



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Puglia e Basilicata

Bari, 08.06.2009

Prot. n. 2009/10828

## **AVVISO DI GARA**

Per la vendita di una quota societaria ai sensi della legge n. 575/1965 e successive modifiche e integrazioni, secondo le procedure di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783 e relativo regolamento approvato con R.D. 17 giugno 1909, n. 454, e successive modifiche e integrazioni, del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche e integrazioni

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

RENDE NOTO

che il **giorno 30 giugno 2009**, con inizio alle ore 10.00, presso i locali dell'Agazia del Demanio - Filiale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D - Bari, alla presenza del Direttore della Filiale Puglia e Basilicata o di un suo delegato, quale rappresentante dell'Agazia del Demanio, che agisce in nome e per conto dello Stato, si terrà la gara pubblica, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base di gara, per la vendita al miglior offerente della:

- **Quota societaria pari ad 1/3 della Kinki Palace s.n.c., con sede nel Comune di Trani (Ba) alla via Aquileia n. 2, partita IVA 05393020721, svolgente attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, acquisita al Patrimonio dello Stato in seguito a confisca definitiva, disposta ai sensi e per gli effetti della legge 31 maggio 1965, n. 575.**



Sede della Filiale: Via Amendola, 164/D - 70126 Bari - Tel 080/5481127 - Fax 06/50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera - Tel. 0835/336521 - Fax. 06/50516081

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce - Tel. 0832/332549 - Fax. 0832/257874

[CONTACT CENTER 800.800.023](tel:800.800.023) e-mail: [Filiale.puglia@agenziademanio.it](mailto:Filiale.puglia@agenziademanio.it)

---

**Il prezzo globale di cessione, che costituisce la base di gara, è di  
€18.000,00 (euro diciottomila/00).**

## **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

**1.** La gara sarà tenuta mediante offerte segrete con rilanci a non meno di **€ 500,00** (euro cinquecento/00) sul prezzo posto a base di gara e non saranno prese in considerazione offerte condizionate.

**2.** L'offerta con l'indicazione delle generalità dell'offerente, dovrà essere indicata sia in lettere che in cifre, sull'apposito **modello di offerta** di cui all'**Allegato 1**, e in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, si riterrà valido quello più favorevole all'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa sottoscritta con firma leggibile sul suo lembo di chiusura e sulla quale dovrà essere indicata la dicitura **“Offerta di partecipazione alla gara del giorno 30.06.2009”**, a pena di sua inammissibilità. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

La predetta busta dovrà contenere, altresì, il deposito cauzionale e la dichiarazione sostitutiva di certificazione.

Il **deposito cauzionale**, da costituirsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a “Direttore dell'Agenzia del Demanio – Filiale Puglia e Basilicata” dovrà essere pari al 20% del prezzo base di gara.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà restituito, dietro ordine firmato dal Presidente della Gara, l'assegno circolare presentato a garanzia dell'offerta.

Saranno ammessi a partecipare all'asta tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.

A tal fine i partecipanti dovranno produrre, pena l'esclusione dalla gara, unitamente all'istanza per partecipare alla gara, idonea **dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000**, di cui all'**Allegato 2**, corredata da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore, con cui il concorrente dichiara:

- a) di partecipare:
  - per proprio conto;
  - per conto di altre persone fisiche;
  - per conto di Ditta Individuale;

- 
- per conto di Società di Persone;
  - per conto di altro tipo di Società;
  - b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che a suo carico non sono in corso procedimenti penali;
  - c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dagli artt. 2 undecies e 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575 e DPR del 3 giugno 1998 n. 252;
  - d) se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni di cui al punto b), è necessario esibire la procura speciale in originale con firma autenticata;
  - e) se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui al punto b), si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante alla gara e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
  - f) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui al punto b), si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante alla gara e quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo). Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
  - g) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente invito ad offrire;
  - h) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla procedura;
  - i) per le ditte individuali o società, di non avere alcuna procedura fallimentare, concorsuale o di liquidazione pendente nei propri confronti;
  - j) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della l. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

All'atto della stipula del contratto di compravendita l'individuato acquirente dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa ai punti sopra elencati.

---

Il contratto non potrà essere stipulato se non dopo l'acquisizione, da parte dell'Agenzia del Demanio, di idonea certificazione rilasciata dalla competente Prefettura attestante l'estraneità dell'aggiudicatario a collegamenti, anche di natura economica, con la criminalità **organizzata**.

**Il plico sigillato dovrà essere inviato, o anche consegnato personalmente, all'Agenzia del Demanio - Filiale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari.**

3. Saranno ritenute valide solo le offerte pervenute all'Agenzia del Demanio entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29.06.2009. Faranno fede unicamente il timbro della data e l'orario di arrivo apposto sul plico dell'Ufficio ricevente all'atto del ricevimento. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone, che non siano pervenute entro o siano pervenute oltre il termine fissato. Trascorso tale termine non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta o documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva. L'asta sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora, non si avrà almeno un'offerta valida.

4. Saranno ammesse offerte per procura speciale autenticata o per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e solidale della medesima. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione, può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Puglia e Basilicata, Via Amendola 164/D, Bari, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 2. Qualora l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

5. Ricevute tutte le offerte, la Commissione appositamente costituita, nel giorno e nell'ora stabiliti, apre i plichi pervenuti alla presenza dei concorrenti e di chiunque, debitamente identificato, dichiara di essere interessato, esamina la documentazione agli stessi allegata e legge ad alta voce le offerte. Iniziatasi l'apertura dei plichi non è ammessa la presentazione di altre offerte. L'aggiudicazione

---

avrà luogo in favore di colui che avrà prodotto l'offerta più alta, tale anche nel caso in cui la stessa risulti prodotta da un unico offerente, purché la stessa sia valida e sia in aumento del prezzo base di almeno €500,00.

6. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

7. L'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione da parte della Filiale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Trascorso infruttuosamente tale termine si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione che sarà da intendersi definitiva solo alle condizioni previste nel successivo punto 8. del presente bando.

8. L'esito delle operazioni di gara risulterà da apposito verbale di aggiudicazione che vincola l'aggiudicatario agli obblighi nascenti dall'aggiudicazione medesima e non anche l'Amministrazione demaniale che sarà vincolata solo dopo l'approvazione del verbale da parte del Direttore della Filiale Puglia e Basilicata. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. La stipula dell'atto di compravendita mediante rogito notarile, si avrà solo dopo l'acquisizione di idonea certificazione di quanto in precedenza da questi dichiarato, in base alla normativa di cui al DPR del 3 giugno 1998 n. 252 e relative istruzioni applicative emanate dal Ministero dell'Interno con circolare 18.12.1998 n. 559/LEG/240.517.8.

9. La vendita della quota di cui al presente avviso di gara sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui la stessa si trova al momento della gara.

10. Il prezzo di vendita dovrà essere versato in un'unica soluzione, con le modalità che verranno specificate all'atto della richiesta da parte della Filiale. L'assegno circolare fatto a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione.

La restante parte del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero

---

prezzo di vendita unitamente alla documentazione sopra citata, si procederà alla stipula del contratto.

Tutte le spese di gara, comprese quelle di pubblicità, saranno anticipate dalla Filiale Puglia e Basilicata e dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario entro il termine di giorni tre dalla data di aggiudicazione definitiva. Tali versamenti dovranno essere effettuati con le modalità che verranno specificate all'atto della richiesta.

Le spese di stipula, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

11. In mancanza del versamento del prezzo di vendita e del rimborso di tutte le spese di gara entro i termini stabiliti al precedente punto ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta, sarà posto all'incasso l'assegno circolare depositato a garanzia dell'offerta e saranno applicate le disposizioni previste dagli artt. 67 e 68 del Regolamento approvato con R.D. 17 giugno 1909 n. 454.

12. Il trasferimento della quota avverrà solo a seguito dell'integrale versamento del prezzo di vendita e del rimborso di tutte le spese di gara.

13. Ai concorrenti che non risultino aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara sarà immediatamente restituito l'assegno circolare presentato a garanzia dell'offerta. La stipula del contratto non potrà essere effettuata se non dopo l'acquisizione d'ufficio della certificazione di cui alla Legge 13 settembre 1982 n. 646 e successive integrazioni e modificazioni, recante norme circa le disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 14 della Legge n. 55/1990 ed art. 10 e seguenti della Legge 575/1965.

*Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso l'Agenzia del Demanio - Filiale Puglia e Basilicata, Sede di Bari, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, telefonando al n. 0805481721, consultando il sito internet "www.agenziademanio.it".*

### **AVVERTENZE**

**OSTACOLARE IN QUALSIASI MODO LO SVOLGIMENTO DELLA GARA E LA  
LIBERA PARTECIPAZIONE ALLA STESSA COSTITUISCE REATO AI SENSI DEGLI  
ARTT. 353 E 354 DEL CODICE PENALE.**

---

**Informativa in base al D. Lgs. 30-6-2003 n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali”**

*In adempimento a quanto previsto dalla citata normativa, il trattamento dei dati personali sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura per cui sono stati richiesti. L'aggiudicatario consente il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.*

Il Direttore  
Giuliana Dionisio

Funzionario incaricato: Claudia Netti  
Responsabile dell'U.O.: Fedele Gentile