

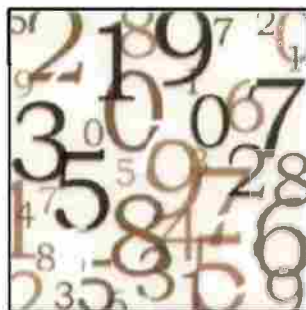


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Amministrazione Finanza e Controllo

Piano degli investimenti 2020 - 2022

Cap. 7759 - comma 1072



Handwritten signature in blue ink.

Indice

- ***Premessa***
- ***Fonti***
- ***Edilizia Pubblica - La pianificazione degli interventi***
- ***Edilizia Pubblica - Il fabbisogno di risorse per intervento***
- ***Edilizia Pubblica - La pianificazione di cassa***
- ***Digitalizzazione - Inquadramento***
- ***Digitalizzazione - Le azioni previste***
- ***Digitalizzazione - La pianificazione di cassa***
- ***Raffronto risorse disponibili e previsione uscite di cassa***

ALLEGATO : Dettaglio interventi - Settore Edilizia pubblica

R

Premessa

La legge di bilancio 2018 all'articolo 1, comma 1072, ha previsto il rifinanziamento del fondo per gli investimenti infrastrutturali istituito ai sensi dell' articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232.

Successivamente, con DPCM del 28 novembre 2018, registrato dalla Corte dei Conti il 14 gennaio 2019, il fondo in parola è stato ripartito tra le Amministrazioni centrali dello Stato che ne avevano fatto richiesta, in relazione agli specifici settori di spesa indicati dalla norma.

In funzione di tale riparto, la RGS ha quindi provveduto all'allocazione sui singoli capitoli di spesa delle amministrazioni utilizzatrici, incluso il capitolo 7759 di competenza dell'Agenzia del demanio.

Il presente documento illustra, quindi, la proposta di Piano degli investimenti formulato dall'Agenzia sulla base delle risorse finanziarie assegnate e rivenienti dal cosiddetto c.1072 con riferimento ai seguenti settori di spesa:

- edilizia pubblica
- digitalizzazione delle amministrazioni statali

A seguito dell'entrata in vigore, a partire dal 1 gennaio del 2019, delle disposizioni previste dall'art. 42, comma 1, della legge n. 196 del 31/12/2009, la disciplina di gestione del bilancio dello Stato ha subito un profondo riordino volto al potenziamento del bilancio di cassa.

Ciò si è tradotto, sulla base delle informazioni ricevute dal MEF, nella necessità di sviluppare con la massima attendibilità consentita le previsioni annuali di cassa per l'intera vita dell'intervento sino al suo completamento, al fine di consentire al Ministero vigilante di procedere all'approvazione dei Piani medesimi e, quindi, all'emissione di impegni pluriennali di spesa da parte del Dipartimento delle finanze, basati per l'appunto sull'ammontare dei pagamenti previsti per ciascuna annualità.

Il presente documento recepisce tale nuova impostazione focalizzando in particolare le seguenti informazioni:

1. *costo totale di ciascuna iniziativa proposta e ricadute positive in termini di benefici attesi;*
2. *copertura delle spese di investimento per le iniziative proposte in coerenza con le somme complessivamente messe a disposizione dalla normativa vigente per ciascun settore di spesa;*
3. *programmazione dei fabbisogni di cassa in coerenza con i vincoli imposti dagli stanziamenti annuali previsti dal bilancio statale.*

Il presente Piano, una volta approvato dalle competenti strutture del MEF, sarà inserito nell'applicativo informatico SIGOV per consentire il monitoraggio degli avanzamenti da parte del Dipartimento delle finanze come stabilito dalla vigente Convenzione di Servizi (art.11, punto 7).

Fonti

Il c.1072 ha assegnato complessivamente all'Agenzia **476,2 €/mln** per investimenti da realizzare in due dei settori specifici previsti dalla norma. In particolare, per le iniziative incluse nel settore di intervento «**Edilizia pubblica**», l'Agenzia dispone di **470,2 €/mln** che, quindi, si aggiungono a quelli già messi a disposizione dal cosiddetto c. 140 per il medesimo settore. L'Agenzia, con il comma 1072, ha altresì acquisito la disponibilità di somme per un nuovo settore di intervento costituito dalla «**Digitalizzazione**», per un importo pari complessivamente a **6 €/mln**.

Di seguito sono riportati i flussi annuali di cassa delle citate risorse attualmente presenti sul sistema SICOGE, che costituiscono a tutti gli effetti il sistema di vincoli cui deve sottostare il Piano degli Investimenti in termini di programmazione dei pagamenti a fronte degli interventi pianificati.

Settore di intervento (art. 1, c. 1072, LB 2018)	SICOGE																Totale
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
F - edilizia pubblica compresa quella scolastica e sanitaria	32,8	34,4	38,0	15,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	10,0	10,0	40,0	40,0	40,0	470,2
H - digitalizzazione delle amministrazioni statali	2,0	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0
TOTALE	34,8	36,4	40,0	15,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	10,0	10,0	40,0	40,0	40,0	476,2

Dati in € milioni

R

Settore di Intervento: Edilizia Pubblica - La pianificazione degli interventi

Le risorse assegnate sul settore di intervento in parola, pari a 470,2 €/mln., sono destinate alla rifunzionalizzazione degli immobili statali da assegnare alle Amministrazioni dello Stato impegnate nell'attuazione dei Piani di razionalizzazione degli spazi sotto la regia dell'Agenzia del Demanio

Le operazioni di razionalizzazione, comprese quelle finalizzate alla concentrazione in un'unica sede di più uffici pubblici (c.d. «Poli amministrativi»), rispondono ai seguenti criteri generali già individuati in passato :

- ✓ **Criterio economico:** è stata considerata l'entità dei risparmi generati dall'iniziativa e privilegiato l'obiettivo di ricollocamento delle Amministrazioni dello Stato attualmente ubicate in edifici di proprietà dei fondi FIP e P1; inoltre, per le iniziative di razionalizzazione di maggior rilievo, è stato calcolato dalle strutture territoriali il Tasso Interno di Rendimento (TIR) attraverso l'utilizzo di un modello di analisi appositamente sviluppato e introdotto in via sperimentale a supporto delle decisioni di investimento;
- ✓ **Criterio di fattibilità dell'operazione:** sono state preferite le operazioni già preliminarmente condivise con le PAC destinatarie degli immobili;
- ✓ **Criterio territoriale** le iniziative sono state individuate nell'ottica della più ampia distribuzione territoriale su base nazionale;
- ✓ **Criterio della valenza sociale:** sono state preferite le operazioni volte alla realizzazione dei «Poli Amministrativi» ed al riuso di immobili pubblici, rispondenti a precipue finalità di interesse per la collettività.

A fronte, quindi, dei 470 €/mln messi a disposizione dal comma 1072, la presente pianificazione prevede il finanziamento di 16 iniziative specifiche per un importo complessivo pari a circa 259 €/mln. Le restanti risorse, pari a circa 211 €/mln, saranno oggetto di successiva pianificazione che risulta subordinata a:

- il completamento dei Progetti di fattibilità tecnico-economica (PFTE) per le ulteriori iniziative attualmente in corso di concepimento;
- il perfezionamento degli accordi con le amministrazioni statali coinvolte nei Piani di razionalizzazione e che richiedono l'esecuzione dell'intervento;
- gli esiti del Piano Straordinario di vendite attualmente in fase di attuazione.

Settore di Intervento: Edilizia Pubblica - Il fabbisogno di risorse per intervento

Nella tabella seguente è riportata la spesa prevista a livello di singolo intervento. Tali risorse, in alcuni casi, vanno ad aggiungersi ai finanziamenti rivenienti da altre fonti sia di diretta gestione dell'Agenzia (quali cap. 7754, cap. 7759 - comma 140) sia messe a disposizione dalle Amministrazioni coinvolte. In corrispondenza di ciascuna iniziativa sono riportati i benefici attesi espressi in termini di risparmi sulla spesa per locazioni passive attualmente sostenuta dalle amministrazioni interessate dalle razionalizzazioni.

Tipo intervento	DR	Descrizione Intervento	Finanziamenti cap. 7759 - comma 1072	Finanziamenti altri capitoli Agenzia Demanio	Fondi altre PA	Importo Totale	RISPARMIO	TIR
RAZ	CALABRIA	Scalea (CS) - Nuova caserma della Guardia di Finanza	700.000		400.000	1.100.000	29.750	
RAZ	CALABRIA	Paola (CS) - Nuova caserma della Guardia di Finanza	690.000	250.000	500.000	1.440.000	39.459	
RAZ	CAMPANIA	Benevento - Caserma Pepicelli Realizzazione Polo amministrativo	30.664.512	18.000.000		48.664.512	1.192.747	
RAZ	FRIULI	Gorizia, Via S. Francesco - Lavori di razionalizzazione dell'immobile da adibire a sede della Questura	280.000	40.000		320.000	29.707	
RAZ	LIGURIA	Genova, "ex Caserma Rosolino Pilo" - Rifunzionalizzazione dell'immobile con contestuale miglioramento sismico	5.987.280	650.000		6.637.280	341.091	
RAZ	LIGURIA	Genova, Caserma Nino Bixio Padiglione Militare - nuova sede della DIA e dell'ufficio Immigrazione	10.261.327			10.261.327	1.921.278	
RAZ	LOMBARDIA	Como, Caserma de Cristoforis - lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile (Polo Amministrativo)	27.500.000			27.500.000	2.010.281	15,3%
RAZ	PIEMONTE E VAL D'AOSTA	Novara, Caserma Cavalli - Realizzazione Polo Amministrativo	14.465.403	7.422.571		21.887.974	740.000	
RAZ	PUGLIA E BASILICATA	Bari, Piazza San Nicola - Ristrutturazione di un immobile da destinare a sede della Polizia di Stato	3.842.000			3.842.000	280.600	
RAZ	PUGLIA E BASILICATA	Manduria (TA) - Realizzazione nuovo commissariato di p.s. e distacco della stradale	2.585.000			2.585.000	74.877	
RAZ	ROMA CAPITALE	Roma, via Luigi Tosti - lavori di ristrutturazione dell'immobile da adibire a sede dei laboratori dell'ICQRF	5.436.490			5.436.490	215.156	
RAZ	ROMA CAPITALE	Roma, Viale America - lavori di ristrutturazione dell'immobile per il Ministero dello Sviluppo Economico	91.875.358			91.875.358	3.655.091	
RAZ	ROMA CAPITALE	Roma, Viale Boston - lavori di ristrutturazione dell'immobile per il Ministero dell'Ambiente	53.553.905			53.553.905	5.035.707	
RAZ	SARDEGNA	Ozieri (SS), Ex Caserma Manara - lavori di riqualificazione di un immobile da adibire a nuova sede dell'Arma dei Carabinieri.	4.800.000			4.800.000	192.052	6,0%
RAZ	TOSCANA E UMBRIA	Perugia, "ex casa circondariale" - concorso di progettazione/definitivo	1.300.000	650.000	57.050.000	59.000.000	1.000.000	
RAZ	TOSCANA E UMBRIA	Firenze, compendio denominato "Santa Apollonia" - ristrutturazione di una porzione dell'immobile per la nuova sede del TAR Toscana	5.700.000			5.700.000	226.100	8,0%
RAZ		TOTALE Edilizia Pubblica	259.641.276	27.012.571	57.950.000	344.603.847	16.983.896	

Valori espressi in €

Settore di Intervento: Edilizia Pubblica - La pianificazione di cassa

DR	Descrizione Intervento	Finanziamento c. 1072	Previsioni di cassa								
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033
CAMPANIA	Benevento - Caserma Pepicelli Realizzazione Polo amministrativo	30.664.512			750.000	7.478.628	14.957.256	7.478.628			
LOMBARDIA	Como, Caserma de Cristoforis - lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile (Polo Amministrativo)	27.500.000	-	2.500.000	-	6.000.000	8.000.000	7.000.000	4.000.000		
PIEMONTE E VAL D'AOSTA	Novara, Caserma Cavalli - Realizzazione Polo Amministrativo	14.465.403			2.534.222	4.750.688	7.180.493				
ROMA CAPITALE	Roma, Viale America - lavori di ristrutturazione dell'immobile per il Ministero dello Sviluppo Economico	91.875.358			4.000.000	7.606.507	10.000.000	24.000.000	25.000.000	21.268.851	
ROMA CAPITALE	Roma, Viale Boston - lavori di ristrutturazione dell'immobile per il Ministero dell'Ambiente	53.553.905			2.500.000	3.944.271	4.000.000	15.000.000	15.000.000	13.109.634	
TOSCANA E UMBRIA	Perugia, "ex casa circondariale" - concorso di progettazione/definitivo	1.300.000		360.000	90.000	150.000	700.000				
CALABRIA	Scalea (CS) - Nuova caserma della Guardia di Finanza	700.000		100.000	600.000	-	-	-	-		
CALABRIA	Paola (CS) - Nuova caserma della Guardia di Finanza	690.000		250.000	440.000	-	-	-	-		
FRIULI	Gorizia, Via S. Francesco - Lavori di razionalizzazione dell'immobile da adibire a sede della Questura	280.000	-	150.000	70.000	60.000					
LIGURIA	Genova, "ex Caserma Rosolino Pilo" - Rifunzionalizzazione dell'immobile con contestuale miglioramento sismico	5.987.280		1.000.400	2.440.000	2.546.880					
LIGURIA	Genova, Caserma Nino Bixio Padiglione Militare - nuova sede della DIA e dell'ufficio Immigrazione	10.261.327	-	253.760	1.451.312	3.891.556	3.891.556	773.143			
PUGLIA E BASILICATA	Bari, Piazza San Nicola - Ristrutturazione di un immobile da destinare a sede della Polizia di Stato	3.842.000			255.000	1.061.000	2.526.000				
PUGLIA E BASILICATA	Manduria (TA) - Realizzazione nuovo commissariato di p.s. e distacco della stradale	2.585.000		21.316	835.476	835.476	892.733				
ROMA CAPITALE	Roma, via Luigi Tosti - lavori di ristrutturazione dell'immobile da adibire a sede dei laboratori dell'ICQRF	5.436.490				1.500.000	3.000.000	936.490			
SARDEGNA	Ozieri (SS), Ex Caserma Manara - lavori di riqualificazione di un immobile da adibire a nuova sede dell'Arma dei Carabinieri.	4.800.000	-	70.000	450.000	1.700.000	2.580.000				
TOSCANA E UMBRIA	Firenze, compendio denominato "Santa Apollonia" - ristrutturazione di una porzione dell'immobile per la nuova sede del TAR Toscana	5.700.000	-	63.196	307.662	307.662	972.430	1.572.668	2.100.000	376.382	
	Anticipazione al Ministero della Difesa - Vendite straordinarie (art.1, c.430, Legge bilancio 2019) - Anno 2019		5.000.000				- 5.000.000				
	Anticipazione al Ministero della Difesa - Vendite straordinarie (art.1, c.430, Legge bilancio 2019) - Anno 2020		10.000.000				- 10.000.000				
	TOTALI	259.641.276	15.000.000	4.768.672	16.723.671	41.832.668	43.700.468	56.760.929	46.100.000	34.754.867	-

Valori espressi in €



Settore di Intervento: Edilizia Pubblica - La pianificazione di cassa.....segue

Nella tabella precedente è inclusa l'**anticipazione al Ministero della Difesa** prevista dall'art. 1, comma 430 della legge di bilancio 2019 nella quale è stabilito che l'Agenzia del Demanio può riconoscere al predetto dicastero, a valere sugli stanziamenti del c. 1072, un contributo pari al 5% del valore degli immobili resi disponibili per il programma di dismissioni immobiliari. Il medesimo comma definisce inoltre il valore massimo del contributo pari a 5 €/mln nell'esercizio 2019 ed a 10 €/mln nel 2020. Nel Piano si è quindi previsto di erogare le citate somme negli importi massimi nel corso del 2020 e si è altresì ipotizzato che la restituzione dell'anticipazione si perfezioni nel 2024 quando le risorse torneranno a disposizione dell'Agenzia per ulteriori interventi di edilizia pubblica.

Settore di Intervento: Digitalizzazione - Inquadramento

Il B.I.M., acronimo di “**Building Information Modeling**”, costituisce la “rappresentazione digitale di caratteristiche fisiche e funzionali di un oggetto immobiliare”.

Tramite la scansione e la rappresentazione digitale degli edifici si punta a ridurre o eliminare del tutto le lacune delle rilevazioni tradizionali, che portano spesso a rappresentazioni (disegni) che differiscono in alcuni elementi essenziali dallo stato di fatto di spazi e costruzioni.

Una siffatta **gestione “digitale” dell’edificio** consente miglioramenti di efficienza ed efficacia in tutte le attività di manutenzione e ristrutturazione, riducendo gli errori di progettazione e velocizzando le procedure di definizione ed esecuzione degli interventi da realizzare.

Sulla scorta di tali presupposti e di quanto definito nel Decreto BIM (DM 560 del 1 dicembre 2017), attuativo dell’articolo 23, comma 13, del Codice dei contratti pubblici, che definisce le modalità e i tempi di progressiva introduzione dell’obbligatorietà del BIM da parte delle stazioni appaltanti, delle amministrazioni concedenti e degli operatori economici, l’Agenzia ha quindi avviato, a partire dal 2016 e in coerenza con la propria missione istituzionale, molteplici attività finalizzate alla sua graduale **introduzione nel processo di gestione del ciclo di vita degli immobili** appartenenti al patrimonio dello Stato, con l’obiettivo di migliorarne la conoscenza anche in chiave di manutenzione programmata, perseguendo la progressiva **digitalizzazione del patrimonio informativo tecnico**.

Settore di Intervento: Digitalizzazione - Le azioni previste

Il raggiungimento di tale importante risultato richiede l'attuazione di molteplici iniziative riconducibili alle seguenti principali macrofasi attuative:

- **acquisizione di software** idoneo a gestire in maniera digitalizzata ed automatizzata l'interscambio di documentazione tecnica;

- **adeguamento dell'infrastruttura informatica e dell'hardware**;

- **integrazione del software**, da un lato, con i sistemi gestionali di pianificazione e monitoraggio degli interventi edilizi, dall'altro con il sistema di gestione immobiliare dell'Agenzia, arricchendolo delle nuove informazioni in modo da completare i "fascicoli immobiliari" digitalizzati.

Settore di Intervento: Digitalizzazione - La pianificazione di cassa

Nella tabella seguente è riportata la spesa prevista per l'avvio di una prima fase prototipale che consenta, nelle more della concessione dell'ulteriore finanziamento di 14 mln€ richiesto nell'ambito dei fondi per investimenti infrastrutturali previsti dalla legge di bilancio 2019 (comma 95), di maturare le necessarie esperienze creando le condizioni per la successiva estensione e messa a regime del BIM.

Intervento	Finanziamento c. 1072	PREVISIONI FABBISOGNI DI CASSA													
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
H - Digitalizzazione	6.000.000	802.480	679.520	366.000	346.000	346.000	346.000	346.000	346.000	346.000	346.000	346.000	346.000	346.000	692.000

Valori espressi in €

Raffronto risorse disponibili e previsione uscite di cassa

Per una complessiva rappresentazione delle dinamiche finanziarie sono messe a confronto le disponibilità assegnate (SICOGE) con le previsioni delle uscite di cassa relative al Piano di cui si chiede l'approvazione.

Settore di intervento	SICOGE																Totale
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
F - Edilizia pubblica	32,8	34,4	38,0	15,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	10,0	10,0	40,0	40,0	40,0	470,2
H - Digitalizzazione delle amministrazioni statali	2,0	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0
TOTALE	34,8	36,4	40,0	15,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	10,0	10,0	40,0	40,0	40,0	476,2

Dati in € milioni

	PREVISIONI FABBISOGNI DI CASSA																Totale
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
F - Edilizia pubblica			15,0	4,8	16,7	41,8	43,7	56,8	46,1	34,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	259,6
Interventi Agenzia			0,0	4,8	16,7	41,8	58,7	56,8	46,1	34,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	259,6
Anticipazione art. 1 c. 430 Legge di bilancio 2019			15,0	0,0	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
H - Digitalizzazione delle amministrazioni statali			0,8	0,7	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,7	6,0
TOTALE			15,8	5,4	17,1	42,2	44,0	57,1	46,4	35,1	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,7	265,6

SALDO PROGRESSIVO			95,4	104,9	117,9	105,7	91,6	64,5	48,1	43,0	72,6	82,3	91,9	131,6	171,3	210,6
--------------------------	--	--	-------------	--------------	--------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------

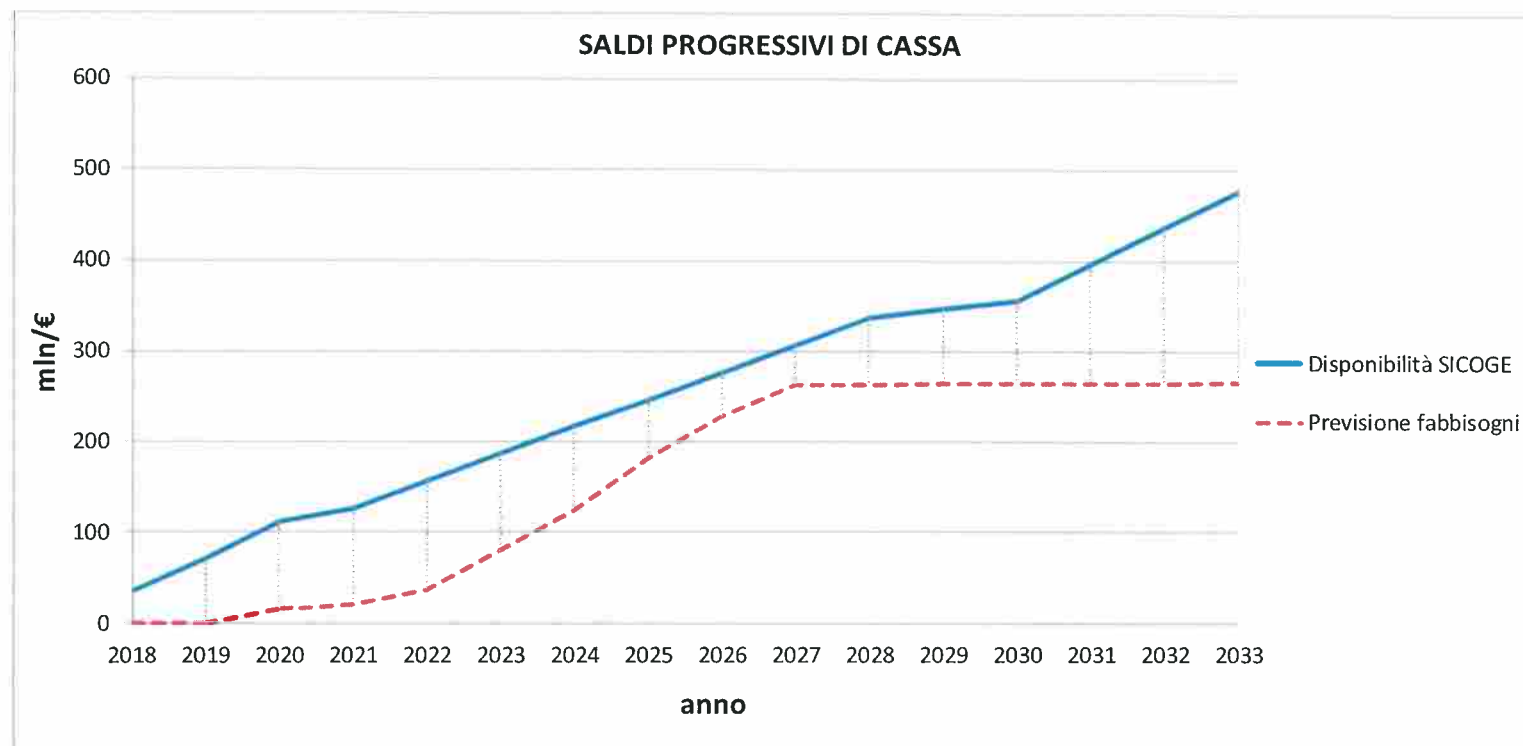
Dati in € milioni

↑
**DA
PIANIFICARE**

R

Raffronto risorse disponibili e previsione uscite di cassa.....segue

Il confronto tra le disponibilità annuali di cassa, così come attualmente presenti sul sistema SICOGE, con le previsioni delle uscite annuali, evidenzia la complessiva coerenza tra le disponibilità finanziarie e i relativi fabbisogni scaturenti dalla pianificazione, ferme restando le opportune rimodulazioni che potranno in futuro essere effettuate dal Ministero per allineare gli stanziamenti annuali con i fabbisogni previsti, fermi restando i saldi complessivi.



R

ALLEGATO: Dettaglio interventi - Settore Edilizia Pubblica

Di seguito, sono riportati in modo sintetico alcuni elementi informativi che caratterizzano ciascuna delle richieste, opportunamente raggruppate per tipologia di intervento :

➤ **Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione - Poli Amministrativi**

- **Benevento – Caserma Pepicelli:** la realizzazione del nuovo Polo amministrativo ha ricevuto un primo finanziamento pari a € 18.000.000 con il Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021 – cap. 7759 deliberato in data 13 dicembre 2018 dal Comitato di Gestione. Tale finanziamento consentiva di intervenire su una porzione della Caserma dove allocare Amministrazioni attualmente in un immobile FIP, con un risparmio stimato di circa 0,33 €/mln. Nel presente Piano è prevista una integrazione pari a € **30.664.512** del finanziamento iniziale per la ristrutturazione dell'intero compendio con la possibilità di conseguire un risparmio ulteriore in termini di locazioni passive pari a circa 0,86 €/mln. Le risorse totali a disposizione divengono pertanto €. 48.664.512 con un risparmio annuo atteso di € 1.192.747;
- **Como – Caserma De Cristoforis:** per la realizzazione del Polo amministrativo in parola si prevede un finanziamento complessivo pari a € **27.500.000** con un risparmio annuo atteso di € 2.010.281;
- **Roma – viale America:** lavori di ristrutturazione dell'immobile per il Ministero dello Sviluppo Economico; l'intero intervento richiede risorse per un importo di € **91.875.358** (di cui € 11.906.507 per la sola fase di progettazione); ad intervento completato si stima un risparmio di € 3.655.091;
- **Roma – viale Boston:** lavori di ristrutturazione dell'immobile per il Ministero dell'Ambiente con una spesa complessiva pari a € **53.553.905** (di cui € 6.444.271 per la fase di progettazione); ad intervento completato si stima un risparmio di € 5.035.707;
- **Perugia – ex Casa Circondariale:** per la realizzazione della «Cittadella della Giustizia» si prevede un finanziamento congiunto con il Ministero della Giustizia a fronte di una spesa complessiva di € 59.000.000; l'Agenzia si è impegnata ad elaborare il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) - primo livello del PFTE che determina un impegno finanziario di € 1.950.000, finanziato per € **1.300.000** con il presente piano e per € 650.000 già finanziato con risorse afferenti al cap. 7754; ad intervento completato si stima un risparmio di circa € 1.000.000;
- **Novara – Caserma Cavalli:** la realizzazione del Polo amministrativo richiede un finanziamento complessivo di € 21.887.974 costituito da € **14.465.403** da finanziare con il presente piano e € 7.422.571 già finanziati con il cap. 7759/c.140- linea B; ad intervento completato si stima un risparmio di € 740.000;

R

ALLEGATO: Dettaglio interventi - Settore Edilizia Pubblica**➤ Altri interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione**

- **Scalea (CS)** – realizzazione di una **nuova caserma per la Guardia di Finanza** che prevede un co-finanziamento per € 400.000 da parte della GdF e di circa **€ 700.000** a carico del presente piano. La spesa complessiva ammonta quindi a € 1.100.000 con un risparmio stimato pari a € 29.750;
- **Paola (CS)** – realizzazione di una **nuova caserma della Guardia di Finanza** che prevede un co-finanziamento per un importo di € 500.000 da parte della GdF, di **€ 690.000** con il presente piano e € 250.000 già finanziati con il cap. 7759/c.140-linea B. L'impegno totale è di € 1.440.000 con la stima di un risparmio pari a € 39.459;
- **Gorizia** – **nell'immobile di via San Francesco** sono previsti lavori di ristrutturazione per realizzare la sede della Questura; il finanziamento complessivo di € 320.000 costituito da **€ 280.000** da finanziare con il presente piano e € 40.000 già finanziati con il cap. 7759/c.140- linea B, si stima un risparmio di € 29.707;
- **Genova** – **nella ex caserma «Rosolino Pilo»** sono previsti lavori di rifunzionalizzazione, con contestuale miglioramento sismico, al fine del rilascio di un bene di proprietà del FIP. La ex Caserma diverrà sede della DIA, della Prefettura e del Commissariato di Polizia; l'impegno stimato è di € 6.637.280 di cui **€ 5.987.280** a carico del presente piano e € 650.000 già finanziati con il cap. 7759/c.140-linea B; ad intervento completato si stima di conseguire un risparmio di € 341.091;
- **Genova** – **nella caserma «Nino Bixio»** saranno eseguiti lavori di rifunzionalizzazione per realizzare la nuova sede del IV Reparto Mobile, dell'Ufficio Immigrazione e della Polizia Scientifica ed Amministrativa. L'impegno stimato è di **€ 10.261.327** e, ad intervento completato, si stima di conseguire un risparmio di € 1.921.278 derivante dal rilascio di un immobile di proprietà del FIP;
- **Bari** – **piazza San Nicola:** ristrutturazione di un immobile da destinare a sede della Polizia di Stato; l'impegno economico previsto è di **€ 3.842.000** e si stima di conseguire un risparmio di € 280.600.

ALLEGATO: Dettaglio interventi - Settore Edilizia Pubblica**➤ Altri interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (segue)**

- **Manduria (TA) – realizzazione del nuovo Commissariato di P.S. e distacco della Polizia stradale;** l'impegno economico previsto è di € **2.585.000** e, ad intervento completato, si stima di conseguire un risparmio di € 74.877;
- **Roma – via Luigi Tosti:** ristrutturazione dell'immobile da adibire a sede dei laboratori dell'Ispettorato Centrale Repressione Frodi del Ministero delle Politiche Agricole; l'impegno previsto è di € **5.436.490** con un risparmio atteso di € 215.156;
- **Ozieri (SS) – nell'ex Caserma Manara** sono previsti lavori di riqualificazione per la realizzazione della nuova sede della Arma dei Carabinieri; l'impegno complessivo ammonta a € **4.800.000** e si stima di conseguire un risparmio, ad intervento completato, di € 192.052;
- **Firenze – «Santa Apollonia»:** i lavori di ristrutturazione riguardano una porzione del compendio da destinare a nuova sede del TAR Toscana; l'impegno stimato è di € **5.700.000** e si stima un risparmio, ad intervento completato, di € 226.100;

