

ALLEGATO 8  
"DIREZIONE AREA OPERATIVA"  
DELLA  
"AGENZIA DEL DEMANIO"

**Direttore**

**Ing. Paolo Maranca**

\* \* \* \*

**Elenco dei poteri attribuiti:**

- 1) autorizzare i Direttori di Filiale o i Responsabili di Filiale per spese – a qualunque titolo – extra-budget;
- 2) autorizzare i Direttori di Filiale o i Responsabili di Filiale ad effettuare spese per l'esecuzione di interventi edilizi di importo superiore a Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) , I.V.A. esclusa, e non superiore a Euro 100.000,00 (cento mila virgola zero zero), I.V.A. esclusa, per singole operazioni;
- 3) autorizzare i Direttori di Filiale o i Responsabili di Filiale ad effettuare spese extra-budget per la progettazione ed esecuzione di interventi edilizi;
- 4) nominare i seguenti tecnici previsti dalla normativa vigente per la progettazione e la realizzazione di interventi edilizi e precisamente:
  - il Responsabile Unico del Procedimento;
  - il Direttore dei Lavori;
  - il Coordinatore della Sicurezza;
  - il Collaudatore;

- 5)** autorizzare i Direttori di Filiale o i Responsabili di Filiale a procedere a transazioni di contenziosi in corso - in ogni stato e grado di giudizio ovvero stragiudiziali - aventi ad oggetto la proprietà di beni immobili dello Stato o indennizzi e riscossioni di somme di danaro superiori per valore del contendere a Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero), previo parere obbligatorio del Direttore della Direzione Affari Generali, Legali e Societari;
- 6)** autorizzare i Direttori di Filiale o i Responsabili di Filiale a stipulare contratti di locazione, affitto, concessione in uso ultrasessennale di immobili dello Stato;
- 7)** autorizzare i Direttori di Filiale o i Responsabili di Filiale a stipulare contratti di locazione, affitto, concessione in uso sessennale di immobili dello Stato per importi superiori a Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) annui, per singola operazione;
- 8)** autorizzare i Direttori di Filiali o i Responsabili di Filiale a stipulare contratti di locazione o atti di concessione a canone agevolato o a titolo gratuito di immobili dello Stato;
- 9)** con riferimento ai contratti di acquisto di beni immobili con fondi del Bilancio dello Stato a valere sul capitolo di spesa 7754:
- a) sottoscrivere gli atti propedeutici all'acquisto da sottoporre al Comitato di gestione per l'approvazione;
  - b) approvare i contratti stipulati;
- 10)** autorizzare i Direttori di Filiale o i Responsabili di Filiale a stipulare contratti di acquisto di beni immobili con fondi a valere su altri capitoli di spesa di Amministrazioni dello Stato;
- 11)** stipulare, con tutte le clausole più opportune, contratti di acquisto di beni immobili con fondi del Ministero dell'Interno,;
- 12)** autorizzare i Direttori di Filiale o i Responsabili di Filiale a sottoscrivere gli atti di accettazione di beni mobili e immobili devoluti allo Stato per debiti di imposta;

**13)** autorizzare i Direttori di Filiale o i Responsabili di Filiali a procedere alla vendita - per importi pari o inferiori a Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila virgola zero zero) - di immobili dello Stato inseriti nel piano approvato dal Direttore dell’Agenzia e deliberato dal Comitato di Gestione di cui alle procedure di vendita di iniziativa ai sensi dell’art. 1, commi 433, 436 e 437, della Legge 311/2004 e dell’art. 3, comma 109 della Legge 662/1996;

**14)** autorizzare i Direttori di Filiale o i Responsabili di Filiale a procedere alla vendita - per importi pari o inferiori a Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila virgola zero zero) - di beni immobili dello Stato di cui all’art. 80, commi 4 e 5, della Legge 289/2002;

**15)** con riferimento alle procedure per il rilascio del nulla osta alla spesa per la stipula di contratti di locazione passiva rilasciati alle Pubbliche Amministrazioni: sottoscrivere il nulla osta alla locazione passiva di valore superiore a Euro 464.811,00 (quattrocentosessantaquattromilaottocentoundici virgola zero zero);

**16)** autorizzare i Direttori di Filiale o i Responsabili di Filiale alla permuta di beni dello Stato;

**17)** autorizzare i Direttori di Filiale o i Responsabili di Filiale a consegnare i beni immobili dello Stato in uso governativo alle Amministrazioni Statali ai sensi del D.P.R. n. 367/1998 e dell’art. 1, comma 216, della Legge n. 296/2006;

**18)** sottoscrivere la lettera di trasmissione di proposta di sdemanializzazione di beni immobili dello Stato al Ministero competente ai sensi dell’art. 829 del codice civile e dell’art. 34 del Codice della Navigazione (demanio marittimo);

**19)** in sede di Conferenza di Servizi: autorizzare la partecipazione dei Direttori di Filiale o dei Responsabili di Filiale in sede deliberante e la sottoscrizione dei verbali relativi;

**20)** autorizzare la partecipazione dei Direttori di Filiale o i Responsabili di Filiale alla formazione dei Protocolli di Intesa e alla sottoscrizione dei relativi verbali;

21) autorizzare la partecipazione dei Direttori di Filiale o i Responsabili di Filiale agli Accordi di Programma, ai sensi della normativa vigente, e alla sottoscrizione dei relativi accordi, qualora non vi provveda direttamente il Direttore dell’Agenzia;

22) elaborare e formalizzare le linee guida in materia di vigilanza ai sensi del D.P.R. 367/1998;

23) autorizzare il trasferimento di beni immobili dello Stato ai sensi dell’art. 2, commi 1 e 7, della Legge 136/2001.

\*\*\*\*\*

Conferire procura, sia per singoli atti che per più atti, per lo svolgimento delle attività di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 (limitatamente alla transazione avente ad oggetto indennizzi e riscossioni di somme di danaro), 6, 7, 12, 16, 17, 19, 20 e 23 che precedono, a dirigenti, quadri e impiegati della “Direzione Area Operativa” cui il medesimo preposto.

\*\*\*\*

Assicurare tutti gli adempimenti relativi alla gestione degli immobili ricompresi nei Fondi: FIP e Patrimonio Uno.

\*\*\*\*

Rispettare- nell’ambito della Direzione Area Operativa cui è preposto - quanto prescritto dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) sue modifiche ed integrazioni.