



LOTTO 3

Ex Casello Roccolo

Pieve di Cadore (BL)



Indirizzo: loc. Roccolo / via delle Dolomiti – Pieve di Cadore (BL)

Enti Terzo Settore

DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Belluno

Ambito: extraurbano (montano / lacustre)

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 46,430106, long. 12:379784

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione a canone agevolato per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

Epoca: prima metà del XX sec.

Superficie fondiaria: 43 mq

Superficie lorda: 67 mq

Provvedimenti di tutela: SI (D. Lgs. n. 42/2004)

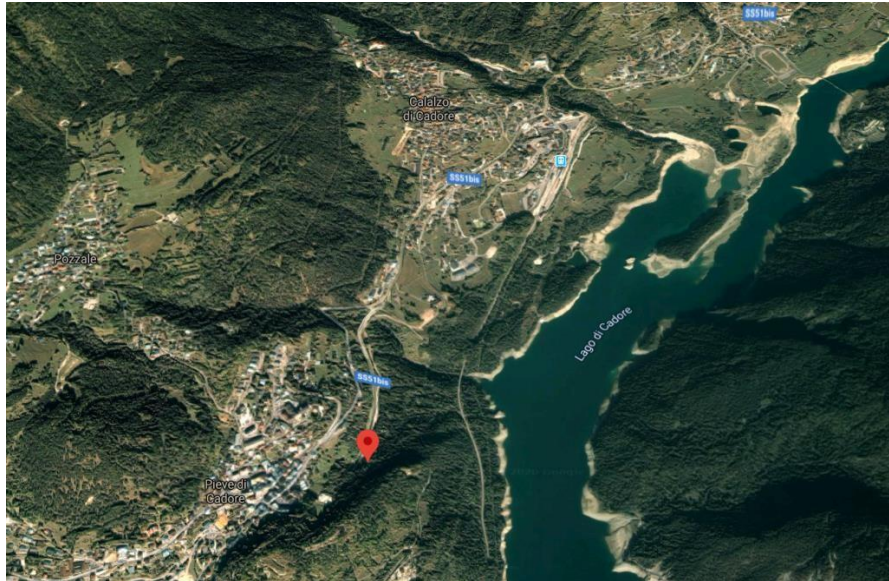
Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.



LOTTO 3

Ex Casello Roccolo

Pieve di Cadore (BL)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Situato in una radura immersa in un fitto bosco di abeti e larici d'alto fusto, l'ex Casello è posto non lontano dalla sede della nuova variante della S.S. n. 51 – bis di Alemagna, appena dopo la galleria di Sottocastello nelle vicinanze della località Roccolo, in direzione di Calalzo di Cadore.

IMMOBILE

Ex casello ferroviario composto da due corpi: il nucleo originario, sviluppato su due piani terra e sottotetto con struttura portante in muratura e l'attiguo ampliamento ad unico piano fuori terra con muratura portante in mattoni. Il solaio di copertura presenta una struttura in legno a due falde e manto in lastre di acciaio ondulate. Il bene è sprovvisto di impianti tecnologici. Il portone d'ingresso e alcuni fori finestra del primo livello sono stati tamponati con setti in blocchi di cemento al fine di evitare accessi non autorizzati.

DATI CATASTALI

Fg. 29 p.lla 174 – cat. D/7

Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*

Enti Terzo Settore