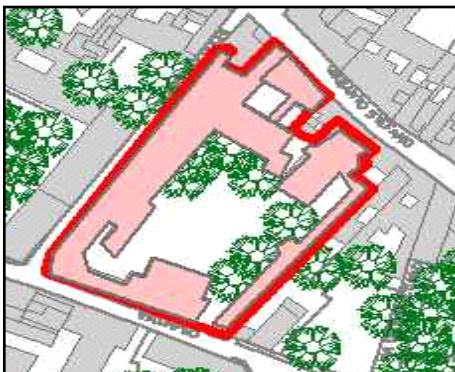




AGENZIA DEL DEMANIO
FILIALE EMILIA ROMAGNA

Emilia Romagna - Bologna - Immobile denominato "Ex Caserma Masini"

Avviso prot. 2011/17245 del 14/10/2011



Descrizione: Il Complesso è composto da diversi corpi di fabbrica che comprendono anche la chiesa interna del convento con l'annessa cripta, un lungo edificio a due piani che veniva adibito ad uffici, un edificio a tre piani e dei capannoni, dove è presente l'entrata principale e carrabile. Tali corpi di fabbrica, disposti lungo i quattro lati, delimitano un'ampia area a piazzale. Il compendio è localizzato nel centro storico (quartiere Santo Stefano), in zona di grande pregio urbanistico e spiccata vocazione residenziale (zona Galvani). Il complesso è ubicato tra le vie S. Stefano, Borgolocchi e Orfeo, all'interno del centro urbano e poco distante dalla porta Santo Stefano. A breve distanza il complesso storico del Conservatorio del Baraccano, con la relativa Chiesa, ed i Giardini Margherita. I poli funzionali di riferimento sono gli Uffici Giudiziari, il Policlinico S.Orsola-Malpighi e l'Università. Il complesso è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi del D.Lgs.42/2004. Catasto: C.F. al fg. 205 mappale 169 sub 5 e mappale 169 sub 6.

AVVISO

L'Agenzia del Demanio ha esperito due procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione del compendio sopra descritto, risultate infruttuose. Ricorrendone i presupposti di legge, l'Agenzia intende attivare la procedura di cui all'art. 1, comma 436, lettera b) della L. 311/2004, che prevede la vendita mediante trattativa privata. A tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

si rende noto che

è recentemente pervenuta un'offerta di € 9.800.000,00 (euro novemilionioctocentomila/00) per l'acquisto del complesso immobiliare in questione.

Prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati all'acquisto di far pervenire eventuali offerte in aumento **entro le ore 12,30 del 28/11/2011**.

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Emilia Romagna, Piazza Malpighi n. 11, 40123 Bologna, secondo le modalità indicate nel "Disciplinare di Vendita" pubblicato sul sito www.agenziademanio.it sezione "Vendita immobili valorizzati".

Al fine della scelta del contraente, l'Agenzia si riserva di valutare le offerte pervenute nonché di verificare la sussistenza dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione in capo agli offerenti.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Filiale Emilia Romagna (tel. 051.6400330 fax 051.6400305, e-mail filiale.emiliaromagna@agenziademanio.it). Referente: Geom. Giuseppe Martelli.

IL DIRETTORE
F.to Riccardo Uzzo