



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Centrale Affari Generali  
Direzione Gare e Contrattualistica

## **AVVISO PUBBLICO**

**PER LA FORMAZIONE DI ELENCHI DI PROFESSIONISTI PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI PROGETTAZIONE E/O DI DIREZIONE DEI LAVORI DI IMPORTO STIMATO INFERIORE A 100.000,00 EURO, EX. ART. 17, COMMI 4 E 12, L. 109/94 E S.M.I. (ART. 90, COMMA 6, E ART. 91, COMMA 2, D.LGS. 163/2006 IN VIGORE DAL 1/07/2006)**

### **PREMESSO**

che l’Agenzia del Demanio ha necessità di avviare le attività tecniche finalizzate alla progettazione di interventi ed alla direzione lavori;

che per procedere all’affidamento di incarichi di progettazione e/o di direzione dei lavori il cui importo stimato sia inferiore ad €100.000,00 occorre procedere con il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell’art. 17, comma 12, L. 109/1994, così come da ultimo modificato dalla L. 62/2005 (art. 91, comma 2, D.Lgs. 163/2006); l’Agenzia del Demanio intende formare elenchi di professionisti da cui attingere per l’affidamento di incarichi di progettazione e/o di direzione dei lavori.

L’elenco comprende i nominativi dei soggetti che, avendone titolo, hanno fatto richiesta di essere in esso inseriti, con le modalità di cui oltre.

### **ART. 1 – OGGETTO**

Potranno essere oggetto degli eventuali conferimenti d’incarico di cui al presente Avviso le prestazioni professionali inerenti ai servizi tecnici di architettura e ingegneria che l’Agenzia intende porre in essere ai fini dell’attuazione del Piano Triennale dei Lavori Pubblici di propria competenza.

### **ART. 2 – FINALITA’**

Gli elenchi di professionisti, verranno utilizzati dall’Agenzia allo scopo di affidare - per il tramite del responsabile del procedimento – mediante gara informale con invito rivolto ad almeno 5 soggetti se sussistono in tale numero aspiranti idonei, incarichi professionali di importo stimato inferiore ad € 100.000,00 per i **“servizi attinenti all’architettura ed all’ingegneria anche integrata e gli altri**



**servizi tecnici concernenti la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo ed esecutivo, nonché le attività tecnico – amministrative connesse alla progettazione”.** I predetti incarichi potranno prevedere anche o solamente l’espletamento della **direzione dei lavori**, le attività **di Coordinatore per la Sicurezza nei cantieri** nonché altre prestazioni specialistiche, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente.

### **ART. 3 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI MINIMI**

Sono ammessi all’inserimento nell’elenco oggetto del presente avviso:

- **liberi professionisti singoli o associati** nelle forme di cui alla L. 1815/39, ivi compresi i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;
- **società di professionisti** di cui all’art. 17, comma 6, lettera a) della L. 109/94 e s.m.i. (art. 90, comma 2, lettera a, D.Lgs. 163/2006);
- **società di ingegneria** di cui all’art. 17, comma 6, lettera b) della L. 109/94 e s.m.i. (art. 90, comma 2, lettera b, D.Lgs. 163/2006);
- **raggruppamenti temporanei** tra i succitati soggetti.
- **consorzi stabili** di società di professionisti di cui al comma 6, lettera a), (art. 90, comma 2, lettera a, D.Lgs. 163/2006), e di società di ingegneria di cui al comma 6, lettera b), (art. 90, comma 2, lettera b, D.Lgs. 163/2006) anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell’art. 12 (art. 36, comma 1, D.Lgs. 163/2006).

E’ vietata al professionista la contemporanea partecipazione come singolo, come socio di una società di professionisti e di ingegneria o come componente di un raggruppamento di professionisti o di un consorzio stabile nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento o di un consorzio stabile.

I professionisti che intendono presentare la propria candidatura devono possedere, come requisito minimo, l’iscrizione ad uno dei seguenti Albi:

- Albo degli Agronomi – Forestali;
- Agrotecnici;
- Architetti (sez. A: architetti senior; sez. B: architetti junior);
- Geologi (sez. A: geologi senior; sez. B: geologi junior);
- Geometri;
- Ingegneri (sez. A: ingegneri senior; sez. B: ingegneri junior);
- Periti Agrari;

- Periti Industriali;

ovvero equivalente posizione giuridica in caso di professionisti provenienti da altri paesi appartenenti alla U.E.

#### **ART. 4 – TIPOLOGIA DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni professionali riguarderanno le seguenti tipologie di immobili:

- Carceri;
- Edifici giudiziari;
- Edilizia commerciale e magazzini;
- Edilizia ospedaliera;
- Edilizia per uffici privati;
- Edilizia pubblica residenziale;
- Uffici pubblici;
- Caserme;
- Edilizia Alberghiera;
- Edilizia industriale/artigianale;
- Edilizia per cinema/teatri;
- Edilizia privata residenziale;
- Edilizia scolastica;

e i seguenti settori di attività:

- Arredamento;
- Impianti di depurazione;
- Impianti fotovoltaici;
- Impianti speciali di sicurezza;
- Nuove strutture e/o consolidamento;
- Progettazione architettonica nuove costruzioni;
- Progettazione architettonica ristrutturazioni;
- Urbanistica;
- Geotecnica;
- Impianti elettrici,
- Impianti idrici e smaltimento di acque;
- Impianti termici e di condizionamento;
- Opere impianti di bonifica e protezione ambientale;
- Progettazione architettonica restauro immobili monumentali;
- Sicurezza D.Lgs. 494/96;
- Valutazione impatto ambientale;
- Direzione lavori;

- Collaudo.

#### **ART. 5 – IMPORTO MASSIMO DELL'INCARICO**

La soglia massima degli incarichi relativi alla progettazione ed alla direzione lavori, comprese le prestazioni accessorie, IVA esclusa, è di € 100.000,00 ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L. 109/1994 e s.m.i. (art. 91, comma 2, D.Lgs. 163/2006).

È vietato l'artificioso frazionamento degli incarichi allo scopo di farli rientrare nei limiti di importo che consentono l'applicazione della presente procedura.

I compensi saranno stabiliti dal responsabile del procedimento sulla base delle tariffe professionali ridotte del 20% in forza delle vigenti norme trattandosi di incarichi relativi ad interventi svolti per conto dello Stato.

Per le prestazioni non considerate da dette tariffe, si procederà invece con onorari a vacazione, a quantità ed a discrezione sulla base di appositi accordi tra le parti.

#### **ART. 6 - PUBBLICITA'**

Al fine di garantire un'adeguata diffusione e il periodico aggiornamento dell'elenco, il presente avviso verrà pubblicato dopo la sua approvazione sul Sito Internet [www.agenziademanio.com](http://www.agenziademanio.com) sezione avvisi e bandi di gara.

#### **ART. 7 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

Il progettista o i progettisti incaricati della progettazione esecutiva dovranno essere muniti di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, ai sensi del combinato disposto degli articoli 30, comma 5, L. 109/1994 e 105, comma 4, D.P.R. 554/1999 (art. 111, D.Lgs. 163/2006). Si precisa che questa Agenzia considererà quale errore progettuale anche la mancata valutazione da parte del professionista incaricato degli eventuali impedimenti alla realizzazione dell'opera derivanti dalla presenza di specifiche norme di tutela, di protezione e salvaguardia presenti sull'area di sedime dell'intervento e sull'immobile ed il non corretto rilievo dello stato dei luoghi. La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

#### **ART. 8 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati di cui all'art. 17, comma 1, lettere d), e), f), g), g bis) della L. 109/1994 e s.m.i., (art. 90, comma 1, lettere d, e, f, g, h, D.Lgs. 163/2006) richiamato dall'art. 3 del presente Avviso, sono invitati a trasmettere il loro curriculum utilizzando l'applicazione web disponibile all'indirizzo [www.agenziademanio.com](http://www.agenziademanio.com) sezione "invio CV professionisti".

Il processo di acquisizione consentirà di immagazzinare direttamente nel database le informazioni che identificano e qualificano il professionista con particolare riferimento all'ultimo triennio di attività. Inoltre, è prevista la possibilità di allegare un documento elettronico nel quale il professionista avrà modo di rappresentare l'intera sua carriera professionale.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo d'appalto;
- implica segnalazione agli Ordini e Collegi Professionali per i conseguenti provvedimenti;
- comporta sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

Il database di riferimento per il conferimento degli incarichi si affiancherà a quello fino ad oggi utilizzato per sostituirlo completamente alla data del 30/09/2006. I professionisti che abbiano già inviato i loro curricula sulla base del precedente bando hanno tempo fino al 30 settembre 2006 per inserire il proprio curriculum nel nuovo database; trascorso questo periodo le informazioni contenute nel vecchio database non saranno più prese in considerazione.

#### **ART. 9 - VALIDITA' TEMPORALE DEI CURRICULA**

I singoli curricula sono validi per un massimo di 2 anni. Se entro tale termine non sono stati modificati e/o aggiornati o confermati, saranno cancellati automaticamente dall'elenco. Qualora il professionista abbia necessità di modificare e/o integrare il curriculum già inviato dovrà procedere ad inviare un nuovo curriculum che sostituirà le informazioni precedentemente acquisite nella banca dati.

#### **ART. 10 - DISCIPLINA DELL'AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI**

L'Agenzia assegnerà gli incarichi professionali in conformità a quanto disposto dall'art. 17, comma 12, della Legge 109/94 e s.m.i. (art. 91, comma 2, D.Lgs. 163/2006). A tal fine i soggetti qualificati, inseriti nei predetti elenchi, saranno invitati, secondo la procedura dell'art. 57, comma 6, D.Lgs. 163/2006, anche senza preventiva pubblicazione di un bando, ad indicare il tempo di realizzazione del progetto. L'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei.

Ciascun candidato dovrà indicare non più di 3 regioni nelle quali desidera essere affidatario di incarichi.

Nella scelta dell'affidatario si terrà altresì conto della valutazione espressa dall'Agenzia sul servizio svolto dal professionista nell'espletamento di precedenti incarichi allo stesso conferiti. Il non soddisfacente svolgimento dell'incarico, opportunamente motivato e comunicato al professionista, ne comporterà la cancellazione dall'elenco.

Al fine, poi, di garantire la rotazione dei professionisti, a ciascun soggetto non potrà essere affidato più di un incarico all'anno.

L'esperienza, la professionalità dell'incaricato e l'organizzazione di cui lo stesso dispone dovranno essere commisurate al contenuto, all'entità ed alla complessità dell'incarico da conferire. In particolare l'affidatario dovrà aver eseguito nell'ultimo triennio incarichi analoghi di importo almeno pari a quello oggetto dell'affidamento.

A tal fine si precisa che nel caso in cui l'incarico analogo sia stato espletato dal professionista in raggruppamento con altri professionisti, la quota di progetto a lui attribuita verrà quantificata sulla base della sua partecipazione nella ripartizione agli onorari.

Qualora l'incarico oggetto del conferimento riguardi prestazioni inerenti diverse tipologie di opere e lavori, l'affidatario dovrà possedere un'esperienza, una professionalità ed un'organizzazione adeguate a ciascuna tipologia di intervento.

La scelta del soggetto affidatario dell'incarico verrà effettuata da un'apposita Commissione, nominata dal Direttore della Direzione Affari Generali, composta da 3 membri dell'Area Gestione e Manutenzione Interventi, della Direzione Affari Generali e della Filiale.

#### **ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e successive modifiche e integrazioni, si informa che:

- a) il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato unicamente alla formazione di un elenco per l'eventuale successivo affidamento dell'incarico professionale;
- b) il trattamento dei dati sarà effettuato dall'Agenzia del Demanio con sede in Roma, Via Barberini, 38 – 00187 Roma – , nei limiti necessari a perseguire la sopra citata finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei candidati;
- c) i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo con l'incarico professionale da affidare o affidato;
- d) essendo i dati richiesti funzionali all'inserimento del candidato nell'elenco e all'affidamento dell'incarico professionale, il rifiuto di rispondere comporta il mancato inserimento nell'elenco ed il non affidamento dell'incarico;

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti al presente Avviso a:

Segreteria Gestione e Manutenzione Interventi

Telefono: 06/42367436

Fax: 06/42367430

e-mail: [dg.gestioneedilizia@agenziademanio.it](mailto:dg.gestioneedilizia@agenziademanio.it)

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio:

[www.agenziademanio.com](http://www.agenziademanio.com)

**DIRETTORE DELL' AGENZIA**  
Elisabetta Spitz

