



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

VERBALE DEL RUP N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 4 co. 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento di realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel Comune di Montegallo (AP) – codice scheda APB0562

CIG A037C2488E CUP G28D18000020001

L'anno 2024, il giorno 21 del mese di marzo, alle ore 10:41, in seduta pubblica telematica per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto - svolta mediante la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A. - è presente il Responsabile del Procedimento Ing. Marina Borsella, nominata con nota prot. n. 2018/9055/DRM in data 06/11/2018, successivamente confermata con nota prot. n. 3938 del 11/05/2021.

Il Responsabile del Procedimento dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali del RUP stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il RUP invia un avviso a tutti i concorrenti ammessi, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Con riferimento a quanto indicato dalla Commissione Giudicatrice nel verbale di gara n. 2 prot. 2024/90/DRM Reg. Atti del 12/03/2024, risultano ammesse le offerte presentate dai seguenti operatori economici: Edil Co. S.r.l. e Saitec Company S.r.l. e risulta stilata la seguente graduatoria provvisoria:

Graduatoria	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale
1	Edil Co. S.r.l.	80,47

2	Saitec Company S.r.l.	50,85
---	-----------------------	-------

Il Rup procede, dunque, secondo quanto previsto al paragrafo 23.4 della lettera di invito, all'esame della documentazione amministrativa di entrambi gli operatori ammessi, precisando che l'anzidetta documentazione viene scaricata e salvata su apposita cartella di rete ad accesso limitato.

#1 – EDIL CO S.r.l.– PASSOE 4816-4506-8442-8822

Dall'esame condotto si riscontra quanto segue.

L'o.e. dichiara di subappaltare, nei limiti di legge, il 50% dei lavori di cui alla categoria OG1, il 100% della categoria scorporabile OG11 e il 100% della categoria scorporabile OS32.

La società dichiara di avvalersi per la progettazione esecutiva della società NEOTEC S.r.l.

L'o.e. ha prodotto garanzia provvisoria e ricevuta di pagamento del contributo ANAC sebbene non richiesti dalla lettera d'invito (Cfr. rispettivamente paragrafo 14 e 16 della lettera di invito).

Il Rup dispone, pertanto, l'ammissione dell'o.e. esaminato.

#2 – SAITEC COMPANY S.r.l. – PASSOE: 9289-2017-1620-0173

Dall'esame condotto si riscontra quanto segue.

L'o.e. dichiara di subappaltare, nei limiti di legge, il 50% dei lavori di cui alla categoria OG1, il 100% della categoria scorporabile OG11 e il 100% della categoria scorporabile OS32.

La società dichiara di avvalersi per la progettazione esecutiva di un Raggruppamento di professionisti composto da: TREND PROJECT S.R.L. p. iva: 01916890443 (mandataria) e Ing. Giovanni Amadio C.F.: MDAGNN88L28A462D, P. IVA: 02209900444.

Nel gruppo di lavoro indicato nella domanda di partecipazione la figura del geologo, di cui al punto n. 9) della tabella, risulta avere con la mandataria del raggruppamento di progettisti un rapporto di collaborazione coordinata e continuativa senza tuttavia chiarire se il Geol. Giancarlo Zulli sia un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della Trend Project S.r.l. una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo.

La mandataria del raggruppamento di progettisti Trend Project S.r.l. e il mandante Ing. Amadio dichiarano nei propri DGUE di subappaltare le prove e le indagini sebbene la legge di gara, per la redazione del progetto esecutivo non comprenda l'esecuzione di prove e/o indagini. Inoltre, dichiarano di riservarsi il subappalto della redazione degli elaborati specialistici relativi all'acustica ambientale.

L'o.e. ha prodotto ricevuta di pagamento del contributo ANAC sebbene non richiesta dalla lettera d'invito (Cfr. paragrafo 16 della lettera di invito).

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D. lgs. 50/2016, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio al fine della regolarizzazione e/o integrazione della documentazione sopra descritta

Alle ore 15:00 il Rup dichiara conclusa la seduta pubblica virtuale.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. M. BorSELLA

