

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Il Direttore

Roma, 18 LUG. 2011

Prot. n. 2011/24098/DAO-CO-PA

Alle Amministrazioni
di cui all'allegato elenco

e p.c.

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Gabinetto del Ministro
Via XX Settembre, n. 97
00187 Roma

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Dipartimento della Ragioneria Generale dello
Stato
Via XX Settembre, n. 97
00187 Roma

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Dipartimento delle Finanze
Direzione Agenzie ed Enti della Fiscalità
Piazza Mastai, n. 11
00153 Roma

Oggetto: Adempimenti connessi all'attuazione dell'articolo 2, comma 222 della Legge 23 dicembre 2009, n. 191 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge finanziaria 2010" – Conduttore Unico.

Come è noto l'Agenzia del Demanio ha predisposto il sistema informatico, denominato Portale PA, finalizzato ad agevolare l'adempimento da parte di codeste Amministrazioni degli obblighi di comunicazione di cui all'art 2, comma 222 della Legge 23 dicembre 2009, n. 191.



Dall'esame dei dati inseriti a sistema emerge tuttavia la non completezza delle informazioni concernenti gli utilizzi di immobili di proprietà di terzi per la non sempre puntuale indicazione della scadenza del contratto e dei canoni pagati all'attualità, con la conseguenza che risulta complesso stabilire se si tratti di una occupazione extracontrattuale o di un contratto rinnovato tacitamente.

Per le situazioni di extracontrattualità a partire dal 25 luglio p.v. sarà pertanto disponibile a sistema un apposito campo che codeste Amministrazioni dovranno utilizzare per indicare in modo inequivocabile la natura di tali occupazioni.

Resta inteso che, come già indicato nella nota prot. n. 4460 del 10/02/2011, la corresponsione delle indennità extracontrattuali e, di conseguenza, la legittimazione attiva e passiva in caso di contenziosi spetta unicamente alle Amministrazioni firmatarie degli originari contratti. Si ribadisce altresì che per tali situazioni codesti Uffici dovranno chiedere alle articolazioni territoriali dell'Agenzia la verifica di disponibilità di immobili demaniali. Qualora la verifica abbia esito negativo, si dovrà procedere allo svolgimento delle previste indagini di mercato per l'individuazione di un immobile idoneo alle esigenze allocative dell'Amministrazione ai fini della stipula del contratto di locazione.

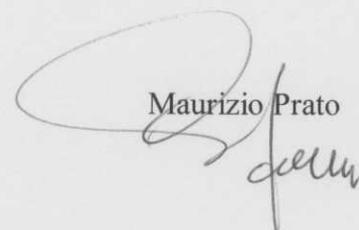
Nell'ipotesi in cui i contratti stipulati si siano rinnovati tacitamente per mancato esercizio della disdetta nei termini previsti, è necessario che codeste Amministrazioni aggiornino sul sistema la nuova data di scadenza del contratto.

Con l'occasione si evidenzia che il Portale PA è stato implementato con nuove funzionalità, già disponibili a sistema, che consentono di rettificare le informazioni relative alle attuali occupazioni di immobili demaniali/conferiti ai Fondi e di proprietà di terzi, di eliminare le occupazioni erroneamente inserite e di chiudere quelle non più in essere, secondo le indicazioni riportate nel manuale presente sul Portale.

Le suddette funzionalità, unitamente alla indicazione a sistema delle occupazioni extracontrattuali, potranno essere effettuate in qualsiasi momento dell'anno e quindi anche oltre il 31 luglio p.v., scadenza che rimane comunque valida per la comunicazione della previsione triennale dei fabbisogni e degli interventi manutentivi del secondo semestre 2010 e del primo semestre 2011.

Distinti saluti.



Maurizio Prato


Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Ufficio per l'acquisizione dei beni e dei
servizi e per la gestione degli immobili
Via della Mercede, 96
00187 Roma

Al Ministero degli Affari Esteri
Direzione Generale per gli Affari
Amministrativi, di Bilancio e il Patrimonio
Piazzale della Farnesina, 1
00194 Roma

E p.c. Al Ministero degli Affari Esteri
Gabinetto del Ministro
Piazzale della Farnesina, 1
00194 Roma

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento per le politiche del personale
dell'amministrazione civile e per le risorse
strumentali e finanziarie
Direzione centrale per le risorse finanziarie e
strumentali
Piazza del Viminale n. 1
00184 Roma

E p.c. Al Ministero dell'Interno
Gabinetto del Ministro
Piazza del Viminale n. 1
00184 Roma

Al Ministero della Giustizia
Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria,
del personale e dei servizi
Direzione generale delle risorse materiali, dei
beni e dei servizi – Ufficio IV Gestione
immobili
Via Arenula, 70
00186 Roma

E p.c. Al Ministero della Giustizia
Gabinetto del Ministro
Via Arenula, 70
00186 Roma

Al Ministero della Difesa
Direzione Generale dei Lavori e del Demanio
Palazzo Marina
Viale della Marina, 4
00196 Roma

E p.c. Al Ministero della Difesa
Gabinetto del Ministro
Via XX Settembre 8
00187 Roma

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
DAG - Dipartimento dell'Amministrazione
Generale, del Personale e dei Servizi
Via XX Settembre 97
00187 Roma

Al Ministero dello Sviluppo Economico
Direzione del Personale
Via Molise, 2
00187 Roma

E p.c. Al Ministero dello Sviluppo Economico
Gabinetto del Ministro
Via Molise, 2
00187 Roma

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Direzione del Personale
Via XX Settembre, 20
00187 Roma

E p.c. Al Ministero delle Politiche
Agricole Alimentari e Forestali
Gabinetto del Ministro
Via XX Settembre, 20
00187 Roma

Al Ministero dell'Ambiente, della tutela
del Territorio e del Mare
Direzione Generale per i servizi interni del
Ministero
Divisione I – Servizi Generali
Via Cristoforo Colombo, n. 44
00147 Roma

E p.c. Al Ministero dell'Ambiente, della
tutela del Territorio e del Mare
Gabinetto del Ministro
Via Cristoforo Colombo, n. 44
00147 Roma

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale
Via Nomentana, 2
00161 Roma

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per i Trasporti, la Navigazione ed i Sistemi Informativi e Statistici
Via G. Caraci, 36
00157 Roma

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto
Viale dell'Arte 16
00144 Roma

E p.c. Al Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti
Gabinetto del Ministro
Via Nomentana, 2
00161 Roma

Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
D.G. delle risorse umane e affari generali
Divisione IX
Acquisti di beni e servizi
Via Flavia, 6
00187 Roma

Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
D.G. delle risorse umane e affari generali
Divisione XI
Logistica e Sicurezza delle sedi
Via Flavia, 6
00187 Roma

E p.c. Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
Gabinetto del Ministro
Via Veneto, 56
00187 Roma

Al Ministero della Salute
Direzione Generale Organizzazione
Bilancio e Personale
Via Giorgio Ribotta 5
00144 Roma

E p.c. Al Ministero della Salute
Gabinetto del Ministro
Lungotevere Ripa, 1
00153 Roma

Al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e
della Ricerca
Direzione Generale per le Risorse Umane del
Ministero, Acquisti e Affari Generali
Piazza Kennedy, 20
00144 Roma

E p.c. Al Ministero dell'Istruzione,
dell'Università e della Ricerca
Gabinetto del Ministro
Viale Trastevere 76/A
Roma

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione del Personale
Via del Collegio Romano, 27
Roma

E p.c. Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Gabinetto del Ministro
Via del Collegio Romano, 27
Roma

Alla Corte dei Conti
Servizio Affari Generali
Largo Morosini 1/A
00192 Roma

All'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato
Direzione per l'organizzazione e la gestione delle risorse
Ufficio 26° Relazioni sindacali, logistica e forniture
Piazza Mastai, 11
00153 Roma

All'Agenzia per la Rappresentanza Negoziabile
delle Pubbliche Amministrazioni
Direzione Pianificazione strategica e
Comunicazione Istituzionale
Via del Corso, 476
00186 Roma

Al Consiglio di Stato
Consiglio di Presidenza
Palazzo Spada
Piazza Capo di Ferro 13
00186 Roma

All'Avvocatura Generale dello Stato
Ufficio I Affari generali e personale
Via dei Portoghesi 12
00186 Roma

Al Comando Generale della Guardia di Finanza
IV Reparto – Ufficio Infrastrutture
Via XXI Aprile n. 51
00162 Roma

All'Agenzia delle Dogane
Area Centrale Amministrazione e Finanza
Ufficio acquisti
Via Mario Carucci, 71
00143 Roma

All'Agenzia delle Entrate
Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Controllo – Settore Logistica e Fornitori - Ufficio Immobili e Servizi Tecnici
Via del Giorgione, n. 159
00147 - Roma

All'Agenzia del Territorio
Area Coordinamento ed Integrazione Funzionale
Ufficio Coordinamento Gestione Immobili
Largo Leopardi, 5
00185 Roma

Agli Enti Pubblici
(tramite Ministeri vigilanti)

Agli Enti ed Istituti di Ricerca
(tramite le Amministrazioni di riferimento)