

COMUNICATO STAMPA

TORINO: AL VIA IL BANDO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA AMIONE CHE DIVENTERA' LA NUOVA CITTADELLA DELLA PA

Uno spazio aperto, con al centro un giardino urbano, uffici e nuovi servizi per la cittadinanza: sono questi i contenuti del bando di gara per la progettazione pubblicato oggi dall'Agazia del Demanio e che scadrà il 10 Agosto

Torino, 14 giugno 2023 – Entrano nel vivo le attività per la realizzazione della **Cittadella della PA** all'interno della **Caserma Amione a Torino**: un'importante operazione di rigenerazione urbana che, attraverso il recupero e la valorizzazione di edifici pubblici, trasformerà un'area situata in una posizione strategica della città, da sistema chiuso e inaccessibile, a luogo di condivisione aperto al quartiere e dotato di servizi per la cittadinanza e spazi verdi.

Estesa su una superficie **totale di circa 28 mila mq**, la Caserma Amione sarà oggetto di un articolato intervento che prevede, da un lato, il restauro e recupero della porzione storica sottoposta a vincolo e, dall'altro, la riqualificazione di un'ampia area retrostante sulla quale verranno realizzate nuove costruzioni efficienti ed ecosostenibili, esteticamente in armonia con il contesto e immerse in **16 mila mq destinati al verde**.

L'Agazia del Demanio finanzia interamente l'operazione con un **investimento di oltre 210 milioni di euro** che permetteranno di trasferire all'interno della struttura militare, **12 amministrazioni pubbliche e circa 1200 dipendenti**, raggruppando numerosi uffici attualmente dislocati in immobili in affitto, con un **risparmio complessivo di circa 6 milioni di euro l'anno**.

C'è tempo fino al **10 di Agosto** per partecipare al bando di gara europea, pubblicato oggi dall'Agazia del Demanio, per l'affidamento della progettazione e altri servizi tecnici per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'intera caserma. **L'importo a base di gara** delle prestazioni da affidare è pari a oltre **14 milioni di euro**. I contenuti del bando di gara tengono conto degli esiti del Concorso di idee per la progettazione, promosso nel 2018 dall'Agazia del Demanio e dal Comune di Torino, con il supporto della Fondazione per l'Architettura di Torino, al fine di acquisire un progetto di indirizzo strategico per la realizzazione della cittadella amministrativa, per l'assetto urbanistico dell'area circostante e per la successiva variante.

“Il modello della nuova Cittadella della Pa di Torino- ha dichiarato il **Direttore dell'Agazia del Demanio Piemonte Valle D'Aosta, Sebastiano Caizza**– rispecchia in pieno l'idea di Pubblica Amministrazione che l'Agazia sta portando avanti in altre realtà del Piemonte e su tutto il territorio nazionale: si tratta di un progetto virtuoso che contribuirà a migliorare l'assetto urbanistico di tutta la Città. Attraverso il recupero di immobili sottoutilizzati si potranno generare risparmi per le casse dello Stato e offrire nuovi servizi per i cittadini”

“L'avvio di questo procedimento, che riguarda la trasformazione dell'area della Caserma Amione, - spiega **l'assessore all'Urbanistica Paolo Mazzoleni**- costituisce una tappa fondamentale del più ampio lavoro tra l'Agazia del Demanio e la Città per la rigenerazione delle aree di proprietà dello Stato. L'edificio manterrà la sua vocazione pubblica, in un processo di riqualificazione che lavora sul patrimonio edilizio esistente, non consumando nuovo suolo, che verrà valorizzato attraverso una selezione pubblica orientata alla qualità del progetto architettonico”

Nel dettaglio, il progetto prevede la struttura militare diventi uno spazio aperto, con al centro un giardino con alberi ad alto fusto, una piazza a gradoni e vie pedonali. Tutto attorno si svilupperanno

gli uffici e, al piano terra sono previste servizi per la cittadinanza. Le nuove edificazioni non supereranno i quattro piani su via Pilo e i sei su corso Lecce. La facciata dovrà allinearsi con l'edificio art nouveau vincolato dalla Soprintendenza e le pareti saranno prevalentemente in vetro. L'inserimento del Parco all'interno della nuova Cittadella della Pa, utilizzato come chiave di collegamento con i giardini già presenti all'interno del quartiere Campidoglio, dovrà avere le caratteristiche di un vero e proprio parco.

Considerata la specificità dell'intervento, l'Agenzia del Demanio ha deciso che, insieme al perseguimento dei **Criteri Ambientali Minimi** obbligatori necessari a garantire, in particolare, la riduzione della pressione ambientale degli interventi sul paesaggio, sulla morfologia, sugli ecosistemi, sul microclima urbano, sulla resilienza dei sistemi urbani rispetto agli effetti dei cambiamenti climatici e i livelli adeguati di qualità ambientale, verranno adottati anche **protocolli volontari di sostenibilità energetico ambientale**. In particolare, per quanto riguarda la porzione della caserma vincolata, è stato adottato il Protocollo GBC Historic Building, mentre per le nuove costruzioni il Protocollo LEED® - che certifica le costruzioni ecocompatibili. Inoltre, in linea con la politica dell'Agenzia, verrà sviluppata una rendicontazione di dettaglio in relazione ai principi specifici ESG individuati.

Al fine di consentire un rapido avvio del processo di realizzazione del Cittadella, gli uffici del Ministero della Difesa, (l'Ufficio Tecnico Territoriale Armamenti Terrestri di Torino (U.T.T.) e il Deposito del Museo Storico Nazionale di Artiglieria), attualmente all'interno della caserma Amione, saranno gradualmente trasferiti presso la Caserma Dabormida. L'intervento, nel suo complesso dovrà quindi essere realizzato in due macrofasi, in modo da garantire la continuità delle proprie funzioni amministrative al Ministero della Difesa e al contempo rispettare i tempi di avvio dei lavori per la realizzazione della nuova Cittadella della PA.

Per **accedere al bando di gara** vai al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-progettazione-in-modalita-BIM-per-la-realizzazione-del-Federal-Building-Caserma-Amione-sito-nel-Comune-di-Torino>

Per maggiori informazioni sul progetto consulta la **scheda di approfondimento** in allegato