



AGENZIA DEL DEMANIO
Sappiamo valorizzare l'Italia

Direzione Generale

COMUNICATO STAMPA

AGENZIA DEL DEMANIO: AGGIUDICATA GARA; VILLA TOLOMEI IN CONCESSIONE A 50 ANNI

**Con Valore Paese primo immobile di proprietà dello Stato in affitto a investitori privati
per diventare albergo di lusso**

Roma, 16 aprile 2008 – Si è concluso l'iter per l'aggiudicazione della concessione di Villa Tolomei, immobile di proprietà dello Stato che viene dato in affitto a 50 anni ad investitori privati. Il raggruppamento di imprese Isotel Sarl – Exen S.p.a. – So.Ge.A s.r.l. si è aggiudicato la gara pubblica con un'offerta di canone annuo pari al doppio di quanto previsto a base d'asta. La gara è stata aggiudicata al miglior progetto di riqualificazione e valorizzazione che trasformerà Villa Tolomei, dimora storica dal grande pregio storico-artistico, in albergo di lusso.

Il progetto di valorizzazione prevede la ristrutturazione funzionale dell'intero complesso come residenza turistico-ricettiva di alto livello e dotata di tutti i servizi complementari: 40 camere-suites, ristorante, centro benessere, ampi spazi di accoglienza e attesa per gli ospiti e spazi esterni attrezzati. È previsto, inoltre, un intervento di recupero a livello impiantistico e di ottimizzazione del consumo energetico, sempre nel rispetto e nella salvaguardia dei motivi storico-architettonici e ambientali che caratterizzano il sito. Tutti gli aspetti di dettaglio del progetto e la tempistica verranno formalizzati con la stipula del contratto di concessione.

L'aggiudicazione di Villa Tolomei rappresenta un tassello fondamentale per Valore Paese, il progetto di valorizzazione degli immobili dello Stato, che si propone di recuperare e riutilizzare in modo produttivo il patrimonio pubblico, favorendo lo sviluppo del territorio e la crescita economica.

Il bando di gara è stato lanciato il 16 luglio scorso e si è concluso il 18 settembre con la consegna delle offerte. La gara prevedeva la presentazione di un progetto per il recupero del complesso in grado di garantire sia una gestione efficiente per la sua manutenzione e conservazione sia un incremento del valore economico e sociale del bene.

Villa Tolomei è un complesso immobiliare di notevole interesse storico e paesaggistico, sottoposto a vincolo storico-artistico e dalla chiara vocazione turistica. Situato sulle colline di Marignolle, in prossimità di Firenze, è costituito da sette differenti edifici, che complessivamente occupano 3500 mq di superficie, circondati da 17 ettari di parco. L'edificio principale, a pianta rettangolare, si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 630 mq. Sul frontone della facciata la villa conserva ancora lo stemma con le armi incrociate risalente alla famiglia Tolomei e, al suo interno, ha una piccola cappella sconsacrata. Eleganti e raffinati gli elementi decorativi, gli stucchi e gli affreschi, che adornano le pareti, risalgono alla fine del '700.

Il nucleo centrale della villa è collegato alla parte più antica costituita dall'ex Conventino o Fattoria, da una galleria, in muratura tradizionale e parziale copertura in tegole marsigliesi, aggiunta intorno agli anni '50, insieme alla Limonaia, disposta perpendicolarmente. Al complesso principale della villa appartiene la casa colonica, dalla forma semplice e regolare, articolata su due livelli. Di non minor pregio è la dependance della villa, edificio dalla struttura in muratura tradizionale, che ha subito nel tempo molte trasformazioni.



Per maggiori informazioni www.agenziademanio.it



Ufficio Stampa - Via Barberini, 38 - 00187 Roma
Tel. 06 42367638 - Cell. 335 6950199 - Fax 06 42367530
dg.ufficiostampa@agenziademanio.it
www.agenziademanio.it