



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Liguria

Genova,  
Prot. n.            \_atti/2024/DRL

## DECISIONE DI CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 17, commi 1, 2 e 5 del D. Lgs. n. 36/2023)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione del verde riguardante la pulizia, lo sfalcio e la potatura nel Compendio Statale "ex Caserma Mendoza" – Genova – Scheda patrimoniale GEB0958.

CIG: **B0DE5D55B5**

CUP: **E34J24000020001**

### PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio intende affidare la pulizia completa delle aree scoperte e dei prospetti degli edifici costituenti l'immobile statale al fine di consentire le future attività di rilievo tridimensionale dell'intero Compendio;
- con atto prot. n. 2024/118\_atti/DRL del 29.02.2024 l'Ing. Luca Bergia Boccardo è stato nominato RUP del servizio in epigrafe;
- il RUP ha condotto un'indagine esplorativa finalizzata all'affidamento diretto del servizio tramite confronto di preventivi sulla piattaforma MePA (RDO id. 4104697), interpellando tra gli operatori economici iscritti nella categoria Servizi di manutenzione del verde cinque Società indicate nel seguente prospetto, ponendo a base dell'indagine un importo complessivo pari ad € 39.041,45 (trentanovemilaquarantuno/45):

Ragione sociale	Partita IVA	Sede legale	Telefono	Indirizzo pec/e-mail
GREEN SOLUTION SRLS	02645360997	ITALIA LIGURIA GENOVA GENOVA	3456130852	greensolutionsrsls@okpec.com
INTERFOR SRL	02830660995	ITALIA LIGURIA GENOVA GENOVA	3452544128	interforsrl@pec.it
LA PERLA PULIZIE E GIARDINAGGIO S.R.L.	01779220993	ITALIA LIGURIA GENOVA GENOVA	3472482655	laperlapulizie.srl@pec.it
LE DODICI QUERCE DI TASSARA LUCA	01742500992	ITALIA LIGURIA GENOVA MELE	3351011512/ 3351011513	tassaraluca@prontopec.com
NADIR sas DI GIAMPAOLO ORTALE & C.	02968330106	ITALIA LIGURIA GENOVA CERANESI	010791332	nadirgiardini@pec.it



- le Società LA PERLA PULIZIE E GIARDINAGGIO S.R.L. e NADIR sas DI GIAMPAOLO ORTALE & C. non hanno presentato alcuna offerta;
- la Società Interflor SRL ha presentato un'offerta economica per un importo complessivo di € 31.743,46 IVA esclusa, di cui € 631,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per costi della manodopera;
- la Società Green Solution SRL ha presentato un'offerta economica per un importo complessivo di € 31.974,95 IVA esclusa, di cui € 631,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.000,00 per costi della manodopera;
- l'impresa Le Dodici Querce di Tassara Luca ha presentato un'offerta economica per un importo complessivo di € 29.631,00 IVA esclusa, di cui € 631,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 29.000,00 per costi della manodopera;
- il RUP, con Verbale di indagine esplorativa e comunicazione alla stazione appaltante prot. n. 2024/201\_atti/DR-STE del 20.03.2024, ha attestato la congruità del preventivo presentato dall'Impresa Le Dodici Querce Di Tassara Luca e ha proposto alla Stazione appaltante di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione del verde riguardante la pulizia, lo sfalcio e la potatura nel Compendio Statale "ex Caserma Mendoza" – Genova – Scheda patrimoniale GEB0958, direttamente all'impresa Le Dodici Querce Di Tassara Luca, con sede in Via Giutte 136, Mele (GE) – P.IVA. 01742500992, pec: [tassaraluca@prontopec.com](mailto:tassaraluca@prontopec.com), per un importo complessivo escluso IVA di 29.631,00 (euro ventinovemilaseicentotrentuno/00), comprensivo di € 631,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 29.000,00 per costi della manodopera.

**Verificato:**

- che l'importo di € 29.631,00 (euro ventinovemilaseicentotrentuno/00) comprensivo dei costi della sicurezza ed escluso IVA, trova copertura economica nelle economie richieste alla DG con nota prot. n. 1108 DEL 02.02.2024 ed autorizzate dalla competente Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione Pianificazione degli Investimenti Immobiliari con nota prot. 2024/6957/DPCA-PII del 12/03/2024 a valere sul capitolo 7759 (comma 140C - commessa P759APGEB095818).

**Visti:**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art. 17 commi 1, 2 e 5;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.



### **Appurato:**

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del d. lgs. 36/2023 non si richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 non si richiede la garanzia definitiva in considerazione della tipologia di affidamento;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Tanto premesso, verificato, visto e appurato

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021.

### **DISPONE**

- di prendere atto e di approvare la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- l'aggiudicazione del servizio di manutenzione del verde riguardante la pulizia, lo sfalcio e la potatura nel Compendio Statale "ex Caserma Mendoza" – Genova – Scheda patrimoniale GEB0958;
- di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, il servizio di che trattasi all'operatore economico Impresa Le Dodici Querce Di Tassara Luca, con sede in Via Giutte 136, Mele (GE) – P.IVA. 01742500992, pec: tassaraluca@prontopec.com, per un importo complessivo escluso IVA di **29.631,00** (euro ventinovemilaseicentotrentuno/00), di cui € 631,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 29.000,00 per costi della manodopera, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'aggiudicazione è già efficace avendo l'operatore economico prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;



- che il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, mediante scrittura privata generata automaticamente dalla piattaforma MEPA ad onere e spese dell'aggiudicatario.

Direttore Regionale  
*Dott. Ing. Giovanni Zito*

