



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia  
Sede di Milano

Prot. n. 2009/1563

Milano, 31 AGO. 2009

## AVVISO DI GARA

### SI COMUNICA

che il giorno 30/09/2009, alle ore 12.00 presso la sede della Filiale Lombardia – Sede di Milano, dell’Agenzia del Demanio, sita in Corso Monforte n. 32, “Sala colonne”, tel. 02-7626181, si procederà alla vendita per gara pubblica mediante offerte segrete del:

- ramo d’azienda della società in accomandita semplice “Stella Mondiale s.a.s. di Cekrezi Vjollca” con sede in Milano, Viale Zara n.63. Trattasi di attività di bar, devoluta alle ragioni Erariali dal 19/09/2007, a seguito di confisca definitiva, disposta ai sensi e per gli effetti dell’art. 2 ter della L. 575/65.

*Nel ramo d’azienda oggetto di vendita è compreso:*

- *il contratto di locazione*, relativo all’immobile sito in Milano, Viale Zara n. 63, stipulato, ai sensi della legge 392/78, in data 01/04/1997 e avente scadenza il 31/03/2015. Il canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, ammonta a € 7.000,00 (euro settemila/00) circa. L’immobile, di circa 40 mq, è composto da due locali oltre a vani accessori (servizi igienici, un piccolo soppalco e locale caldaia). I locali sono in discreto stato di manutenzione e sono dotati di tutti gli impianti tecnici per un corretto svolgimento dell’attività di bar.
- *l’autorizzazione n. 32479 relativa alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande*, rilasciata dal Comune di Milano in data 08/04/2002. L’esercizio commerciale risulta inattivo da oltre un anno e dovrà essere riattivato entro il 31/12/2009. L’acquirente dovrà rispettare le disposizioni di cui agli artt. 5 (Requisiti Morali), 6 (Requisiti Professionali) e 15 della Legge Regionale n.30/03, in caso di subingresso, ed art. 16 c.1 lett.a), per quanto attiene alla sospensione dell’attività, nonché all’art. 4 della vigente ordinanza P.G. 381548/2005 del 19/04/2005, in caso di trasferimento di sede.

**Il prezzo globale di cessione, che costituisce la base di gara, è di  
€ 26.000,00 (euro ventiseimila/00).**





## SVOLGIMENTO DELLA GARA

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete con rilanci a non meno di € 500,00 (euro cinquecento/00) sul prezzo posto a base di gara e non saranno prese in considerazione offerte condizionate.

2. L'offerta con l'indicazione delle generalità dell'offerente, dovrà essere indicata sia in lettere che in cifre, sull'apposito **modello di offerta** di cui all'**Allegato 1**, e in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, si riterrà valido quello più favorevole all'Amministrazione. L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa sottoscritta con firma leggibile sul suo lembo di chiusura e sulla quale dovrà essere indicata la dicitura "**Offerta di partecipazione alla gara del giorno 30.09.2009**", a pena di sua inammissibilità.

La predetta busta dovrà contenere, altresì, il deposito cauzionale e la dichiarazione sostitutiva di certificazione.

Il **deposito cauzionale**, da costituirsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Stella Mondiale s.a.s. di Cekrezi Vjollca" dovrà essere pari al 20% del prezzo base di gara. Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà restituito, dietro ordine firmato dal Presidente della Gara, l'assegno circolare presentato a garanzia dell'offerta.

La **dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art.46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000**, di cui all'**Allegato 2**, dovrà essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore, con cui il concorrente dichiara:

- a) di partecipare:
  - per proprio conto;
  - per conto di altre persone fisiche;
  - per conto di Ditta Individuale;
  - per conto di Società di Persone;
  - per conto di altro tipo di Società;
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che a suo carico non sono in corso procedimenti penali;
- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dagli artt. 2 undecies e 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575 e DPR del 3 giugno 1998 n.252;
- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente invito ad offrire;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla procedura;
- f) per le ditte individuali o società, di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- g) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.



Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura.

**Il plico sigillato dovrà essere inviato, o anche consegnato personalmente, all'Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia – Corso Monforte n. 32, 20122 – Milano.**

**3. Saranno ritenute valide solo le offerte pervenute all'Agenzia del Demanio entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/09/2009.** Faranno fede unicamente il timbro della data e l'orario di arrivo apposto sul plico dell'Ufficio ricevente all'atto del ricevimento. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone, che non siano pervenute entro, o siano pervenute oltre, il termine fissato. Trascorso tale termine non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta o documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva.

4. Saranno ammesse offerte per procura speciale autenticata o per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione, dovrà dichiarare la propria accettazione firmando il verbale dell'aggiudicazione.

5. Ricevute tutte le offerte, la Commissione appositamente costituita, nel giorno e nell'ora stabiliti, apre i plichi pervenuti alla presenza dei concorrenti e di chiunque, debitamente identificato, dichiara di essere interessato, esamina la documentazione agli stessi allegata, e legge ad alta voce le offerte. L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà prodotto l'offerta più alta, tale anche nel caso in cui la stessa risulti prodotta da un unico offerente, purché la stessa sia valida e sia in aumento del prezzo base di almeno € 500,00.

6. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

7. L'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione che sarà da intendersi definitiva solo alle condizioni previste nel successivo punto 8. del presente bando.

8. L'esito delle operazioni di gara risulterà da apposito verbale di aggiudicazione che vincola l'aggiudicatario agli obblighi nascenti dall'aggiudicazione medesima e non anche



l'Amministrazione demaniale che sarà vincolata solo dopo l'approvazione del verbale da parte del Direttore della Filiale Lombardia che renderà definitiva l'aggiudicazione.

La sottoscrizione dell'atto di compravendita avverrà mediante rogito notarile, la cui stipula si avrà solo dopo l'acquisizione di idonea certificazione di quanto in precedenza da questi dichiarato, in base alla normativa di cui al DPR del 3 giugno 1998 n. 252 e relative istruzioni applicative emanate dal Ministero dell'Interno con circolare 18.12.1998 n. 559/LEG/240.517.8.

**9.** La vendita dell'azienda di cui al presente avviso di gara sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui la stessa si trova al momento della gara. **L'Agenzia del Demanio resta esonerata da ogni qualsivoglia responsabilità** per ipotesi da vizi della cosa, vuoi se apparenti che non, nonché per quelli che abbiano a derivare dall'uso degli stessi da parte dell'aggiudicatario.

**10.** Il prezzo di vendita dovrà essere versato in un'unica soluzione, con le modalità che verranno specificate all'atto della richiesta.

Tutte le spese di gara, comprese quelle di pubblicità, saranno anticipate dalla Filiale Lombardia e dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario entro il termine di giorni tre dalla data di aggiudicazione definitiva. Tali versamenti dovranno essere effettuati con le modalità che verranno specificate all'atto della richiesta.

Le spese di stipula, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

**11.** In mancanza del versamento del prezzo di vendita e del rimborso di tutte le spese di gara entro i termini stabiliti al precedente punto, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta, sarà posto all'incasso l'assegno circolare depositato a garanzia dell'offerta e saranno applicate le disposizioni previste dagli artt. 67 e 68 del Regolamento approvato con R.D. 17 giugno 1909 n. 454.

**12.** La consegna dei beni, oggetto del presente bando di gara, avverrà solo dopo l'integrale pagamento del prezzo e delle spese e previa redazione di apposito verbale di consegna/immissione in possesso.

**13.** Ai concorrenti che non risultino aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara sarà immediatamente restituito l'assegno circolare presentato a garanzia dell'offerta. La stipula del contratto non potrà essere effettuata se non dopo l'acquisizione d'ufficio della certificazione di cui alla Legge 13 settembre 1982 n. 646 e successive integrazioni e modificazioni, recante norme circa le disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 14 della Legge n. 55/1990 ed art. 10 e seguenti della Legge 575/1965.

*Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso l'Agenzia del Demanio - Filiale Lombardia, Sede di Milano, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, telefonando al n. 02/7626181, 02/762618214, 02/762618215 consultando il sito internet "www.agenziademanio.com".*



## AVVERTENZE

**OSTACOLARE IN QUALSIASI MODO LO SVOLGIMENTO DELLA GARA E LA LIBERA PARTECIPAZIONE ALLA STESSA COSTITUISCE REATO AI SENSI DEGLI ARTT. 353 E 354 DEL CODICE PENALE.**

*Informativa in base al D. Lgs. 30-6-2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali"*

*In adempimento a quanto previsto dalla citata normativa, il trattamento dei dati personali sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura per cui sono stati richiesti. L'aggiudicatario consente il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.*

Milano, 31 AGO. 2009

Il Direttore  
(Ing. Stefano Lombardi)