



Prot. n.

VERBALE N. 2 DI APERTURA BUSTE

Oggetto: Procedura di gara per la concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni in Legge n. 410/2001 del bene immobile denominato Ex Casa Cantoniera il Colle LTB0767 di proprietà dello Stato, situato in Strada del Colle - località il Colle, Terracina (LT).

Apertura Buste “**B – Proposta Progettuale – Lotto Unico**”.

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno diciotto (18) del mese di maggio, alle ore 12:30, si è riunita presso apposita sala riunioni della sede di Roma della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio in Via Piacenza n. 3, la Commissione di Gara composta dal Dott. Gaetano Iannazzo nella qualità di Presidente, dal Geom. Michele Baronti, dalla Dott.ssa Chiara Notaro nella qualità di Membri, nominati con nota prot. n. 2023/5418/DR-UD del 17/05/2023.

PREMESSO

- che l'art. 3-bis D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001 n. 410, rubricato: “Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili dello Stato tramite concessione o locazione”, prevede che: *“I beni immobili di proprietà dello Stato individuati ai sensi dell'articolo 1 possono essere concessi o locati a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”*;
- che l'Agenzia del Demanio, intendendo procedere, ai sensi del citato art. 3-bis D.L. n. 351/2001, alla concessione di valorizzazione in lotto unico del bene demaniale *infra* descritto, denominato Ex Casa Cantoniera il Colle LTB0767, ha indetto apposita procedura di Gara pubblicando il relativo Avviso prot. n. 13295 del 13/12/2022 sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana – GURI V Serie speciale - Contratti Pubblici n. 146 del 14/12/2022, nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale e sul sito www.agenziademanio.it, unitamente alla ulteriore documentazione di gara;
- che la selezione dei Concorrenti è prevista dai documenti di Gara mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del Codice dei Contratti, sulla base degli elementi indicati nella tabella di cui all'art. 5 dell'Avviso;
- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte mediante plico sigillato è stato fissato perentoriamente per le ore 12:00 del giorno 15 maggio 2023;
- che la prima seduta pubblica di apertura dei plichi e delle buste “A” si è svolta il 18 maggio 2023 ed in tale occasione la Commissione ha constatato che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte è **PERVENUTO UN SOLO PLICO**; all'esito dell'esame della documentazione prodotta, contenuta nel plico e nella busta “A” – Documentazione Amministrativa, la Commissione ha ritenuto di ammettere l'unico partecipante; che la

Commissione di gara ha concordato per l'apertura delle buste identificate con la lettera "B"
– **Proposta Progettuale.**

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e la Commissione, preso atto della mancanza di persone interessate a partecipare alla seduta pubblica, procede con l'estrazione della busta identificata con la lettera "B" dal plico n. 1 presentato dal concorrente Azienda Agricola Bartoli Walter e verifica l'integrità della stessa. La Commissione, verificata la produzione della documentazione elencata all'art. 4.3.2. dell'Avviso di Gara, anche su supporto digitale, fa rinvio alla successiva seduta riservata per le valutazioni del caso.

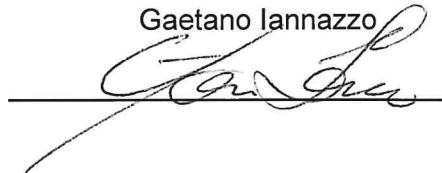
Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12,55 e rinvia alla successiva seduta riservata per le necessarie valutazioni riservate a tale sede.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto in unico originale.

La Commissione di gara

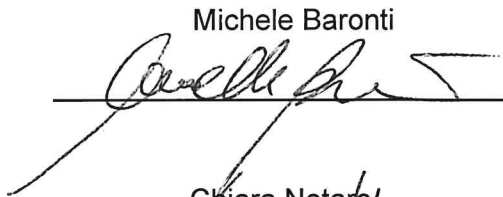
Presidente

Gaetano Iannazzo



Membro

Michele Baronti



Membro

Chiara Notaro

