



# LOTTO 1

## Ex Poligono di Tiro al Segno Nazionale

Piazza Brembana (BG)



Indirizzo: Via Mamma Calvi n. 32 - Piazza Brembana (BG)

### DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Bergamo

Ambito: urbano

### LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: lat. 45.947032, long. 9.674699

### IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: inizio XX sec.

Superficie fondiaria: 595 mq

Superficie lorda: 70 mq

Provvedimenti di tutela: SI

Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio.



# LOTTO 1

## Ex Poligono di Tiro al Segno Nazionale

Piazza Brembana (BG)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Complesso ubicato nel comune di Piazza Brembana situato sul margine sud-est dell'area dello scalo ferroviario dismesso di Piazza Brembana e comunque in prossimità del centro comunale.

### IMMOBILE

Trattasi di ex poligono di tiro a segno, in mediocri condizioni di manutenzione, realizzato nei primi anni del '900. L'edificio presenta una planimetria a "T" determinata dall'unione tra un corpo di ingresso di planimetria rettangolare, che si sviluppa su un solo livello, e il campo di tiro, privo di copertura e chiuso su tre lati da un alto muro in pietra dal profilo inclinato.

### DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 8, p.la 855 graffata con p.la 1129 e p.la 3057.

NCT: Fg. 9, p.la 855 graffata con p.la 1129 e p.la 3057



# Porzione immobiliare ex Deposito Militare

Località Gera, Pizzighettone



Indirizzo: Piazza Mercato 10, Pizzighettone (CR)

## DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Cremona

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: lat. 45.187211 - long. 9.777876

## IMMOBILE

Proprietà: Demanio Pubblico dello Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis

D.L. n. 351/2001

Epoca: inizio XX secolo

Superficie fondiaria:  $\approx$  3.983 mq

Superficie Lorda:  $\approx$  375 mq

Provvedimenti di tutela: SI (del 09/07/2012)

Usi ammessi: attività ludiche, commerciali, ricreative, ricettive, socio-culturali, terziario.



# Porzione immobiliare ex Deposito Militare

## Località Gera, Pizzighettone



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il complesso immobiliare è ubicato nel comune di Pizzighettone, della provincia di Cremona, situato lungo il fiume Adda. Il bene è ubicato in Piazza Mercato 10, in zona centrale in località Gera, in prossimità del punto di attracco della Navigazione del fiume.

### IMMOBILE

Il complesso è costituito da due ampie sale, due locali ad uso ufficio ed altri vani accessori. Una delle sale è dotata di una parete mobile che permette di dividerlo in due ambienti contigui. L'accesso avviene attraverso un ampio cortile ed inoltre è presente sul fronte est un'area adibita a campo di bocce. In una porzione contigua (Partt. 30 e 31) è presente un chiosco con area scoperta di pertinenza che può essere utilizzato quale spazio commerciale e ludico/ricreativo nel periodo estivo.

### DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 26; Part. 30 - Sub. 501; Part. 31 - Sub. 501;  
Part. 36 - Sub. 4; Part. 144 - Sub. 1; Part. 146 - Sub. 1  
(quota)

NCT: Fg. 26 - Partt. 30; 31; 36; 144; 146 (quota)