



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Generale

COMUNICATO STAMPA

AGENZIA DEL DEMANIO: FIRMATO PROTOCOLLO DI INTESA CON COMUNE DI PESCARA

Permuta per razionalizzare la gestione del patrimonio immobiliare pubblico e rispondere alle esigenze del territorio

Roma, 21 dicembre 2007 – Il 19 dicembre è stato firmato, dal sindaco del Comune di Pescara Luciano D’Alfonso e dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Elisabetta Spitz, il Protocollo d’Intesa per la permuta di alcuni immobili situati nel Comune di Pescara, finalizzato alla razionalizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, attraverso una gestione più efficiente, e alla soddisfazione delle esigenze logistiche e di sicurezza della città.

Con questa permuta l’Agenzia del Demanio ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Pescara la Pineta Teatro Flajano e il parcheggio, l’Area denominata “Sede Ferroviaria ex F.E.A.”, i sedimi della Palestra e dei campi da tennis di via Elettra e l’area urbanizzata riviera nord. L’Agenzia del Demanio si è, inoltre, impegnata a cedere al Comune di Pescara la porzione dell’ex Caserma di Cocco, l’area adiacente al Teatro d’Annunzio, l’area ex Campeggio Albertini e l’Area denominata “Ex Polveriera di San Donato”. E’ in corso l’individuazione da parte dell’Agenzia del Demanio di ulteriori immobili da inserire nell’operazione di permuta.

Il Comune di Pescara, in cambio, ha ceduto allo Stato, tramite l’Agenzia del Demanio, l’immobile sede del Tribunale Amministrativo per la Regione Abruzzo-Pescara e la Caserma dell’Arma dei Carabinieri. Il Comune di Pescara si è inoltre impegnato a concedere allo Stato, a titolo gratuito e per la durata di 99 anni, il diritto di superficie dell’Area ex Monopoli di Stato per la realizzazione del Nuovo Comando Provinciale dei Carabinieri.

Il Protocollo d’Intesa consentirà al Comune di Pescara di completare la realizzazione del parco pubblico sull’area denominata “Ex Caserma di Cocco” e all’Agenzia del Demanio di definire la localizzazione del Nuovo Comando Provinciale dei Carabinieri, per il quale il Comune ha messo a disposizione il terreno e il Ministero delle Infrastrutture ha provveduto ad impegnare le somme necessarie. Il Protocollo determinerà inoltre una sostanziale riduzione degli oneri a carico dello Stato grazie all’acquisizione della proprietà degli immobili sede del TAR e della Caserma dei Carabinieri.

