



Ancona, data del protocollo

## DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. LGS. 36/2023 e art. 4) comma 1 lett a) Ordinanza Speciale n. 27/21 di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato ad acquisire la verifica del progetto esecutivo ex art. 42 d. lgs 36/2023 ed ex art. 22 dell'allegato I.7 D. Lgs 36/2023 compresi i relativi modelli BIM di n. 2 interventi relativi a beni di proprietà dello Stato. CIG: B0CF85EF60

CUP:

LOTTO UNICO			
Numero Fabbricati	Denominazione del lotto	CUP	CODICE BENE
1	CASERMA CARABINIERI E NUCLEO CARABINIERI FORESTALE SERRAVALLE DI CHIENTI (MC)	G18D18000020001	MCB0382
2	CASERMA CARABINIERI E NUCLEO CARABINIERI FORESTALE MONTEGALLO (AP)	G28D18000020001	APB0562

### IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR

#### VISTO

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Il Modello Organizzativo dell'Agenzia del Demanio – Stazione Appaltante approvato dal Comitato di Gestione nella seduta del 5 marzo 2024;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria", con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale;

- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11 luglio 2017 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 33/2017) e, in particolare, l'art. 3, commi 2, 3 e 4, in materia di qualificazione dei professionisti e criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020, recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica", e, in particolare, l'Allegato 1 che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 109/2020);
- l'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione recante "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";
- l'art. 4 comma 1 lett. a) della predetta ordinanza speciale n. 27/21 il quale consente l'affidamento diretto per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a euro 150.000,00 e l'art. 1 comma 2 dell'Ordinanza Speciale n. 49/23 la quale ha innalzato tale limite ad euro 215.000,00;
- l'Ordinanza n. 123 del 31 dicembre 2021 recante: "Armonizzazione delle scadenze relative ai danni gravi, ulteriori disposizioni in materia di proroga dei termini, di revisione dei prezzi e dei costi parametrici, di cui all'ordinanze commissariali n.118 del 7 settembre 2021 e n.121 del 22 ottobre 2021, nonché disposizioni integrative, modificative e correttive delle ordinanze n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 61 del 1^ agosto 2018, n.110 del 21 novembre 2020, n.119 del 8 settembre 2021, n.116 del 13 agosto 2021"
- l'Ordinanza speciale n. 46 del 31 gennaio 2023, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Modifiche ed integrazioni di ordinanze speciali";
- l'Ordinanza Speciale n. 145 del 28 giugno 2023 recante "*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito, il "Codice") ed in particolare l'art. 17 comma 1 in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale *in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: .. *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al d.lgs 36/2023 che all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, secondo cui agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- l'art. 25, comma 2, del Codice il quale statuisce che: *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento";*
- la Legge n. 49 del 21/04/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";
- il Protocollo di intesa sottoscritto in data 20 dicembre 2017 tra il Commissario Straordinario, il Direttore dell'Agenzia del Demanio e il Comandante generale dell'Arma dei Carabinieri *"finalizzato alla ricostruzione e al recupero delle sedi dei reparti dei Carabinieri rese inagibili a seguito del sisma nel centro Italia del 2016";*
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;

- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D. Lgs. 231/2001 (Codice Etico parte integrante dell’Impegno Etico);

### **CONSIDERATO CHE**

- per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1, del d.l. 189/2016 e s.m.i., con riguardo all’intervento in oggetto, il soggetto attuatore è l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche;

### **PREMESSO CHE:**

- con nota prot. n. 2018/9055/DRM del 06/11/2018 l’ing. Marina Borsella è stata nominata RUP in relazione agli interventi di ricostruzione di n. 5 Caserme dell’Arma dei Carabinieri siti nel territorio delle Marche e precisamente: Caserma CC Arquata del Tronto (AP) – scheda patrimoniale APB0559, Caserma CC Montegallo (AP) – scheda patrimoniale APB0562, Caserma CC Fiastra (MC) – scheda patrimoniale MCB0239, Caserma CC Pieve Torina (MC) – scheda patrimoniale MCB0381, Caserma CC Serravalle di Chienti (MC) – scheda patrimoniale MCB0382 e, successivamente, con le note di seguito indicate è stata confermata la sua nomina e nominato il team relativo a ciascun degli interventi:

1) SERRAVALLE DI CHIANTI nomina a team prot. n. 3941 del 11/05/2021

2) MONTEGALLO nomina team prot n. 3938 del 11/05/2021

- l’Agenzia del Demanio D.R. Marche, quale soggetto attuatore degli interventi ai sensi dell’art. 15, comma 1, lett. d), del Decreto Legge 189/2016, con avviso pubblico prot. n. 862/2022/DRM del 10/02/2022 ha effettuato un’indagine conoscitiva di mercato – manifestazione di interesse per l’individuazione di operatori economici da invitare alle procedure negoziate, senza bando, di cui all’art. 63 del D. Lgs 50/2016, per gli appalti integrati della progettazione esecutiva e realizzazione delle nuove Caserme dell’Arma dei Carabinieri site nei Comuni di Arquata del Tronto (AP), Montegallo (AP), Fiastra (MC), Pieve Torina (MC), Serravalle di Chienti (MC) e Visso (MC);
- con le determine a contrarre n. 2023/1367/DRM del 15 febbraio 2023 e 2023/92/ Reg. Atti del 5 dicembre 2023 sono state avviate le procedure negoziate relative alle Caserme di Serravalle di Chienti e Montegallo;
- l’importo previsto dei lavori per l’intervento relativo alla Caserma di Serravalle di Chienti è pari ad € 2.159.182,40, oltre IVA mentre quello della Caserma di Montegallo è pari ad € 1.909.057,09 oltre IVA;
- l’art. 34, comma 2, lett. c) dell’Allegato I.7 del Codice prevede la possibilità di effettuare, per interventi del valore superiore a 1 milione di euro fino alla soglia di cui all’art. 14 dello stesso Codice, la verifica tramite gli uffici tecnici della stazione appaltante ove il progetto sia stato realizzato da professionisti esterni; nel caso di specie gli elaborati progettuali

che verranno restituiti dai progettisti necessitano di un'attività di verifica specialistica e puntuale, che i tecnici in servizio presso questa Stazione Appaltante non possono espletare, in quanto oberati da pregressi e numerosi carichi di lavoro già attribuiti in relazione ad altri interventi rientranti nell'ambito della Ricostruzione post-sima 2016;

- attualmente non sussistono accordi di cooperazione con altre Amministrazioni di cui questa Stazione Appaltante può avvalersi, ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del Codice, per l'espletamento dell'attività di verifica della progettazione in oggetto;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, dell'Allegato I.7 del Codice, nei casi di inesistenza delle condizioni di cui al comma 1, nonché nei casi di accertata carenza di organico, la stazione appaltante, per il tramite del RUP, affida l'appalto di servizi avente a oggetto la verifica della progettazione a soggetti esterni;
- nell'ottica di accelerazione delle procedure di ricostruzione che interessano i comuni danneggiati dal sisma, ed al fine di non rallentare il corso delle n. 2 procedure sopra menzionate, è necessario procedere nell'immediato con l'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva e dei relativi modelli BIM delle caserme di Serravalle di Chienti e Montegallo in quanto procedure già in corso individuando un soggetto esterno avente requisiti specifici ai sensi dell'Allegato I.7 D. Lgs 36/2023 e che sia altresì in possesso di specifiche professionalità, a cui affidare l'incarico in oggetto;
- in ragione dell'importo stimato dal Rup per il servizio in questione, pari ad € 53.361,02 (euro cinquantatremilatrecentosessantuno/02), è possibile procedere – ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. a) della predetta ordinanza speciale n. 27/2021 – all'affidamento diretto mediante Trattativa Diretta su MePA;
- l'intervento è finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto nell'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021;
- l'importo stimato per il servizio in questione è pari a € 53.361,02 (cinquantatremilatrecentosessantuno/02) così suddivisi:

Fase Attività di verifica		Descrizione breve dei servizi	Importi in euro
<b>EDIFICIO 1 - CASERMA SERRAVALLE DI CHIEN TI</b>	A1	Verifica del progetto esecutivo e modelli BIM	22.733,43 €
	A1.1	Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (10%)	2.273,34 €
		Totale A1 + A1.1	25.006,77 €
	A1.2	Spese A1 + A1.1 (10%)	2.500,67 €
	<b>Totale</b>		<b>27.507,44 €</b>
<b>EIDIFICIO 2 - CASERMA MONTEGALLO</b>	A2	Verifica del progetto esecutivo e modelli BIM	21.366,58 €
	A2.1	Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (10%)	2.136,65 €

		Totale A2 + A2.1	23.503,25 €
	A2.2	Spese A2 + A2.1 (10%)	2.350,32 €
		<b>Totale</b>	<b>25.853,58 €</b>
<b>TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA</b>			<b>53.361,02</b>

- l'importo, calcolato ai sensi del Decreto Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 ed in conformità a quanto disposto dall'allegato I.13 - Determinazione dei parametri per la progettazione (art. 41, comma 15 del Codice), rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;
- la durata complessiva dell'appalto, per ogni Caserma, è di 21 (ventuno) giorni naturali e consecutivi suddivisi e decorrenti secondo le modalità meglio indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, l'Agenzia del Demanio D.R. Marche, in qualità di stazione appaltante, e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del Codice, ha avviato sul MePa, in data 14/03/2024 ha avviato la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei servizi in oggetto con richiesta di offerta economica indirizzata all'operatore economico Conteco Check S.r.l. con sede a Milano in via Sansovino n. 4, p. iva: 11203280158 abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. il quale è già iscritto all'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 D.L. 189/2016;
- entro il termine del 19/03/2024, ore 12:00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha trasmesso l'offerta numero 4159397 Trattativa diretta MePa, offrendo l'importo di Euro 48.761,30, ribassato sulle sole spese generali, al netto di Iva (nello specifico all'esito del ribasso calcolato gli importi per le attività di verifica riferiti a ciascuna caserma possono essere così distinti: € 25.136,30 per la Caserma di Serravalle di Chienti ed € 23.625,00 per la Caserma di Montegallo per un totale complessivo di € 48.761,30);
- l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali essendo peraltro lo stesso accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 per le attività di verifica della progettazione quale organismo di ispezione di tipo A;
- la predetta offerta economica è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 153 Reg. Atti del 12/04/2024 da parte del RUP, il quale, all'esito della verifica della sussistenza dei requisiti ex art 94,95, 98 e 100 D. Lgs. 36/2023, ritenendo la stessa congrua ha proposto di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico che, oltre ad essere iscritto all'elenco dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016, possiede l'esperienza necessaria per l'espletamento dell'incarico;

Tutto ciò premesso e considerato,

**DECIDE**

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare il servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato ad acquisire la verifica del progetto esecutivo ex art. 42 d. lgs 36/2023 ed ex art. 22 dell'allegato I.7 D. Lgs 36/2023 compresi i relativi modelli BIM di n. 2 interventi relativi a beni di proprietà dello Stato (Caserma Carabinieri e Carabinieri Forestali di Serravalle di Chienti – scheda bene MCB0382 e Caserma Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montegallo – scheda bene APB0562) - alla società Conteco Check S.r.l. con sede a Milano in via Sansovino n. 4, p. iva: 11203280158 per l'importo di € 48.761,30 (quarantottomilasettecentosessantuno/30) oltre iva e cassa di cui
  - a. € 25.136,30 oltre IVA e cassa per la Caserma di Serravalle di Chienti;
  - b. € 23.625,00 oltre IVA e cassa per la Caserma di Montegallo;
3. di dare atto che le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite, per ciascuna caserma, in 21 (ventuno) giorni naturali e consecutivi suddivisi e decorrenti secondo le modalità meglio indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
4. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 53 D. Lgs 36/2023, oltreché una polizza di responsabilità civile professionale come indicato al paragrafo 31 del Capitolato Tecnico Prestazionale.
5. di dare atto che l'intervento è finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto nell'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021;
6. di dare atto che il pagamento dell'imposta di bollo relativo alla stipula del contratto verrà calcolato ai sensi dell'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023;
7. di provvedere, ai sensi dell'articolo 27 del D.lgs. 36/2023, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio

Il Direttore  
 TORRETTA CRISTIAN  
 2024.04.19 12:33:27  
 Cristian Torretta  
 CN=TORRETTA CRISTIAN  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97=VATIT-06340981007  
 RSA/2048 bits

Visto:  
 Il Responsabile del Procedimento

BORSELLA MARINA  
 2024.04.19 10:41:50  
 Marina Borsella  
 CN=BORSELLA MARINA  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97=VATIT-06340981007  
 RSA/2048 bits

Visto:  
 Il Responsabile dell'Area Tecnica  
 Tiziano Pelonara

PELONARA TIZIANO  
 2024.04.19 11:32:53  
 Tiziano Pelonara  
 CN=PELONARA TIZIANO  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97=VATIT-06340981007  
 RSA/2048 bits

