



**AGENZIA DEL DEMANIO**

**Filiale Emilia Romagna  
Sede di Bologna**

**INVITO PUBBLICO AD OFFRIRE**

**Avviso prot. n. 17243 del 14.10.2011**



**L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

## RENDE NOTO

- che ai sensi dell'art. 3, comma 15, D.L. n. 351/2001 convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001 n. 410 e ss.mm.ii., dell'art. 41, comma 1 n. 1, RD 23.5.1924 n. 827, nonché dell'art. 1 della L. n. 311/2004, intende avviare una procedura volta all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, del sottodescritto compendio immobiliare denominato "Ex Caserma Sani":

*"La Caserma Sani è un'ampia area militare di circa 11 ettari all'interno della quale sono presenti 26 edifici diversi per dimensioni, epoca di costruzione, tipologia e stato di conservazione. Sono presenti magazzini, palazzine in linea e edifici specialistici produttivi, fra cui 2 silos e un fabbricato destinato ad ospitare le celle frigo. L'area è caratterizzata da vaste aree a verde con alberature di grandi dimensioni ed è attraversata da diversi percorsi asfaltati con piazzali destinati a parcheggio e da un binario che lo collegava direttamente alla rete ferroviaria nazionale. Lo stabilimento è circondato da un muro di cinta in muratura. Il compendio è ubicato in località Casaralta (quartiere Navile), fra via Ferrarese e via Stalingrado, a nord della stazione ferroviaria e presso il quartiere fieristico. La Caserma è stata dichiarata di interesse storico-artistico ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42. con decreto del 19 dicembre 2007 ed è pertanto sottoposta a tutte le disposizioni di tutela contenute nel Decreto. Il Ministero per i Beni e le Attività culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna, dopo aver informato la Regione e, per suo tramite, gli altri enti pubblici territoriali interessati, con nota del 19.10.2010, ha autorizzato l'alienazione del bene, con le seguenti prescrizioni:*

- *l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art.21, commi 4 e 5 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.;*
- *l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i..*

**STATO OCCUPAZIONALE:** *libero ad eccezione di quattro alloggi. Di questi due sono occupati da personale militare con titolo regolare e per questi l'Agenzia del Demanio ed il Ministero della Difesa hanno già provveduto ad individuare differenti soluzioni allocative; mentre per i restanti due alloggi, occupati senza titolo, sono già state avviate le procedure per il rilascio.*

*Sul mapp.102 (esterno al muro di cinta dell'ex Caserma) insiste un manufatto realizzato e occupato dal Comune di Bologna con titolo scaduto e sul mapp.46 (anch'esso esterno al muro di cinta) esiste un parcheggio utilizzato dal pubblico.*

### **DATI IDENTIFICATIVI**

*Scheda: BOB0037*

*Comune: Bologna*

*Via: Via Ferrarese, 199*

*Catasto Terreni: Foglio 117, Particelle 100, 102, 17, 18, 192, 195, 196, 197, 20, 203, 24, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 77, 79, 82, 83, 84, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99.*

*Superficie territoriale: mq 108.369*

*Superficie utile lorda: mq 40.031*

*Volume: mc 204.206*

*Stato Manutentivo: mediocre*

### **INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI COMUNALI (POC)**

*L'area è soggetta alla disciplina dell'art. 22 "Ambiti da riqualificare" del Quadro normativo del PSC, nello specifico l'ambito n. 120 Bolognina est, ed è compresa nella "Situazione" Bolognina di cui al capo 3.3 delle Norme del PSC, che la individua come Area interessata da trasformazioni.*

L'area è, inoltre, soggetta all'art. 14 delle Norme del POC vigente (ex Delibera C.C. n. 144 del 04/05/2009).

### **CONSISTENZE DI PROGETTO**

SUL massima: ..... mq 53.900

di cui:

- usi di iniziativa privata (\*) mq 48.750
- edilizia sociale pubblica mq 2.700
- attrezzature e spazi collettivi mq 2.450

(\*) L'intervento prevede una quota totale massima di SUL da destinarsi ad edilizia residenziale sociale pari ad un 10% della SUL residenziale (comprendente anche la quota di edilizia sociale derivante dall'indice pubblico), per complessivi 2.168 mq di SU.

#### **Usi ammissibili**

##### **Usi abitativi di tipo urbano (1)**

(1a) Abitazioni singole permanenti e temporanee (compresi residence come "colonie" di appartamenti e case di vacanza);

(1b) Abitazioni collettive (collegi, conventi);

Per dette destinazioni d'uso dovrà essere prevista una Sul non inferiore a 24.387 mq e non superiore a 39.020 mq.

##### **Servizi economici e amministrativi (3)**

(3a) Attività direzionali in strutture complesse;

(3b) Attività di piccole dimensioni, svolte in singole unità immobiliari con Su fino a 300 mq, integrate in edifici che comprendono altri usi e attività

##### **Servizi commerciali e artigianato di servizio (4)**

(4c) Commercio in medio-piccole strutture (superficie di vendita compresa fra 250 e 1.500 mq);

(4d) Commercio in strutture di vicinato (superficie di vendita fino a 250 mq);

##### **Servizi ricettivi e ristorativi (5)**

(5a) Accoglienza in alberghi, pensioni, motel, locande, ostelli, studentati (compresi residence come strutture alberghiere di miniappartamenti o camere con personale e servizi comuni);

(5c) Attività di pubblico esercizio.

##### **Servizi ricreativi (6)**

6a) Spettacolo, sport, cultura, tempo libero;

(6b) Spettacolo, sport, cultura, tempo libero in grandi strutture o complessi di capienza fino a 400 utenti contemporanei.

Per le destinazioni d'uso di cui agli identificativi numerici 3, 4, 5, 6 con le lettere sopra indicate dovrà essere prevista una Sul complessiva non inferiore a 9.755 mq e non superiore a 24.388 mq.

##### **Servizi sociali e di interesse generale (7)**

(7a) Servizi alla popolazione di livello locale.”;

Per quanto riguarda la completa definizione delle prestazioni, dei carichi insediativi, delle dotazioni, delle condizioni di sostenibilità, degli strumenti e delle modalità di attuazione, si rimanda al contenuto dell' allegato A “Schede tecniche dei beni” dell'Intesa Istituzionale sottoscritta, in data 31 marzo 2009, ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, tra Agenzia del Demanio e Comune di Bologna e con successivo Accordo Integrativo sottoscritto, in data 07.10.2010, tra Ministero dell'Economia e delle Finanze, Agenzia del Demanio e Comune di Bologna, consultabile sul sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) sezione “Vendita immobili valorizzati” alla voce “Comune di Bologna (Documenti)”.

- che il sopra descritto immobile è oggetto del Programma Unitario di Valorizzazione di Bologna (PUV –

Bologna), attuato con Protocollo d'Intesa sottoscritto, in data 5 maggio 2007, tra Ministero dell'Economia e delle Finanze, Agenzia del Demanio e Comune di Bologna, ai sensi dell'art. 3, comma 15-bis del D.L. n. 351/2001, conv. dalla L. n. 410/2001 e successive modifiche e integrazioni, con Intesa Istituzionale sottoscritta, in data 31 marzo 2009, ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, tra Agenzia del Demanio e Comune di Bologna e con successivo Accordo Integrativo sottoscritto, in data 07.10.2010, tra Ministero dell'Economia e delle Finanze, Agenzia del Demanio e Comune di Bologna.

### **CONDIZIONI GENERALI**

- Sono invitati a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto, interessati all'acquisto, che siano dotati di adeguata disponibilità finanziaria (esclusi i mediatori immobiliari), i soggetti che non siano interdetti, inabilitati, che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione o non siano sottoposti ad altre procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività.
- Sono invitati, altresì, a partecipare alla procedura i soggetti nei confronti dei quali non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.
- Sono invitati, infine, a partecipare alla procedura i soggetti che non abbiano commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, coloro nei cui confronti non siano state applicate sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché coloro che siano in condizioni di ottenere il rilascio del certificato antimafia ovvero, per le persone giuridiche, di iscrizione nel registro delle imprese, recante la dicitura antimafia, di cui all'art. 9 del DPR 3.6.1998 n. 252.
- Il presente invito non comporta alcun obbligo o impegno per l'Agenzia del Demanio nei confronti degli interessati all'acquisto e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Agenzia del Demanio a qualsivoglia titolo.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

- 1. La presente procedura sarà espletata mediante offerte segrete, libere, incondizionate e vincolanti per l'offerente fino all'eventuale designazione del contraente. L'Agenzia del Demanio si riserva la più ampia facoltà di non accettare l'offerta e di non procedere all'individuazione del contraente. Pertanto, la ricezione delle offerte di acquisto non comporta alcun obbligo o impegno per l'Agenzia del Demanio nei confronti degli interessati all'acquisto e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Agenzia del Demanio a qualsivoglia titolo. L'Agenzia si riserva, altresì, ogni valutazione in merito alla convenienza economica delle offerte pervenute.**
2. Il presente Invito pubblico ad offrire viene pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nonché, estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale.
3. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente Invito pubblico ad offrire, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso la Filiale territorialmente competente dell'Agenzia del Demanio. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [filiale.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:filiale.emiliaromagna@agenziademanio.it).
4. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la documentazione di seguito riportata:

A) Documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 5 % del prezzo offerto.

Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- fidejussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 C.C., rilasciata da Aziende di Credito di rilevanza nazionale, con validità di almeno giorni 120 dalla data di apertura delle buste;
- polizza assicurativa rilasciata da imprese di Assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

B) In ordine alla situazione giuridica dell'offerente, dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., con la quale il medesimo attesti:

b.1) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

b.2) che la ditta individuale / la società non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

b.3) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b.1) e b.2);

b.4) che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

b.5) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o di altro Stato;

b.6) che non sono state applicate nei propri confronti sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

b.7) che possiede i requisiti per ottenere il rilascio del certificato antimafia ovvero del certificato di iscrizione nel registro delle imprese (C.C.I.A.A.), recante la dicitura antimafia, di cui all'art. 9 del DPR 3.6.1998 n. 252;

b.8) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura;

b.9) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

b.10) di essere a conoscenza che l'Agenzia del Demanio procederà d'ufficio a verifiche a campione in ordine alla veridicità delle dichiarazioni;

b.11) di essere consapevole che, qualora dopo la stipula del contratto fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni di cui al presente paragrafo, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

b.12) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

**L'offerente per dichiarare il possesso dei requisiti di cui al precedente punto B) dovrà utilizzare il modello "Allegato 2" e sottoscriverlo debitamente.**

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà a pena di nullità, recare la dicitura "Invito pubblico ad offrire prot. n. 17243 del 14/10/2011" ed essere indirizzato alla Filiale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, Sede di Bologna, Piazza Malpighi n. 11, 40123 Bologna. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA", quest'ultima sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione e la dichiarazione di cui al punto 4 lettere A) e B) del presente paragrafo; nella busta B

“OFFERTA” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, di cui al punto 3 del presente paragrafo, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato personalmente, oppure inviato a mezzo di raccomandata A/R alla Filiale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio, Sede di Bologna, Piazza Malpighi n. 11, 40123 Bologna e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12,30 del 5 dicembre 2011**, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per raccomandata che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede la data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente.
7. Non saranno ammesse offerte inviate con modalità diverse rispetto a quelle previste ai fini della loro validità, condizionate o espresse in modo indeterminato.

### **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. **Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 7 dicembre 2011, alle ore 11,00 presso la Filiale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio, Sede di Bologna, Piazza Malpighi n. 11, 4013 Bologna, una Commissione, appositamente costituita, procederà all’apertura pubblica delle buste, verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, dandone atto in apposito verbale. L’Agenzia del Demanio si riserva di valutare, successivamente, la convenienza economica delle offerte valide pervenute e quindi eventualmente di individuare il contraente\*.**
2. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell’offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l’Agenzia.
3. L’eventuale designazione del contraente potrà aver luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida.
4. Ai concorrenti che non siano stati designati, comunque anche in caso di mancata individuazione del contraente, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell’offerta.
5. Nel caso in cui pervengano più offerte valide di uguale importo ed esse vengano ritenute economicamente convenienti, si procederà, per la scelta del contraente, all’espletamento di una licitazione con il metodo delle offerte segrete.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L’Agenzia del Demanio laddove reputi sussistente, a suo insindacabile giudizio, un interesse pubblico concreto a contrarre, ne darà comunicazione al contraente prescelto, richiedendo, nel contempo, la documentazione necessaria alla stipula dell’atto. Non appena acquisita tale documentazione, l’Agenzia del Demanio comunicherà al contraente la data entro la quale potrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all’Agenzia del Demanio. **La designazione del contraente non vincola l’Amministrazione alla stipula.**

---

*\* Errata corrige. Il testo originario recitava come segue “1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 7 dicembre 2011, alle ore 11,00 presso la Filiale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio, Sede di Bologna, Piazza Malpighi n. 11, 4013 Bologna, una Commissione, appositamente costituita, procederà all’apertura pubblica delle buste, verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, dandone atto in apposito verbale, riservandosi di valutare, successivamente, la convenienza economica delle offerte valide pervenute e quindi eventualmente di individuare il contraente.*

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta dal contraente chiamato alla stipula sarà imputato in conto del prezzo offerto. La restante parte del prezzo dovrà essere pagata in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento da effettuarsi secondo le indicazioni fornite dalla Filiale territorialmente competente.
3. Il contraente rinunciatario decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 5 % del prezzo offerto. E' fatta salva la facoltà dell'Agenzia del Demanio di incamerare, a tale titolo, la cauzione versata.
4. Sono poste a carico dell'eventuale acquirente tutte le spese contrattuali relative a ciascun singolo lotto. Le spese relative alla pubblicità sono poste a carico dello Stato.
5. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni offerti in vendita presso la Filiale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, ovvero consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità all'invito. Eventuali sopralluoghi potranno essere concordati **entro il 30 novembre 2011**.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. L'Agenzia del Demanio si riserva ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, nonché di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso le procedure avviate, ovvero di recedere in ogni momento dalle trattative eventualmente instaurate, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò i candidati possano avanzare nei confronti dell'Agenzia alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, pure per le spese sostenute, anche del solo interesse negativo.
2. Il presente avviso costituisce Invito pubblico ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
3. Ai sensi di legge, è individuato quale responsabile del procedimento il Direttore della Filiale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio.
4. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
  - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;
  - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
  - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
  - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
5. Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente invito pubblico ad offrire.
6. Il presente invito e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

Data, 14 ottobre 2011

Il Direttore  
Riccardo Uzzo

**ALLEGATO 1  
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Filiale  
Via

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel Comune di \_\_\_\_\_ - Invito pubblico ad offrire prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, in possesso della piena capacità di agire,

**CHIEDE**

di acquistare il seguente immobile: \_\_\_\_\_  
offrendo il prezzo di Euro (in cifre) \_\_\_\_\_  
(in lettere) \_\_\_\_\_  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Invito pubblico ad offrire.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA A:**

1. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
2. presentare la documentazione comprovante le dichiarazioni di cui all'allegato 2, quali:
  - se si partecipa per proprio conto, i carichi pendenti, il casellario giudiziale ed il certificato antimafia;
  - se si partecipa per conto di altre persone fisiche, la procura speciale in originale con firma autenticata, nonché i carichi pendenti, il casellario giudiziale ed il certificato antimafia del soggetto rappresentato;
  - se si partecipa per conto di Ditta Individuale o Società di persone, copia della C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi, nonché i carichi pendenti ed il casellario giudiziale del titolare/di tutti i componenti se si tratta di s.n.c./di tutti i soci accomandatari se si tratta di s.a.s.;
  - se si partecipa per conto di altro tipo di Società, copia della C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi, procura speciale in originale autenticata, delibera di acquisto del bene oggetto del presente invito pubblico ad offrire, nonché i carichi pendenti ed il casellario giudiziale dell'amministratore/procuratore munito di poteri di rappresentanza;
3. pagare il prezzo offerto, detratta la cauzione già versata, in un'unica soluzione, al momento della stipula del contratto;
4. pagare tutte le spese accessorie.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante ed irrevocabile.  
*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445  
consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da  
dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

#### DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche;
- conto di Ditta Individuale \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di titolare;
- conto di Società di persone \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di socio/amministratore;
- conto di altro tipo di Società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale;

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la ditta individuale / la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

f) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) che non sono state applicate nei propri confronti sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

h) che possiede i requisiti per ottenere il rilascio del certificato antimafia ovvero del certificato di iscrizione nel registro delle imprese (C.C.I.A.A.), recante la dicitura antimafia, di cui all'art. 9 del DPR 3.6.1998 n. 252;

- i) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura;
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere a conoscenza che l'Agenzia del Demanio procederà d'ufficio a verifiche a campione in ordine alla veridicità delle dichiarazioni ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006;
- n) di essere consapevole che, qualora dopo la stipula del contratto fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- o) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_