



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Generale

COMUNICATO STAMPA

AGENZIA DEL DEMANIO: PUBBLICATO BANDO DI GARA PER SECONDO PACCHETTO DI “BENI A RETE” IN CONCESSIONE PER 50 ANNI Sette immobili nella provincia di Torino, collegati dal fiume Dora e dalla rete stradale, in affitto per 50 anni con un progetto di valorizzazione.

Roma, 20 dicembre 2007 - L’Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara per affidare in concessione per 50 anni un pacchetto di sette immobili situati nella provincia di Torino, collegati tra loro dal fiume Dora e dalla rete stradale. Dopo Villa Tolomei e Beni a Rete del Basso Reno, con il bando di gara del “Sistema Beni a Rete: Dora” prosegue Valore Paese, progetto avviato dall’Agenzia del Demanio per riqualificare, valorizzare e mettere a reddito il patrimonio immobiliare dello Stato.

La proposta immobiliare riguarda il recupero e la valorizzazione dell’intero pacchetto di beni, collocati in un’area geograficamente diversificata che si estende dalla zona pianeggiante e collinare della periferia di Torino fino a quella montana delle Alpi, al confine con la Francia.

Le offerte per la gara pubblica, con base d’asta di **22.000 euro di canone annuo**, potranno essere presentate fino al **5 maggio 2008**. La concessione sarà assegnata al miglior progetto di riqualificazione e valorizzazione dell’intera area e del sistema ambientale circostante.

I beni inseriti nel sistema, collegati tra loro dalla rete naturale del fiume Dora e da una rete stradale statale e provinciale, si innestano su percorsi turistici di particolare interesse, come il sistema delle “Residenze Sabaude” e il sistema “Alpino” che comprende le Valli della Alta Val di Susa, Val Pellice e Val Germanasca. Questi beni, dunque, sono dotati di forte potenzialità di sviluppo sia nell’ambito del turismo socio-culturale che sportivo-naturalistico.

Per partecipare alla gara è necessario presentare un progetto completo di recupero e riqualificazione dell’intero pacchetto di immobili, che si integri nei percorsi e nodi turistici già esistenti e che preveda uno sviluppo del territorio grazie all’incremento del valore economico e sociale dei beni stessi. Nella valutazione del progetto saranno considerati elementi premianti: la creazione di spazi e attività con finalità sociali, ricreative e culturali che rispondano alle esigenze della collettività; la realizzazione di infrastrutture a sostegno dello sviluppo territoriale del sistema; l’adozione di forme di risparmio energetico e materiali eco-compatibili, in un’ottica di conservazione del patrimonio storico-artistico e di salvaguardia e tutela dell’ambiente.

Il bando di gara e le informazioni generali sono pubblicate sul sito internet www.agenziademanio.it e per estratto sul portale www.demaniore.com. La documentazione tecnica è, invece, disponibile presso la Direzione Generale dell’Agenzia del Demanio e la Filiale Piemonte e Valle d’Aosta. Inoltre è possibile eseguire un sopralluogo per visitare gli immobili entro e non oltre l’11 aprile 2008.

