



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Abruzzo e Molise
- Sede di Campobasso -
Servizi Operativi Molise

Prot. n. 2011/10938/FAM-CB del 09 novembre 2011

AVVISO DI CONCESSIONE

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.


RENDE NOTO

Che il **giorno 02 dicembre 2011 alle ore 11:00, nella sala contratti dell'Agenzia del Demanio – Filiale Abruzzo e Molise, sede di Campobasso, Viale Regina Elena, 1** si aprirà la gara, per l'concessione mediante offerte segrete, del sottodescritto immobile ai sensi e per gli effetti del DPR 296/2005:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Abruzzo e Molise
- Sede di Campobasso -
Servizi Operativi Molise

<i>Lotto</i>	<i>Comune Ubicazione</i>	<i>Descrizione dell'immobile e identificativi catastali</i>	<i>Canone annuo a base della concessione</i>	<i>Deposito a garanzia della concessione (pari al 10% canone base)</i>	<i>Foto</i>
Unico	Isernia P.zza Andrea d'Isernia	ISB0159 Descrizione: Locale commerciale di mq. 57 Dati catastali: NCEU del Comune di Isernia Fg. 53, P.lla 182, sub. 23 cat. C/1 mq. 57 Rendita € 1.448,35 Titolo: Piena Proprietà. Stato: Libero. Destinazione d'uso: commerciale. Contratto: 6 anni.	€ 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00)	€ 420,00 (euro quattrocentoventi/00)	

Chiunque intenda aderire al presente **avviso di concessione** potrà farlo facendo pervenire la propria offerta, in aumento rispetto al prezzo base, vincolante, incondizionata, ferma ed irrevocabile per un periodo di 30 (trenta) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte, redatta secondo le modalità indicate nelle condizioni generali di cui all'allegato 1, che costituisce parte integrante del presente avviso.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai **Servizi Operativi Molise della Filiale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio in viale Regina Elena, 1 – Campobasso. Referente: Elio Di Lallo tel. n. 085.4411080; e-mail: elio.dilallo@agenziademanio.it** –



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Abruzzo e Molise
- Sede di Campobasso -
Servizi Operativi Molise

ALL. 1-CONDIZIONI GENERALI

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- 1 La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo base indicato nel presente invito. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
- 2 Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la loro capacità di impegnarsi per contratto. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso di concessione (all. 1 per le persone fisiche; all. 2 per le ditte individuali; all. 3 per le società, da presentare in bollo da € 14,62). Il modello suddetto è disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Abruzzo e Molise, viale Regina Elena, 1 – 86100 Campobasso oppure può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: elio.dilallo@agenziademanio.it
- 3 Le offerte potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Filiale Abruzzo e Molise – Sede di Campobasso, viale Regina Elena, 1 – 86100 Campobasso.
Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente.
L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.
- 4 Non saranno, comunque, ammesse offerte inviate con modalità diverse rispetto a quelle previste ai fini della loro validità, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
- 5 Le offerte dovranno, a pena di nullità, essere debitamente sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto.
- 6 Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.
- 7 L'offerta dovrà essere inserita in una busta, sigillata con nastro adesivo trasparente e firmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere specificato in modo chiaro e leggibile la dicitura ***“Avviso di concessione prot n. 2011/10938/FAM-CB del 09 novembre 2011 - Offerta per il lotto unico”***.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Abruzzo e Molise
- Sede di Campobasso -
Servizi Operativi Molise

- 8 Nel caso in cui l'offerta venga inviata a mezzo di raccomandata a/r la busta debitamente sigillata dovrà essere inserita a sua volta in una seconda busta sulla quale sarà indicata la dicitura **“Avviso di concessione prot n. 2011/10938/FAM-CB del 09 novembre 2011”**
- 9 Le offerte pervenute senza sottoscrizione o aperte saranno escluse.
- 10 Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio competente non più tardi **delle ore 13.00 del giorno 01.12.2010**, pena l'esclusione dalla procedura. Faranno fede la data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate direttamente o inviate per raccomandata che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.
- 11 Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 10% del canone base stimato.
Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:
- deposito provvisorio da versare presso lo sportello della Tesoreria Provinciale dello Stato;
 - fidejussione bancaria rilasciata da Aziende di Credito di rilevanza nazionale, con validità di almeno giorni 150 dalla data dell'asta.
- 12 Le offerte non corredate dalla documentazione indicata nei relativi modelli di riferimento:
- all. 2 per le persone fisiche;
 - all. 3 per le ditte individuali;
 - all. 4 per le società comporterà l'esclusione dalla gara.
- 13 L'offerta è vincolante per l'offerente, incondizionata, ferma e non revocabile per un periodo di 90 (novanta) giorni successivi alla data di scadenza del termine di presentazione.
- 14 Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Abruzzo e Molise
- Sede di Campobasso -
Servizi Operativi Molise

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

15 Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **02 dicembre 2011 alle ore 11.00**, presso la sede di Campobasso della Filiale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale delle offerte, individuando il contraente per il bene in oggetto, sulla base della migliore offerta valida pervenuta. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

16 Colui che avrà avanzato l'offerta in aumento maggiore rispetto al prezzo base indicato è designato quale contraente.

17 L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

18 Nel caso la designazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro i successivi 3 giorni, rimanendo sempre garante della medesima. Se la persona nominata è presente all'atto della designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona non è presente, dovrà presentarsi presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Abruzzo e Molise – Sede di Campobasso - entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione di nomina ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni da quello del verbale, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio.

19 Qualora il designato contraente non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o qualora dichiarati persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o qualora le persone dichiarate non accettino la designazione, il designato sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

20 Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, si procede nella medesima seduta all'assegnazione del bene mediante estrazione a sorte.

21 La stipula dell'atto di concessione avverrà presso la sede di Campobasso della Filiale Abruzzo e Molise nel giorno ed nell'ora che verranno comunicate all'aggiudicatario e in tale occasione dovrà essere prodotta dall'aggiudicatario la documentazione comprovante la legittimazione ad impegnarsi. La mancata sottoscrizione nel giorno e nell'ora indicate per cause dipendenti dall'aggiudicatario, così come la mancata produzione della documentazione comprovante la legittimazione ad impegnarsi comporterà automaticamente rinuncia da parte dello stesso alla stipula dell'atto con incasso da parte dell'Agenzia della cauzione versata, restando inoltre l'Agenzia libera di procedere alla stipula o con l'offerente classificatosi secondo o previo nuovo incanto,



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Abruzzo e Molise
- Sede di Campobasso -
Servizi Operativi Molise

a suo insindacabile giudizio.

DISPOSIZIONI FINALI

22 Le eventuali spese di pubblicità e le spese del contratto, compresa l'imposta per la registrazione, per intero, competono al concessionario.

23 Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Campobasso, lì 09 novembre 2011



Il Direttore della Filiale
Cesare Sarchiapone

ALL. 1 MODELLO DI OFFERTA (per le persone fisiche)

Marca
da
bollo

All'Agenzia del Demanio
Filiale Abruzzo e Molise
Sede di Campobasso
viale Regina Elena, 1
86100 Campobasso

Oggetto: Domanda di ammissione alla gara per l'assegnazione in concessione dell'immobile di cui al lotto unico dell'avviso di gara prot. n. 2011/10938/FAM-CB del 09 novembre 2011 relativo al locale commerciale sito in Piazza Andrea d'Isernia nel comune di Isernia – Scheda ISB0159 –

Il sottoscritto, nato a, Prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in Cod. Fisc....., con la presente

CHIEDE

di concorrere alla gara per l'assegnazione in concessione dell'immobile indicato in oggetto, al canone annuo di Euro €..... (diconsi.....) accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'avviso di concessione.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di €oppure originale della fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare;

Inoltre il sottoscritto si impegna:

- ad accettare la condizione che l'Erario incameri il deposito cauzionale costituito dal sottoscritto, qualora, in caso di aggiudicazione del bene indicato in oggetto, il sottoscritto rinunciasse per qualsiasi motivo alla stipula del contratto di concessione,
- a presentare all'atto della stipula l'autocertificazione attestante:
 1. di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
 2. di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito né di avere in corso procedure per nessuno di tali stati.

Per eventuali comunicazioni scrivere al seguente indirizzo:

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ferma ed irrevocabile per un periodo di 90 (novanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs n. 196/2003.

Data _____

Firma

NOTA BENE: qualora la presentazione dell'offerta avvenga tramite posta, si raccomanda di inserire il presente modello in una busta sulla quale siano indicati i dati dell'immobile cui l'offerta si riferisce, quindi procedere all'inserimento della busta così preparata in un'altra per la spedizione. Ciò al fine di evitare l'apertura accidentale della busta contenente l'offerta.

ALL. 2 MODELLO DI OFFERTA (per le imprese individuali)



All'Agenzia del Demanio
Filiale Abruzzo e Molise
Sede di Campobasso
viale Regina Elena, 1
86100 Campobasso

Oggetto: Domanda di ammissione alla gara per l'assegnazione in concessione dell'immobile di cui al lotto unico dell'avviso di gara prot. n. 2011/10938/FAM-CB del 09 novembre 2011 relativo al locale commerciale sito in Piazza Andrea d'Isernia nel comune di Isernia – Scheda ISB0159 –

L'impresa, con sede legale in, Prov., Cod. Fisc., e P. IVA, in persona del Titolare, nato a il residente in Via..... con la presente

CHIEDE

di concorrere alla gara per l'assegnazione in concessione dell'immobile indicato in oggetto, al canone annuo di €.....(diconsi.....) accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'avviso di concessione.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- a) di essere iscritto al Registro delle imprese dial n.....
- b) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) originale della ricevuta in data attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di €oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
- 2) fotocopia del proprio documento di identità;
- 3) eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare

Inoltre il sottoscritto si impegna:

- ad accettare la condizione che l'Erario incameri il deposito cauzionale costituito dal sottoscritto, qualora, in caso di aggiudicazione del bene indicato in oggetto, il sottoscritto rinunciasse per qualsiasi motivo alla stipula del contratto di concessione/concessione,
- a presentare all'atto della stipula l'autocertificazione attestante:
 1. di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
 2. di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito né di avere in corso procedure per nessuno di tali stati.

Per eventuali comunicazioni scrivere al seguente indirizzo:

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ferma ed irrevocabile per un periodo di 90 (novanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs n. 196/2003.

Data _____

Firma

NOTA BENE: qualora la presentazione dell'offerta avvenga tramite posta, si raccomanda di inserire il presente modello in una busta sulla quale siano indicati i dati dell'immobile cui l'offerta si riferisce, quindi procedere all'inserimento della busta così preparata in un'altra per la spedizione. Ciò al fine di evitare l'apertura accidentale della busta contenente l'offerta.

ALL. 3 MODELLO DI OFFERTA (per le società)

Marca
da
bollo

All'Agenzia del Demanio
Filiale Abruzzo e Molise
Sede di Campobasso
viale Regina Elena, 1
86100 Campobasso

Oggetto: Domanda di ammissione alla gara per l'assegnazione in concessione dell'immobile di cui al lotto unico dell'avviso di gara prot. n. 2011/10938/FAM-CB del 09 novembre 2011 relativo al locale commerciale sito in Piazza Andrea d'Isernia nel comune di Isernia – Scheda ISB0159 –

Il sottoscritto, nato a, Prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in Cod. Fisc....., nella qualità di della Società..... con sede legale in, Prov., Cod. Fisc....., e P. IVA, con la presente

CHIEDE

di concorrere alla gara per l'assegnazione in concessione dell'immobile indicato in oggetto, al canone annuo di Euro €.....(diconsi.....) accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'avviso di concessione.

Il sottoscrittodichiara di essere legale rappresentante della Società e, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445: -che la Societàè iscritta al Registro delle imprese dial n.....

- che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono:

-
-
-

- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) originale della ricevuta in data attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di €; oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
- 2) fotocopia del proprio documento di identità;
- 3) eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare;
- 4) delibera del competente organo comprovante la volontà della Società di partecipare alla gara in oggetto;

Inoltre il sottoscritto si impegna:

- ad accettare la condizione che l'Erario incameri il deposito cauzionale costituito dal sottoscritto, qualora, in caso di aggiudicazione del bene indicato in oggetto, il sottoscritto rinunciasse per qualsiasi motivo alla stipula del contratto di concessione,
- a presentare all'atto della stipula la visura camerale attestante che nei confronti della società non pende alcuna procedura fallimentare o liquidazione e, nel caso di contratti di concessione/concessione di importo complessivo superiore ai 200.000 €, anche la certificazione antimafia rilasciata dalle Camere di Commercio o dalle Prefetture di data non anteriore ai 6 mesi.

Per eventuali comunicazioni scrivere al seguente indirizzo:

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ferma ed irrevocabile per un periodo di 90 (novanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs n. 196/2003.

Data _____

Firma

NOTA BENE: qualora la presentazione dell'offerta avvenga tramite posta, si raccomanda di inserire il presente modello in una busta sulla quale siano indicati i dati dell'immobile cui l'offerta si riferisce, quindi procedere all'inserimento della busta così preparata in un'altra per la spedizione. Ciò al fine di evitare l'apertura accidentale della busta contenente l'offerta.