

COMUNICATO STAMPA

AGENZIA DEL DEMANIO E COMUNE DI CHIETI FIRMANO L'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX CASERMA BERARDI

Proseguono le attività per la nascita del primo Federal Building in Italia

Chieti, 16 dicembre 2015 – A seguito della firma del “**Piano di razionalizzazione delle sedi delle Amministrazioni statali di Chieti**” – progetto pilota in Italia volto a conseguire l’abbattimento dei costi a carico dello Stato per le locazioni passive degli Uffici statali periferici e la riorganizzazione di funzioni e servizi attraverso il recupero di immobili militari dismessi di proprietà demaniale - questa mattina, il **Sindaco di Chieti Umberto Di Primio**, e il **Direttore dell’Agenzia del Demanio Abruzzo e Molise, Edoardo Maggini**, alla presenza del Prefetto della Provincia di Chieti, Antonio Corona, hanno sottoscritto l’**accordo di programma per il recupero funzionale della ex Caserma Berardi**, che prevede la **modifica urbanistica al PRG necessaria a trasformare l’immobile militare ormai dismesso in un *Federal Building***.

L’ex Caserma di via Ferri diventerà un polo logistico amministrativo di circa 23.000 mq ed ospiterà le sedi delle Forze dell’Ordine - Arma dei Carabinieri, Corpo Forestale, Guardia di Finanza - e degli uffici statali in locazione passiva nel Comune di Chieti - Agenzia delle Entrate e del Territorio, Ragioneria Territoriale dello Stato, Direzione Territoriale del Lavoro, Archivio Notarile e dei Monopoli - con un risparmio di canoni di locazione di oltre 2 milioni di euro l’anno per il comparto pubblico.

Il progetto, portato avanti dall’Agenzia del Demanio e dal Comune di Chieti, prevede la realizzazione di uffici di tipo strutturato, senza modificazione planimetrica o altimetrica degli edifici esistenti. **Gli interventi edili e impiantistici**, di ordinaria e straordinaria manutenzione, **riguarderanno: l’adeguamento sismico e tecnologico della struttura, il superamento delle barriere architettoniche**, la realizzazione di **ascensori** per l’abbattimento delle barriere architettoniche, la sostituzione dei **serramenti esterni ed interni** per un maggiore efficientamento energetico, il **rifacimento degli impianti idraulici dei bagni**, la posa in opera dei rivestimenti e dei pezzi sanitari, le **opere di tinteggiatura e di pulizia dei pavimenti con eventuale rimozione e sistemazione delle parti danneggiate**, la realizzazione di un **nuovo impianto di riscaldamento e condizionamento**, il completamento dell’**impianto elettrico con il rifacimento integrale delle linee F.M. e luce**, la **creazione della predisposizione delle linee fonia e dati**.

ITER PROGETTUALE

L’Agenzia del Demanio, una volta conseguita la conformità urbanistico-edilizia della nuova destinazione dell’immobile, **sottoscriverà una convenzione con il Provveditorato alle Opere Pubbliche per la progettazione** preliminare, definitiva ed esecutiva, la validazione e l’**appalto dei lavori** da realizzarsi all’interno della ex caserma.

Il Comune di Chieti, dal canto suo, approverà le necessarie varianti urbanistiche – riclassificazione della zona da “*Attrezzature Militari*” ad “*Area Consolidata per Servizi*” - **per permettere gli interventi di riqualificazione.**