



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 12/04/2024
Prot. n. 2024/723RI/DR-VE

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 dell'incarico di consulente tecnico di parte nel procedimento per ricorso ex art. 696-bis del c.p.c. dinanzi al Tribunale di Venezia – Prima Sezione Civile - R.G. 18021/2023 di cui è parte la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio.

CIG: B156EC227D

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

PREMESSO CHE:

- Con nota prot. n. 2019/2230RI/DR-VE del 27/11/2019, su designazione del Direttore Regionale, Massimo Gambardella, sono state attribuite all'Arch. Elisa Zamprota le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento
- con Determina prot. n. 2022/1777RI/DR-VE del 29/09/2022 l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto ha affidato alla società EDIL RENTAL GROUP S.R.L., con sede legale in Fano (PU), alla Via Tombaccia n. 47/B, P. IVA 02495500411 i lavori di miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione nonché abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento del compendio statale denominato "Palazzo Uffici Finanziari", sito in Belluno, Piazzetta S. Stefano n. 8, da destinare ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate (Id. BLD0002) (CIG 93553528B1) per l'importo di € 3.109.163,35 (tremilionicentonovemilacentosessantatre/35) comprensivi degli oneri della sicurezza pari a 113.894,15 (non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge, in considerazione del ribasso offerto del 10,47% sull'importo posto a base di gara;
- in data 06/03/2023 è stato sottoscritto con la società EDIL RENTAL GROUP S.R.L. il contratto prot. n. 2023/404RI/DR-VE per l'importo sopra indicato;

- in data 19/04/2023 vi è stata la consegna parziale dei lavori e in data 25/10/2023 vi è stata la consegna definitiva, termine da cui sono iniziati a decorrere i tempi contrattuali per l'esecuzione delle opere pari a 340 giorni naturali e consecutivi;
- a seguito dell'iscrizione di riserve nei registri contabili, in data 22/12/2023 è stato notificato alla scrivente Direzione Regionale un ricorso ex art. 696bis del c.p.c. promosso da Edil Rental Group s.r.l., società appaltatrice per i lavori in oggetto, nonché il decreto di fissazione udienza in data 24/01/2024 ore 11.00 dinanzi al Tribunale Ordinario Civile di Venezia R.G. 18021/2023;
- all'udienza sopra indicata questa Amministrazione si è costituita, depositando memoria, per il tramite dell'Avvocatura Distrettuale di Stato di Venezia;
- in data 11/04/2024 è stata notificata l'Ordinanza del Tribunale Civile di Venezia del 09/04/2024 con la quale l'audita Autorità Giudiziaria ha provveduto a nominare quale Consulente tecnico di ufficio (C.T.U.) l'Ing. Alberto Miggiani, fissando per il giuramento l'udienza del 17/04/2024 alle ore 09:30;
- la scrivente Amministrazione è dunque tenuta ad individuare un Consulente Tecnico di parte (CTP), al quale affidare, sotto il profilo tecnico, l'incarico di affiancare il CTU nelle operazioni peritali, che possa esaminare tutti gli atti e la documentazione a disposizione e partecipare agli incontri che saranno di volta in volta organizzati dal CTU;
- attesa la carenza in organico di personale dotato delle competenze tecniche e professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, in data 11/04/2024, si è provveduto a richiedere un preventivo all'Ing. Alberto Di Martino, con Studio Tecnico in Venezia-Mestre all Via Bissolati, 5, in considerazione della comprovata esperienza maturata sul campo in qualità sia di C.T.U. sia di C.T.P. in procedimenti afferenti lavori di opere pubbliche soprattutto in materia di riserve, evincibile anche dal curriculum vitae fornito dal professionista e agli atti della scrivente Amministrazione;
- in data 12/04/2024 l'Ing. Alberto Di Martino manifestando la propria disponibilità a ricoprire l'incarico in oggetto ha trasmesso il preventivo relativo al proprio compenso quantificato nell'importo di Euro 3.800,00 al netto di oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA di legge precisando che: *"Resta esclusa qualsiasi ulteriore attività che dovesse essere richiesta (ad es. riunioni in numero superiore a quelle indicate, sopralluoghi presso i luoghi di causa in numero superiore a 2, ecc.) per la quale si prevede un compenso a vacanza con importo unitario di € 75,00 per ogni ora o frazione di ora, oltre spese ed accessori che verrà quantificato a consuntivo"*;
- le somme necessarie trovano copertura finanziaria nelle somme B del QE con i finanziamenti sin qui concessi da imputare nella commessa E759REBLD000223

CONSIDERATO CHE

- il preventivo trasmesso è determinato secondo norma di legge;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) è consentito l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di affidare l'incarico di Consulente Tecnico di Parte per l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto all'Ing. Alberto Di Martino nell'ambito del procedimento pendente dinanzi al Tribunale Ordinario Civile di Venezia R.G. 18021/2023 per l'importo come da preventivo sopra indicato;
- di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023;
- di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella



F.to Il Vicedirettore e Responsabile Area tecnica
Ing. Marica cestaro

