



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
S a p p i a m o v a l o r i z z a r e l ' I t a l i a

Direzione Generale

COMUNICATO STAMPA

AGENZIA DEL DEMANIO: FIRMATI PROTOCOLLI DI INTESA CON I COMUNI DI ALESSANDRIA E DI NOVARA Prosegue Valore Paese con la valorizzazione di immobili di grande pregio storico nei due Comuni

Roma, 5 febbraio 2008 – Nell'ambito di Valore Paese, il programma per la valorizzazione del patrimonio dello Stato, sono stati firmati oggi tra Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia del Demanio e i Comuni di Alessandria e Novara, due Protocolli d'Intesa per la gestione e la valorizzazione di alcuni immobili di grande pregio storico-artistico presenti nei due Comuni.

Il Protocollo di Intesa con il Comune di **Alessandria**, firmato dal Viceministro dell'Economia e delle Finanze Vincenzo Visco, dal Sindaco della città Piercarlo Fabbio e dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Elisabetta Spitz, comprende 5 immobili: il *Comprensorio Cittadella*, la *Caserma Valfré di Bonzo*, l'*Ex Forte Ferrovia*, il *Forte Bormida* e la *Piazza d'Armi* (ex campo sportivo militare).

L'accordo prevede il progetto di valorizzazione del *Comprensorio Cittadella* e della *Caserma Valfré di Bonzo*, nel quale è prevista la possibilità di un cambio di destinazione urbanistica degli immobili, che avverrà sulla base dei progetti predisposti su iniziativa dell'Agenzia del Demanio; la cessione in proprietà al Comune dell'immobile denominato *Piazza d'Armi* (ex campo sportivo militare) situato nel Rione Orti, da destinare a parco urbano; la concessione in uso, a canone agevolato, al Comune del compendio denominato *Forte Bormida*, che verrà destinato a parco urbano e a servizi pubblici d'interesse culturale, e dell'intero compendio immobiliare dell'*Ex Forte Ferrovia*, già in parte detenuto in concessione dal Comune.

Il Protocollo di Intesa con il Comune di **Novara**, siglato dal Viceministro dell'Economia e delle Finanze Vincenzo Visco, dal Sindaco Massimo Giordano e dal Direttore Elisabetta Spitz, riguarda la valorizzazione di 4 ex-immobili della difesa, non più utili ai fini istituzionali, e passati a patrimonio dello Stato con i decreti di febbraio e luglio 2007. Per l'area della *Piazza d'armi ed ex Polveriera*, che potrà essere ceduta alla Regione Piemonte, è previsto un progetto per la realizzazione di un nuovo Ospedale; per la *Caserma Passalacqua*, l'*Ex V deposito centrale* e la *Ex Caserma Gherzi* (aliquota), sarà avviato un percorso di valorizzazione anche nell'ambito del progetto "Città della Salute", il programma di riqualificazione urbanistica promosso dal Comune, prevedendo funzioni e servizi compatibili con l'intero progetto.

Con questi accordi l'Agenzia del Demanio prosegue Valore Paese, il percorso di valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, restituendo alla disponibilità dei cittadini spazi urbani strategici e immobili di grande pregio storico-artistico, allo scopo di promuovere, con la collaborazione degli enti locali interessati, la riqualificazione del territorio e lo sviluppo del tessuto economico e sociale circostante.

