

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

**Napoli li, 30 novembre 2023**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI IN SEDUTA PUBBLICA PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE SULLA BASE DELLA MIGLIORE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEI BENI MOBILI REGISTRATI ACQUISITI AL PATRIMONIO DELLO STATO** (ai sensi della legge 24.11.1981 n° 689, del D. Lgs. 30.04.1992 n° 285 e relativo regolamento di Esecuzione del D. Lgs. 30.06.2005 n° 115 convertito in legge 17.08.2005 n° 168 e del D.P.R. 13 febbraio 2001 n° 189).

**PREMESSO**

che con avviso di gara Prot. n. **2023/16532/DRCAM/UD del 08.11.2023**, ritualmente pubblicato nei modi e termini di legge, sono stati posti in vendita, in **9 distinti Lotti**, vari veicoli definitivamente confiscati a seguito di violazioni del Codice della Strada (legge 24.11.1981 n. 689, D. Lgs 30.04.1992 n°285, e relativo regolamento di Esecuzione D. Lgs. 30.06.2005 n°115, convertito in legge 17.08.2005, n°168 e D.P.R. 13 febbraio 2001, n°189), mediante formale invito a presentare offerte segrete in busta chiusa da far pervenire a mezzo raccomandata A.R. o anche direttamente a questa Direzione Regionale entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27 novembre 2023.

**TANTO PREMESSO**

L'anno 2023, alle ore 10:00 di oggi, 30 novembre, nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – sita in Napoli alla via San Carlo, 26, dinanzi a me, dott. Aniello Francesco Santorelli, delegato con nota prot. n°2023/17744/DRCAM del 29/11/2023 a presiedere la Commissione di gara per l'aggiudica dei beni mobili registrati di cui all'avviso pubblico di gara Prot. n° **2023/16532/DRCAM/UD del 08.11.2023**, composta, inoltre, dal dott. Angelo Vito Franco, quale componente, e dalla dott.ssa Silvia Carratù quale componente avente anche le funzioni di verbalizzante, sono iniziate le operazioni per l'esame della regolarità delle offerte pervenute, per l'apertura delle buste segrete e per la conseguente scelta della migliore offerta valida tra quelle presentate, relativamente ai beni di cui all'avviso pubblico di gara.

Alle ore 10.10 si dichiara aperta la seduta di gara.

Si dà atto che la seduta è effettuata in forma pubblica e che è presente n° 1 offerente, sig. Magistro Giovanni.

Si procede, preventivamente, a dare lettura delle norme e condizioni che regolano la gara, come riportate nell'avviso pubblico, nonché alla verifica della regolarità delle offerte pervenute.

Considerato che l'Avviso di Gara prevedeva espressamente che non si sarebbe proceduto alla vendita dei lotti per i quali, entro il giorno precedente a quello di apertura delle offerte, fossero pervenute richieste da parte di Amministrazioni Pubbliche per lo svolgimento di compiti istituzionali, si dà atto, nel presente verbale, che, a seguito delle relative richieste

pervenute, sono stati espunti dal bando ed esclusi dalla gara n°2 lotti, e precisamente: il **Lotto n° 2** assegnato al Comune di Caggiano (SA), il **Lotto n. 8** assegnato al Comando di Polizia Locale di Nerviano Poliano (MI),

Per le eventuali offerte pervenute per tali lotti non si procederà all'apertura delle relative buste in questa sede.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

In relazione alle odierne operazioni di gara, la Commissione ha constatato che sono stati protocollati complessivamente n° **12** plichi/offerte.

I 12 plichi, ad un esame visivo, si presentano integri e recano le diciture previste dal bando di gara.

La Commissione dichiara che la busta assunta al prot. n. 17593 del 27.11.2023 risulta pervenuta alle ore **15:09**. Ai sensi dell'art.7 dell'Avviso di Gara "*ai fini dell'ammissione alla gara, i suddetti plichi dovranno pervenire a questa Direzione Regionale entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27.11.2023*", pertanto, tale offerta non è ritenuta ammissibile.

Sulla base dei soli requisiti di presentazione risultano, quindi, da valutare n° **11 plichi/offerte**.

### APERTURA BUSTE RELATIVE ALL'INCANTO

Si procede, quindi, all'apertura delle buste, seguendo l'ordine di protocollo apposto all'atto della loro presentazione, come individuate dal numero progressivo apposto dalla commissione di gara.

**01)** Si apre il plico/offerta con protocollo n° 16952 del 15/11/2023 su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica incanto del giorno 30/11/2023 per i lotti n° **4-5-7**.

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti:

A) Busta recante la dicitura "**DOCUMENTI LOTTI N° 4-5-7**" contenente:

a1) Istanza di ammissione alla Gara redatta conformemente al modello "Allegato B" e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: Sig. Adriano Melfi, nato a Pignataro Maggiore Serino (AV), il 03.04.1970, in qualità di titolare della ditta Adriano Melfi;

a2) tre Assegni circolari pari ad € 250,00, € 270,00, € 470,00 prodotti a titolo di deposito cauzionali provvisori.

Atteso che sui tre assegni non è stato indicato il rispettivo lotto di riferimento e che gli importi degli stessi non corrispondono al 20% dei prezzi a base d'asta dei lotti per i quali si concorre, non potendo essere ricondotti ai singoli lotti, il Presidente dichiara la non ammissione per mancato rispetto dell'art. 3.2 dell'Avviso di Gara.

Pertanto, la Commissione non procederà all'apertura della busta "OFFERTA DI ACQUISTO".

**02)** Si apre il plico/offerta con protocollo n° **17382 del 23/11/2023** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica in Primo incanto del giorno 30/11/2022 lotto n.4.

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti:

A) Busta recante la dicitura "**DOCUMENTI LOTTO N° 4**" contenente:

- a1) Istanza di ammissione alla Gara redatta conformemente al modello "Allegato B" e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: Sig. D'Ausilio Pasquale, nato a Napoli (NA), il 04.08.1987, il quale partecipa in qualità di titolare della società D'Ausilio Buy & Rent di D'Ausilio Pasquale;
- a2) Assegno/Vaglia circolare pari ad € 300,00 prodotto a titolo di deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta riferita al lotto 4.

Pertanto, la Commissione dichiara tale offerta ammessa.

**03)** Si apre il plico/offerta con protocollo n° **17398 del 23/11/2023** su cui risulta riportata la dicitura: lotto n.5.

Il Presidente dà atto che il plico non contiene al suo interno due buste chiuse distinte come previsto dall'art. 3 dell'Avviso.

L'Istanza di ammissione alla Gara redatta conformemente al modello "Allegato B" e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: Sig. Gloriente Vito Tony nato a New Jersey il 06.03.1977.

Il Presidente dà atto che è stato presentato un assegno bancario in difformità a quanto previsto dall'art.3.2 dell'Avviso.

Pertanto, la Commissione dichiara l'offerta non ammessa e non procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

**04)** Si apre il plico/offerta con protocollo n° **17476 del 24/11/2023** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica del giorno 30/11/2022 lotto 4.

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti:

A) Busta recante la dicitura "**DOCUMENTI LOTTO n.4**" contenente:

- a1) Istanza di ammissione alla Gara redatta conformemente al modello "Allegato B" e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: Sig. Magistro Giovanni nato a Noicattaro (BA) il 19.06.1963 e Magistro Marilena nata a Napoli il 19.06.1997;
- a2) Assegno/Vaglia circolare pari ad € 300,00 prodotto a titolo di deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta riferita al lotto 4;

Il sig. Magistro, presente all'asta in data odierna, anticipa di aver presentato anche una seconda offerta per il medesimo lotto. La Commissione, quindi, dichiara l'offerta protocollo n° **17476 del 24/11/2023** ammessa con riserva.

**05)** Si apre il plico/offerta con protocollo n° **17498 del 24/11/2023** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica in Primo incanto del giorno 30/11/2023 lotti n° 9.

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti:

A) Busta recante la dicitura "**DOCUMENTI LOTTO N° 9**" contenente:

- a1) Istanza di ammissione alla Gara redatta conformemente al modello "Allegato B" e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: Sig. Scognamiglio Roberto nata a Napoli (NA) il 12.10.1971, in qualità di legale rappresentante della società F.Ili Scognamiglio s.a.s. con sede in Napoli – Via Provinciale delle Breccie n. 134;

a2) Assegno/Vaglia circolare pari ad € 13.286,80,00 prodotto a titolo di deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta riferita al lotto 9.

Pertanto, la Commissione dichiara tale offerta ammessa.

**La Commissione dà atto che il sig. Magistro si allontana alle ore 10:50.**

**6)** Si apre il plico/offerta con protocollo n° **17511 del 24/11/2023** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica del giorno 30.11.2023 lotto n.6.

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti:

A) Busta recante la dicitura "**DOCUMENTI LOTTO N. 6**" contenente:

a1) Istanza di ammissione alla Gara redatta conformemente al modello "Allegato B" e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: Sig. Mazzeo Francesco nato a Salerno (SA) il 14.01.1974;

a2) Assegno/Vaglia circolare pari ad € 100,00 prodotto a titolo di deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta riferita al lotto 6;

Pertanto, la Commissione dichiara tale offerta ammessa.

**7)** Si apre il plico/offerta con protocollo n° **17512 del 24/11/2023** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica del giorno 30 novembre 2023 lotto n° 6.

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti:

A) Busta recante la dicitura "**DOCUMENTI LOTTO N° 6**" contenente:

a1) Istanza di ammissione alla Gara redatta conformemente al modello "Allegato B" e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: Sig. Baratto Gennaro, nato a Napoli il 07.01.1967;

a2) Assegno/Vaglia circolare pari ad € 100,00 prodotto a titolo di deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta riferita al lotto 6;

Pertanto, la Commissione dichiara tale offerta ammessa.

**8)** Si apre il plico/offerta con protocollo n° **17548 del 27/11/2023** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica del giorno 30 novembre 2023 lotti n.4;

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti:

A) Busta recante la dicitura "**DOCUMENTI LOTTO N° 4**" contenente:

a1) Istanza di ammissione alla Gara redatta conformemente al modello "Allegato B" e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: Sig. Magistro Giovanni nato a Noicattaro (BA) il 19.06.1963 e Magistro Marilena nata a Napoli il 19.06.1997;

a2) Assegno/Vaglia circolare pari ad € 300,00 prodotto a titolo di deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta riferita al lotto 4;

Il Presidente di Commissione dà atto che tale partecipante ha presentato due offerte per il medesimo lotto, una con la busta n. 4 prot. n° **17476 del 24/11/2023** e un'altra con la busta n. 8 n° **17548 del 27/11/2023**.

**Ritenuto che non è consentita la presentazione di più Offerte Segrete riferite al medesimo Lotto da parte di uno stesso soggetto ed in ossequio ai principi di immodificabilità, non ambiguità ed univocità dell'offerta, voliti a garantire la concorrenza e la**

**parità di trattamento dei concorrenti, la Commissione dispone la non ammissione della busta 8 e della busta 4. Non si procederà, quindi, all'apertura delle relative buste contenenti le Offerte di acquisto.**

**9)** Si apre il plico/offerta con protocollo n° **17550 del 27/11/2023** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica in Primo incanto del giorno 30 novembre 2023 lotti n° 5.

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti:

A) Busta recante la dicitura "**DOCUMENTI LOTTO n.5**" contenente:

a1) Istanza di ammissione alla Gara redatta conformemente al modello "Allegato B" e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: sig. Giuseppe Sepe, nato a Marigliano (NA), il 17.03.1978;

a2) Assegno/Vaglia circolare pari ad € 160,00 prodotto a titolo di deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta riferita al lotto 5;

**Pertanto, la Commissione dichiara tale offerta ammessa.**

**10)** Si apre il plico/offerta con protocollo n° **17570 del 27/11/2023** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica in Primo incanto del giorno 30/11/2023 lotti n°4-5-6-7.

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti:

A) Busta recante la dicitura "**DOCUMENTI LOTTI N° 4-5-6-7**" contenente:

a1) Istanza di ammissione alla Gara redatta conformemente al modello "Allegato B" e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: Sig. Guido De Vito nato a Avellino (AV) il 06.11.1994;

a2) Assegno/Vaglia circolare pari ad € 100,00 prodotto a titolo di deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta riferita al lotto 7;

a3) Assegno/Vaglia circolare pari ad € 100,00 prodotto a titolo di deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta riferita al lotto 6;

a4) Assegno/Vaglia circolare pari ad € 160,00 prodotto a titolo di deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta riferita al lotto 5;

a5) Assegno/Vaglia circolare pari ad € 300,00 prodotto a titolo di deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta riferita al lotto 4;

**Pertanto, la Commissione dichiara tale offerta ammessa.**

**11)** Si apre il plico/offerta con protocollo n° **17577 del 27/11/2023** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica del giorno 30/11/2022 lotti n° 4.

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti:

A) Busta recante la dicitura "**DOCUMENTI LOTTI n.4**"

a1) Istanza di ammissione alla Gara redatta conformemente al modello "Allegato B" e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: Sig. Pafundi Roberto, nato a Napoli (Na), il 14.03.1966;

a2) Assegno/Vaglia circolare pari ad € 300,00 prodotto a titolo di deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta riferita al lotto 4.

**Pertanto, la Commissione dichiara tale offerta ammessa.**

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa, sono ammesse n. 7 offerte.

La Commissione procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le "OFFERTA DI ACQUISTO".

**02) Si apre l'OFFERTA DI ACQUISTO relativa al plico/offerta con protocollo n° 17382 del 23/11/2023**

LOTTO	OFFERTA €
4	2.600,00

**05) Si apre l'OFFERTA DI ACQUISTO relativa al plico/offerta con protocollo n° 17498 del 24/11/2023**

LOTTO	OFFERTA €
9	68.000,00

**6) Si apre l'OFFERTA DI ACQUISTO relativa il plico/offerta con protocollo n° 17511 del 24/11/2023**

LOTTO	OFFERTA €
6	711,00

**7) Si apre l'OFFERTA DI ACQUISTO relativa al plico/offerta con protocollo n° 17512 del 24/11/2023**

LOTTO	OFFERTA €
6	867,00

**9) Si apre l'OFFERTA DI ACQUISTO relativa al plico/offerta il plico/offerta con protocollo n° 17550 del 27/11/2023**

LOTTO	OFFERTA €
5	1.056,00

**10) Si apre l'OFFERTA DI ACQUISTO relativa al plico/offerta con protocollo n° 17570 del 27/11/2023**

LOTTO	OFFERTA €
4	2.577,00
5	1.227,00
6	1.077,00
7	1.777,00

**11) Si apre l'OFFERTA DI ACQUISTO relativa il plico/offerta con protocollo n° 17577 del**

2  
A  
R  
Q

27/11/2023

LOTTO	OFFERTA €
4	1.600,00

Al termine delle operazioni di apertura, dopo un'ulteriore verifica delle offerte pervenute, si procede all'aggiudicazione dei lotti ai migliori offerenti.

All'uopo, la Commissione, vista:

- la documentazione prodotta dai partecipanti alla gara a corredo dell'offerta;
- la migliore offerta prodotta per i singoli lotti in gara;

dichiara alle ore 15:00 circa, con salvezza di successiva verifica circa il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, aggiudicatari provvisori dei singoli lotti, i soggetti come di seguito indicati:

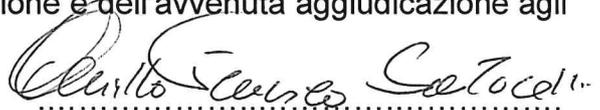
- lotto n° 1: DESERTO;
- lotto n° 2 ESPUNTO;
- lotto n. 3 DESERTO;
- lotto n° 4 la migliore offerta, pari ad € 2.600,00 è stata quella prodotta dal sig. D'Ausilio Pasquale, in qualità di titolare della società D'Ausilio Buy & Rent di D'Ausilio Pasquale, che viene dichiarato aggiudicatario del lotto medesimo;
- lotto n° 5 la migliore offerta, pari ad € 1.227,00 è stata quella prodotta dal sig. Guido De Vito che viene dichiarato aggiudicatario del lotto medesimo;
- lotto n° 6 la migliore offerta pari ad € 1.077,00 è stata quella prodotta dal sig. Guido De Vito che viene dichiarato aggiudicatario del lotto medesimo;
- lotto n° 7 la migliore offerta, pari ad € 1.777,00 è stata quella prodotta dal sig. Guido De Vito che viene dichiarato aggiudicatario del lotto medesimo;
- lotto n° 8 ESPUNTO;
- lotto n° 9 la migliore offerta, pari ad € 68.000,00 è stata quella prodotta dalla società F.lli Scognamiglio sas di Scognamiglio Roberto & C. che viene dichiarato aggiudicatario del lotto medesimo.

Alle ore 15:30 la Commissione, avendo completato le operazioni di scelta del contraente per i lotti aggiudicati, dichiara chiusa la gara.

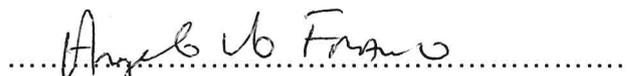
Letto, approvato e sottoscritto dai componenti della Commissione.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale nei modi e termini previsti dalla legge, anche ai fini della notifica della non ammissione e dell'avvenuta aggiudicazione agli aventi diritto.

Il Presidente: Aniello Francesco SANTORELLI



Il Componente: Angelo Vito FRANCO



Il Componente/Segretario: Silvia CARRATU'



