



Il Progetto di valorizzazione del patrimonio marittimo-costiero

Accordo Agenzia del Demanio e Regione Autonoma Sardegna

27 settembre 2017



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



AGENZIA DEL DEMANIO

IL PROGETTO REGIONALE – ORIZZONTE FARI

Accordo:

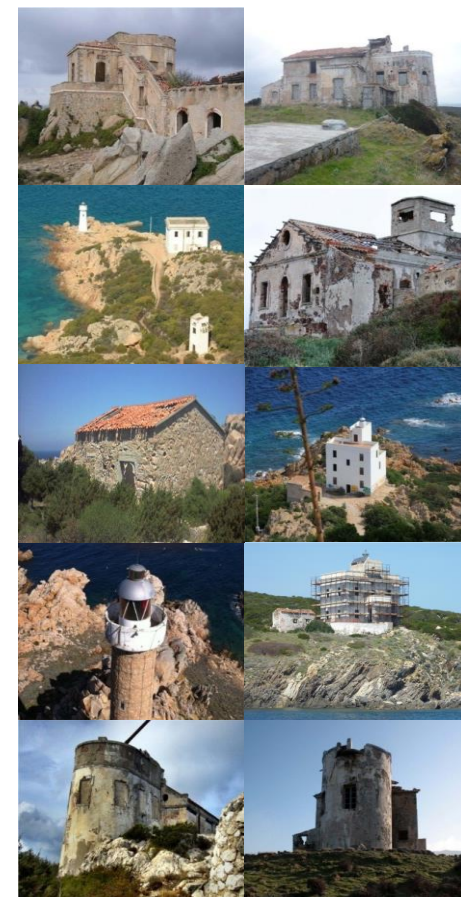
La **Regione Autonoma Sardegna** e l'**Agenzia del Demanio** hanno avviato un accordo di collaborazione, di durata triennale, per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico insistente nel territorio regionale, con particolare riguardo ai beni costieri come i fari, stazioni semaforiche e di vedetta, sul modello del progetto nazionale *Valore Paese - FARI* promosso dall'Agenzia. Per i beni sono stati individuati possibili scenari di riutilizzo, anche attraverso nuove destinazioni d'uso che permetteranno di realizzare un sistema di ricettività che punti alla promozione di una rete dedicata al turismo sostenibile e allo sviluppo delle eccellenze locali.

Progetto:

L'obiettivo è quello di recuperare degli immobili in disuso che, nell'ambito di un progetto di valorizzazione, contribuiscano allo sviluppo del contesto territoriale in cui ricadono, attraverso il turismo, il paesaggio e la cultura. Grazie a quest'intesa, infatti, potranno essere avviate le procedure ad evidenza pubblica che, a seguito di un bando, preveda l'affidamento in **concessione** o in **locazione** dei **10 Fari e Stazioni semaforiche** ricompresi nel Programma Orizzonte Fari.

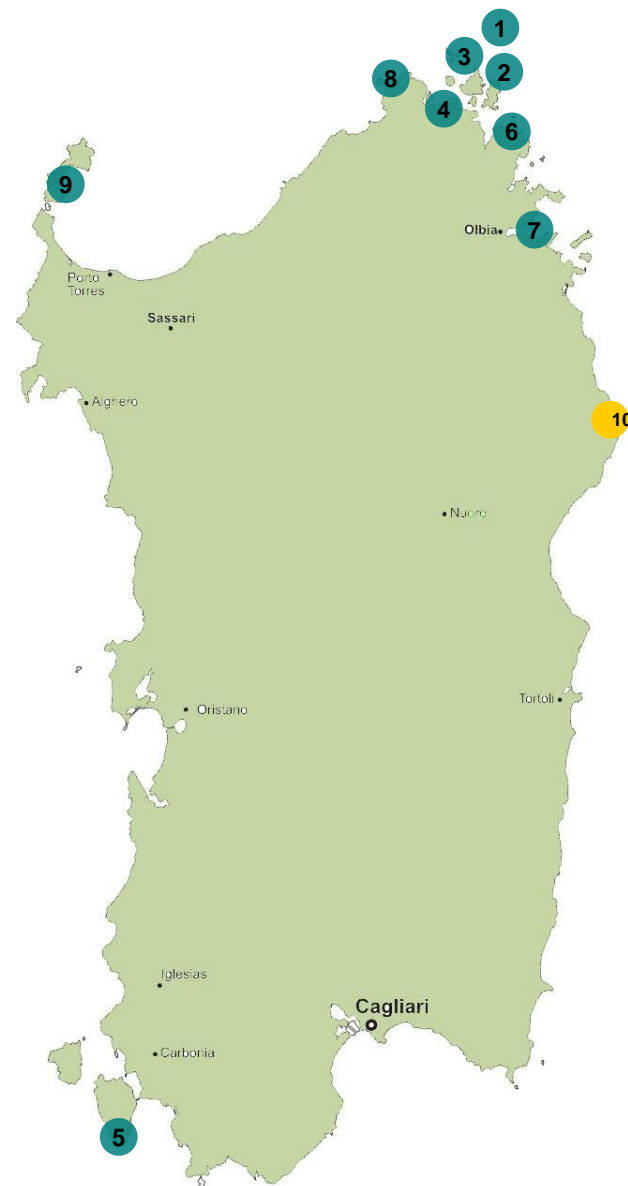
Valorizzazione:

Gli edifici costieri individuati fanno parte del patrimonio di pregio dello Stato e della Regione. Per le loro caratteristiche si prestano alla valorizzazione, con nuove destinazioni d'uso, in chiave turistico-ricettiva. La promozione di una rete regionale dedicata ad una forma di turismo sostenibile legata alla cultura del mare e dell'ambiente mediterraneo contribuirà allo sviluppo dei territori e alla promozione delle eccellenze regionali.



PROGRAMMA ORIZZONTE FARI - GLI IMMOBILI

IMMOBILI REGIONALI	1	Vecchio faro di Razzoli - La Maddalena
	2	Faro di Punta Filetto, Isola di Santa Maria - La Maddalena
	3	Ex Stazione di vedetta di Marginetto - La Maddalena
	4	Ex Faro di Capo Orso – Palau
	5	Ex Stazione segnali di Capo Sperone - Sant'Antioco
	6	Ex Stazione semaforica di Capo Ferro - Arzachena
	7	Ex Stazione di vedetta di Capo Figari - Golfo Aranci
	8	Ex Stazione segnali Punta Falcone - Santa Teresa di Gallura
	9	Ex Stazione semaforica di Punta Scorno - Porto Torres
IMMOBILE STATALE	10	Faro di Capo Comino - Siniscola



PROGRAMMA ORIZZONTE FARI – IL BANDO



Il bando di gara, unico per tutti gli immobili individuati, sarà predisposto dalla Regione con l'ausilio dell'Agenzia, che fornirà supporto tecnico-amministrativo ed i propri modelli operativi per la predisposizione degli atti.



Sarà costituito un Tavolo Tecnico Operativo, composto da rappresentanti della Regione e dell'Agenzia, col compito di avviare tutte le attività propedeutiche di due diligence, nonché le valutazioni di natura tecnica, economica ed amministrativa.

I lavori del Tavolo potranno essere estesi anche ai rappresentanti dei Comuni ove ricadono i compendi da valorizzare, oltreché del MiBACT, laddove la natura dei beni lo richieda.



IL PROGETTO NAZIONALE - VALORE PAESE

L'Agenzia del Demanio, di concerto con il Ministero della Difesa e gli Enti territoriali interessati, ha proposto sul mercato la rete dei Fari, beni di proprietà dello Stato situati in contesti di assoluta bellezza e carichi di suggestione, allo scopo di valorizzarli e sottrarli al degrado. Questi immobili potranno essere recuperati e riutilizzati nel rispetto degli ecosistemi nei quali sono inseriti, ovvero alcuni tra i più straordinari territori costieri italiani.

L'**obiettivo** è di valorizzare questi beni partendo da un'idea imprenditoriale innovativa e sostenibile sul modello del lighthouse accommodation: una formula turistica in chiave "green" a sostegno della conoscenza, dello sviluppo e della salvaguardia del territorio.

Si sono già conclusi due bandi gara realizzati nel **2015** e **2016** in collaborazione con Difesa Servizi Spa (Ministero della Difesa) che hanno visto l'**aggiudicazione** di **24 strutture**, con un investimento diretto di 17 milioni di euro e una ricaduta economica complessiva di 60 milioni di euro.



CAMMINI E PERCORSI

Progetto:

Cammini e Percorsi è il nuovo progetto a rete dell'Agenzia del Demanio, promosso da MIBACT e MIT che punta alla riqualificazione e riuso di immobili pubblici situati lungo percorsi ciclopedonali e itinerari storico-religiosi.

Obiettivi :

Il progetto punta a riutilizzare gli immobili pubblici come contenitori di servizi e di esperienze autentiche per camminatori, pellegrini e ciclisti, in linea con la filosofia dello **slow travel**. Attraverso tale iniziativa si intendono avviare azioni congiunte volte alla salvaguardia del paesaggio e del patrimonio, puntando l'attenzione su itinerari turistico-culturali dedicati, con particolare attenzione ai beni pubblici tipici della tradizione locale (borghi, masserie, rifugi, etc.), ai manufatti legati ai sistemi a rete (case cantoniere, caselli idraulici, piccole stazioni, etc.) e al patrimonio culturale di pregio (monasteri, castelli, ville).

Destinatari:

L'operazione è rivolta a tutti gli operatori che possano sviluppare un progetto turistico dall'elevato potenziale per i territori, in termini di servizio, infrastruttura e occupazione, in una logica di partenariato pubblico-privato.

Il Bando: E' in corso la prima gara del progetto **per assegnare 43 immobili pubblici in concessione gratuita per 9 anni**, ad imprese, cooperative e associazioni costituite in prevalenza da under 40, come previsto dal D.L. Turismo e Cultura (D.L. 31.5.2014, n. 83). La **scadenza** è fissata per il prossimo **11 dicembre**. E' **la prima volta** che l'Agenzia utilizza lo **strumento della concessione gratuita** per sostenere l'imprenditoria giovanile e il terzo settore allo scopo di incentivare iniziative a carattere innovativo, sociale, culturale, creativo e sportivo.

Partirà a breve un **secondo bando** che interesserà immobili di maggior pregio, che richiedono consistenti per essere riqualificati, e che andranno a gara con lo strumento della concessione di valorizzazione fino a 50 anni.

In Sardegna: la collaborazione instaurata tra l'Agenzia e la Regione ha come ulteriore obiettivo la promozione di nuove forme di utilizzo di immobili posti in prossimità di cammini storico religiosi e di percorsi ciclopedonali. Per il recupero e riuso dei beni, che saranno individuati da apposito Tavolo Tecnico Operativo composto da rappresentanti di Regione e Agenzia, si punterà a dare spazio ad imprese ed attività di giovani, cooperative e associazioni che possano fruire delle opportunità di finanziamento eventualmente disponibili su fondi nazionali ed europei.





REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



AGENZIA DEL DEMANIO