



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Generale

COMUNICATO STAMPA

AGENZIA DEL DEMANIO: FIRMATO ATTO PER TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALL'UNIVERSITA' "LA SAPIENZA" DI ROMA DI ALCUNI IMMOBILI DELLA CITTA' UNIVERSITARIA

Roma, 21 gennaio 2008 – E' stato firmato oggi, presso la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, l'atto che prevede il trasferimento in proprietà all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" di alcuni immobili costituenti la Città Universitaria. L'accordo, firmato dal Rettore dell'Università "La Sapienza" Renato Guarini e dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Elisabetta Spitz, alla presenza dell'Assessore ai Lavori Pubblici del Comune di Roma Giancarlo D'Alessandro, riguarda il passaggio dei più importanti immobili della Città Universitaria, tra cui: Rettorato ed Aula Magna, Giurisprudenza e Scienze, Lettere e Filosofia, Geologia, Matematica, Zoologia, Fisica, Chimica, Igiene, Ortopedia, Genetica e Botanica, Fisiologia Generale, Fisiologia Umana.

Con questo primo atto l'Agenzia del Demanio cede all'Università la proprietà di circa l'80% della consistenza immobiliare dell'intero compendio universitario. Si realizza così quanto previsto nella "Convenzione per l'Assetto Edilizio della Regia Università di Roma" del 1932, che sanciva il trasferimento all'Università "La Sapienza" della Città Universitaria.

L'acquisizione di tale patrimonio immobiliare di notevole valore storico-artistico rappresenta una concreta opportunità di valorizzazione e sviluppo sia per l'Università che, più in generale, per la città di Roma.





Roma, 21/01/2008

COMUNICATO STAMPA

La Città Universitaria passa alla Sapienza Firmato l'atto con il Demanio per il trasferimento della proprietà

L'atto di cessione, sottoscritto oggi dal Rettore Renato Guarini e dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Elisabetta Spitz, conclude un lungo iter che ha visto impegnata l'Università e l'Agenzia, per il trasferimento in proprietà degli immobili fino a ora semplicemente in uso alla Sapienza. Con la firma passa nella piena disponibilità dell'Università l'80% della superficie della Città piacentiniana. Il valore patrimoniale dell'intero compendio, calcolato sui costi di ricostruzione, ammonta a circa 700 milioni di euro. Entro il prossimo febbraio dovrebbe completarsi la cessione dell'intera area che comprende, oltre agli edifici che ospitano attività didattiche e di ricerca, locali riservati agli uffici postali e alla agenzia della Banca di Roma e locali destinati a servizi per studenti e personale dell'Università.

Questo traguardo giunge a coronamento di una intensa attività di ricostruzione normativa e di accatastamento operata dall'amministrazione universitaria, che sin dal 2004 ha intrapreso una serie di azioni per ottenere l'attribuzione degli edifici, dando poi inizio a una stretta collaborazione con il Demanio.

Il via libera alla stipula dell'atto di cessione è avvenuto grazie a una legge speciale del 1932 che prevedeva il trasferimento alla Sapienza dell'area piacentiniana e delle relative pertinenze a conclusione dei lavori di costruzione della città universitaria.

Il provvedimento è il primo passo per la graduale acquisizione degli altri immobili della Sapienza dislocati sulla superficie metropolitana e nelle sedi decentrate, compresi quelli assegnati per attività assistenziali.

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"

Capo Ufficio Stampa: Alessandra Barberis

Addetti Stampa: Christian Benenati - Alessandra Bomben - Barbara Sabatini - Stefania Sepulcri

Piazzale Aldo Moro 5, 00185 Roma

T (+39) 06 4991 0035 - 0034 F (+39) 06 4991 0399

stampa@uniroma1.it www.uniroma1.it



L'operazione è destinata a produrre effetti estremamente positivi sia sotto l'aspetto della valorizzazione dei beni dell'Università, sia soprattutto in termini economico-finanziari per l'accrescimento della consistenza dello stato patrimoniale del bilancio universitario.

Cifre dell'operazione

4	anni di trattative tra la Sapienza e l'Agenzia del demanio
80	per cento di superficie trasferita
700	milioni di euro di valore patrimoniale complessivo per l'intero compendio
60.000	metri quadri di superficie coperta ceduti all'Università
16	edifici trasferiti in proprietà alla Sapienza