

VALORE PAESE  
ITALIA

ALLEGATO I

SCHEDA «La Riottosa»



# LOTTO UNICO

## La Riottosa (Ex Telegrafo)

Galluzzo, Firenze



Indirizzo: Via Senese 308, Località Galluzzo, Firenze (FI)

### DESTINAZIONE

Regione: Toscana

Provincia: Firenze

Ambito: extraurbano

### LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 43.733493 long. 11.224758

### IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3).

Epoca: prima metà XX sec.

Superficie fondiaria: 1.263 mq

Superficie lorda: 231 mq

Provvedimenti di tutela: SI (Declaratoria ex L.1089/1939)

Nuovi usi: turismo sostenibile, ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi e attività sociali.

Enti Terzo Settore



# LOTTO UNICO

## La Riottosa (Ex Telegrafo)

Galluzzo, Firenze



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La Riottosa è situata nella zona collinare a sud del comune di Firenze, nella frazione del Galluzzo ed ai piedi del poggio di Montacuto, dove sorge la Certosa di Firenze. L'area, situata a confine tra i comuni di Firenze, Scandicci, Bagno a Ripoli ed Impruneta, è una tra le più ricche e antiche del territorio comunale, crocevia di tre importanti e storici assi stradali: via Cassia, via Senese e via Volterrana.

### IMMOBILE

Edificio costruito dall'Amministrazione Poste e Telecomunicazioni nel 1949 ed utilizzato fino agli inizi degli anni '70 come centrale di smistamento del traffico telegrafico da parte dell'Amministrazione PP.TT. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra, oltre a piano seminterrato ed è corredato di un ampio terreno agricolo di diretta pertinenza.

### DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 153, p.lle 19, 984, 983, 989

NCT: Fg. 153, p.lle 19, 984, 983, 988, 989.

### **Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)**

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*

Enti Terzo Settore