



Firenze, Data del Protocollo

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito a Viareggio, via Virgilio 184 – scheda patrimoniale LUB0364 – lotto V. Decisione di contrarre e affidamento

R.U.P.: Ing. Giorgio Varrica
atto di nomina prot. 2024/514/RI del 05.04.2024

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 54/2023 del 14 luglio 2023;

VISTO l'art. 17 d.lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

PREMESSO CHE

la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di selezionare un operatore economico a cui affidare l'intervento di messa in sicurezza, mediante

chiusura degli accessi e spicconatura delle parti pericolanti dell'intonaco in facciata, dell'immobile demaniale sito a Viareggio, in Via Virgilio 184 – scheda patrimoniale LUB0364 lotto V;

con nota prot. 2024/514/RI del 05.04.2024 è stato nominato R.U.P. l'ing. Giorgio Varrica, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

TENUTO CONTO CHE

l'intervento in parola è stato stimato in via indicativa dal R.U.P. tra gli interventi di valore inferiore ad € 100.000,00, non a programma, e pertanto si può procedere all'affidamento diretto ai sensi di quanto previsto dall'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs.36/2023;

il R.U.P., in considerazione dell'importo stimato dell'intervento inferiore ad € 150.000,00 e del luogo di intervento, ha richiesto per le vie brevi un preventivo di spesa all'Operatore Economico "V.R.M. srl", P.IVA: 02174980462, avente sede legale a Viareggio, via Aurelia Nord, 36;

l'Operatore economico "V.R.M. srl", P.IVA: 02174980462, avente sede legale a Viareggio, via Aurelia Nord, 36, in data 10.04.2024 ha trasmesso al RUP, via e-mail, un preventivo di spesa di € 1.100,00 oltre oneri di legge, per messa in sicurezza, mediante chiusura degli accessi e spicconatura delle parti pericolanti dell'intonaco in facciata;

il R.U.P. ha redatto la relazione di riscontro dei preventivi prot. 2024/535/RI del 10.04.2024, con la quale ha dato atto che il preventivo di spesa € 1.100,00 oltre oneri di legge, pervenuto da parte dell'impresa V.R.M. srl, P.IVA: 02174980462, risulta congruo, proponendone pertanto l'affidamento alla Stazione Appaltante l'affidamento;

trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 di importo inferiore a 40.000 euro, è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;

DECIDE

di affidare all' Operatore Economico **V.R.M. srl**, P.IVA: 02174980462, avente sede legale a Viareggio, via Aurelia Nord, 36, l'intervento di messa in sicurezza, mediante chiusura degli accessi e spicconatura delle parti pericolanti dell'intonaco in facciata, dell'immobile demaniale sito a Viareggio, in Via Virgilio 184 – scheda patrimoniale LUB0364 lotto V;

che l'importo dei lavori ammonta ad **€ 1.100,00**, oltre IVA di legge;

che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti;

di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

in considerazione dell'importo e della tipologia dei lavori, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante non procederà a richiedere la polizza di garanzia definitiva all'Operatore Economico affidatario;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica;

di procedere ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di aggiudicazione.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

