



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

AFFIDAMENTO LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER INTERVENTO NON A PROGRAMMA DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE "OSPEDALE MILITARE MARINA – EX MONASTERO SANT'ANNA E SAN GIOVANNI IN LATERANO", SESTIERE CASTELLO 503 E LIMITROFI, VENEZIA– COD. SCHEDA VED0094.

CIG: B1214FB642

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE:

- l'immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- a seguito della segnalazione per intrusione di sconosciuti all'interno dell'immobile che presenta al suo interno elementi pericolanti a rischio crollo, si rende necessario un intervento di messa in sicurezza con la chiusura di due porte di ingresso per bloccare altri eventuali tentativi di accesso di personale non autorizzato e la chiusura di alcune finestre per eliminare fenomeni di deterioramento degli interni dovuti all'azione degli agenti atmosferici e all'infestazione di volatili;
- alla luce di tanto risulta necessario procedere all'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza del fabbricato in oggetto al fine di evitare il danneggiamento dell'immobile stesso e danni a persone e cose;
- con provvedimento prot. n. 2024/666RI/DR-VE del 05/04/2024 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite le funzioni di Responsabile Unico di Progetto all'Arch. Niccolò Zennaro;
- in data 02/04/2023 è stato richiesto un preventivo all'impresa CANATO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Santa Croce 1029, 30135 VENEZIA. 5, C.F. e P. IVA 03487000279, impresa qualificata, operante sul mercato, resasi disponibile ad eseguire in

tempi celeri l'intervento/di comprovata esperienza che ha già espletato interventi analoghi a quelli in oggetto;

- Il RUP ha verificato che l'offerta dell'impresa CANATO COSTRUZIONI S.R.L., risulta conveniente e idonea ed ha proposto l'affidamento del lavoro in favore del suddetto operatore economico per un importo pari ad € **6.500,00 (seimila cinquecento/00)** di cui € 890,00 per oneri per la sicurezza e € 2.120,00 per i costi della manodopera;
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, co. 1 del D.Lgs n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante, nonché è stato verificato che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle lavorazioni in oggetto;
- le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Piano degli investimenti immobiliari 2024-2026, Capitolo 7754 – Interventi non a programma;
- in ragione dell'urgenza dell'intervento ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. nonché dal principio di risultato ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs 36/2023 e in considerazione dell'importo, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs 36/2023, stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*.

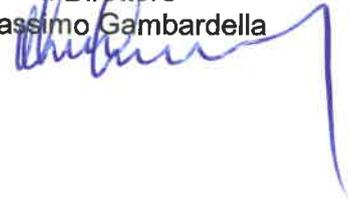
DECIDE

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare l'intervento in oggetto all'O.E. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. per l'importo di € **6.500,00 (seimila cinquecento/00)**, di cui € 890,00 per oneri per la sicurezza e € 2.120,00 per i costi della manodopera, al netto dell'IVA di legge;
- che i lavori dovranno concludersi entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori da parte del Direttore dei Lavori;
- vista la natura e l'entità dell'affidamento, nonché la comprovata affidabilità dell'operatore si ritiene di non dover richiedere garanzia definitiva ai sensi di quanto disposto dall'art.53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- il credito dovuto all'appaltatore verrà liquidato in un'unica soluzione alla fine dei lavori;
- vista la natura e l'entità dell'affidamento, ai fini del pagamento della rata di saldo, si ritiene di non dover richiedere polizza di garanzia per eventuali difformità e vizi d'opera ai sensi dell'art.117 comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
- che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di

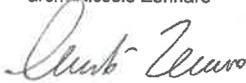
costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti; di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella



Il RUP
arch. Niccolò Zennaro



Visto
Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica
ing. Marica Cestaro

