



LOTTO UNICO

Ex Casa Cantoniera 'Il Colle'

Loc. Colle – Terracina (LT)



Indirizzo: Loc. Colle - Strada del Colle snc. - 04019, Terracina (LT)

DESTINAZIONE

Regione: Lazio

Provincia: Latina

Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica (isolata)

Coordinate GPS: lat. 41.30221405, long. 13.215523

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: inizio XX sec.

Superficie fondiaria: 2.170 mq

Superficie lorda: 265 mq (rif. tot. 3 fabbricati)

Provvedimenti di tutela: NO

Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio.



LOTTO UNICO

Ex Casa Cantoniera 'Il Colle'

Loc. Colle – Terracina (LT)



Fabbricato A



Fabbricato B

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Complesso ubicato nel comune di Terracina in zona periferica, a 2 km dal centro urbano in strada del Colle, una via che diparte dalla S.S. n. 7 Appia. Il contesto in cui è inserito il bene è prevalentemente agricolo.

IMMOBILE

E' composto da 3 fabbricati in muratura tradizionale e tetto a doppia falda con copertura a coppi e tegole, che ricadono su un terreno di circa 2.170 mq di superficie. Edificato nei primi anni dello scorso secolo il complesso è composto dall'edificio principale, una ex casa cantoniera che si sviluppa su due piani di uguale consistenza costituita al p.t. da un vano cucina, una cameretta, un servizio e un vano scala, al secondo piano da due camere e una piccola veranda. I due edifici di pertinenza all'immobile principale, sono destinati a servizi ed accessori. Il bene necessita di importanti interventi di ristrutturazione.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 201 p.lle graffate 481/1, 482/1 e 483/1; Fg. 201 p.lle graffate 481/2, 482/2 e 483/2 – tutte Cat. A4.
NCT: Fg. 201, p.lle 481 (Ente Urbano / 2.087 mq), 482 (Ente Urbano / 23 mq) e 483 (Ente Urbano / 60 mq.)