



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Generale

## COMUNICATO STAMPA

### **FIRMATO ACCORDO TRA MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE, AGENZIA DEL DEMANIO E CASSA DEPOSITI E PRESTITI.**

#### **Finanziamenti agevolati a 50 anni a Enti locali per valorizzare gli immobili pubblici**

**Roma, 7 giugno 2007** – Agevolare i finanziamenti alle amministrazioni locali che vorranno valorizzare gli immobili pubblici. Questa la finalità dell'accordo firmato oggi tra Ministero dell'Economia e delle Finanze, Agenzia del Demanio e Cassa Depositi e Prestiti.

L'intesa, siglata dal Viceministro dell'Economia, On. Vincenzo Visco, il Direttore dell'Agenzia del Demanio, Elisabetta Spitz, e il Direttore Generale di Cassa Depositi e Prestiti, Antonino Turicchi, è destinata a favorire gli investimenti delle amministrazioni locali a cui lo Stato destinerà immobili attraverso il meccanismo della concessione di valorizzazione.

L'accordo prevede che le amministrazioni locali, interessate a valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico, possano usufruire di specifiche forme di finanziamento con durata fino a 50 anni, coerentemente con il medesimo arco temporale della cosiddetta concessione lunga (o concessione di valorizzazione), introdotta dalla Finanziaria 2007.

Tali finanziamenti, concessi da Cassa Depositi e Prestiti, hanno l'obiettivo di supportare le Regioni e gli Enti locali che parteciperanno al processo di valorizzazione dei beni immobili pubblici, Enti che dovranno pertanto garantire gli interventi di restauro, ristrutturazione, manutenzione e investimento, volti alla conservazione e all'accrescimento del valore di questi beni.

Saranno, inoltre, definite dall'Agenzia del Demanio modalità operative semplificate per favorire e accelerare il passaggio tra le procedure di assegnazione dell'immobile alle amministrazioni locali e le procedure di finanziamento necessario alla copertura delle spese dell'investimento.

Nell'ambito del progetto di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, l'iniziativa rappresenta un importante strumento per potenziare e razionalizzare gli investimenti delle amministrazioni locali e rende disponibili nuove risorse a sostegno delle politiche di promozione e sviluppo economico e sociale del territorio.

“L'Intesa siglata oggi - ha affermato Turicchi, Direttore Generale della Cassa Depositi Prestiti - si inserisce nella tipologia di operazioni che CDP struttura per gli Enti locali, per andare incontro alle loro crescenti esigenze in tema di governo del territorio”.

“Questo accordo - ha sottolineato il Direttore dell'Agenzia del Demanio, Spitz - favorisce le intese con i Comuni interessati alla valorizzazione di beni immobili, funzionale allo sviluppo del territorio. L'accordo consente inoltre di creare una ulteriore leva finanziaria che incoraggia il rilancio degli investimenti”.

