



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato
Gestione Patrimonio e Fabbisogni
Fabbisogni PA – PA e Locazioni Passive

*Trasmesso per posta elettronica,
non segue originale*

Roma, 10/06/2014
Prot. n.2014/15962/DGPS-PF-PA-PL

Alle Amministrazioni
di cui all'allegato elenco

Oggetto: Il Portale PA-Ratio: attività di “pulizia” e di allineamento dei dati presenti sul sistema.

Come noto, al fine di agevolare le comunicazioni previste dall'art. 2, comma 222, della Legge 191/2009, l'Agenzia del demanio ha approntato sin dal 2011 il sistema informatico “Portale PA”. Al fine di supportare le Amministrazioni nella corretta implementazione del citato sistema, è stato predisposto un apposito manuale, periodicamente aggiornato e consultabile sulla pagina di autenticazione del Portale stesso.

Tuttavia, a seguito di verifiche condotte dalla scrivente, con particolare riferimento all'applicativo Ratio, sono state evidenziate incongruenze in merito ai dati immessi a sistema da talune Amministrazioni.

In considerazione di ciò, si ritiene opportuno ribadire alcune definizioni nonché criteri da seguire ai fini di una corretta compilazione.

- TIPO DI OCCUPAZIONE

Tale informazione fa riferimento alla tipologia di utilizzo dell'immobile e comprende le seguenti quattro modalità occupazionali.

- **Comodato:** ricomprende, esclusivamente, le occupazioni in immobili di proprietà di terzi per le quali non è prevista la corresponsione di alcun canone. Tuttavia, dai riscontri effettuati sono stati individuati numerosi casi di utilizzi detenuti in comodato, ma indicati erroneamente come “locazione passiva”. Si chiede a codeste Amministrazioni di verificare tutte le occupazioni attualmente ricomprese alla categoria locazione passiva per le quali non risultano inseriti importi alla voce canone (“canone” e “canone/indennità pagato all'attualità”) e di rettificare la tipologia occupazionale qualora sia stata riportata in modo errato, ovvero di immettere le informazioni inerenti il “canone” e, in particolar modo, il “canone/indennità pagato all'attualità” qualora sia confermata la modalità occupazionale in locazione passiva.



- **FIP/P1:** ricomprende esclusivamente le occupazioni in immobili conferiti ai fondi immobiliari FIP e Patrimonio¹. Dai riscontri effettuati sono state individuate occupazioni in immobili FIP/P1 indicate erroneamente con la tipologia occupazionale locazione passiva/uso governativo, nonché occupazioni contrassegnate come immobili FIP/P1 pur non essendo beni conferiti a tali fondi. Pertanto si chiede a codeste Amministrazioni di verificare le tipologie occupazionali e di implementare ovvero rettificare i box relativi al canone (“canone” e “canone/indennità pagato all’attualità”).

- **Locazione passiva:** ricomprende le occupazioni in immobili di proprietà di terzi (enti territoriali, enti non territoriali, persone fisiche e giuridiche) il cui utilizzo è subordinato al pagamento di un canone/indennità. Con riferimento a tale tipologia occupazionale, si chiede a codeste Amministrazioni di verificare, ed eventualmente rettificare, quanto immesso nei box corrispondenti al canone (“canone” e “canone/indennità pagato all’attualità”).

- **Uso governativo:** ricomprende esclusivamente le occupazioni in immobili di proprietà dello Stato. Tuttavia, dai riscontri effettuati sono stati individuati numerosi casi di utilizzi in uso governativo inclusi erroneamente alla tipologia “comodato” ovvero “locazione passiva”. Si chiede a codeste Amministrazioni di verificare la tipologia occupazionale immessa ed eventualmente rettificare quanto necessario.

Per quanto attiene, invece, al Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria, del personale e dei servizi del Ministero della Giustizia, si rinvia a quanto già concordato in sede di tavolo tecnico e trasmesso dal DOG alle proprie diramazioni periferiche con nota prot. n. 2689 del 28.01.2013.

- SUPERFICI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI

Con riferimento alle superfici detenute da ciascuna Amministrazione, il sistema consente l'immissione dei dati dimensionali relativamente alle seguenti voci.

- **Superficie lorda:** ricomprende esclusivamente la somma di tutte le superfici coperte rilevate ai vari piani, sia fuori terra che entro terra, comprensiva dei muri perimetrali e di quelli interni. I riscontri effettuati hanno evidenziato numerose occupazioni per le quali il dato riportato è invece comprensivo anche della superficie scoperta. Sarà cura di codeste Amministrazioni verificare, ed eventualmente rettificare, i dati immessi nel box corrispondente al valore di superficie lorda.

- **Superfici per destinazioni d'uso:** ricomprende le diverse aliquote che concorrono alla formazione della superficie lorda ed individuate con le voci: autorimesse, uffici, archivi, magazzini, biblioteca, ambulatorio, laboratorio, mensa, aule, alloggio, altro. A tal proposito, si segnala che il campo “altro” ha natura residuale e consente l'indicazione delle superfici dedicate a funzioni che non possono essere ricomprese nelle destinazioni d'uso puntualmente espresse. Per quanto sopra, la sommatoria delle superfici distinte per “destinazione d'uso” deve restituire il valore della superficie lorda. Dai riscontri effettuati sono state individuate numerose occupazioni per le quali la superficie scoperta è stata invece erroneamente computata anche in una delle aliquote di superfici distinte per destinazione d'uso; frequentemente, tale errore è stato riscontrato alla voce “altro”. Sarà cura di codeste Amministrazioni verificare, ed eventualmente rettificare, i dati immessi nei box inerenti tutte le superfici per destinazione d'uso.

- CANONE DI LOCAZIONE

Tale dato, sul sistema Portale PA–Ratio, fa riferimento alla seguenti due voci:

- **Canone:** rappresenta l'importo concordato in fase di stipula del contratto di locazione;
- **Canone/Indennità pagato all'attualità:** rappresenta l'importo corrisposto attualmente alla proprietà, comprensivo di eventuali aggiornamenti ISTAT, ovvero l'indennità dovuta in caso di occupazioni senza titolo.

Dai riscontri effettuati sono state individuate numerose occupazioni per le quali non è presente alcuna indicazione circa il "canone" e/o il "canone/indennità pagato all'attualità" ovvero numerosi utilizzi con i suddetti valori incongruenti. Si chiede a codeste Amministrazioni di verificare tutte le occupazioni detenute in immobili di proprietà di terzi e di inserire nei suddetti campi la misura del canone/indennità versato all'attualità. Resta inteso che i suddetti valori andranno indicati esente IVA ed esclusivamente in valuta euro.

- VALORI IMMOBILIARI

Il valore della singola porzione immobiliare è calcolato automaticamente dal Portale PA mediante l'ausilio di appositi algoritmi che basano la loro validità su una completa e corretta implementazione della banca dati cui fanno riferimento. Il buon esito del calcolo presuppone quindi che le Amministrazioni immettano sul Portale PA tutti i dati richiesti, prestando particolare attenzione alle voci afferenti le superfici e i canoni pagati all'attualità. Appare opportuno segnalare che la suddivisione della "superficie lorda" nelle diverse aliquote di "superfici distinte per destinazione d'uso" è condizione necessaria affinché il sistema proceda alla determinazione del valore immobiliare della corrispondente occupazione. Ai sensi della legge 24 dicembre 2007, n. 244 (successivamente modificata dal D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito con Legge 30 luglio 2010, n. 122) tale valore potrà essere preso come riferimento ai fini dell'individuazione dei limiti di spesa per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato.

- COMUNICAZIONI MEDIANTE PORTALE PA

Qualora si renda necessario per una determinata occupazione effettuare nuove o successive comunicazioni relativamente ai fabbisogni allocativi, alle spese sostenute per interventi manutentivi, alle caratteristiche fisiche, ai consumi energetici e ai costi gestionali di utilizzo degli immobili (Ratio/Sim/Ptim/lper) codeste Amministrazioni dovranno verificare prioritariamente se il suddetto utilizzo sia già presente sul Portale PA ed eventualmente associare allo stesso le relative comunicazioni; tale operazione si rende necessaria per evitare la duplicazione degli utilizzi. In più, qualora allo stato attuale una medesima occupazione risulti più volte inserita, codeste Amministrazioni sono invitate a darne tempestiva comunicazione mediante posta elettronica all'indirizzo del Portale-PA: dg.portalepa@agenziademanio.it.

Si coglie, inoltre, l'occasione per ricordare che le comunicazioni inerenti la programmazione triennale dei fabbisogni allocativi previste dal citato art. 2, comma 222, della Legge 191/2009 vanno effettuate entro il 31 gennaio di ogni anno attraverso il Portale PA-Ratio. Laddove, decorso il termine sopra indicato, si rendesse necessario effettuare comunicazioni concernenti operazioni di immediata attuazione e coerenti con il

piano di razionalizzazione, le suddette dovranno essere opportunamente motivate e trasmesse, anche per il tramite delle diramazioni territoriali di ciascuna Amministrazione, esclusivamente alle competenti Direzioni Regionali di questa Agenzia. Resta inteso che codesto Ufficio centrale dovrà sempre figurare tra i destinatari qualora le suddette comunicazioni siano effettuate dagli uffici periferici.

Si segnala a riguardo la necessità che ogni operazione di razionalizzazione sia condivisa ovvero comunicata alle competenti Direzioni Regionali di questa Agenzia ai fini dell'inserimento delle stesse nel più ampio piano di razionalizzazione nazionale. Ciò allo scopo di evitare l'esistenza di attività di razionalizzazione "extra piano" come peraltro segnalato recentemente dalla Corte dei Conti nell'ambito di un'indagine condotta in merito all'attuazione del sopra citato art. 2, comma 222 della L.191/2009.

Per quanto non espressamente riportato nella presente comunicazione si prega di far riferimento all'apposito manuale, recante dettagliate istruzioni operative per la compilazione, nonché alle precedenti note inviate dalla scrivente.

In allegato si riportano gli elenchi delle occupazioni immesse da codeste Amministrazioni sul Portale PA-Ratio, suddivisi in funzione della tipologia occupazionale. A titolo esemplificativo, talune delle occupazioni sono state evidenziate in quanto contenenti alcune delle incongruenze descritte nella presente comunicazione. Sarà cura di ciascuna Amministrazione effettuare le opportune verifiche per tutti gli utilizzi, a qualsiasi titolo detenuti.

Nel rappresentare la disponibilità di questa Agenzia a fornire ogni utile supporto per l'espletamento delle attività sopra indicate, si porgono cordiali saluti.

Il Direttore Centrale
Paolo Maranca



Allegati:

- Export delle occupazioni immesse da codesta Amministrazione sul Portale PA-Ratio: uso governativo, locazione passiva, comodato e FIP/P1

INDIRIZZI IN ALLEGATO

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. per le politiche di gestione, promozione e sviluppo
delle risorse umane e strumentali
Ufficio tecnico per la gestione del patrimonio
Servizio tecnico gestione immobili
Via della Mercede, 96
00187 Roma
diprus@pec.governo.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. delle Gioventu' e per il Servizio civile
Via della Mercede, 9
00187 Roma
ddg@mailbox.governo.it
ddg@governo.it
segreteriaacd@serviziocivile.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. delle Gioventu' e per il Servizio civile
Ufficio Nazionale per il Servizio Civile
Via Sicilia 194
00187 Roma
serviziocivile@mailbox.governo.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. per la Protezione civile
Risorse umani e strumentali
Via Ulpiano 11
00193 Roma
protezionecivile@pec.governo.it
ufficio.rus@protezionecivile.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Scuola Nazionale dell'Amministrazione
via dei Robilant, 11
00135 Roma
provveditorato@sspapc.it

Al Ministero degli Affari Esteri
Direzione generale per l'amministrazione,
l'informatica e le comunicazioni
Piazzale della Farnesina, 1
00194 Roma
dgai.segreteria@cert.esteri.it
segreteria.dgai@esteri.it

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento per le politiche del personale
dell'amministrazione civile e per le risorse
strumentali e finanziarie
Direzione centrale per le risorse finanziarie e
Strumentali
Area IX – Affari Patrimoniali
Piazza del Viminale n. 1
00184 Roma
risorsefinanziarie.prot@pec.interno.it

Al Ministero dell'Interno
DIA
Via Torre Mezzavia 9/121
00173 - Roma
gabinetto@dia-net.it

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico
e della difesa civile

Direzione centrale per le risorse logistiche e strumentali

Via Cavour n. 5

00185 Roma

ril.sedidiservizio@cert.vigilfuoco.it

ril.sedidiservizio@vigilfuoco.it

Al Ministero dell'Interno

Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri

IV Reparto – SM - Ufficio Infrastrutture

Viale Romania, 45

00197 Roma

crm33305@pec.carabinieri.it

Al Ministero dell'Interno

Dipartimento della Pubblica Sicurezza

Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici

e della Gestione Patrimoniale

Servizio gestioni contratti e forniture

Via del Castro pretorio

00185 Roma

accasermamento.cc@interno.it

presidi.poliziadistato@interno.it

accasermamento.ps@interno.it

Al Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria,

del personale e dei servizi

Direzione delle risorse materiali, dei

beni e dei servizi – Ufficio IV Gestione

immobili

Via Arenula, 70

00186 Roma

Uff4.dgrisorse.dog@giustiziacert.it

Uff4.dgrisorse.dog@giustizia.it

Al Ministero della Giustizia
Dipartimento dell'amministrazione penitenziaria
Direzione delle risorse materiali, dei beni e dei servizi
Largo Luigi Daga, 2
00164 Roma
dap@giustiziacert.it
dgrisorse.dap@giustizia.it

Al Ministero della Giustizia
Dipartimento per la giustizia minorile
Direzione generale delle risorse materiali, dei beni e dei servizi
Via Damiano Chiesa,24
00136 Roma
dgrisorse.dgm@giustizia.it
dgrisorse.dgm@giustiziacert.it

Al Ministero della Giustizia
Ufficio Centrale Archivi Notarili
Servizio III
Via Padre Semeria, n. 95
00186 Roma
ucan@giustiziacert.it

Ministero della Difesa
Segretariato Generale Della Difesa e Direzione Nazionale Degli Armamenti
Direzione dei Lavori e del Demanio
2° Reparto - 5^ Divisione – 1^ Sezione
P.za della Marina, 4
00196 Roma
geniodife@postacert.difesa.it
g-urp@geniodife.difesa.it
geniodife@geniodife.difesa.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
DAG - Dipartimento dell'Amministrazione

Generale, del Personale e dei Servizi
Dir. Centrale per gli affari generali, la logistica e gli approvvigionamenti
Via XX Settembre 97
00187 Roma
capodipartimento.dag@pec.mef.gov.it
dcla.dag@pec.mef.gov.it
protocolloscaq.dag@tesoro.it
uff7dcla.dag@tesoro.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria
Via Solferino, 15
00185 Roma
ufficiosegreteriaCPGT@pce.finanze.it
ufficiosegreteriaCPGT@finanze.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Dipartimento del Tesoro
Valorizzazione dell'Attivo e Patrimonio Pubblico
Patrimonio della P.A.
Via XX Settembre 97
00187 Roma
dt.segreteria.direzione8@tesoro.it
dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Dipartimento delle Finanze
Dir. Giustizia Tributaria
Via dei Normanni, 5
00184 Roma
df.dgt@pce.finanze.it
df.dgt.segreteria@finanze.it
df.dgt.ufficio07@finanze.it

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze "Ezio Vanoni"
Ufficio Risorse
Via Maresciallo Caviglia, 24 - 00135 Roma
ssef.ufficiorisorse@finanze.it
ssef@pce.finanze.it

Al Comando Generale della Guardia di Finanza
IV Reparto Logistica – Ufficio Infrastrutture
Via XXI Aprile n. 51 - 00162 Roma
RM0010406p@pec.gdf.it
comando.generale@pec.gdf.it

Al Ministero dello Sviluppo Economico
Direzione del Personale
Via Molise, 2 - Via Veneto, 33
00187 Roma
Ufficio per gli affari generali e per le risorse
00187 Roma
uagr.segreteria@pec.sviluppoeconomico.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela
della qualità e della repressione frodi dei prodotti
agroalimentari
ICQRF
Via del Fornetto, 85
00149 Roma
pref4@pec.politicheagricole.gov.it
icqrf.roma.laboratorio@mpaaf.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali

Dipartimento dell'Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e Repressione Frodi dei
Prodotti Agroalimentari

Direzione Generale per il Riconoscimento degli Organismi di Controllo e Certificazione e
Tutela del Consumatore

VICO III

Via Quintino Sella, n. 42

00187 – Roma

vico3@mpaaf.gov.it

vico3@pec.politicheagricole.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali

Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela
della qualità e della repressione frodi dei prodotti
agroalimentari

Vico

Via Quintino Sella, 42

00187 Roma

vico.direzione@pec.politicheagricole.gov.it

vico.direttore@mpaaf.gov.it

vico.segreteria@mpaaf.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali

Corpo forestale dello Stato

Via Carducci, 5

00187 Roma

recapito.postale@pec.politicheagricole.gov.it

urp@pec.politicheagricole.gov.it

urp@corpoforestale.it

ispettorato.generale@pec.corpoforestale.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali

Dipartimento delle politiche competitive,

della qualità agroalimentare e della pesca

AGRET

Via XX Settembre, 20

00187 Roma

agret.direttore@mpaaf.gov.it

agret.segreteria@mpaaf.gov.it

Al Ministero dell'Ambiente, della tutela

del Territorio e del Mare

Direzione generale degli affari generali e del personale

Divisione I – Logistica e Approvvigionamenti

Via Cristoforo Colombo, n. 44

00147 Roma

DGServizi.Interni@pec.minambiente.it

AGP-UDG@minambiente.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per le Infrastrutture, gli affari generali ed il personale

Direzione Generale del personale e degli affari generali

Via Nomentana, 2

00161 Roma

segreteria.diageper@mit.gov.it

dg.personale@pec.mit.gov.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto

Viale dell'Arte, 16

00144 Roma

cqcp@pec.mit.gov.it

Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Direzione Generale per le politiche del personale, l'innovazione, il bilancio e la logistica

Divisione XI

Logistica e Sicurezza delle sedi

Via Flavia, 6 - 00187 Roma
dgrisorseumane@mailcert.lavoro.gov.it
promano@lavoro.gov.it
isfolprotocollo@pec.it
urp@isfol.it

Al Ministero della Salute
Ufficio Generale delle Risorse, dell'organizzazione e del
Bilancio
Viale Giorgio Ribotta 5
00144 Roma
dgpob@postacert.sanita.it
direzionepersonale@sanita.it

Al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e
della Ricerca
Dipartimento per la programmazione e la
gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali
Direzione generale per le risorse umane del Ministero,
acquisti e affari generali
Ufficio VI Acquisti di beni e servizi, servizi generali
Viale Trastevere, 76/A
00153 Roma
dgrisorseumane@postacert.istruzione.it
consegnatario@postacert.istruzione.it
urp@istruzione.it

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Generale per l'organizzazione, gli affari generali,
l'innovazione, il bilancio ed il personale
Via del Collegio Romano, 27
Roma
dq-oagip@beniculturali.it
mbac-dq-oagip@mailcert.beniculturali.it

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Segretariato Generale
Via del Collegio Romano, 27
Roma

mbac-sg@mailcert.beniculturali.it
sg@beniculturali.it

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Generale Archivi di Stato
Via Gaeta, 8a
00185 -Roma

mbac-dg-a@mailcert.beniculturali.it
dg-a.affgen@beniculturali.it

Alla Corte dei Conti
Servizio Affari Generali
Largo Morosini 1/A - 00192 Roma
direzionegenerale.gestioneaagg@corteconti.it
aaqq.direzionegenerale@corteconticert.it

Al Consiglio di Stato
Consiglio di Presidenza
Palazzo Spada
Piazza Capo di Ferro 13 - 00186 Roma
cds-servpresidenza@ga-cert.it
cds-affarigenerali@ga-cert.it

All'Avvocatura Generale dello Stato
Uffici amministrativi - Ufficio I Affari generali e personale
Via dei Portoghesi 12 - 00186 Roma
ufficio1.affarigenerali@avvocaturastato.it
roma@mailcert.avvocaturastato.it

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
(sede Dogane)
Direzione Centrale Amministrazione e Finanza
Ufficio acquisti
Via Mario Carucci, 71
00143 Roma
dogane@pce.agenziadogane.it
dogane.amministrazione.acquisti@agenziadogane.it

(sede Monopoli di Stato)
Direzione per l'organizzazione e la gestione delle risorse
Ufficio 26° Relazioni sindacali, logistica e forniture
Piazza Mastai, 11
00153 Roma
monopoli.ufficiovicedirettore@pec.aams.it
risorse.ufficio24@aams.it
risorse.ufficio26@aams.it

All'Agenzia delle Entrate
Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo
Settore Logistica e Fornitori - Ufficio Immobili e Servizi Tecnici
Via del Giorgione, n. 159
00147 - Roma
dc.AmmPC.ist@agenziaentrate.it
agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Area Coordinamento ed Integrazione Funzionale
Ufficio Coordinamento Gestione Immobili
Largo Leopardi, 5
00185 Roma
at_direzionegenerale@pce.agenzia territorio.it
at_da_acif@agenzia territorio.it

ISTAT

Direzione Generale

Direzione centrale per l'attività amministrativa e gestione del patrimonio

via A. Depretis, 74 B

00184 Roma

aoo-istat@postacert.istat.it

dcap@istat.it

Al Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

Viale David Lubin N°2

00196 Roma

protocollo@postacert.cnel.it

ufficiocomunicazioneistituzionale@cnel.it

All'Agenzia Italiana del Farmaco

Via del Tritone, 181

00187 Roma

aifa@aifa.mailcert.it

All'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata

via dei Prefetti, 22

00186 Roma

agenzia.nazionale@pec.anbisc.it

Agli Enti Pubblici (tramite Ministeri vigilanti)

Agli Enti ed Istituti di Ricerca (tramite le Amministrazioni di riferimento)