



AGENZIA DEL DEMANIO
Sappiamo valorizzare l'Italia

Direzione Generale

COMUNICATO STAMPA

AGENZIA DEL DEMANIO: DAL 2009 AL VIA BANDI DI GARA PER LA VALORIZZAZIONE DEI BENI DELLO STATO A BOLOGNA E IN LIGURIA. Presentati al Mipim 2008 i programmi unitari di valorizzazione con il Comune di Bologna e la Regione Liguria: obiettivi raggiunti, prossimi passi e opportunità di investimento

Cannes, 13 marzo 2008 – L’Agenzia del Demanio ha presentato oggi, al Mipim 2008, gli obiettivi raggiunti e lo stato di avanzamento dei programmi unitari di valorizzazione (PUV) con il Comune di Bologna e la Regione Liguria, che coinvolgono rispettivamente 19 e 34 immobili di proprietà dello Stato. Dal 2009, con la conclusione degli Studi di Fattibilità prevista per settembre di quest’anno, si potrà dare avvio ai primi bandi di gara per la valorizzazione dei beni coinvolti nei PUV, in linea con le esigenze del territorio urbano nel quale gli immobili sono inseriti.

All’incontro **“Programmi Unitari di Valorizzazione: Bologna e Liguria, Innovazione nel Real Estate pubblico italiano”**, hanno partecipato il Direttore dell’Agenzia del Demanio Elisabetta Spitz, l’Assessore all’Urbanistica del Comune di Bologna Virginio Merola e il Presidente della Regione Liguria Claudio Burlando.

Durante il convegno sono state illustrate le caratteristiche e le potenzialità del PUV, strumento introdotto dalla Finanziaria 2007 per pianificare e razionalizzare gli interventi che riguardano i beni pubblici ricadenti nella stesse aree. In particolare, è stato presentato lo stato di avanzamento degli Studi di Fattibilità in corso, che hanno l’obiettivo di individuare le strategie più adeguate per riqualificare e valorizzare i beni, sia da un punto di vista urbanistico che socio-economico.

Il programma unitario di valorizzazione con il Comune di Bologna, avviato il 5 maggio 2007 con la firma del protocollo d’intesa, coinvolge 19 strutture militari di particolare interesse storico-artistico, situate per la maggior parte all’interno del tessuto urbano.

Sono 34 i beni coinvolti nel PUV Liguria che ha preso il via il 4 maggio 2007 con la firma del protocollo d’intesa. Si tratta di caserme, poligoni di tiro e forti, situati in vari comuni nelle province di Genova, Imperia, La Spezia e Savona.

I Puv Bologna e Liguria si inseriscono nell’ambito di Valore Paese, progetto avviato dall’Agenzia del Demanio nel corso del 2007 per razionalizzare, riqualificare e valorizzare i beni dello Stato. Sottoscritti nel corso del 2007 anche i PUV con il Comune di Ferrara e la Regione Lazio, che comprendono rispettivamente 33 e 36 immobili, e su cui saranno avviati presto gli Studi di Fattibilità.

PUV Bologna e PUV Liguria rappresentano due esempi avanzati di valorizzazione del patrimonio immobiliare che coniugano tre livelli di pianificazione statale, regionale e comunale. Questi processi di valorizzazione permetteranno di riqualificare e rivitalizzare grandi aree, immettendo sul mercato beni in grado di attirare investitori qualificati.

