



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Il Direttore

Alle Amministrazioni
di cui all'allegato elenco

E p.c. Al Ministero dell'Economia e delle
Finanze
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via XX Settembre 97
00187 Roma

Roma, 14 GEN. 2010
Prot. 2010/1313
Allegati vari

E p.c. Al Ministero dell'Economia e delle
Finanze
Dipartimento della Ragioneria
Generale dello Stato
Via XX Settembre 97
00187 Roma

Oggetto: Legge 23 dicembre 2009, n. 191 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge finanziaria 2010" – adempimenti connessi all'attuazione dell'art.2, comma 222.

Tra le misure finalizzate al contenimento della spesa pubblica contenute nella Legge Finanzia 2010, di particolare rilievo sono quelle previste dall'art. 2 comma 222, sia per l'ampiezza dei soggetti destinatari (Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001, incluse la Presidenza del Consiglio dei ministri e le agenzie, anche fiscali amministrazioni), sia per la scelta operata dal Legislatore di investire un unico soggetto del soddisfacimento dei fabbisogni allocativi delle Amministrazioni pubbliche, tanto con riferimento al ricorso alle locazioni passive, tanto con riferimento ai beni di proprietà dello Stato.

La novella, in ordine alle locazioni passive, costituisce, pertanto, un tassello di una manovra più ampia ed articolata contenuta nel comma in argomento.

Stante il percorso configurato e la tempistica di attuazione ad esso connessa, in questa prima fase vengono in rilievo ai fini operativi le disposizioni attinenti agli adempimenti legati alle nuove procedure per l'individuazioni di immobili di proprietà di terzi da destinare a finalità istituzionali.

Il presupposto della nuova procedura è l'acquisizione da parte dell'Agenzia del Demanio di molteplici dati ed informazioni da parte delle Amministrazioni pubbliche interessate, e specificatamente queste ultime devono fornire alla Scrivente:



- **entro il 31 gennaio 2010**, la previsione triennale: a) del loro fabbisogno allocativo; b) delle superfici dalle medesime occupate non più necessarie;
- **entro il termine massimo del 31 gennaio 2011**, le istruttorie in corso per reperire immobili in locazione.

Sulla base di tali dati l' Agenzia del Demanio procede all'espletamento delle attività di:

- a) accertamento dell'esistenza o meno di idonei immobili di proprietà dello Stato e di quelli trasferiti ai fondi immobiliari costituiti ai sensi dell'art. 4 del D.L. 351/2001, da assegnare in uso;
- b) congruità del canone degli immobili di proprietà di terzi, ai sensi dell'art. 1, comma 479, della L. 266/2005, individuati dalle medesime Amministrazioni tramite indagini di mercato, in coerenza con le proprie esigenze e con gli obblighi di contenimento della spesa pubblica;
- c) stipula dei relativi contratti di locazione o rinnovo di quelli sottoscritti dalle Amministrazioni e venuti a scadenza, qualora ne permanga il fabbisogno;
- d) consegna dei beni alle Amministrazioni interessate che assumono ogni responsabilità ed onere derivante dall'uso e dalla custodia degli immobili.

Al fine di rendere più stringenti dette previsioni, il Legislatore ha sancito la nullità di ogni contratto di locazione stipulato direttamente dalle Amministrazioni.

Operativamente la norma configura un processo articolato e scansionato in un arco temporale definito, necessario per raccogliere le informazioni e rendere concreta e graduale l'attuazione delle nuove procedure.

Tale processo ha, infatti, il suo inizio il 1° gennaio 2010 e gradualmente entra a regime nel corso dell'anno fino ad arrivare alla piena operatività entro il 31 gennaio 2011.

A ciò si aggiunga la necessità di istituire l'apposito fondo destinato al pagamento dei canoni di locazione, alimentato dalle risorse in precedenza assegnate a tale scopo ad ogni singola Amministrazione.

La Scrivente si è già attivata per acquisire, presso i competenti organi ministeriali, elementi di chiarezza sulle modalità attuative ed operative del meccanismo delineato, con particolare riferimento alla procedura da seguire per la definizione dei contratti di locazione attualmente in corso di istruttoria, nonché alla effettiva decorrenza della competenza alla stipula dei suddetti contratti direttamente da parte dell' Agenzia del Demanio.

In ogni caso, considerato che il primo ineludibile adempimento, da effettuarsi entro il 31 gennaio p.v., è quello dell'invio all' Agenzia del Demanio della previsione triennale del fabbisogno allocativo delle Amministrazioni e delle superfici dalle medesime occupate non più necessarie, occorre che codeste Amministrazioni provvedano a soddisfarlo.



Poiché sempre il comma 222 dispone che il Direttore dell'Agenzia del Demanio stabilisca le modalità delle comunicazioni e delle trasmissioni, sono stati predisposti appositi format contenenti i dati e le informazioni da fornire entro il citato termine.

Come è facile rilevare, la corretta ed efficiente attuazione del processo configurato dal comma in questione, di cui il contenuto della presente rappresenta la prima parziale attuazione, necessita della collaborazione e dell'impegno fattivo, rigoroso e tempestivo di tutti i soggetti coinvolti, che la Scrivente è certa di poter ricevere per il comune conseguimento dell'interesse pubblico e considerati gli effetti che la norma annette in caso di inadempimento.

Nel far riserva di successive e puntali indicazioni, ai fini organizzativi e di coordinamento delle suddette attività, si indicano qui di seguito i referenti di questa Agenzia che sarà possibile contattare per ogni eventuale richiesta, nonché per l'acquisizione dei suddetti format in formato elettronico:

Arch. Antonella Lepore

tel. 06-42367228

e-mail antonella.lepore@agenziademanio.it

Dott.ssa Sabrina Randazzo

tel. 06-42367257

e-mail sabrina.randazzo@agenziademanio.it

Dott.ssa Chiara Sparasci

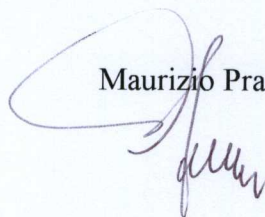
tel. 06-42367251

e-mail chiara.sparasci@agenziademanio.it

Analoghi referenti vorranno indicare codeste Amministrazioni.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Maurizio Prato



Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Ufficio per l'acquisizione dei beni e dei
servizi e per la gestione degli immobili
Via della Mercede 96
00187 Roma

Al Ministero degli Affari Esteri
Direzione Generale per gli Affari
Amministrativi, di Bilancio e il Patrimonio
Piazzale della Farnesina, 1
00194 Roma

E p.c. Al Ministero degli Affari Esteri
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Piazzale della Farnesina, 1
00194 Roma

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento per le politiche del personale
dell'amministrazione civile e per le risorse
strumentali e finanziarie
Direzione centrale per le risorse finanziarie e
strumentali
Piazza del Viminale n. 1
00184 Roma

E p.c. Al Ministero dell'Interno
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Piazza del Viminale n. 1
00184 Roma

Al Ministero della Giustizia
Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria,
del personale e dei servizi
Direzione generale delle risorse materiali, dei
beni e dei servizi – Ufficio IV Gestione
immobili
Via Arenula, 70
00186 Roma

E p.c. Al Ministero della Giustizia
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via Arenula, 70
00186 Roma

Al Ministero della Difesa
Direzione Generale dei Lavori e del Demanio
Palazzo Marina
Viale della Marina, 4
00196 Roma

E p.c. Al Ministero della Difesa
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via XX Settembre 8
00187 Roma

Al Ministero dell'Economia e delle
Finanze
DAG - Dipartimento dell'Amministrazione
Generale, del Personale e dei Servizi
Via XX Settembre 97
00187 Roma

Al Ministero dello Sviluppo Economico
Direzione del Personale
Via Molise, 2
00187 Roma

E p.c. Al Ministero dello Sviluppo
Economico
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via Molise, 2
00187 Roma

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Direzione del Personale
Via XX Settembre, 20
00187 Roma

E p.c. Al Ministero delle Politiche
Agricole Alimentari e Forestali
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via XX Settembre, 20
00187 Roma

Al Ministero dell'Ambiente, della tutela
del Territorio e del Mare
Direzione Generale per i servizi interni del
Ministero
Divisione I – Servizi Generali
Via Cristoforo Colombo, n. 44
00147 Roma

E p.c. Al Ministero dell'Ambiente, della
tutela del Territorio e del Mare
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via Cristoforo Colombo, n. 44
00147 Roma

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Direzione generale per gli affari generali e del
personale
Via Nomentana, 2
00161 Roma

E p.c. Al Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via Nomentana, 2
00161 Roma

Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
D.G. delle risorse umane e affari generali
Divisione IX
Acquisti di beni e servizi
Via Flavia, 6
00187 Roma

E p.c. Al Ministero del Lavoro e delle Politiche
Sociali
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via Veneto, 56
00187 Roma

Al Ministero della Salute
Dipartimento della Qualità
Risorse Umane e Professioni Sanitarie
Via Giorgio Ribotta 5
00144 Roma

E p.c. Al Ministero della Salute
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Lungotevere Ripa, 1
00153 Roma

Al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e
della Ricerca
Direzione Generale per le Risorse Umane del
Ministero, Acquisiti e Affari Generali
Piazza Kennedy, 20
00144 Roma

E p.c. Al Ministero dell'Istruzione,
dell'Università e della Ricerca
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Viale Trastevere 76/A
Roma

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione del Personale
Via del Collegio Romano, 27
Roma

E p.c. Al Ministero per i Beni e le Attività
Culturali
Gabinetto dell'On.le Sig. Ministro
Via del Collegio Romano, 27
Roma

Alla Corte dei Conti
Servizio Affari Generali
Largo Morosini 1/A
00192 Roma

All'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di
Stato
Direzione per l'organizzazione e la gestione delle
risorse
Ufficio 26° Relazioni sindacali, logistica e
forniture
Piazza Mastai, 11 - 00153
Roma

All'Agenzia per la Rappresentanza Negoziabile
delle Pubbliche Amministrazioni
Direzione Pianificazione strategica e
Comunicazione Istituzionale
Via del Corso, 476
00186 Roma

Al Consiglio di Stato
Consiglio di Presidenza
Palazzo Spada
Piazza Capo di Ferro 13
00186 Roma

All'Avvocatura Generale dello Stato
Ufficio I Affari generali e personale
Via dei Portoghesi 12
00186 Roma

Al Comando Generale della Guardia di Finanza
IV Reparto – Ufficio Infrastrutture
Via XXI Aprile n. 51
00162 Roma

All'Agenzia delle Entrate
Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Controllo
Settore Logistica e Fornitori
Ufficio Immobili e Servizi Tecnici
Via del Giorgione 159
00147 Roma

All' Agenzia delle Dogane
Area Centrale Amministrazione e Finanza
Ufficio acquisti
Via Mario Carucci, 71
00143 Roma

All' Agenzia del Territorio
Direzione Affari Generali e Legali
Area Sicurezza e Logistica
Ufficio Tecnico e Manutenzioni
Largo Leopardi, 5
00185 Roma

Agli Enti Pubblici
(tramite Ministeri vigilanti)

Agli Enti ed Istituti di Ricerca
(tramite le Amministrazioni di riferimento)