



AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Marche

Prot. n. 2010/1296


Ancona li, 15/02/2010



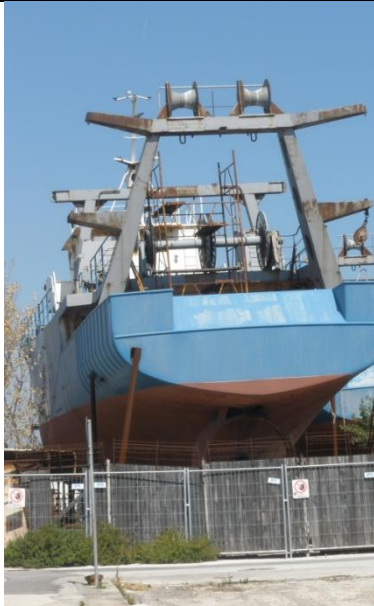
### AVVISO DI GARA


Per la vendita di navi per la pesca d'altura, custodite presso il Cantiere Navalmeccanico di Senigallia ai sensi del DPR n. 189/2001.

Visti gli artt. 3 e 4 del D.P.R. n. 189 del 13/02/2001;

Si rende noto che alle ore **10.00** del giorno **23 marzo 2010**, presso i locali dell'Agenzia del Demanio – Filiale Marche - Sede di Ancona – Via Fermo n. 1, alla presenza del Direttore della Filiale Marche o di un suo delegato, quale rappresentante dell'Agenzia del Demanio, che agisce in nome e per conto dello Stato, che presiederà le operazioni di gara, si terrà l'asta pubblica, col sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base di gara, per la vendita al miglior offerente **dei seguenti lotti di beni costituiti da navi in costruzione** ubicate in Comune di Senigallia, Via Mameli n. 2, presso il Cantiere Navalmeccanico di Senigallia, attualmente in consegna al Comune di Senigallia:

Progressivo	Lotto	Natante Tipo	Alim.	KW	Data impostazioni e chiglia	Prezzo base d'asta Euro	Foto
A	1	<b>Motonave da pesca denominata provvisoriamente Costruzione n. 45</b> – La stessa nave ha le seguenti dimensioni principali: Lungh. F.t. m 16,60 Largh. m 5,74 Altezza m 2,60 Tonnellate 50 Materiale: acciaio	gasolio	251	22/03/1977	<b>€ 160.000,00 (Euro centosessanta mila/00)</b>	

B	2	<p><b>Motonave da pesca denominata provvisoriamente Costruzione n. 64</b> – La stessa nave ha le seguenti dimensioni principali:  Lungh. F.t. m 33,10  Largh. m 7,40  Altezza m 3,40  Tonnellate 180  Materiale: acciaio</p>	gasolio	1200	30/12/1982	<p><b>€ 459.200,00</b>  <b>(Euro quattrocentocinquanta/00)</b></p>	
C	3	<p><b>Motonave da pesca denominata provvisoriamente Costruzione n. 62</b> – La stessa nave ha le seguenti dimensioni principali:  Lungh. F.t. m 33,10  Largh. m 7,40  Altezza m 3,40  Tonnellate 180  Materiale: acciaio</p>	gasolio	1200	30/12/1982	<p><b>€ 508.000,00</b>  <b>(Euro cinquecentoottanta/00)</b></p>	
D	4	<p><b>Motonave da pesca denominata provvisoriamente Costruzione n. 61</b> – La stessa nave ha le seguenti dimensioni principali:  Lungh. F.t. m 33,10  Largh. m 7,40  Altezza m 3,40  Tonnellate 180  Materiale: acciaio</p>	gasolio	1200	30/12/1982	<p><b>€ 559.200,00</b>  <b>(Euro cinquecentocinquanta/00)</b></p>	

E	5	<p><b>Motonave da pesca denominata provvisoriamente Costruzione n. 63</b> – La stessa nave ha le seguenti dimensioni principali:  Lungh. F.t. m 33,10  Largh. m 7,40  Altezza m 3,40  Tonnellate 180  Materiale: acciaio</p>	gasolio	1200	30/12/1982	<p><b>€ 493.600,00</b>  (Euro <b>quattrocentonoventatremilaseicento/00</b>)</p>	
---	---	--	---------	------	------------	---	---

La procedura di alienazione delle navi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 lettera a) del D.P.R. 189/2001, avviene in forza di quanto richiesto dal Ministero degli Affari Esteri Direzione Generale per la Cooperazione allo Sviluppo, giusta nota prot. n. 340/X/116795 in data 6 aprile 2009.

La Filiale Marche dell'Agenzia del Demanio precisa che tutte le informazioni concernenti i mezzi contenuti nel bando sono state estrapolate dall'Estratto dei Registri Navi e Galleggianti in Costruzione tenuto presso il Compartimento Marittimo di Ancona – Capitaneria di Porto di Ancona.

### **NORME E CONDIZIONI CHE REGOLANO LA GARA**

1. La vendita delle navi sarà effettuata nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esse si troveranno all'atto dello svolgimento della gara. L'Agenzia del Demanio è esonerata da qualsiasi responsabilità per vizi occulti, apparenti e non apparenti, nonché per i relativi usi ed utilizzi da parte dell'aggiudicatario.

I natanti di cui ai lotti del presente bando di gara sono visionabili presso il Cantiere Navalmeccanico di Senigallia, Via Mameli n. 2, previo accordo con il Comune di Senigallia – Servizio Lavori e Servizi Pubblici, Ambiente, contattando la Segreteria di detto Servizio al tel. 071.6629212, fax 071.6629260 o l'Ufficio Porto del Comune di Senigallia al tel. 071.6629217, fax 071.6629260.

2. L'Asta si svolgerà col sistema delle offerte segrete (art.73, lettera c, del R.D. n.827/24 e successive modificazioni ed integrazioni) pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base di gara o offerte condizionate

3. L'offerta di acquisto (fac-simile allegato "A") relativa ai lotti del presente incanto, redatta nei termini e nei modi di cui al successivo punto n. 8, dovrà essere contenuta in busta chiusa, riportante le generalità e l'indirizzo del mittente e controfirmata sui lembi di chiusura, che dovrà recare la dicitura:

**“OFFERTA DI ACQUISTO PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 23 marzo 2010 – LOTTO N.....”**

L'importo dell'offerta deve essere indicato in cifre ed in lettere, in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre con quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello vantaggioso per l'Amministrazione Finanziaria (art. 72 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato).

A corredo del plico contenente l'offerta, i concorrenti dovranno produrre in altra busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e recante, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura:

**“DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL’ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 23 marzo 2010 – LOTTO N.....”.**

la seguente documentazione:

- **Assegno circolare non trasferibile**, quale cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, **pari al 10%** del prezzo a base d'asta del lotto per cui si intende partecipare, intestato a: Direttore dell'Agenzia del Demanio – Filiale Marche;

- **Dichiarazione sostitutiva di certificazione** (fac-simile allegato “B”), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

a) se si partecipa per proprio conto, o per persona da nominare, dichiarazione del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre; nonché un'autocertificazione antimafia attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;

b) se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a) riferite al rappresentato, è necessario esibire la procura speciale in originale con firma autenticata;

c) se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;

d) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo). Nel caso di Società Commerciali è necessaria, altresì, la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;

e) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;

f) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;

g) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione.

All'atto della stipula del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa ai punti sopra elencati.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la

persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Filiale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui alla lettera a).

4. La mancanza di uno dei suddetti documenti e/o dichiarazioni determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara.

**5. Entrambe le buste, quella dell'offerta e quella contenente la suddetta documentazione, dovranno essere inserite in un unico plico chiuso, riportante le generalità e l'indirizzo del mittente, controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura: "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 23 marzo 2010 - LOTTO N....."**

Detto plico potrà essere inviato per posta mediante raccomandata o consegnato direttamente alla Segreteria dell'Agenzia del Demanio – Filiale Marche, entro i termini di presentazione sotto specificati, esclusivamente nei giorni di lunedì-mercoledì – venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30, che rilascerà attestazione di ricevuta con data e ora di arrivo del plico.

In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Agenzia del Demanio non risponde di eventuali disguidi postali che possano pregiudicare il tempestivo arrivo della documentazione richiesta.

6. Al fine dell'ammissione alla gara, il suddetto plico, se spedito a mezzo posta o consegnato a mano, dovrà pervenire a quest'Ufficio **entro e non oltre le ore 16,00 del giorno 22 marzo 2010, esclusa ogni eccezione** (art. 75 del R.D. n. 827/24 e succ. modificazioni ed integrazioni).

7. Non si terrà alcun conto delle offerte eventualmente pervenute o presentate in ritardo o in modo difforme; il ritardo, la difformità di presentazione o il mancato recapito sono a rischio del concorrente; in ogni caso non sarà ammesso alcun reclamo. ***Inoltre non si procederà alla vendita dei natanti se, entro la data di presentazione delle offerte (22 marzo 2010), saranno richiesti dalle amministrazioni statali per lo svolgimento di compiti istituzionali.***

8. L'offerta di acquisto, così come riportato nell'allegato "A", dovrà contenere - pena l'esclusione dalla gara - l'indicazione delle generalità, della residenza, del domicilio fiscale, del codice fiscale e/o partita I.V.A. del concorrente e non dovrà contenere riserve o condizioni alcune.

9. L'aggiudicazione delle navi, definitiva ad unico incanto, sarà effettuata a favore del miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta valida pari o in aumento. Non si riterranno valide le offerte in diminuzione rispetto al prezzo fissato a base di gara. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Asta pubblica del giorno 23 marzo 2010 Offerta per il LOTTO N.....". Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

10. L'assegno circolare del deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non saranno ammessi alla gara per inosservanza delle formalità o per mancanza di documenti richiesti, presso la sede dell'Agenzia del Demanio – Filiale Marche - Sede di Ancona – Via Fermo n. 1, o inviato tramite raccomandata assicurata. Al concorrente aggiudicatario sarà

restituito solo dopo l'esatta e completa esecuzione degli adempimenti e degli assumendi obblighi contrattuali;

11. Il verbale di aggiudicazione costituirà documento valido per il passaggio di proprietà dei natanti. All'aggiudicatario ne verrà rilasciata copia conforme all'originale in bollo per la successiva presentazione ai competenti Uffici tenuti al Registro delle Navi e Galleggianti in costruzione.

12. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di versare, **entro cinque giorni lavorativi** dalla notifica dell'avvenuta aggiudicazione, l'intero prezzo d'acquisto, in un'unica soluzione, presso qualsiasi banca con il relativo modello F23 con versamento sul Codice Tributo 847T, capitolo 2612, art. 8; il duplo della quietanza di versamento sarà consegnato a quest'Ufficio; in mancanza del versamento, l'aggiudicazione sarà annullata e la cauzione incamerata a favore dello Stato.

13. I natanti aggiudicati saranno prelevati dall'avente diritto presso il Cantiere Navalmeccanico di Senigallia, previo specifica autorizzazione della Filiale Marche dell'Agenzia del Demanio, che verrà concessa solo dopo che il concorrente aggiudicatario avrà:

- provveduto, nei modi previsti, al pagamento del prezzo d'acquisto,
- fornito copia della documentazione attestante l'avvenuta richiesta di trascrizione di proprietà a suo favore.

14. Nel caso l'aggiudicatario non provveda a fornire copia dei documenti comprovanti l'avvenuta trascrizione in suo favore, l'aggiudicazione sarà annullata e la cauzione incamerata a favore dello Stato.

15. Tutte le spese inerenti la procedura di vendita, compresa la trascrizione presso gli Uffici preposti al Registro delle Navi e Galleggianti in costruzione, sono a carico dell'aggiudicatario.

16. Dopo l'avvenuta formalità di trascrizione, l'aggiudicatario avrà quindici giorni di tempo per il ritiro delle navi presso il Cantiere Navalmeccanico di Senigallia. Il Comune di Senigallia, attuale consegnatario dell'area del Cantiere, potrà assegnare, tenuto conto delle problematiche eventualmente connesse alle operazioni di liberazione dell'area, diversa scadenza all'aggiudicatario dei beni. In ogni caso, qualora il ritiro dei natanti avvenisse posteriormente al termine delle scadenze su riportate, l'aggiudicatario dovrà pagare, per ogni giorno di ritardo, a titolo di penalità, lo 0,50% sul prezzo di vendita e le successive spese di custodia. Le imbarcazioni saranno consegnate all'aggiudicatario, franco deposito, previa stesura di un apposito verbale da parte dell'Amministrazione consegnataria e solo dietro la presentazione della copia conforme del verbale di aggiudicazione e della documentazione attestante l'avvenuto versamento del prezzo (mod. F23). Per il trasporto dell'imbarcazione, i cui costi sono a carico dell'aggiudicatario, lo stesso dovrà munirsi delle necessarie autorizzazioni e documenti, mallevando l'Amministrazione da ogni responsabilità conseguente al trasferimento.

17. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione sin dal momento dell'avvenuta aggiudicazione, mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del verbale di aggiudicazione da parte dell'autorità competente.

18. Tutte le spese inerenti la procedura di vendita, sono a carico dell'aggiudicatario (spese di copia, stampa e quelle relative alla pubblicità della gara). Tali spese verranno comunicate contestualmente con l'avvenuta aggiudicazione e dovranno essere versate entro 5 giorni dall'avvenuta notifica.

19. Ai sensi della disciplina di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni e provvedimenti attuativi, i partecipanti alla gara autorizzano espressamente il trattamento dei propri dati personali da parte dell'Agenzia per le funzionalità più strettamente connesse alla gestione della procedura di gara.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso d'asta si fa riferimento alla legislazione vigente in materia di amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato.

Ulteriori chiarimenti possono essere richiesti presso questo Ufficio, sito in Ancona, Via Fermo,01; ovvero telefonicamente ai nn. 071/28991224 e 0712899111, oppure via e-mail, all'indirizzo [filiale.marche@agenziademanio.it](mailto:filiale.marche@agenziademanio.it) .

Si avverte, infine, che si procederà – ai sensi degli artt. 353 e 354 del C.P. – nei confronti di chiunque impedisse o turbasse la gara.

Il Direttore  
F.to Elia Amedeo Lasco