



CONFERENZA STAMPA

FARI, TORRI ed EDIFICI COSTIERI: PRESENTAZIONE BANDO 2017 ***Il riuso del patrimonio pubblico: i gioielli del mare in affitto fino a 50 anni***

martedì 3 ottobre 2017 - ore 11.00
a bordo della prestigiosa nave scuola "Amerigo Vespucci"
Porto di Civitavecchia

PROGRAMMA

10.30 *Registrazione ospiti*

11.00 *Indirizzo di saluto*

✓ ***Ammiraglio di Squadra Valter Girardelli*** - *Capo di Stato Maggiore della Marina*

11.10 **Presentazione bando 2017. Intervengono:**

✓ ***Roberto Reggi*** - *Direttore, Agenzia del Demanio*

✓ ***Fausto Recchia*** - *Amministratore Delegato, Difesa Servizi S.p.a.*

✓ ***Pier Paolo Baretta*** - *Sottosegretario, Ministero dell'Economia e Finanza*

✓ ***Carla Di Francesco*** - *Segretario Generale, MiBACT*

Conclude:

✓ ***Roberta Pinotti*** - *Ministro della Difesa*

Modera:

✓ ***Cristiana Monina*** - *Campionessa di Vela, imprenditrice*

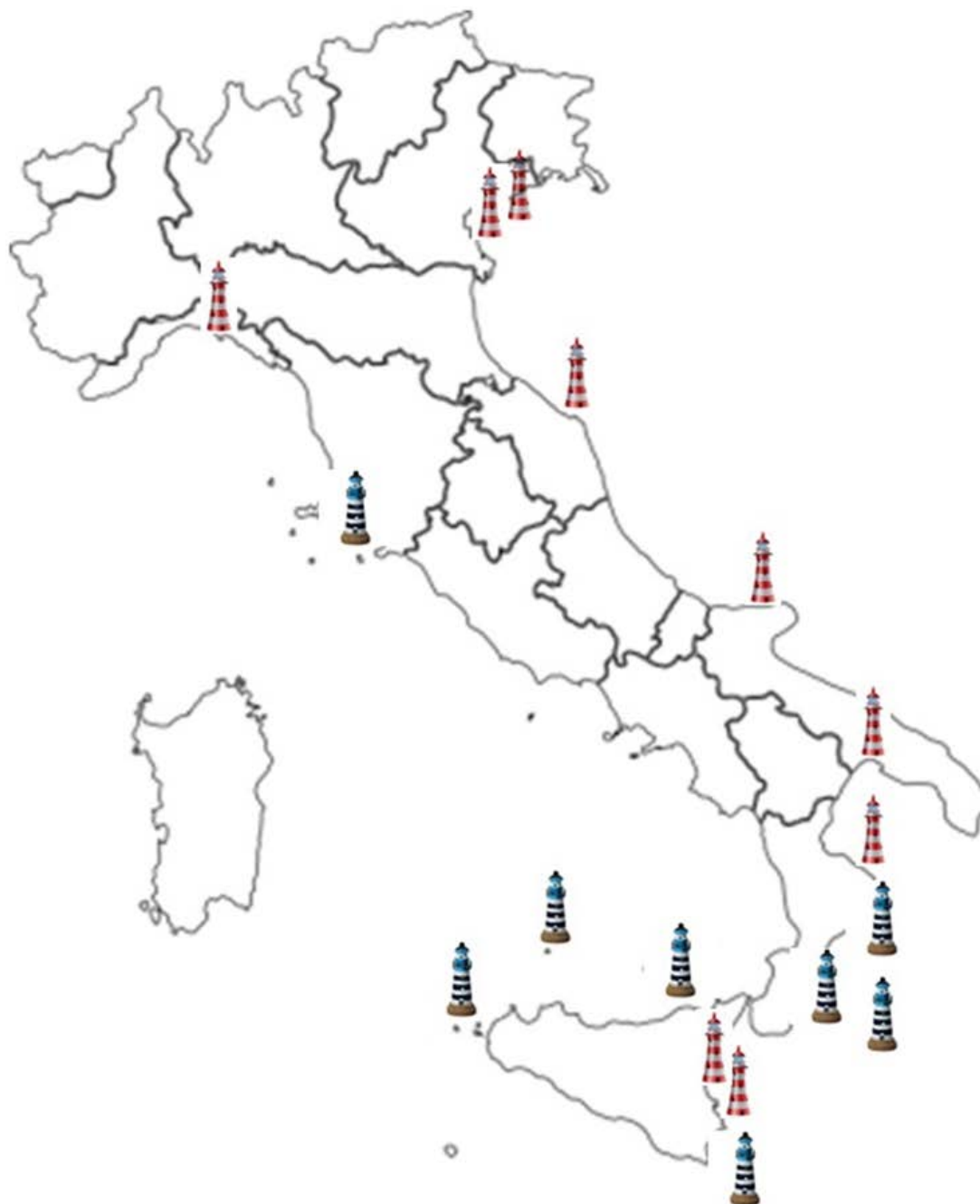
12.00 *Vin d'honneur*



SCHEDE DEI BENI

EDIZIONE 2017

Edizione 2017



Difesa Servizi Spa	Agenzia del Demanio
1. Faro di Punta <u>Lividonia</u> , Porto Santo Stefano - Toscana	1. Isola di San Secondo, Venezia – Veneto
2. Faro di Punta Stilo, Monasterace (RC) – Calabria	2. Ottagono di Ca' Roman, Venezia – Veneto
3. Faro di Punta Alice, Cirò Marina (KR) - Calabria	3. Faro Semaforo Nuovo, Camogli (GE) – Liguria
4. Faro di Capo Rizzuto (KR) – Calabria	4. Faro Colle dei Cappuccini, Ancona – Marche
5. Faro Dromo <u>Caderini</u> , Siracusa - Sicilia	5. Torre Monte Pucci, Peschici (FG) – Puglia
6. Faro di Punta Marsala, Favignana (TR) - Sicilia	6. Torre d'Ayala, Taranto – Puglia
7. Faro di Capo d'Orlando, Messina - Sicilia	7. Torre Cupo, Corigliano Calabro (CS) – Calabria
8. Faro di Punta Omo Morto, Ustica (PA) - Sicilia	8. Faro di Riposto, Catania – Sicilia
	9. Faro Capo Santa Croce, Augusta - Sicilia





Il Faro del Colle dei Cappuccini domina il promontorio di Ancona, all'interno del parco di Cardeto. Fu costruito nel 1860 ed è stato attivo fino al 1965. Il complesso si articola in due edifici, storicamente adibiti a faro e casa del fanalista, fatti edificare da Papa Pio IX, che ne pose personalmente la prima pietra.

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Ancona, Marche

Superficie territoriale: 1320 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

The Colle dei Cappuccini Lighthouse is located on the Cappuccini hill, inside the Cardeto park, overlooking the beautiful Cape of Ancona from dawn to dusk. It is composed by a circular brick tower resting over a rectangular base. It has been active from 1860 until 1965 when a new lighthouse came into operation.

Ownership: State – Managed by Agenzia del Demanio

Location: Ancona, Marche

Land Area: 1320 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





Il Faro di Capo Santa Croce si trova a Sant'Elena, una frazione di Augusta, in provincia di Siracusa. Fu costruito nel 1859 su un promontorio roccioso di calcare bianco che si allunga sul mare Ionio per circa 200 m.

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Sant'Elena, Augusta - Sicilia

Superficie territoriale: 1307 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

The Capo di Santa Croce Lighthouse is located in Sant'Elena a small fraction of Augusta, a beautiful seaside town in the south-east of Sicily. It was built in 1859 and it is set on top of a white calcareous rocky cliff that stretches on the Ionic sea for about 200 meters.

Ownership: State – Managed by the Agenzia del Demanio.

Location: Sant'Elena, Augusta - Sicily

Land Area: 1307 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





Il Faro Semaforo Nuovo a Camogli, in provincia di Genova domina l'intero Golfo Ligure, e costituisce una delle location più suggestive dell'intero Parco Naturale Regionale di Portofino. Composto di due edifici, uno originariamente destinato ad impianto semaforico ottico, presenta tutt'oggi la caratteristica torretta vetrata utilizzata più recentemente dalla Marina Militare per le operazioni di segnalazione a mare.

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Camogli, Genova - Liguria

Superficie territoriale: 6014 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

The Semaforo Nuovo Lighthouse

is located in the heart of Portofino Natural Park, in a dominant position overlooking the amazing Ligurian Gulf. It is set in the middle of a network of small pedestrian paths along the Park that connects Camogli with Portofino and other beautiful locations.

Ownership: State – Managed by the Agenzia del Demanio.

Location: Camogli, Genoa - Liguria

Land Area: 6014 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





L'Isola di San Secondo si trova nella Laguna di Venezia e ha una forma circolare con un edificio nel centro. Originariamente utilizzata come monastero, durante la denominazione napoleonica l'isola è stata trasformata in fortificazione a difesa dell'accesso alla città. Oggi ha un molo di approdo sicuro e protetto che permette di raggiungere direttamente il centro dell'isola e il fortalizio.

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Isola San Secondo, Venezia - Veneto

Superficie territoriale: 12921 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

San Secondo is a circular shaped island, set in the beautiful Venetian lagoon, with a building at its centre. Until half of the 16th Century it used to be a monastery and later, during the Napoleonic domination, it was used as a fortalice to defend Venice. It has a safe and protected pier that leads to the centre of the island and its fortalice.

Ownership: State – Managed by the Agenzia del Demanio.

Location: San Secondo Island, Venice - Veneto

Land Area: 12921 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





L'Ottagono di Ca' Roman è un'isola della laguna Veneta, appartenente al sistema dei "cinque ottagoni". Inserito nel sistema di fortificazioni che la Repubblica di Venezia realizzò contro la minaccia turca, fu edificato verso la metà del '400 e utilizzato come fortilizio sino alla Seconda Guerra Mondiale. Nel mezzo dell'isola sorge una postazione di guardia, un bunker e una piattaforma circolare in cemento armato.

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Ottagono Ca' Roman, Venezia - Veneto

Superficie territoriale: 1810 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

The Ca' Roman octagon is an inland in the Venetian lagoon belonging to the "five octagons" system, a fortalice network that the Venetian Republic built around half of the 15th Century to defend Venice. At the centre of the island there are a watchpost, a bunker and a round concrete platform.

Ownership: State – Managed by the Agenzia del Demanio

Location: Ottagono Ca' Roman, Venice - Veneto

Land Area: 1810 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





Torre Cupo si trova a Schiavonea, un antico borgo di pescatori vicino a Corigliano Calabro, in provincia di Cosenza, in Calabria. Costruita nel 1583 come punto d'avvistamento e di difesa costiera, era parte integrante delle strutture fortificate calabresi del XVI secolo. La Torre è di notevole interesse storico e artistico.

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Corigliano Calabro, Cosenza - Calabria

Superficie territoriale: 550 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

The Cupo Tower is located in Schiavonea, a former fishermen village and fraction of Corigliano Calabro. It dates from the 16th Century and used to be a watchtower and coastal defensive spot.

Ownership: State – Managed by the Agenzia del Demanio.

Location: Corigliano Calabro, Cosenza - Calabria

Land Area: 550 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





La Torre d'Ayala si trova a Taranto in Puglia. Nasce come struttura vocata a funzione residenziale estiva ma durante l'occupazione militare francese ospitò la batteria costiera per la sede della grande Taranto. Nel 1938 la torre con le sue pertinenze furono acquistate dal Regno d'Italia, Demanio della Guerra ramo Marina.

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Taranto - Puglia

Superficie territoriale: 4200 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

D'Ayala Tower, located in the City of Taranto, was built as a summer residence but during the French military occupation it also hosted the coastal artillery of the "Grande Taranto". In 1938 the tower with the surrounding structures were given to the Kingdom of Italy, Navy Domain.

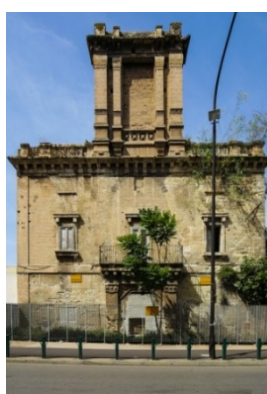
Ownership: State – Managed by the Agenzia del Demanio.

Location: Taranto - Apulia

Land Area: 4200 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





La Torre Monte Pucci di Peschici è una torre di avvistamento realizzata in muratura intorno al XVI secolo. Disposta su due livelli, si trova in posizione tale da permettere di godere della vista dell'alba e del tramonto sul mare.

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Peschici, Foggia - Puglia

Superficie territoriale: 105 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

The Monte Pucci Tower, built in the 16th Century, is located on a beautiful coastal strip where during the summer it is possible to watch both sunrise and sunset. It is close to Peschici, a beautiful seaside town, and it is surrounded by a thick pine forest.

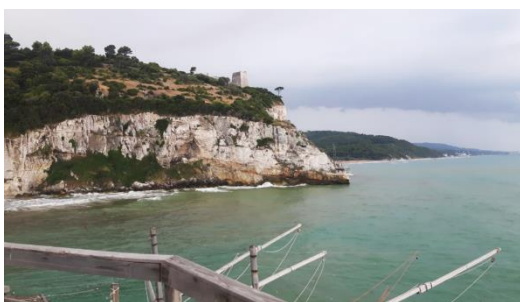
Ownership: State – Managed by the Agenzia del Demanio.

Location: Peschici, Foggia - Apulia

Land Area: 105 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





Il Faro di Riposto si trova a Riposto in provincia di Catania, in Sicilia. Costruito nel 1911 fu consegnato al ministero della Marina. La costruzione che occupa circa 120 mq, è posta su di un'area a giardinetto sopraelevata rispetto alla strada e circondata da un muro di cinta con accesso lato nord. E' costituita da due piani: il piano terra da dove, attraverso una scala, si raggiunge la torretta e da qui si accede a una copertura a forma di cupola, a protezione del faro

Proprietà: Stato – gestione Agenzia del Demanio

Località: Riposto, Catania - Sicilia

Superficie territoriale: 470 metri quadrati

Usi ammessi: destinazione culturale, scientifica, didattica, ricreativa con la possibilità di sviluppare una parte da destinare a foresteria

Bando di gara: in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

The Riposto Lighthouse was built in 1911 in the Town of Riposto, in the Province of Catania, and then entrusted to the Navy Minister. The building covers a 120 square meter garden area raised above street level and is fenced by a surrounding wall with access from the northern side. The lighthouse is a two-storey building with a dome top which protects the lighthouse itself.

Ownership: State – Managed by the Agenzia del Demanio.

Location: Riposto, Catania - Sicily

Land Area: 470 sqm

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use

Bid: redevelopment long lease up to 50 years





Il Faro di Punta Lividonia è situato all'estremità settentrionale del promontorio dell'Argentario, a poca distanza da Porto Santo Stefano, lungo la suggestiva Strada Panoramica che percorre la costa. E' costituito da una torre faro poligonale inserita in un edificio rettangolare a 2 piani.

Proprietà: Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

Località: Porto Santo Stefano, Grosseto - Toscana

Superficie territoriale: 4195 metri quadrati

Usi ammessi: attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

Bando di gara: in concessione fino a 19 anni

The Punta Lividonia Lighthouse is located in the northern end of the Argentario promontory, not far from the Port of Santo Stefano, along the appealing Panoramic Road that runs along the coast. It consists of a polygonal shaped lighthouse inserted in a two-story rectangular building.

Ownership: State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

Location: Port Santo Stefano, Grosseto - Tuscany

Land Area: 4195 sqm

Permitted intended uses: touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

Bid: redevelopment long lease up to 19 years





Il Faro di Punta Stilo è situato su un'altura affacciata su una strada costiera, a poca distanza da Monasterace, in provincia di Reggio Calabria. E' costituito da una torre ottagonale a strisce bianche e nere, inserita in un edificio rettangolare.

Proprietà: Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

Località: Monasterace, Reggio Calabria - Calabria

Superficie territoriale: 16.430 metri quadrati

Usi ammessi: attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

Bando di gara: in concessione fino a 19 anni

The Punta Stilo Lighthouse is located on a hill overlooking a coastal road, not far from the Town of Monasterace, near Reggio Calabria. It consists of an octagonal tower with white and black stripes, set in a rectangular shaped building.

Ownership: State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

Location: Monasterace, Reggio Calabria - Calabria

Land Area: 16.430 sqm

Permitted intended uses: touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

Bid: redevelopment long lease up to 19 years





Il Faro di Punta Alice è situato all'estremità dell'omonimo promontorio, a poca distanza da Cirò Marina, in un ambito costiero di notevole richiamo turistico. E' costituito da una torre poligonale di notevole altezza, inserita in un edificio rettangolare su due piani.

Proprietà: Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

Località: Cirò Marina, Crotona - Calabria

Superficie territoriale: 3027 metri quadrati

Usi ammessi: attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

Bando di gara: in concessione fino a 19 anni

The Punta Alice Lighthouse is located at the far end of the Punta Alice promontory, not far from the Town of Cirò Marina, in a coastal area of remarkable tourist attraction. It is made up of a polygonal tower of astonishing height, inserted in a two-story rectangular building.

Ownership: State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

Location: Cirò Marina, Crotona - Calabria

Land Area: 3027 sqm

Permitted intended uses: touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

Bid: redevelopment long lease up to 19 years





Il Faro di Capo Rizzuto è situato sulla punta dell'omonimo promontorio, a pochi km dal centro di Isola di Capo Rizzuto, e si affaccia su un'area marina protetta. E' costituito da una torre ottagonale, inserita in un edificio rettangolare.

Proprietà: Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

Località: Isola Capo Rizzuto, Crotona - Calabria

Superficie territoriale: 1870 metri quadrati

Usi ammessi: attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

Bando di gara: in concessione fino a 19 anni

The Capo Rizzuto Lighthouse is located on the tip of the Capo Rizzuto Promontory, a few miles from the center of the Island of Capo Rizzuto, and overlooks a protected marine area. It is composed of an octagonal tower, inserted in a rectangular building.

Ownership: State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

Location: Capo Rizzuto Island, Crotona - Calabria

Land Area: 1870 sqm

Permitted intended uses: touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

Bid: redevelopment long lease up to 19 years





Il Faro Dromo Caderini è situato nella Sicilia meridionale, al centro della costa del golfo di Siracusa, a poca distanza dal centro urbano. Inserito all'interno di una riserva naturale marina. E' costituito da una torre rettangolare a due piani, inserita in un edificio rettangolare.

Proprietà: Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

Località: Siracusa - Sicilia

Superficie territoriale: 424 metri quadrati

Usi ammessi: attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

Bando di gara: in concessione fino a 19 anni

The Dromo Caderini Lighthouse

is located in southern Sicily, at the center of the Gulf of Siracusa, not far from the city center. Inserted in a natural marine reserve, it is composed of a rectangular two-story tower within a rectangular building.

Ownership: State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

Location: Siracusa - Sicily

Land Area: 424 sqm

Permitted intended uses: touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

Bid: redevelopment long lease up to 19 years





Il Faro di Punta Marsala è situato nel mar Tirreno meridionale, sull'isola di Favignana (Egadi) all'estremità dell'omonimo promontorio. Si trova in una zona di elevato interesse turistico. È costituito da una torre faro circolare inserita in un edificio rettangolare a due piani.

Proprietà: Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

Località: Favignana, Trapani - Sicilia

Superficie territoriale: 2438 metri quadrati

Usi ammessi: attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

Bando di gara: in concessione fino a 19 anni

The Punta Marsala Lighthouse is located in the southern Tyrrhenian Sea, on the Island of Favignana (Egadi) at the end of the Punta Marsala Promontory. It is located in an area of high tourist interest and consists of a circular headlight tower inserted in a rectangular two-story building.

Ownership: State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

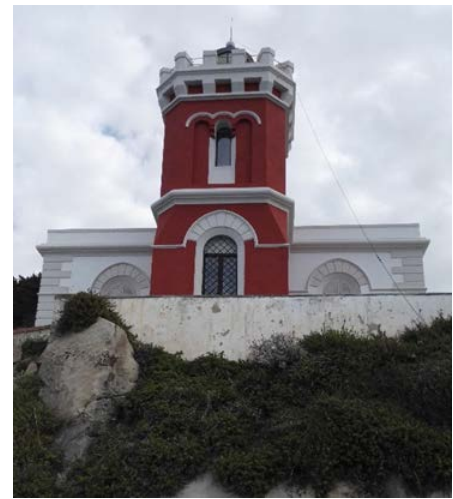
Location: Favignana Island, Trapani - Sicily

Land Area: 2438 sqm

Permitted intended uses: touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

Bid: redevelopment long lease up to 19 years





Il Faro di Capo d'Orlando è situato nel mar Tirreno meridionale, in prossimità dell'omonimo Comune, alle pendici del "Monte della Madonna", lungo la strada costiera. La sua costruzione risale ai primissimi anni del '900 ed è costituito da una torre a pianta quadrata che ospita la lanterna e da un edificio ad un unico piano.

Proprietà: Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

Località: Capo d'Orlando, Messina - Sicilia

Superficie territoriale: 893 metri quadrati

Usi ammessi: attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

Bando di gara: in concessione fino a 19 anni

The Capo d'Orlando Lighthouse is located in the southern Tyrrhenian Sea, near the Town of Capo d'Orlando, at the foot of "Mount of Our Lady" along the coastal road. Its construction dates back to the early 1900s and is composed of a square tower that houses the lantern and a single floor building.

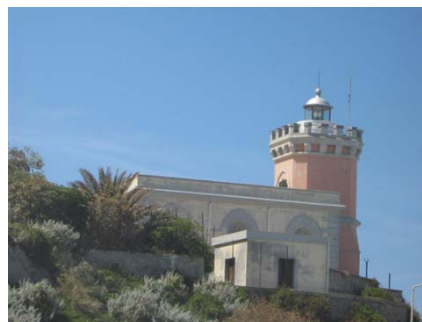
Ownership: State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

Location: Capo d'Orlando, Messina - Sicily

Land Area: 893 sqm

Permitted intended uses: touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

Bid: redevelopment long lease up to 19 years





Il Faro di Punta Omo Morto è situato nel mar Tirreno meridionale, sull'isola di Ustica a poca distanza dal centro urbano. È costituito da una piccola torre ottagonale inserita in un edificio rettangolare. Nel complesso sono presenti alcuni edifici di servizio.

Proprietà: Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

Località: Ustica, Palermo - Sicilia

Superficie territoriale: 883 metri quadrati

Usi ammessi: attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

Bando di gara: in concessione fino a 19 anni



The Punta Omo Morto Lighthouse is located in the southern Tyrrhenian Sea, on the Island of Ustica, not far from the city center. It consists of a small octagonal tower inserted in a rectangular building with several other attached structures.

Ownership: State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

Location: Ustica Island, Palermo - Sicily

Land Area: 883 sqm

Permitted intended uses: touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

Bid: redevelopment long lease up to 19 years





La rete dei Fari, delle Torri e degli Edifici costieri



IL PROGETTO Valore Paese - FARI

Valore Paese – Fari è un’iniziativa promossa per la prima volta nel **2015** dall’Agenzia del Demanio e dal Ministero della Difesa, tramite Difesa Servizi Spa, per proporre al mercato fari di proprietà dello Stato e beni della Difesa mediante lo strumento della concessione di valorizzazione secondo un modello di *lighthouse accommodation*, rispettoso del paesaggio e in linea con le identità territoriali e con la salvaguardia dell’ecosistema ambientale. L’obiettivo è quello di dar vita anche in Italia, come già accade in altri paesi, ad un circuito che consenta di sviluppare una **forma di turismo sostenibile, legato alla cultura dell’ambiente e del mare, anche in ottica di cooperazione tra i paesi del Mediterraneo.**

Visti i positivi risultati raggiunti, nell’anno successivo si è consolidata l’esperienza avviata ed è stata lanciata la **seconda edizione Fari, Torri ed Edifici Costieri** con l’intento di **valorizzare anche altri immobili costieri.** Elementi innovativi del bando 2016 sono stati infatti sia l’ampliamento del portafoglio, che ha incluso oltre ai **fari** torri ed edifici costieri, che la promozione di un approccio sistemico – **progetto a rete** - rafforzato da una programmazione triennale 2016 - 2018 estesa a tutte le regioni costiere italiane.

Dopo l’assegnazione di **24 strutture** grazie ai bandi precedenti, arriva **l’edizione 2017** che prosegue la felice iniziativa dedicata al recupero e riuso del patrimonio immobiliare pubblico. Comincia infatti a comporsi, lungo tutta la costa italiana, la cartina delle strutture affidate in concessione dallo Stato ai privati in un’ottica di sviluppo di un network partecipato: nei nuovi avvisi di gara ci sono infatti edifici in regioni non coinvolte nelle edizioni precedenti, come la Liguria e le Marche, oltre, come di consueto, a beni particolarmente suggestivi come due **isole nella laguna di Venezia.**

«Valore Paese-FARI è un’iniziativa strategica per sviluppare impresa e generare crescita: in luoghi dove fino ad oggi c’è un immobile dello Stato che rappresenta un costo si crea un’occasione di ricavo, riuso e rinascita anche per tutto il territorio circostante.» (Roberto Reggi – Direttore Agenzia del Demanio)



I PRINCIPI DELLA VALORIZZAZIONE

TUTELA

Del valore culturale ed identitario del bene, unitarietà della fabbrica e dei suoi elementi costitutivi; conservazione delle superfici, delle strutture in genere o delle singole unità edilizie, nel rispetto dell'organicità del complesso; salvaguardia del contesto naturale in cui il bene è inserito.

RIUSO

Scopo principale del percorso di valorizzazione è recuperare i beni e renderli fruibili alla cittadinanza, avviarli a rigenerazione contribuendo ad attivare lo sviluppo economico e sociale dei territori.

NUOVE FUNZIONI

In coerenza con i principi dell'iniziativa, i beni potranno accogliere attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche, promozionali, insieme ad iniziative ed eventi di tipo culturale, sociale, sportivo e per la scoperta del territorio. L'accoglienza turistica andrà dunque intesa non solo come ricettività ma anche in relazione ad attività di natura socio-culturale aperte al pubblico, di scoperta del territorio e di promozione dei prodotti locali

CULTURA, AMBIENTE ED ECO-SOSTENIBILITÀ

Attraverso un turismo responsabile, sostenibile e di qualità, possono essere sviluppate diverse attività a sostegno della conoscenza e della salvaguardia ambientale. In aree di particolare interesse naturalistico, è possibile immaginare azioni per la tutela dell'ecosistema, la scoperta del territorio e lo sport nella natura (escursionismo, attività subacquee, etc.), che possono essere associate alla ricerca, alla produzione di energia ecosostenibile, alla tutela delle risorse naturali, del patrimonio e alla didattica correlata.



I bandi precedenti

Nelle edizioni precedenti, 2015 e 2016, l'Agenzia del Demanio e il Ministero della Difesa, tramite Difesa Servizi SpA hanno proposto sul mercato 29 beni di proprietà dello Stato, aggiudicandone 24.

Edizione 2015

4 in Sicilia

- Faro di Punta Cavazzi, Ustica (PA) ✓
- Faro di Capo Grosso, Isola Levanzo a Favignana (TP) ✓
- Faro di Brucoli, Augusta (SR) ✓
- Faro di Murro di Porco, Siracusa (SR) ✓

2 in Campania

- Faro di Punta Imperatore, Forio d'Ischia (NA) ✓
- Faro di Capo D'Orso, Maiori (SA) ✓

1 in Puglia

- Faro di San Domino, Isole Tremiti (FG) ✓

1 in Calabria

- Faro di Capo Rizzuto, Isola di Capo Rizzuto (KR)

3 in Toscana

- Faro Punta del Fenaio, Isola del Giglio (GR) ✓ ✓
- Faro di Capel Rosso, Isola del Giglio (GR) ✓
- Faro delle Formiche, Isolotto Formica Grande (GR)



✓ Concessione a cura dell'Agenzia del Demanio

✓ Concessione a cura di Difesa Servizi Spa

Edizione 2016

9 in Sicilia

- Faro di Capo Zafferano, Santa Flavia (PA) ✓
- Faro di Riposto, Catania
- Padiglione Punta del Pero, Siracusa ✓
- Stand Florio, Palermo ✓
- Faro di Punta Libeccio, Isola di Marettimo (TP) ✓
- Faro di Capo Milazzo, Milazzo (ME) ✓
- Faro di Capo Mulini, Catania ✓
- Faro di Capo Faro, Isola di Salina (ME) ✓
- Faro di Punta Spadillo, Isola di Pantelleria (TP) ✓

1 in Campania

- Torre Angellara, Salerno

4 in Puglia

- Torre Castelluccia Bosco Caggioni, Pulsano (TA) ✓
- Convento San Domenico Maggiore Monteoliveto, Taranto ✓
- Torre d'Ayala, Taranto
- Faro di Torre Preposti, Vieste (FG)

1 in Calabria

- Faro di Capo Rizzuto ad Isola di Capo Rizzuto (KR)

2 in Toscana

- Faro di Punta Polveraia, Isola d'Elba (LI) ✓
- Faro delle Formiche, Isolotto Formica Grande (GR) ✓

1 in Emilia Romagna

- Faro del Po di Goro, Goro (FE) ✓

1 in Veneto

- Faro Spignon, isola di Spignon (VE) ✓

1 nel Lazio

- Faro della guardia, Ponza (LT) ✓



RISULTATI PRIMA EDIZIONE 2015

COMUNICATO STAMPA

VALORE PAESE-FARI: AGENZIA DEL DEMANIO E DIFESA SERVIZI S.P.A., AGGIUDICANO 9 FARI IN AFFITTO FINO A 50 ANNI

Turismo, ambiente e territorio la ricetta per far rinascere le sentinelle del mare

Roma, 23 giugno 2016 - Con l'inizio dell'estate 2016, arriva l'aggiudicazione dei primi 9 fari italiani su 11 proposti, in concessione fino a un massimo di 50 anni, con il primo bando di gara Valore Paese-Fari. È stata, infatti, stilata la graduatoria provvisoria degli aggiudicatari dei fari, messi sul mercato il 12 ottobre scorso. Investitori esteri, imprese locali e giovani imprenditori, società dell'industria turistico-ricettiva, associazioni esperte in tutela ambientale e in attività sociali daranno il via al recupero di questi gioielli del mare, situati in contesti di grande pregio paesaggistico e naturalistico. Nei prossimi mesi, una volta ultimate tutte le verifiche amministrative previste dal bando, si procederà alla stipula dei contratti di concessione.

L'intera operazione comporterà un **investimento di circa 6 milioni di euro** per riqualificare le strutture, con una **ricaduta economica complessiva di circa 20 milioni di euro** e un conseguente **risvolto occupazionale diretto di oltre 100 operatori**. Lo Stato incasserà oltre **340 mila di euro di canoni annui** che, in considerazione della differente durata delle concessioni, ammonterà a **oltre 7 milioni di euro** per tutto il periodo di affidamento.

Per il **Faro di Punta Cavazzi ad Ustica**, la società **Sabir Immobiliare srl** aggiudicataria ha proposto un progetto di accoglienza sul modello foresteria in cui sviluppare momenti dedicati alla formazione, allo studio e all'intrattenimento. Un hub culturale che potrà diventare punto di riferimento per studenti e giovani ricercatori appassionati al tema del mare. Il progetto di **Lorenzo Malafarina** a cui va il **Faro Capo Grosso nell'isola di Levanzo a Favignana** prevede un resort in cui ospitare workshop di cucina, fotografia, eventi, escursioni e attività legate alla vela, alla pesca e allo yoga. Il faro sarà inserito in un network turistico di livello internazionale. Il **Faro di Brucoli ad Augusta** sarà allestito da **Azzurra Capital srl** come punto di accoglienza turistica associato ai prodotti eno-gastronomici locali. L'ultimo faro siciliano, quello di **Murro di Porco a Siracusa**, è stato assegnato a **Sebastian Cortese**, un giovane imprenditore under 30, che ha proposto un modello di business articolato su vari fronti: ristorazione, marketing, congressi, eventi e ben 14 posti letto tra suite e boutique apartment. La società tedesca **Floatel GmbH**, specializzata nel recupero di lighthouse in Scozia, Spagna e Germania, valorizzerà i **Fari di Punta Imperatore a Forio D'Ischia** e **San Domino alle isole Tremiti** secondo un modello di "rifugio nel faro", uno spazio di riflessione e raccolta con un approccio minimal e di standard elevato. Il **Faro di Capo D'Orso a Maiori** sarà gestito dal **WWF Oasi Soc. Unipersonale arl** che accanto agli spazi per l'ospitalità realizzerà un osservatorio marino-costiero, con un centro visite, percorsi natura e una bottega dei sapori.

Sull'isola del Giglio, per il **Faro di Punta Fenaio** la società **S.N.P. di Pini Paola & C. snc** ha presentato un progetto di riqualificazione della struttura finalizzato a promuovere una forma di ricettività turistica legata ai caratteri distintivi del territorio. Mentre per quello di **Punta Capel Rosso** la **ATI Raggio- Le Esperidi** partirà dal recupero della memoria storica del faro per far sì che diventi un museo dinamico, dove ogni componente dovrà essere coerente con l'idea di recupero e compatibile con gli obiettivi dell'Ente Parco e di sviluppo del territorio.



Faro di Punta Cavazzi Ustica (PA)
Aggiudicatario Sabir immobiliare srl
Sede Azienda Palermo
Durata della concessione 30 anni
**Somma dei canoni offerti
attualizzati** € 147.766
Investimenti previsti € 535.000



Faro di Capo Grosso a Levanzo Favignana (TP)
Aggiudicatario Lorenzo Malafarina
Sede Azienda Bergamo
Durata della concessione 20 anni
**Somma dei canoni offerti
attualizzati** € 414.947
Investimenti previsti € 700.000



Faro di Brucoli Augusta (SR)
Aggiudicatario Azzurra Capital srl
Sede Milano
Durata della concessione 50 anni
**Somma dei canoni offerti
attualizzati** € 118.309
Investimenti previsti € 169.000



Faro di Murro di Porco Siracusa
Aggiudicatario Sebastian Cortese
Persona fisica Siracusa
Durata della concessione 50 anni
**Somma dei canoni offerti
attualizzati** € 883.162
Investimenti previsti € 400.000



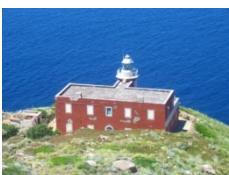
Faro di Punta Imperatore Forio d'Ischia (NA)
Aggiudicatario Floatel GmbH
Sede Berlino
Durata della concessione 50 anni
**Somma dei canoni offerti
attualizzati** € 1.740.399
Investimenti previsti € 454.840



Faro di Capo d'Orso Maiori (SA)
Aggiudicatario WWF Oasi Soc. unipersonale a rl
Sede Azienda Roma
Durata della concessione 25 anni
**Somma dei canoni offerti
attualizzati** € 369.592
investimenti previsti € 210.000



Faro di San Domino Isole Tremiti (FG)
Aggiudicatario Floatel GmbH
Sede Berlino
Durata della concessione 50 anni
**Somma dei canoni offerti
attualizzati** € 687.494
Investimenti previsti € 515.454



Faro di Punta Fenaio Isola del Giglio (GR)
Aggiudicatario S.N.P. Di Pini Paola & C.
Sede Isola del Giglio (Gr)
Durata della concessione 19 anni
**Somma dei canoni offerti
attualizzati** € 1.197.950
Investimenti previsti € 1.330.000



Faro di Capel Rosso Isola del Giglio
Aggiudicatario Raggio Le Esperidi (ATI)
Sede Firenze (FI)
Durata della concessione 19 anni
**Somma dei canoni offerti
attualizzati** € 1.382.250
Investimenti previsti € 1.615.000

RISULTATI SECONDA EDIZIONE 2016

COMUNICATO STAMPA

AGENZIA DEL DEMANIO E DIFESA SERVIZI SPA ANNUNCIANO I VINCITORI DEL SECONDO BANDO VALORE PAESE-FARI

Investimenti per oltre 11 milioni di euro: imprese locali e nazionali, imprenditori esteri e aziende di settore si aggiudicano 15 strutture per i prossimi 50 anni. In autunno il terzo bando.

Roma, 9 giugno 2017 - Un modello sostenibile di recupero per i fari e le strutture costiere, rispettoso dell'ambiente e di supporto alle economie territoriali: si conferma vincente anche nella seconda edizione la ricetta alla base del progetto *Valore Paese – Fari*, che ha stimolato grande interesse del mercato, dimostrando come sia possibile conciliare le esigenze di recupero del patrimonio pubblico e nuovi modi di creare produttività. Per il **bando 2016 sono 15 le strutture aggiudicate** in concessione fino a un massimo di 50 anni, attraverso le procedure di evidenza pubblica promosse dall'Agenzia del Demanio e da Difesa Servizi SpA, società in-house del Ministero della Difesa. Nella graduatoria provvisoria di concessione di queste suggestive strutture ci sono imprese locali e nazionali, ma anche investitori esteri, società dell'industria dell'ospitalità e aziende leader nell'organizzazione di eventi.

I numeri dell'iniziativa attestano anche quest'anno *Valore Paese – Fari* come un progetto strategico, capace di attivare le economie locali attraverso il recupero e la tutela di un bene pubblico: l'intera operazione comporterà infatti un **investimento privato di oltre 11 milioni di euro** per riqualificare le strutture, con una **ricaduta economica complessiva di quasi 40 milioni di euro** e un conseguente **risvolto occupazionale diretto di almeno 200 operatori**. Lo Stato incasserà oltre **420 mila euro di canoni annui** che, in considerazione della differente durata delle concessioni, ammonterà a quasi **8 milioni di euro** per tutto il periodo di affidamento.

Alla luce di questi risultati positivi e di quelli del primo bando, in autunno partirà la terza gara, che quest'anno per la prima volta interesserà strutture in ulteriori regioni rispetto alle precedenti, realizzando così l'idea di un progetto "a rete" che nel tempo coinvolgerà tutti i fari e gli edifici costieri italiani.

Tra le strutture **gestite dall'Agenzia del Demanio**, il **Faro Spignon**, nell'isola di Spignon a Venezia, è stato attribuito alla società tedesca Floatel GmbH, già aggiudicataria di due immobili nella prima edizione del progetto, che trasformerà il piccolo faro in un'oasi di evasione, uno spazio per riflettere e meditare sul modello di rifugio nel faro. Il **Faro del Po di Goro**, in provincia di Ferrara, grazie alla società Dieci Cento Mille Pensieri S.r.l. diventerà un hotel-ristorante raggiungibile anche dalla laguna, mentre in Puglia il **Convento di S. Domenico Maggiore Monteoliveto**, a Taranto, sarà trasformato dalla Dea Gest S.r.l. in uno "style hotel", per apprezzare saperi e sapori locali. Sempre nel Salento la **Torre Castelluccia Bosco Caggioni** a Pulsano (TA) diventerà, a cura del Consorzio Marina di Pulsano, la sede di un museo con spazi per la didattica e l'intrattenimento. In Sicilia il **Faro di Capo Zafferano**, a Santa Flavia, appena fuori Palermo, grazie al progetto di Top Cucina Eventi S.r.l., diventerà una struttura multifunzionale con una bottega del gusto, un ristorante, tre suite e un museo del mare. Il **Padiglione Punta del Pero** a Siracusa, grazie agli interventi del Circolo Velico Magister ASD, diventerà un luogo chiave per conoscere la storia e le eccellenze locali del porto grande di Siracusa, mentre la Servizi Italia Soc. Coop. a r.l. renderà lo **Stand Florio** a Palermo uno spazio per incontri, mostre temporanee, concerti all'aperto e cooking area.

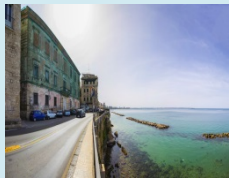
Tra le strutture **gestite da Difesa Servizi Spa**, il **Faro Formiche**, nell'isolotto di Formica Grande (GR) è stato attribuito a Sea Turtles Friends che lo renderà un luogo di accoglienza e ristorazione, con locali

dedicati ad attività didattiche scientifico-naturalistiche. La NewFari Srl trasformerà il **Faro della Guardia** a Ponza (LT) in un hotel con 4 suite e un ristorante con un piccolo teatro multifunzionale. In Toscana il **Faro di Punta Polveraia** a Marciana nell'Isola d'Elba (LI) se lo è aggiudicato la Alfa Promoter srl che lo trasformerà in un'attività di alta ristorazione. Per le strutture siciliane, il **Faro di Punta Libeccio** nell'isola di Marettimo (TP) verrà trasformato dalla società Mavi di Vincenzi Nadia & C. sas in una struttura con 8 suite in cui ospitare anche workshop di alta cucina e corsi di fotografia, il **Faro di Punta Spadillo** a Pantelleria (TP) se lo è aggiudicato la Hera Gestioni Alberghiere srl che lo farà diventare un "fishing lodge" con 6 camere e 2 suite. Sul versante orientale dell'isola invece il **Faro di Capo Mulini** ad Acireale (CT) è stato attribuito a D.G. & Partners srl che realizzerà 6 suite, la Giesse Costruzioni srl gestirà il **Faro di Capo Milazzo** (ME) trasformandolo in un piccolo hotel con 5 suite e infine il **Faro di Capo Faro** a S. Maria di Salina – Isola di Salina (ME) aggiudicato da Capo Faro srl che diverrà un hotel de charme con annesso un piccolo museo.

Una volta ultimate tutte le verifiche amministrative previste dalla procedura di gara, come già avvenuto per il primo bando, si procederà alla stipula degli atti di concessione e nei prossimi mesi inizieranno i lavori di recupero e riqualificazione dei beni situati in contesti affascinanti, dal grande potenziale turistico.



Faro Spignon, Isola di Spignon, Venezia
Aggiudicatario Floatel GmbH
Sede Berlino
Durata della concessione 50 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 913.726
Investimenti previsti € 708.050



Convento di San Domenico Maggiore, Taranto
Aggiudicatario Dea Gest srl
Sede Policoro (MT)
Durata della concessione 48 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 1.360.986
Investimenti previsti € 3.392.392



Torre Castelluccia Bosco Caggioni, Pulsano (TA)
Aggiudicatario Consorzio Marina di Pulsano
Sede Pulsano (TA)
Durata della concessione 48 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 277.731
Investimenti previsti € 368.886



Faro di Capo Zafferano, Santa Flavia (PA)
Aggiudicatario Top Cucina Eventi srl
Sede Palermo
Durata della concessione 30 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 502.327
Investimenti previsti € 481.000



Padiglione di Punta del Pero, Siracusa
Aggiudicatario Circolo Velico Magister Marine ASD
Sede Siracusa
Durata della concessione 25 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 239.516
Investimenti previsti € 173.466



Stand Florio, Palermo
Aggiudicatario Servizi Italia Soc. Coop. a rl
Sede Palermo
Durata della concessione 50 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 408.417
Investimenti previsti € 400.318



Faro del Po di Goro, Goro (FE)
Aggiudicatario Dieci Cento Mille Pensieri srl
Sede San Giorgio di Piano (BO)
Durata della concessione 50 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 139.696
Investimenti previsti € 196.000



Faro delle Formiche, Isola di Formica Grande (GR)
Aggiudicatario Sea Turtles Friends
Sede Grosseto
Durata della concessione 17 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 137.121
Investimenti previsti € 363.500



Faro Della Guardia Isola di Ponza, (LT)
Aggiudicatario NewFari srl
Sede Cagliari
Durata della concessione 17 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 1.631.751
Investimenti previsti € 1.370.000



Faro di Punta Polveraia, Marciana, Isola d'Elba (LI)
Aggiudicatario Alfa Promoter srl
Sede Livorno
Durata della concessione 17 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 555.344
Investimenti previsti € 815.500



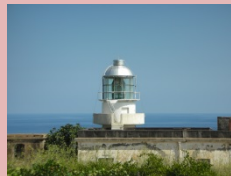
Faro di Punta Libeccio, Isola di Marettimo, Favignana (TP)
Aggiudicatario Mavi di Vincenzi Nadia & C. sas
Sede Castrezzato (BS)
Durata della concessione 17 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 342.804
Investimenti previsti € 1.100.000



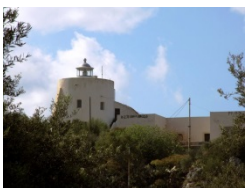
Faro di Punta Spadillo, Pantelleria (TP)
Aggiudicatario Hera Gestioni Alberghiere srl
Sede Roma
Durata della concessione 17 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 493.639
Investimenti previsti € 560.000



Faro di Capo Mulini, Acireale (CT)
Aggiudicatario D.G. & Partners srl
Sede Acireale (CT)
Durata della concessione 17 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 329.092
Investimenti previsti € 560.521



Faro di Capo Faro, Isola di Salina (ME)
Aggiudicatario Capo Faro srl
Sede Palermo
Durata della concessione 17 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 219.395
Investimenti previsti € 658.000



Faro di Capo Milazzo, Milazzo (ME)
Aggiudicatario Giesse Costruzioni srl
Sede Capo D'Orlando (ME)
Durata della concessione 17 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 219.395
Investimenti previsti € 229.168