



Ministero dell'Economia
e delle Finanze



AGENZIA DEL DEMANIO



COMUNE DI BOLOGNA

COMUNICATO STAMPA

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE, AGENZIA DEL DEMANIO E COMUNE DI BOLOGNA: FIRMATO ACCORDO PER LA VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI 10 beni già valorizzati pronti per essere immessi sul mercato

Roma, 7 ottobre 2010 – Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Bologna hanno sottoscritto l'accordo integrativo del Programma Unitario di Valorizzazione (PUV) di Bologna, che prevede la riqualificazione, la valorizzazione e la razionalizzazione di un consistente portafoglio di immobili pubblici, che verranno così restituiti alla città per nuovi usi e servizi. L'accordo, firmato dal Sottosegretario di Stato, On.le Luigi Casero per il MEF, dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Maurizio Prato e dal Commissario straordinario del Comune di Bologna, Anna Maria Cancellieri, sancisce la conclusione dell'iter di valorizzazione per 10 dei 19 immobili presenti nel PUV: Ex Direzione Lavori; Compendio Monte Paterno; Ex Batteria Dat Alemanni; Ex Infermeria Quadrupedi di S. Vittore; Ex Polveriera Val D'Aposa; Caserma Mameli – Locali ex Birreria (aliquota); Postazione CPB S. Pancrazio; Caserma Masini; Ex Teatro della Caserma Minghetti (aliquota); Caserma Sani. Si tratta di un importante portafoglio immobiliare che, grazie a questo accordo, è pronto per essere immesso sul mercato.

In caso di alienazione l'accordo riconosce al Comune di Bologna una quota pari al 15% del ricavato attribuibile alla rivendita degli immobili valorizzati.

E' stato inoltre condiviso che la Caserma Chiarini e la Caserma S. Mamolo, compresi nel PUV Bologna, vengano interamente destinate ad usi governativi ed assegnate rispettivamente al Ministero dell'Interno e al Ministero per i Beni e le Attività Culturali. In particolare, la Caserma S. Mamolo diventerà un polo unico di servizi ed attività istituzionali del MIBAC, concentrando al suo interno tutti gli uffici, con un conseguente risparmio in locazioni passive.

Per quanto concerne i restanti immobili del PUV l'accordo prevede che il processo di valorizzazione sia portato a compimento dalla prossima Amministrazione ordinaria attraverso un piano operativo dedicato.

Il testo dell'accordo e le schede tecniche dei beni sono pubblicati su www.agenziademanio.it e su www.comune.bologna.it

