	Fondo Interventi di adeguamento sismico (progettazione)	4.631.042	-	-	874.672	628.672	1.192.344	1.935.354	-	-	-	-	-
111	Fondo Interventi di adeguamento sismico (progettazione)	322.370	-	-	53.328	53.328	106.656	109.058	-	-	-	-	-
112	Fondo Interventi di adeguamento sismico (realizzazione)	5.008.454	-	-	2.500.000	2.508.454	-	-	-	-	-	-	-
113	Fondo Interventi di adeguamento sismico (realizzazione)	31.213.620	-	-	-	-	2.491.546	10.000.000	15.000.000	3.722.074	-	-	-
114	Fondo attività su Immobili della Difesa	10.000.000	279.389	651.519	1.520.000	2.000.000	3.000.000	1.300.000	1.249.092	-	-	-	-
115	Fondo attività su Immobili della Difesa	5.000.000	-	-	-	-	2.500.000	2.500.000	-	-	-	-	-
APPROVATI NEI PIANI VIGENTI		419.642.417	57.879.231	32.333.285	61.259.696	72.405.368	63.011.696	55.768.148	55.219.702	21.317.307	335.315	112.668	-

■ Approvati nei piani vigenti

■ Variazioni apportate nel 2021 ai piani vigenti


■ Nuovi interventi

■ Interventi eliminati

Prevenzione del rischio sismico Piano aggiornato e previsioni di cassa per intervento 4/5

C. 140 Linea C

N°	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	PREVISIONI DI CASSA										
			2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116	Teramo - Com Prov VVFF ex Caserma GRUE fabbricato E	932.080	-	-	300.000	400.000	232.080	-	-	-	-	-	-
117	Corleto Monforte (Sa) - Caserma Forestale	14.757	-	14.757	-	-	-	-	-	-	-	-	-
118	Parma - Palazzo Rangoni/Farnese Prefettura (realizzazione)	1.979.661	-	-	300.000	500.000	400.000	779.661	-	-	-	-	-
119	Bologna - Palazzo delle Finanze Chiostro Maggiore	1.000.000	-	-	184.000	400.000	250.000	166.000	-	-	-	-	-
120	Finale Ligure (Sv) - Caserma Attilio Ballali (realizzazione)	866.060	-	729.203	136.857	-	-	-	-	-	-	-	-
121	Castiglione delle Stiviere (Mn) - Caserma GDF (POP)	671.000	-	-	-	-	671.000	-	-	-	-	-	-
122	Bergamo - Via Cassina 10 (Miglioramento sismico)	1.060.000	-	-	-	-	1.000.000	60.000	-	-	-	-	-
123	Jesi (An) - Caserma GDF Cuculli (POP)	496.198	-	-	30.000	466.198	-	-	-	-	-	-	-
124	Pinerolo (To) - Caserma Litta Modignani Nuova sede AdE e Polo Archivist	2.200.000	-	500.000	1.600.000	100.000	-	-	-	-	-	-	-
125	Bari - Corte dei Conti (POP)	92.000	60.558	-	31.442	-	-	-	-	-	-	-	-
126	Foggia - Palazzo degli Uffici Statali (POP)	53.953	-	-	53.953	-	-	-	-	-	-	-	-
127	Barletta - Comando provinciale Caserma De Santis (POP)	65.000	-	-	65.000	-	-	-	-	-	-	-	-
128	Manduria (Ta) - Convento San Giacomo (POP)	44.093	-	-	44.093	-	-	-	-	-	-	-	-
129	Lecce - Comando Provinciale caserma Miccoli (POP)	31.720	-	-	31.720	-	-	-	-	-	-	-	-
130	Santa Maria di Leuca (Le) - Tenenza GDF (POP)	11.419	-	-	11.419	-	-	-	-	-	-	-	-
VARIAZIONI APPORTATE NEL 2021 AI PIANI VIGENTI		9.517.942	60.558	1.243.960	2.788.485	1.866.198	2.553.080	1.005.661	-	-	-	-	-
131	Pinerolo (To) - Caserma Litta Modignani AdE e Polo Archivistico (Prog.)	1.740.000	-	-	47.000	285.000	278.000	200.000	310.000	310.000	310.000	-	-
132	Chieti - Caserma Infelisi (Progettazione)	1.091.623	-	-	72.000	318.000	701.000	623	-	-	-	-	-
133	Campotosto (Aq) - Caserma dei Carabinieri (integrazione)	239.985	-	-	4.000	16.000	88.360	-	131.625	-	-	-	-
134	Monteale (Aq) - Caserma Vigili del Fuoco (integrazione)	220.937	-	-	3.640	14.360	82.000	-	120.937	-	-	-	-
135	Ortona (Ch) - Via Cervana 8/Piazza Caduti del mare	1.381.707	-	-	16.000	64.000	664.000	-	637.707	-	-	-	-
136	Aiello Calabro (Cs) - Caserma Corpo Forestale dello Stato	330.000	-	-	330.000	-	-	-	-	-	-	-	-
137	San Roberto (Rc) - Caserma Corpo Forestale dello Stato	410.000	-	-	410.000	-	-	-	-	-	-	-	-
138	Reggio Calabria - Caserma del Corpo Forestale dello Stato	610.000	-	-	610.000	-	-	-	-	-	-	-	-
139	Taverna (Cz) - Immobile Corpo Forestale dello Stato	360.000	-	-	260.000	100.000	-	-	-	-	-	-	-
140	Catanzaro - Realizzazione nuova sede Corte dei Conti, Avvocatura e M.I.T	6.400.000	-	-	-	-	6.400.000	-	-	-	-	-	-
141	San Marco Argentano (Cs) - Realizzazione nuovo comando Carabinieri	1.600.000	-	-	-	1.600.000	-	-	-	-	-	-	-
142	Corleto Monforte (Sa) - Caserma Corpo Forestale dello Stato	889.800	-	-	21.649	237.876	210.898	210.898	66.805	141.674	-	-	-
143	Napoli - Scuderie Capodimonte Via Miano, 2	4.933.075	-	-	107.224	1.178.165	1.044.548	1.044.548	342.729	1.215.861	-	-	-
144	Napoli - Commissariato San Paolo (ex Circolo Rionale Randaccio)	4.252.937	-	-	131.531	1.445.245	1.281.337	1.281.337	89.994	23.493	-	-	-
145	Santa Maria Capua Vetere (Ce) - Caserma Mario Fiore	1.666.093	-	-	47.937	526.725	466.989	466.989	142.833	14.621	-	-	-
146	Torre Annunziata (Na) - Caserma e Commissariato P.S. Corso Umberto	2.100.821	-	-	61.854	679.645	602.566	602.566	152.397	1.793	-	-	-
147	Medicina (Bo) - Caserma dei Carabinieri	741.478	-	-	50.000	200.000	350.000	141.478	-	-	-	-	-
148	Ozzano (Bo) - Caserma dei Carabinieri (Ex Casa del Fascio)	96.000	-	-	-	70.000	26.000	-	-	-	-	-	-
149	Santa Maria Codifiume, Argenta (Fe) - Caserma dei Carabinieri	98.000	-	-	-	70.000	28.000	-	-	-	-	-	-
150	Tolmezzo (Ud) - Caserma della Polizia Stradale e del Commissariato di Po	631.371	-	-	50.000	160.000	250.000	150.000	21.371	-	-	-	-
151	Lucinico (Go) - Miglioramento Sismico Nuova stazione dei Carabinieri	200.000	-	-	40.000	80.000	80.000	-	-	-	-	-	-
152	Maniago (Pn) - Caserma Vigili del Fuoco	210.000	-	-	80.000	100.000	30.000	-	-	-	-	-	-
153	Spilimbergo (Pn) - Vigili del Fuoco	180.000	-	-	50.000	100.000	30.000	-	-	-	-	-	-
154	Rieti - Palazzo Uffici Finanziari	8.111.347	-	-	78.386	313.545	745.673	1.118.510	1.864.183	3.991.050	-	-	-
155	Fabriano (An) - Caserma Carabinieri Forestali	96.000	-	-	96.000	600.000	264.000	-	-	-	-	-	-
156	Fabriano (An) - Comando Provinciale Vigili del Fuoco	3.580.000	-	-	107.400	250.600	966.600	1.000.000	1.255.400	-	-	-	-
157	Fabriano (An) - Edificio Polifunzionale Formazione Vigili del Fuoco	1.200.000	-	-	120.000	700.000	380.000	-	-	-	-	-	-

 Approvati nei piani vigenti

 Variazioni apportate nel 2021 ai piani vigenti

 Nuovi interventi

 Interventi eliminati

Prevenzione del rischio sismico
Piano aggiornato e previsioni di cassa per intervento 5/5

C. 140 Linea C

PREVISIONI DI CASSA													
N°	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
158	Montefortino (Fm) - Caserma Carabinieri Forestali	202.000	-	-	22.000	180.000	-	-	-	-	-	-	-
159	Fabriano (An) - Caserma dei Carabinieri Forestali	690.000	-	-	69.000	621.000	-	-	-	-	-	-	-
160	Amandola (Fm) - Caserma Carabinieri Forestali	680.000	-	-	68.000	612.000	-	-	-	-	-	-	-
161	Mondolfo (Pu) - Caserma Carabinieri	1.700.000	-	-	170.000	400.000	700.000	430.000	-	-	-	-	-
162	Ascoli Piceno - Caserma Carabinieri Forestali	925.000	-	-	92.500	600.000	232.500	-	-	-	-	-	-
163	Macerata - Caserma della Polizia Stradale	675.000	-	-	67.500	607.500	-	-	-	-	-	-	-
164	Pesaro (Pu) - Complesso Polifunzionale GdF e P. S.	750.000	-	-	75.000	675.000	-	-	-	-	-	-	-
165	Pesaro (Pu) - Complesso Polizia di Stato	510.000	-	-	51.000	459.000	-	-	-	-	-	-	-
166	Cagli (Pu) - Caserma dei Carabinieri Forestali	485.000	-	-	48.500	436.500	-	-	-	-	-	-	-
167	Sant'Angelo in Vado (Pu) - Caserma dei Carabinieri Forestali	315.000	-	-	31.500	283.500	-	-	-	-	-	-	-
168	Fano (Pu) - Commissariato Polizia di Stato	800.000	-	-	80.000	600.000	120.000	-	-	-	-	-	-
169	Sassocorvaro (Pu) - Caserma dei Carabinieri	320.000	-	-	32.000	288.000	-	-	-	-	-	-	-
170	Serra Sant'Abbondio (Pu) - Caserma dei Carabinieri Forestali	585.000	-	-	58.500	526.500	-	-	-	-	-	-	-
171	Pergola (Pu) - Caserma dei Carabinieri Forestali	485.000	-	-	48.500	436.500	-	-	-	-	-	-	-
172	Castelfidardo (An) - Caserma dei Carabinieri	560.000	-	-	56.000	504.000	-	-	-	-	-	-	-
173	Falconara Marittima (An) - Caserma dei Carabinieri	650.000	-	-	65.000	585.000	-	-	-	-	-	-	-
174	Ancona - Corte dei Conti	1.615.000	-	-	161.500	800.000	653.500	-	-	-	-	-	-
175	Castelraimondo (Mc) - Caserma Carabinieri (Integrazione)	65.000	-	-	6.500	58.500	-	-	-	-	-	-	-
176	Pesaro (Pu) - Sede della Prefettura (Ex palazzo Ducale)	1.030.000	-	-	103.000	700.000	227.000	-	-	-	-	-	-
177	Pesaro (Pu) - Porzione ex annessi al Palazzo Ducale in uso all'Archivio No	310.000	-	-	31.000	279.000	-	-	-	-	-	-	-
178	Civitanova Marche (Mc) - Caserma Guardia di Finanza	185.000	-	-	18.500	166.500	-	-	-	-	-	-	-
179	Perosa Argentina (To) - Comando Stazione dei Carabinieri	770.000	-	-	39.079	167.171	563.750	-	-	-	-	-	-
180	Alessandria - Intervento consolidamento statico ex casa del fascio	427.000	-	-	19.993	125.538	281.469	-	-	-	-	-	-
181	Pinerolo (To) - Caserma Litta Modignani Nuova sede AdE e Polo Archivist	5.456.589	-	-	-	-	2.424.840	687.397	812.054	812.054	720.243	-	-
182	Roma - Autorimessa Via dell'Arte	4.679.579	-	170.000	1.000.000	1.000.000	2.509.579	-	-	-	-	-	-
183	Roma - Palazzine A-B-C Via dell'Arte	65.320.421	-	-	2.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	11.000.000	28.320.421	-	-	-
184	Foggia - Autocentro della Polizia di Stato	50.000	-	-	4.500	29.890	6.500	9.110	-	-	-	-	-
185	Margherita di Savoia (Bt) - Caserma Imperatrice	1.250.000	-	-	-	17.890	-	228.486	515.245	150.000	338.378	-	-
186	San Paolo di Civitate (Fg) - Caserma dei Carabinieri	1.160.000	-	-	-	-	362.950	362.950	145.000	289.100	-	-	-
187	Melfi (Pz) - Commissariato di Pubblica Sicurezza	975.000	-	-	-	-	213.500	213.500	85.000	463.000	-	-	-
188	Metaponto di Bernalda (Mt) - Caserma della GDF	165.000	-	-	-	85.000	80.000	-	-	-	-	-	-
189	Potenza - Comando GDF	260.000	-	-	-	130.000	130.000	-	-	-	-	-	-
190	Sassari - Ex Convitto Canopoleno	2.000.000	-	-	22.500	252.831	500.000	563.825	660.844	-	-	-	-
191	Foiano della Chiana (Ar) - Caserma dei Carabinieri	2.020.000	-	-	28.678	424.631	424.631	424.632	219.600	497.828	-	-	-
192	Barberino di Mugello (Fi) - Caserma CC Forestali	20.000	-	-	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-
193	Chiusi della Verna (Ar) - Caserma CCF	15.000	-	-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-
194	Livorno (Li) - Padiglione del Picchetto	3.298.154	-	-	276.696	-	1.921.333	-	-	-	-	330.037	770.087
195	Ospitale di Cadore (Bl) - Villa Costantini	1.503.725	-	-	29.067	67.822	362.296	362.296	682.244	-	-	-	-
196	Caulonia (Rc) - Caserma dei Carabinieri Forestali	780.000	-	-	-	780.000	-	-	-	-	-	-	-
197	Rionero in Vulture (Pz) - Badia San Michele località Monticchio Laghi	987.000	-	-	-	-	45.677	-	262.349	262.349	416.626	-	-
NUOVI INTERVENTI		148.909.641	0	170.000	7.605.633	30.008.435	34.729.497	17.499.145	19.518.316	36.493.244	1.785.247	330.037	770.087
TOTALE COMPLESSIVO		578.070.000	57.939.789	33.747.245	71.653.813	104.280.001	100.294.274	74.272.954	74.738.018	57.810.551	2.120.563	442.705	770.087

■ Approvati nei piani vigenti

■ Variazioni apportate nel 2021 ai piani vigenti

■ Nuovi interventi

■ Interventi eliminati

Allegato 4

Dettaglio interventi Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie

Art. 1 c.140 LB 2017 – linea D

Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie
Piano aggiornato e previsioni di cassa per intervento

C. 140 Linea D

PREVISIONI DI CASSA													
N°	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Udine, caserma Cavarzerani	13.300.000	292.200	100.000	100.000	1.100.000	2.100.000	3.107.800	1.000.000	2.000.000	2.000.000	1.500.000	-
2	Torino, caserma Amione	9.750.000	200.107	-	3.553.927	2.997.983	2.997.983	-	-	-	-	-	-
3	Ercolano (Na), villa Favorita	10.500.000	777.660	486.099	180.156	2.531.623	932.703	1.661.820	932.703	2.997.234	-	-	-
	APPROVATI NEI PIANI VIGENTI	33.550.000	1.269.967	586.099	3.834.082	6.629.607	6.030.687	4.769.620	1.932.703	4.997.234	2.000.000	1.500.000	-

■ Approvati nei piani vigenti

■ Variazioni apportate nel 2021 ai piani vigenti

■ Nuovi interventi

■ Interventi eliminati

Allegato 5

Dettaglio interventi Efficiamento Energetico

Art. 1 c.140 LB 2017 – linea B (rifinanziamento)

Efficientamento Energetico Piano e previsioni di cassa per intervento

C. 140 Linea B (rifinanziamento)

PREVISIONI DI CASSA													
N°	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2017-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Pescara - Caserma Angelini	1.321.470		-	16.000	64.000	602.680	-	638.790	-	-	-	-
2	Catanzaro - Provveditorato OOPP, Avvocatura e Corte dei Conti	6.475.000		-	-	-	6.475.000	-	-	-	-	-	-
3	Napoli - Ex hotel De Londres – Palazzo Pierce	2.229.313		-	53.035	582.747	516.657	516.657	159.791	400.426	-	-	-
4	Capua (Ce) - Caserma Pepe	191.997		-	4.568	50.188	44.496	44.496	15.529	32.719	-	-	-
5	Napoli - Commissariato San Paolo	1.634.516		-	38.885	427.266	378.809	378.809	122.005	288.741	-	-	-
6	Udine - Caserma Reginato	150.000		-	50.000	50.000	50.000	-	-	-	-	-	-
7	Senigallia (An) - Caserma VVFF	1.390.000		-	139.000	700.000	551.000	-	-	-	-	-	-
8	Belluno - Ex caserma Fantuzzi	2.264.210		-	-	-	364.052	364.052	1.364.052	172.053	-	-	-
9	Belluno - Piazzetta Santo Stefano	267.120		32.156	234.964	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Verona - Comando provinciale VVFF	1.456.000		-	-	436.800	713.440	305.760	-	-	-	-	-
11	Treviso - Ex caserma Salsa GdF	1.360.000		-	190.400	-	761.600	408.000	-	-	-	-	-
12	Rovigo - Ex caserma Silvestri Federal Building	8.000.000		-	-	-	-	779.570	1.169.355	1.169.355	779.570	2.051.076	2.051.076
13	Fondo per interventi Superbonus - Ecobonus quota Stato	3.500.000		-	1.500.000	1.500.000	500.000	-	-	-	-	-	-
NUOVI INTERVENTI		30.239.626	-	32.156	2.226.853	3.811.001	10.957.735	2.797.344	3.469.522	2.063.294	779.570	2.051.076	2.051.076

■ Approvati nei piani vigenti

■ Variazioni apportate nel 2021 ai piani vigenti

■ Nuovi interventi

■ Interventi eliminati

Allegato 6


Dettaglio interventi Digitalizzazione


Art. 1 c. 1072 LB 2018 – linea H

Digitalizzazione
Piano aggiornato e previsioni di cassa per intervento 1/2

C. 1072 Linea H

			PREVISIONI DI CASSA										
N°	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2018-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Digitalizzazione	5.500.000	3.690.239	1.123.116	686.646	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Campanili Tecnologici	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	APPROVATI NEI PIANI VIGENTI	5.500.000	3.690.239	1.123.116	686.646	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Digitalizzazione (integrazione)	500.000	-	425.000	75.000	-	-	-	-	-	-	-	-
	NUOVI INTERVENTI	500.000	-	425.000	75.000	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALE COMPLESSIVO	6.000.000	3.690.239	1.548.116	761.646	-	-	-	-	-	-	-	-

 Approvati nei piani vigenti

 Variazioni apportate nel 2021 ai piani vigenti

 Nuovi interventi

 Interventi eliminati

Digitalizzazione
Piano aggiornato e previsioni di cassa per intervento 2/2

C. 95 Linea L

PREVISIONI DI CASSA														
N°	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Digitalizzazione	10.000.000	1.969.819	1.330.181	1.100.000	1.100.000	900.000	800.000	800.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000
	TOTALE NUOVI INTERVENTI	10.000.000	1.969.819	1.330.181	1.100.000	1.100.000	900.000	800.000	800.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000

■ Approvati nei piani vigenti

■ Variazioni apportate nel 2021 ai piani vigenti

■ Nuovi interventi

■ Interventi eliminati