



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

## VERBALE DI GARA

Firenze, 17/10/2023

Prot. 2023/1963/R.I.

**Oggetto: Avviso di gara per la concessione di valorizzazione - ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – dei beni immobili denominati “Torre di Calafuria” e “Villa Carducci Pandolfini” di proprietà dello Stato situati in Toscana. – attribuzione punteggi busta C, LOTTO 2 – verifica documentazione integrativa LOTTO 1.**

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di ottobre alle ore 08:30, presso gli uffici della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64 ed anche tramite collegamento da remoto, si è riunita, in seduta privata, per la prosecuzione delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione Amministrativa di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale con nota prot. n. 2023/866/R.I. del 16/05/2023, composta come segue:

- Paolo Francioni: presidente
- Chiara Di Sepio: componente
- Lucia Vannucci: componente

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, avvia le operazioni dando atto di quanto segue:

**LOTTO 1** – con comunicazione PEC acquisita al prot. n. 2023/14220/DRTU del 04/10/2023, la società San Giorgio Costruzioni S.r.l. ha inoltrato a questa Direzione Regionale la documentazione integrativa richiesta con nota prot. n. 2023/13961/DRTU del 29.09.2023.

La Commissione procede quindi all'esame del chiarimento ricevuto, riscontrando la conformità alla richiesta di integrazioni formulata.

Terminata tale attività, per il lotto n. 1, come indicato nel punto 6.8 dell'avviso di gara, essendo presente un unico concorrente non viene assegnato alcun punteggio ma si ritiene valida l'offerta ricevuta, fissando la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economico-temporale (BUSTA C) alle ore 11:00 del 7 novembre 2023.

**LOTTO 2** - in relazione a ciascun concorrente, si attribuiscono i punteggi relativi ai singoli elementi di valutazione previsti nell'Avviso di gara ed il punteggio totale assegnato.



**LOTTO 2 – VILLA CARDUCCI/PANDOLFINI**

Offerta n.	Mittente	Punteggio proposta progettuale $P(a) = \sum (P_i \times V_i(a))$	Canone annuo offerto	Punteggio canone $P(a)C = PC \times V(a)$ $C = 10 \times C(a)/C(\max)$	Durata proposta (6-50 anni)	Punteggio durata $P(a)D = PD \times V(a)$ $D = 10 \times D(\min)/D(a)$	Punteggio Offerta Economico-Temporale $P(a)C + P(a)D$	Punteggio totale
1	BUSTA 1 - FERRERO STEFANO	67,38	€ 250,00	0,10	49	10,00	10,10	77,49
2	BUSTA 2 - San Giorgio Costruzioni S.r.l	60,04	€ 24.000,00	10,00	50	9,80	19,80	79,84
3	BUSTA 3 - undicicinque s.r.l	77,65	€ 4.000,00	1,67	49	10,00	11,67	89,31

La commissione determina che la migliore offerta valida per il LOTTO 2 è quella presentata dalla società *undicicinque s.r.l*

Alle ore 09:30, terminati i lavori, la Commissione aggiorna le operazioni di gara alle ore 11:00 del 7 novembre p.v., data della prossima seduta pubblica e dichiara chiusa la seduta odierna.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
Paolo Francioni: presidente

  
Chiara Di Sepio: componente

  
Lucia Vannucci: componente