



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



AGENZIA DEL DEMANIO



## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ed indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, Via San Carlo 26, 80133 Napoli. Tel. 081/4284621 – Faxmail 06/50516079 – e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

RUP: arch. Luca Damagini e-mail: [luca.damagini@agenziademanio.it](mailto:luca.damagini@agenziademanio.it)

Indirizzo internet al quale i documenti di gara sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: [Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori](#)) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione dell'appalto: Servizi di Ingegneria e Architettura relativi al *coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori, da redigersi in modalità BIM, inerenti* i lavori di ristrutturazione edilizia del compendio demaniale BNB0316 denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. caserma Pepicelli, destinato a polo delle Amministrazioni Statali – lotti 1 e 2;

**CIG B1484B0948 - CUP G83I22000410007**

Importo stimato dell'appalto: € **1.760.258,04** (euro unmilionesettecentosessantamila duecentocinquanta/04), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

Codici CPV (Vocabolario Comune per gli Appalti): CPV 71247000-1

Codice NUTS del luogo principale di esecuzione: ITF32;

Suddivisione in lotti: Unico Lotto;

Ammissione o divieto di varianti: Ammissione;

Tempi di esecuzione del servizio: Il tempo di esecuzione del servizio è legato alla durata dei lavori pari a **607 giorni naturali e consecutivi**.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzioni e garanzie: Richieste al Capitolo 17 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Condizioni di partecipazione: Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 66, del D.Lgs. 36/2023. Le condizioni minime di partecipazione sono riportate nel Disciplinare di gara.

### SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura aperta.

Criteri di aggiudicazione dell'appalto: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata ex art. 108, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base dei criteri e dei relativi fattori ponderali indicati nei Documenti di gara. La Stazione Appaltante, per la presente gara, si avvale della facoltà prevista all'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto

---

procede prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa.

**Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12:00 del 13.05.2024**

**Procedura:** La procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico. Ulteriori indicazioni sono presenti nei Documenti di gara.

**Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 280 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

**Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** **ore 10:00 del 15.05.2024** presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli (NA). Non è prevista la partecipazione fisica di concorrenti in quanto trattasi di procedura telematica remotizzata. Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**Lingua utilizzabile nelle offerte e nelle domande:** Italiano.

**Procedure e termini di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Campania - Napoli, Piazza Municipio, 64, Napoli, nei termini indicati dall'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010.

**F.to Il Direttore Regionale**  
Mario Parlagreco