



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Puglia e Basilicata

Prot. n. 1877 del 30 gennaio 2012

AVVISO

L'AGENZIA DEL DEMANIO

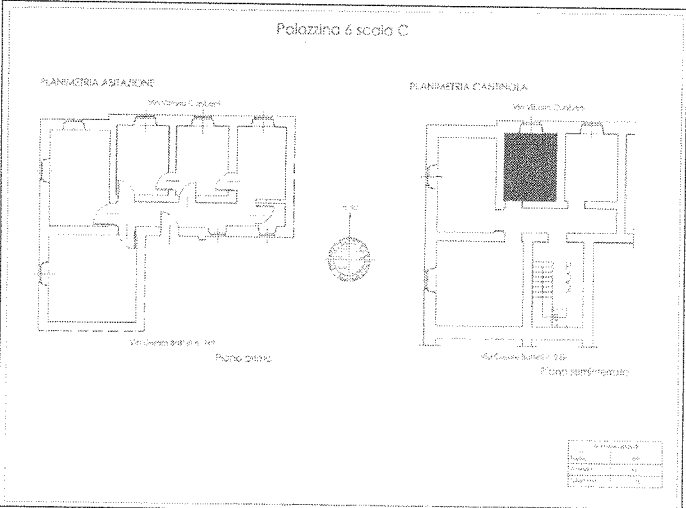

Filiale Puglia e Basilicata, con sede in Bari, via Amendola 164/D, ente pubblico economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere alla locazione dell'immobile di cui al lotto n. 1 appartenente al Patrimonio dello Stato, per la durata di anni quattro ai sensi della Legge n.431/1998.

L'immobile oggetto del presente avviso è qui di seguito descritto:

Lotto n. 1

Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base annuo	Rilievo fotografico
<p>Comune di Taranto (TA) Catasto Fabbricati Foglio 245 p.lla 411 sub 75 Scheda TAB0127/parte</p> 	<p>Appartamento ubicato alla via Cesare Battisti n.249, palazzina n. 6, scala C, piano primo, di circa mq. 128, con annessa cantinola pertinenziale di circa mq. 18 e quota di 1/3 della cantina condominiale. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti.</p> <p>In Catasto Fabbricati è censito al Foglio 245, particella 411, sub 75, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita Euro 526,79.</p> <p>Stato occupazionale: in fase di riconsegna</p> <p>Uso: residenziale</p>	<p style="text-align: center;">€ 2.700,00 (Euro duemila- settecento/00)</p>	

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, in aumento rispetto al canone annuo indicato nel presente invito e saranno escluse le offerte di importo inferiore.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso (**“Allegato 1”**) disponibile presso l’Agenzia del Demanio – Filiale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari.

Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: filiale.pugliabasilicata@agenziademanio.it.

3. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al punto 5, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all’Agenzia del Demanio Filiale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari, in piego sigillato a mezzo di raccomandata A.R. Le offerte dovranno pervenire all’ufficio competente **non più tardi delle ore 12.00 del giorno 15 febbraio 2012**, pena l’esclusione dalla procedura.

Farà fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. L’Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

4. Qualora nell’offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l’Agenzia del Demanio.
Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un’altra offerta propria o di altri.

5. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata da idonea **dichiarazione sostitutiva di certificazione (“Allegato 2”)**, **accompagnata da copia fotografica di un proprio documento di riconoscimento**, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
 - a. Se si partecipa per proprio conto, dichiarazione in carta libera del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l’inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
 - b. Se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre al documento di cui al punto a), è necessaria anche la procura speciale in originale con firma autenticata;
 - c. Se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre al documento di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza e che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o

di liquidazione nonché la dichiarazione relativa alla iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura;

- d. Se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre al documento di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in locazione, nonché la dichiarazione relativa alla iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura. Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.
6. Le offerte, redatte conformemente **all'allegato 1**, sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, dovranno essere inserite in busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere indicata la dicitura **"OFFERTA"**. Tale busta dovrà essere contenuta, insieme alla documentazione di cui al punto 5 (**allegato 2**), in una seconda busta, anch'essa sigillata e firmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere indicata la dicitura **"Gara del giorno 16 FEBBRAIO 2012 - Offerta per il lotto n....."**. Nel caso l'offerta venga inviata tramite posta, il plico così sigillato dovrà essere inserito a sua volta in una terza busta, anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, per evitarne l'apertura accidentale, su cui sia indicata la dicitura **"Gara del giorno 16 FEBBRAIO 2012 - Offerta per il lotto n....."** ed indirizzata **all'Agenzia del Demanio – Filiale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari**.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione saranno ritenute nulle.

7. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 16 FEBBRAIO 2012 alle ore 15:00** presso la sede della Filiale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun bene, sulla base della migliore offerta valida pervenuta. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
8. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
9. L'immobile sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di canone, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni inseriti nel presente avviso, o nella determinazione del canone posto a base d'asta, nella indicazione della superficie, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza.
10. L'immobile oggetto del presente avviso non è dotato di attestato di certificazione energetica. Sarà a carico del locatario dotare l'immobile del relativo certificato, nei casi previsti dalla vigente normativa. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sull'immobile oggetto del presente avviso, sarà il locatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia del proprietario sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza.

11. La stipula dell'atto di locazione avverrà entro il 29 febbraio 2012, presso l'Agenzia del Demanio Filiale Puglia e Basilicata Sede di Bari, nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 10% del canone offerto.
In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica.
12. Gli oneri di manutenzione ordinaria saranno a carico del locatario, oltre ad altre incombenze poste a carico del locatario previste nel presente avviso.
13. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il locatario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.
14. Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo, sono interamente a carico del locatario.
15. **Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio - Filiale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari – Referente Luisa Scarpa, tel. 0805467808.** Eventuali sopralluoghi potranno essere concordati entro il 7 febbraio 2012.
16. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa concessi

AVVERTENZE

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bari, 30 gennaio 2012

**F.to Il Direttore
dott.ssa Giuliana Dionisio**

L'AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Puglia e Basilicata
Via G. Amendola, 164/D
70126 BARI

Oggetto: Offerta per l'assegnazione in locazione dell'immobile ubicato nel Comune di (Prov.), allibrato alla scheda patrimoniale n., lotto , dell'avviso prot. n.del

Il sottoscritto

nato a (Prov.) il

residente in, Via n.

e domiciliato in, Vian.

Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per l'assegnazione in locazione dell'immobile di cui alla scheda n., lotto, ubicato nel Comune di, provincia di, al canone di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso.

SI IMPEGNA A:

a pagare tutte le spese contrattuali, di pubblicità, di registrazione e bollo comunicate dall'Agenzia del Demanio – Filiale Puglia e Basilicata – Bari;

Per fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003.

Data

Firma

.....

.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di titolare (a tal fine si allega dichiarazione relativa alla iscrizione alla C.C.I.A.A. con dicitura antimafia);
- conto di Società di persone _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di socio/amministratore (a tal fine si allega dichiarazione relativa alla iscrizione alla C.C.I.A.A. con dicitura antimafia);
- conto di altro tipo di Società _____, con sede in _____, Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega dichiarazione relativa alla iscrizione alla C.C.I.A.A. con dicitura antimafia / procura speciale in originale con firma autenticata, nonché delibera dell'organo competente di partecipazione all'avviso di gara).

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;

d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;

e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;

f) per le Ditte Individuali o Società: di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;

g) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via _____ Comune di _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

Firma del Dichiarante