



AGENZIA DEL DEMANIO

## COMUNICATO STAMPA

### **AGENZIA DEL DEMANIO: CHIUSO IL PRIMO BANDO DI VENDITA NAZIONALE, AGGIUDICATI 18 BENI PER OLTRE 18 MILIONI DI EURO PARI AL 40% DEL VALORE MESSO IN ASTA**

#### **Altri 43 immobili in vendita fino al 15 novembre**

**Roma, 28 ottobre 2019** – Si è chiuso il primo dei tre bandi nazionali di vendita di immobili dello Stato pubblicati dall'Agenzia del Demanio il 18 luglio scorso. Aggiudicati provvisoriamente 18 beni dei 50 immobili coinvolti per un valore complessivo di 18.387.940,77 euro, pari a circa il 40% del prezzo totale a base d'asta. L'operazione di vendita rientra nell'ambito del piano straordinario di dismissione degli immobili pubblici previsto dalla legge di Bilancio 2019 ed ha riguardato un portafoglio variegato ed eterogeneo di tipologie di beni: edifici residenziali, commerciali, ex caserme, terreni, immobili storici, strutture industriali e direzionali.

Le sedute d'asta si sono svolte il 16 e il 17 ottobre tramite la Rete Aste Notarili (RAN) del Consiglio Nazionale del Notariato utilizzando la modalità telematica e applicando in alcuni casi il meccanismo dei rilanci sul prezzo a base d'asta: per i 18 beni aggiudicati l'incremento di valore sulla base d'asta è di circa il 16% pari a 2.488.620,77 euro. Alle aste hanno partecipato in totale 28 soggetti tra persone fisiche e giuridiche.

In linea generale, tra gli immobili che hanno ricevuto più offerte figurano i beni dotati di caratteristiche di unicità e atipicità, come ad esempio i piazzali ferroviari o le ex caserme che rappresentano particolari opportunità di investimento ed hanno suscitato interesse e partecipazione. In questi casi le aggiudicazioni sono avvenute, attraverso il meccanismo dei rilanci, con cospicui incrementi sul prezzo a base d'asta: a Bologna una porzione della Caserma Mameli è stata aggiudicata a un prezzo finale di 857.250 euro, dopo ben 25 rilanci; a Milano il Capannone Industriale di via Guglielmo Silva, che occupa un'area di oltre 900 mq nel distretto Citylife, è stato aggiudicato per 4.105.000 euro rispetto al prezzo di partenza di circa 3.400.000 euro. Sempre a Milano, l'asta per l'Appartamento Loft Porta Ticinese ha coinvolto 4 partecipanti e si è chiusa dopo 12 rilanci raggiungendo un prezzo finale di 1 milione di euro. A Fermo la Vecchia Stazione, utilizzata come parcheggio di autobus, è stata aggiudicata per 1.550.000 euro con un rialzo del 136% rispetto alla base d'asta. Più offerte ricevute anche per l'Ex Casa del Fascio, immobile storico inserito nella cinta muraria duecentesca di Cittadella in provincia di Padova.

Tra i beni venduti di maggior valore ci sono anche l'area ad uso campo da golf a Rosolina, in provincia di Rovigo, la Palazzina Forte della Rocca, nel borgo storico di Bergamo Alta, e l'ufficio di Via Colli situato in una zona residenziale di Torino. Inoltre il locale ristorante in piazza San Pancrazio a Firenze, è stato aggiudicato con un rialzo di quasi il 19% sulla base d'asta.

Agenzia del Demanio - Comunicazione  
via Barberini 38, 00187 Roma Tel. 06 42367638

[dg.relationimedia@agenziademanio.it](mailto:dg.relationimedia@agenziademanio.it)

[www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)



 **Piano vendite  
immobili  
dello Stato**



AGENZIA DEL DEMANIO

Infine gli altri beni assegnati sono: un ex Casello Anas in Abruzzo; una vasta area di 6.968 mq adibita a distributore carburanti situata a Civitavecchia nel Lazio, e un locale commerciale, parte di Palazzo Piccolomini a pochi metri da Piazza del Campo a Siena. Aggiudicate anche una struttura commerciale e l'ex Caserma G.Pasini a Trieste, l'ex Caserma Du Werger in provincia di Cuneo in Piemonte e altri tre beni in Lombardia: un appartamento a Milano, una villa nell'hinterland a Pioltello e il piazzale Ferroviario di Tirano in provincia di Sondrio.

Le aggiudicazioni provvisorie, una volta ultimate tutte le necessarie verifiche amministrative, diventeranno definitive e si procederà alla stipula dei contratti.

Ancora in corso fino al 15 novembre gli altri due bandi di vendita relativi ai restanti 43 immobili per un valore totale di oltre 98 milioni di euro. Tra le opportunità di investimento ci sono strutture militari dismesse, come le ex Caserme Gherzi, Cavalli e Passalacqua a Novara, grandi contenitori industriali ora dismessi come gli Stabilimenti Esplosivi Ex Spea in provincia di Terni, immobili storici, terreni, ex conventi ed edifici residenziali.

Su [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it) all'interno della sezione '[Piano Vendite Immobili dello Stato](#)' sono presenti tutte le schede descrittive, le gallerie fotografiche e video per conoscere gli immobili ancora sul mercato. I materiali illustrativi sono pubblicati anche sulla pagina Facebook dedicata all'iniziativa [@pianovenditeimmobilidelloStato](#). Tutte le informazioni sui bandi, sullo svolgimento delle aste e sulle modalità di partecipazione sono inoltre disponibili sul sito <https://www.notariato.it/ran>.

Agenzia del Demanio - Comunicazione  
via Barberini 38, 00187 Roma Tel. 06 42367638  
[dg.relationimedia@agenziademano.it](mailto:dg.relationimedia@agenziademano.it)

[www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it)



 Piano vendite  
immobili  
dello Stato



AGENZIA DEL DEMANIO

## AGGIUDICAZIONI PROVVISORIE - PRIMO BANDO DI VENDITA NAZIONALE DEL 18/07/2019

N.	REGIONE	PR	COMUNE	IMMOBILE	BASE D'ASTA	PREZZO AGGIUDICAZIONE
1	ABRUZZO	AQ	SCOPPITO	EX CASELLO ANAS	€ 32.897	€ 32.900
2	EMILIA ROMAGNA	BO	BOLOGNA	PORZIONE DELLA CASERMA MAMELI	€ 625.000	€ 857.250
3	FRIULI VENEZIA GIULIA	TS	TRIESTE	IMMOBILE COMMERCIALE C/O COMPLESSO CASE PER PROFUGHI GIULIANO-DALMATI	€ 678.000	€ 678.000
4	FRIULI VENEZIA GIULIA	TS	TRIESTE	EX CASERMA "G. PASINI"	€ 307.000	€ 307.000
5	LAZIO	RM	CIVITAVECCHIA	AREA DI SEDIME DI DISTRIBUTORE DI CARBURANTI	€ 673.250	€ 680.000
6	LOMBARDIA	BG	BERGAMO	PALAZZINA IN VIA FORTE DELLA ROCCA	€ 2.312.323	€ 2.320.000
7	LOMBARDIA	MI	MILANO	CAPANNONE E AREA VIA GUGLIELMO SILVA	€ 3.432.310	€ 4.105.000
8	LOMBARDIA	SO	TIRANO	PIAZZALE FERROVIARIO	€ 455.000	€ 455.000
9	LOMBARDIA	MI	MILANO	APPARTAMENTO LOFT IN RIPA DI PORTA TICINESE	€ 774.000	€1.000.000
10	LOMBARDIA	MI	MILANO	APPARTAMENTO VIALE TEODORICO	€ 590.640	€ 646.100
11	LOMBARDIA	MI	PIOLTELLO	VILLA DI 9 VANI E BOX IN VIA DE GASPERI	€ 255.000	€ 260.000
12	MARCHE	FM	FERMO	VECCHIA STAZIONE	€ 656.000	€ 1.550.000
13	PIEMONTE	CN	BELLINO	"CASERMA DU WERGER" - EX IMMOBILE MILITARE	€ 130.000	€ 130.000
14	PIEMONTE	TO	TORINO	UFFICIO VIA COLLI	€ 927.900	€ 927.900
15	TOSCANA	FI	FIRENZE	LOCALE RISTORANTE PIAZZA DI SAN PANCRAZIO	€ 940.000	€ 1.117.777,77
16	TOSCANA	SI	SIENA	PALAZZO PICCOLOMINI - LOCALE COMMERCIALE	€ 105.000	€ 105.000
17	VENETO	PD	CITTADELLA	EX CASA DEL FASCIO	€ 590.000	€ 800.013
18	VENETO	RO	ROSOLINA	AREA AD USO CAMPO DA GOLF	€ 2.415.000	€ 2.416.000
TOT					<b>€15.899.320</b>	<b>€ 18.387.941</b>

Agenzia del Demanio - Comunicazione  
via Barberini 38, 00187 Roma Tel. 06 42367638  
[dg.relationimedia@agenziademanio.it](mailto:dg.relationimedia@agenziademanio.it)

[www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)



 Piano vendite  
immobili  
dello Stato