

COMUNICATO STAMPA

CONCESSIONE IMMOBILI DELLO STATO: L'AGENZIA DEL DEMANIO PUBBLICA I BANDI PER GLI ENTI DEL TERZO SETTORE

Nell'ambito dei Progetti a Rete parte in Veneto la sperimentazione dell'affidamento a canone agevolato per gli Enti del Terzo Settore

Roma, 26 giugno 2023 – L'Agenzia del Demanio pubblica i bandi di concessione di immobili di proprietà dello Stato coinvolgendo gli *Enti del Terzo Settore* (ETS) nell'ambito delle attività legate ai **Progetti a Rete**, iniziative complesse di rigenerazione del patrimonio pubblico di valore culturale, identitario e di pregio paesaggistico, per la valorizzazione economica, sociale e culturale. Come annunciato poche settimane fa, nasce una nuova rete dedicata alla promozione di iniziative innovative di valorizzazione di immobili pubblici, non utilizzati, da affidare ad ETS, al fine di recuperare edifici dismessi e favorire lo sviluppo e la promozione di attività di interesse generale sul territorio nazionale, incrementando così il valore economico e sociale degli immobili dello Stato.

L'Agenzia avvia su 5 edifici in Veneto la sperimentazione della concessione agevolata per 6 anni fino ad un massimo di 50 anni ex art. 71, comma 3 del D.Lgs. n. 117/2017: un nuovo strumento attuativo, accanto a quelli già consolidati della concessione/locazione di valorizzazione e della concessione/locazione in uso gratuito, introdotto dal Codice del Terzo Settore. Si tratta del **Casello Roccolo**, il **Casello Ronchi** e la **Stazione Sottocastello** a Pieve di Cadore, in provincia di Belluno, della **Villa Rodella** a Cinto Euganeo, in provincia di Padova e del **Villino Rossi** a Schio, in provincia di Vicenza.

I bandi, pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it, prevedono l'affidamento a canone agevolato ad Enti del Terzo Settore, iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), di immobili pubblici, vincolati e non utilizzati, al fine di assicurarne la conservazione e l'apertura alla pubblica fruizione per attività di interesse sociale - culturali, artistiche, ricreative, editoriali di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato, di interesse generale, turistiche di interesse sociale, culturale o religioso - in risposta ai bisogni locali, del bacino territoriale di riferimento, in coerenza con le politiche e la cultura del territorio, nel rispetto della storia dell'immobile e del sistema paesaggistico ambientale di riferimento.

Per partecipare c'è tempo fino al prossimo 11 dicembre 2023 alle ore 12.00. Le proposte progettuali dovranno contenere una offerta tecnica (peso 80%) i cui elementi qualitativi di valutazione saranno tre: ipotesi di recupero e riuso, ritorno per il territorio e sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, e un'offerta economica-temporale (peso 20%) i cui elementi quantitativi saranno canone e durata. In particolare il canone non potrà essere inferiore al canone minimo ricognitorio pari a 235 euro, ai sensi del D.L. 546/1981, DM 258/1998, art. 10 c.2 della L. 537/1993, che si intende quale misura agevolata massima del canone annuo. Dal canone di concessione proposto potranno essere detratte le spese sostenute dal concessionario per gli interventi di recupero.

I *Progetti a Rete* si arricchiscono di nuove reti tematiche e nuovi strumenti attuativi accanto alle reti consolidate dei **Fari Torri ed Edifici Costieri**, **Cammini e Percorsi** e **Dimore**. Nei prossimi mesi l'Agenzia

affiancherà anche le reti dei **Forti e Fortificazioni**, dei **Borghi e Aree Interne**. Ad oggi sono 46 gli immobili affidati in concessione e altri 8 sono in fase di aggiudicazione. Nel corso degli anni, sono stati selezionati progetti innovativi in grado di ripensare l'uso del patrimonio pubblico non utilizzato, assicurandone la tutela e la funzione pubblica attraverso nuove attività - ospitalità, eventi culturali, ricreativi, sportivi, di presidio, scoperta e promozione del territorio, legate alla promozione dell'arte, della cultura e dei prodotti locali.

Tutte le info sono disponibili sul sito www.agenziademanio.it

Agenzia del Demanio - Comunicazione
via Barberini 38, 00187 Roma - Tel. 06 42367638
dg.relationimedia@agenziademanio.it
www.agenziademanio.it

