



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Generale

COMUNICATO STAMPA

Fondo Patrimonio Uno. L'impegno dell'Agenzia del Demanio per offrire al mercato un prodotto di notevole valore.

Si è concluso lo scorso 4 aprile, entro i termini previsti, il collocamento delle quote di Patrimonio Uno, il fondo immobiliare di Patrimonio SpA, società controllata dal Ministero dell'Economia. Il collocamento ha permesso di offrire al mercato 750 milioni di euro in immobili pubblici. Inoltre il Ministero dell'Economia ha reso noto che la richiesta di quote del fondo ha raggiunto delle soglie assolutamente ragguardevoli, prossime a 1,3 miliardi di euro.

Tra i diversi attori che hanno operato sia nella fase di creazione che in quella di collocazione del fondo, l'Agenzia del Demanio (che è la principale conduttrice degli immobili conferiti) ha svolto un ruolo determinante, soprattutto in termini di individuazione e trasferimento degli immobili nel fondo, per i quali ha anche garantito il valore.

In particolare l'Agenzia del Demanio, ha compiuto una verifica sugli immobili per l'accertamento dell'assenza di vizi (sia di tipo tecnico che notarile) che avrebbero potuto influire negativamente sul valore del patrimonio del fondo pregiudicandone anche, in ultima analisi, il successo sul mercato. In pratica l'Agenzia del Demanio ha operato per creare una diversificazione dell'utenza di particolare interesse, soprattutto nel settore pubblico. Se si considerano, ad esempio, le scuole di polizia si evince che queste costituiscono delle utenze "stabili" per questo sono particolarmente apprezzate dai mercati.

Inoltre l'Agenzia del Demanio si è occupata anche di predisporre e siglare i "Disciplinari di Assegnazione", ovvero quei contratti che regolano i rapporti tra la conduttrice e i vari assegnatari tra i quali figurano: i Ministeri delle Finanze, dell'Interno e delle Politiche Agricole e Forestali; la Guardia di Finanza; la Corte dei conti e l'Avvocatura Generale dello Stato.

Nel complesso il lavoro svolto dall'Agenzia del Demanio, e le garanzie da questa offerte, hanno permesso di presentare al mercato degli investitori un prodotto di notevole interesse che potrà servire in futuro per altri conferimenti di immobili dello Stato.

Roma, 13 aprile 2006

Ufficio Stampa
Agenzia del Demanio



Agenzia del Demanio – Ufficio Stampa, Via Barberini, 38 - 00187 Roma

Tel.06.42367.532 – Fax. 06.42367.530

E-mail : matteosimonegiacomoghialberti@agenzaidemaniao.it