

Avviso prot. n. 6244 del 15.02.2010

AVVISO D'ASTA

di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliari **residenziali e non residenziali** di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

RENDE NOTO

che il giorno 1 aprile 2010, alle ore 11:00, presso le sedi delle **Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto**, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sottodescritti immobili:

ELENCO BENI RESIDENZIALI

REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	SEDE DELLA GARA
EMILIA ROMAGNA	1	Scheda: BOB0846 Comune: Bologna via Mazzini, n. 4 piano primo Catasto: CF Fg. 206 mapp. 166 sub 51 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 173 circa commerciali Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Mediocre	Appartamento ubicato in prossimità di Porta Mazzini, situato al primo piano di un palazzo antico, risalente presumibilmente al 1800, che si eleva su quattro piani fuori terra. E' composto da tre stanze di cui una con soppalco abitabile, cucina, bagno, ripostiglio, ampio corridoio, soffitta al quarto piano e cantina al piano seminterrato. Alcuni soffitti dei locali d'abitazione sono decorati con motivi dell'epoca di costruzione. Occupato con titolo scaduto.	€ 493.000,00 € 49.300,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
PUGLIA	2	Scheda: LEB0450 Comune: Porto Cesareo (LE) Via Mozart, 92-94-96 Catasto: CF Foglio 22, Particella 1621, sub. 1,2,3 Superficie scoperta Mq: Superficie coperta Mq: 510 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	In zona semicentrale, in via Mozart n. 92-94-96, si vende fabbricato a due piani fuori terra, composto da un locale commerciale al piano terra della superficie catastale di mq. 217, e da due appartamenti al primo piano, ciascuno di 6 vani catastali. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Il fabbricato è oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi dell'art. 31 della legge n. 47/85, per il quale il Comune ha già espresso parere favorevole previo pagamento degli oneri relativi, di cui si è già tenuto conto della determinazione del prezzo.	€ 437.000,00 € 43.700,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa

ELENCO BENI NON RESIDENZIALI

REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (Prov.), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	SEDE DELLA GARA
BASILICATA	3	Scheda: MTB0756 Comune: Policoro (MT) Viale San Giusto Catasto: CT Foglio 3, Particella 168 Foglio 4, particella 10 Superficie Scoperta Mq: 105.912 circa Superficie Coperta Mq: 40 circa Stato occupazionale: Locato Stato Manutentivo: Buono	In prossimità del mare, con accesso attraverso la strada denominata "San Giusto", si vende terreno di forma irregolare, a giacitura pianeggiante, recintato e coltivato, con annesso piccolo fabbricato in muratura di tufo della superficie di mq.40. L'accatastamento del fabbricato sarà a carico dell'aggiudicatario. P.R.G.: il bene ricade per mq.10.912 in Zona E2 - "zona agricola speciale" e per mq. 95.000 in Zona D10 - "Aree destinate a centri di ricerca e di studio". L'immobile è occupato con regolare contratto in scadenza il 12/12/2012.	€ 1.496.000,00 € 149.600,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
BASILICATA	4	Scheda: PZB0478 Comune: Pignola (PZ) Località Rifreddo Catasto: CT Foglio 20, particelle 117, 118, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206 Foglio 34, particelle 11, 13 Superficie totale Mq: 47.952,00 Superficie Scoperta Mq: 46.894,00 Superficie Coperta: Mq: 1.058,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Località Rifreddo, in località montana, a circa 1.600 m sul mare, si vende vasto compendio facente parte dell'ex base logistica di Rifreddo del Ministero della Difesa. L'immobile, totalmente recintato, è costituito da area boschiva, con sovrastanti fabbricati semidiruti, in pessime condizioni di manutenzione. Un fabbricato presenta inoltre la copertura in eternit. Il complesso si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, con oneri di bonifica a carico dell'aggiudicatario. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. P.R.G.: il bene ricade in zona militare.	€ 477.000,00 € 47.700,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
CALABRIA	5	Scheda: RCB1249 Comune: Campo Calabro Catasto: CT Fg.1, mapp. A Superficie Scoperta Mq: 71.110 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	L'immobile e' situato in localita' Matiniti, fuori dal centro abitato del comune di Campo Calabro. Sullo stesso insistono, oltre ad altre costruzioni militari, un fortino costruito alla fine dell' 800, con pietra naturale e mattoni munito di ponte levatoio sull'entrata. Nel vigente PRG l'immobile ricade in zona agricola con vincolo sismico e paesaggistico. Il bene e' sottoposto a vincolo storico artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42. Richiesta autorizzazione alla vendita ai sensi del comma 1 art. 55 del d.lgs. n. 42/2004.	€ 2.300.000,00 € 230.000,00	Filiale Calabria Corso Mazzini, n. 206 88100 Catanzaro Tel: 0961/509214 Fax: 0961/509212 Referente: Ing. Dario Di Girolamo
CAMPANIA	6	Scheda: NAB0985 Comune: Napoli Via A. Vespucci n. 120 Catasto: CT Fg. 145, p.lla 246 Superficie scoperta: mq 1.813 Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo:	Suolo di forma pressochè triangolare sito in Napoli, nel quartiere Mercato, a ridosso del varco Carmine, con accesso diretto carrabile da Via Vespucci, arteria primaria che collega il centro della città con la periferia est, la Tangenziale e le principali autostrade. Il fondo è attualmente locato a privati con destinazione a parcheggio scoperto e confina con un edificio sede di uffici pubblici. Secondo la variante al vigente P.R.G. l'area ricade in zona omogenea A "Insediamenti di interesse storico". Occupato in forza di contratto di locazione con scadenza il 31/07/2011.	€ 600.000,00 € 60.000,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi 16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514
EMILIA ROMAGNA	7	Scheda: RAB0906 Comune: Alfonsine (RA) Loc. Madonna del Bosco, nei pressi di Via Raspona. Catasto: CT Fg. 66 mapp.53 e 69 Superficie scoperta [mq]: 315.115 Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo:	Terreno agricolo di mq. 315.115 a giacitura pianeggiante di forma trapezoidale, al quale si accede tramite strade interpoderali. Il bene è occupato con regolare titolo sino al 28/02/2010 - canone annuo Euro 13.015,00.	€ 920.000,00 € 92.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	8	Scheda: MOD0043 Comune: Mirandola (MO) Viale Cinque Martiri, nn. 3,5,7. Catasto: CF Fg. 110, mapp. 330 Superficie scoperta [mq]: 2.166 circa Superficie coperta [mq]: 1.861 circa commerciali Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Immobile ubicato a ridosso del centro storico di Mirandola, costituito da un lotto di terreno di complessivi mq. 2.770 con sovrastante fabbricato della prima metà del '900 già adibito a Casa del Fascio, poi sede scolastica, in mediocre stato manutentivo e conservativo, che si eleva su tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato. Parte dell'area è attraversata, senza titolo, da piste ciclabili comunali che hanno compromesso l'accesso carrabile al fabbricato. Lo strumento urbanistico vigente inserisce l'immobile in Zona F/G2 Impianti Sportivi e parchi. Il bene è stato dichiarato di particolare interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha rilasciato l'autorizzazione alla vendita.	€ 1.230.000,00 € 123.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
LOMBARDIA	9	Scheda: BGB0081 Comune: Caravaggio (BG) Catasto: CF Fg. 26, particella 4273 CT Fg. 9 particelle 4273 e 9050. Superficie scoperta [mq]: 4.540,00 (reale) Superficie coperta [mq]: 435,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Scadente	Trattasi di immobile sito in zona semicentrale del Comune di Caravaggio. Il compendio è costituito da un edificio ad "L" di tre piani fuori terra, da un attiguo cortile sopraelevato in cemento ed è circondato da area pertinenziale esclusiva. L'immobile denominato "Ex casa del Fascio", che rappresenta una valida testimonianza architettonica del periodo fascista, fu costruito tra il 1935 ed il 1937. L'immobile si trova in completo stato di abbandono (con le aperture occluse da muratura) e in pessime condizioni di conservazione. Il valore di mercato dell'immobile è stato quantificato tenendo conto delle spese di risanamento conservativo ed adeguamento tecnologico che l'aggiudicatario dovrà sostenere. Con Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, in data 14/09/2009, l'immobile è stato dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. Per il cespite sono stati individuati, inoltre, le destinazioni d'uso a terziario, commercio e residenza (non preponderante). Ai sensi dell'art. 55 comma 3 sexies del D. Lgs. citato, qualsiasi intervento sul bene è subordinato ad autorizzazione da parte della Soprintendenza di settore.	€ 848.680,00 € 84.868,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.762618203 - 02.762618310 Fax: 02.762618292 Referente: Antonella Caputo

LOMBARDIA	10	Scheda: CRB0044 Comune: Pizzighettone (CR) Catasto: CT Fg. 20, mapp. 211, 212, 213, 386 Superficie coperta [mq]: Superficie scoperta [mq]: 7910,00 Stato occupazionale: superficie libera, locato attraversamento sotterraneo Stato manutentivo:	Trattasi di ampia area edificabile di mq. 7910 ubicata nel Comune di Pizzighettone, nella città nuova, in zona prevalentemente residenziale contigua ad un complesso scolastico e ad un parco urbano. Il terreno di forma trapezoidale a giacitura prevalentemente pianeggiante, è inserita nel P.I.I. n. 4. La cubatura realizzabile è di mc 7910, a destinazione residenziale. La superficie dell'area è libera, mentre sul mapp. 211 esiste un contratto di locazione per attraversamento sotterraneo con condotta fognaria stipulato con il Comune di Formigara con decorrenza dal 01/06/2006 al 31/05/2012 al canone annuo di € 309,00.	€ 707.000,00 € 70.700,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.762618203 - 02.762618310 Fax: 02.762618292 Referente: Antonella Caputo
LOMBARDIA	11	Scheda: CRD0006 Comune: Cremona (CR) Catasto: CF Fg. 84, mapp. 85, e 83, sub.501 graffati mapp. 679, Superficie coperta [mq]: 3.839,80 Superficie scoperta [mq]: 1.321,81 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: vedi descrizione	Il compendio, ubicato in prossimità del centro urbano del Comune di Cremona (CR) all'interno del nucleo storico, ha accesso da Via Chiara Novella n. 10, angolo Via dei Mille. Si compone di un corpo di fabbrica, sviluppato su un unico piano fuori terra, disposto su pianta a "L" (totale superficie coperta mq. 1.321,81) del quale una porzione è adibita a palestra e sala ricreativa / oratorio (buono stato manutentivo) e la restante porzione è adibita a deposito (pessimo stato manutentivo), oltre ad un ampio cortile interno (totale superficie scoperta mq. 3.839,80), dotato di campo per pallavolo / calcetto / basket, campo da calcio ed area gioco (stato manutentivo più che sufficiente). Il compendio è occupato dalla Parrocchia con titolo scaduto il 15/09/2009. Urbanisticamente l'immobile rientra in ambito dei servizi religiosi (SR). L'immobile è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (interesse artistico-storico) e, per non recare grave danno alla conservazione dell'immobile, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali ha prescritto quale destinazione compatibile con i caratteri storico-artistici, que ad uso pubblico/collettivo e coerente con il piano di recupero in atto.	€ 1.650.000,00 € 165.000,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.762618203 - 02.762618310 Fax: 02.762618292 Referente: Antonella Caputo
LOMBARDIA	12	Scheda: MNB0136/P Comune: Mantova (MN) Zona Via Legnago Catasto: CT Fg. 38, mapp. 11 Superficie scoperta [mq]: 11.060,00 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo:	Trattasi di area non edificata, situata in zona Via Legnago, in prossimità di una delle porte verso la città di Mantova, di forma pressochè rettangolare, tagliata nella parte centrale da un viale alberato pedonale di accesso al monumento in onore di P.F. Calvi, costituente il mappale "A" del Fg. 38. Il terreno, avente una superficie di circa mq 11.060, è ricompreso in Ambito da sottoporre a pianificazione attuativa "PA 4.3: Comparto ex Butan Gas - Zona D1" ed indicata "Costruzione di interesse storico con grado di protezione I", destinato per porzione a "ZONA D1 - zona per attività economiche" e per la restante porzione a "protezione stradale". Inoltre l'area è inserita nel "Piano di Coordinamento del Parco Regionale del Mincio". Detto terreno si inserisce, dunque, in un più ampio comparto edificatorio le cui destinazioni d'uso consentite sono attività di tipo economico da realizzarsi con piano attuativo.	€ 631.720,00 € 63.172,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.762618203 - 02.762618310 Fax: 02.762618292 Referente: Antonella Caputo
MARCHE	13	Scheda: ANB0710 Comune: Falconara Marittima (AN) Via Fossatello Catasto: CT Fg. 15, particella n. A e Foglio 20, particella n. A Superficie scoperta [mq]:164.917,00 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Trattasi di complesso immobiliare costituito da un'area avente conformazione quadrangolare pianeggiante, circondata da recinzione a maglia metallica e parte superiore in filo spinato, oltre fascia di rispetto esterna non recintata, già adibita a deposito di munizioni ad uso dell'Aeronautica militare, su cui insistono vari fabbricati. L'immobile è ubicato in zona periferica del Comune di Falconara Marittima alla Via Fossatello, in zona agricola a poca distanza dall'Aeroporto Raffaello Sanzio. L'area ricade totalmente nella zona SAT B2 -ZET 1, quasi completamente nella sottozona 38, in un'area destinata a servizi di interesse generale, parte nelle sottozone 12 e 13, ed è definita ai sensi del D.M. 1444/68 quasi totalmente come zona "F" e parzialmente come zona "E". L'area ricade inoltre tra le aree a pericolosità geologica potenziale (art. 12 N.T.A), parzialmente negli ambiti di tutela paesistico ambientale (P.P.A.R.), completamente nell'ambito del vincolo "Galasso" e parzialmente nel vincolo "Galassino", nonché parzialmente, ai sensi del Piano di Assetto Idrogeologico negli ambiti a rischio esondabilità (Rischi "R4" e "R2"). L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono in corso le procedure per l'accatastamento dei manufatti presenti, a seguito delle quali potranno essere modificati gli identificativi catastali del bene.	€ 522.750,00 € 52.275,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217
PUGLIA	14	Scheda: TAB0125/P Comune: Taranto Località Collebasso - Manganeccchia Catasto: CT Foglio 245 Mappali 87-369 CF Foglio 245 particella 424 sub 1 e 2 Superficie Scoperta Mq: 4.275 circa Superficie Coperta Mq: 1.187 circa Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Pessimo	Località Collebasso - Manganeccchia, si vende immobile denominato "Masseria Collebasso", della superficie coperta complessiva pari a circa mq. 1187, ad un piano fuori terra, adibito in parte ad abitazione e in parte a magazzino-deposito, con annessa area esterna di pertinenza. Il fabbricato di cui alla particella 87 risulta demolito. Eventuali operazioni di accatastamento saranno a carico dell'aggiudicatario. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. P.R.G.: in parte "A/2 - Verde Vincolato" e in parte "A3 - Zona Speciale Vincolata". E' in corso la verifica di interesse culturale.	€ 446.500,00 € 44.650,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	15	Scheda: TAB0323/P Comune: Taranto (TA) Località Cesario - Viale Ionio Catasto: CT Foglio 264, Particelle 1, 2, 878 Superficie Scoperta Mq: 29.209 circa Superficie coperta Mq: 1.040 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Località Cesario, in zona periferica, fra Viale Ionio - Via Lago di Carezza - Viale Unità D'Italia, si vende compendio costituito da vasto terreno di forma irregolare, a giacitura piana, di complessivi mq. 29.209 circa, con annesso fabbricato rurale della superficie complessiva di mq. 1.040 circa, in pessime condizioni di manutenzione e conservazione, che si sviluppa in parte su di un piano fuori terra (lato nord) e in parte su due piani fuori terra (lato sud), a struttura portante in muratura, con copertura mista in parte piana e in parte a volta. P.R.G.: Le particelle 1 e 2 ricadono in Zona "A/10 - Parchi Giochi e Sports"; la particella 878 ricade in parte in zona "D/6 - Zona Residenziale in applicazione della Legge n. 167 del 18/04/1962, in parte Zona "A/10 - Parchi Giochi e Sports". Le particelle 1 e 2 ricadono nel PUTT/p in ambito "E", mentre parte della particella 878 è sottoposta a vincolo paesaggistico e a "vincoli e segnalazioni architettonici e archeologici". E' in corso la verifica di interesse culturale.	€ 656.000,00 € 65.600,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa

VENETO	16	Scheda: VRB0409 Comune: Peschiera del Garda (VR) Catasto: CT Foglio 16, partt. 53-54-68-69-89-109-110-111-172-173-174-175-176-196-197-198-199-201-207-303 Superficie: 83.450 mq ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Ordinario	Terreno: in Comune di Peschiera del Garda, in zona prevalentemente a destinazione agricola, vendesi terreno di mq. 83.450, di forma rettangolare, con giacitura pianeggiante, attualmente destinata a uso agricolo, parte adibita a seminativo e parte ad area boschiva. L'area è occupata regolarmente a seguito di contratto di locazione con decorrenza in data 01.07.2007 e scadenza il 30.06.2013 al canone annuo di Euro 3.900,00. In base all'attuale strumento Urbanistico del Comune di Peschiera del Garda l'area ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo agricola "E" e aree di connessione naturalistica all'interno del parco del Mincio.	€ 500.700,00 € 50.070,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 0444/560106 Fax: 041/2381899 Referente: Alessandra Fortini
VENETO	17	Scheda: VIB0719 Vicenza (VI) Catasto: CF Foglio 4, particella 789, sub 2 Superficie: 368 mq. Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	UFFICI: In Comune di Vicenza, centro storico, via Stradella degli Stalli 19, vendesi porzione di immobile con attuale destinazione ad ufficio di mq. 368, disposto su due piani fuori terra (PT e P1). Il manufatto, realizzato all'inizio del secolo scorso e riattato nel 1965 presenta finiture e dotazione impiantistica che risalgono al 1965 e necessitano di interventi di integrale ristrutturazione e/o sostituzione al fine di essere messi a norma. Nel vigente strumento urbanistico del Comune di Vicenza il bene ricade in Zona "RSA1 - Centro Storico". L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati come A/10 - classe 3 - consistenza vani 10,5.	€ 552.000,00 € 55.200,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 0444/560106 Fax: 0444/965418 Referente: Alessandra Fortini

CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. **Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richieste alle competenti Filiali dell'Agenzia del Demanio, contattando il numero verde 800.800.023, ovvero consultando il sito internet www.agenziademanio.it.**

1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso d'asta, disponibile presso la competente Filiale dell'Agenzia del Demanio oppure sul sito internet www.agenziademanio.it.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, alle sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto entro e non oltre le ore 16:00 del giorno antecedente alla gara. Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso i sopramenzionati Uffici dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'asta (allegato 1);

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

- a) se si partecipa per proprio conto o per persona da nominare, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;
- b) se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a) riferite al rappresentato, è necessario allegare la procura speciale in originale con firma autenticata;
- c) se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
- d) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta, quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo). Nel caso di Società Commerciali è necessario, altresì, allegare i documenti comprovanti che nei confronti delle medesime non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
- e) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;
- f) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione.
- g) per le persone giuridiche, di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001.

All'atto della stipula del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa a quanto autocertificato nell'Allegato 2.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Filiale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui alla lettera a).

Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

3) Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10 % del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- ❖ deposito in contanti, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- ❖ fidejussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta;

- ❖ polizza assicurativa, “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 dell’8 febbraio 2000 compilato dall’ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 120 giorni dalla data dell’asta.

Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull’esterno, oltre alle generalità e l’indirizzo del mittente, la dicitura “Asta pubblica prot. n..... del.....LOTTO.....” ed essere indirizzato alle sedi delle Filiali dell’Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”, quest’ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2) e al punto 3), nella busta B “OFFERTA per il LOTTO” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL’ASTA

1. Il Presidente della Commissione d’asta, **il giorno 1 aprile 2010, alle ore 11:00**, apre i plichi ed esamina la documentazione allegata agli stessi, e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. **L’aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.** Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d’asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un’altra offerta propria o di altri. L’offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l’importo più vantaggioso per lo Stato.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all’interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto “Asta pubblica prot. n..... del.....Offerta per il LOTTO...”. Consegnate le buste al Presidente della Commissione d’asta, quest’ultimo procederà all’apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l’offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l’aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall’art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l’autorizzazione alla vendita di cui all’art.55 del citato decreto legislativo, l’aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l’autorizzazione alla vendita, l’aggiudicatario decadrà da ogni diritto all’acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

4. L’aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all’esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell’intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all’aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell’intervenuta aggiudicazione verrà effettuata, fatto salvo quanto previsto al capoverso che precede, non appena ricevuto l’esito della verifica di interesse culturale e/o la prevista autorizzazione alla vendita.

5. **Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita**, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data di espletamento della gara, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

Nel caso di cui al punto 3, fatto salvo quanto previsto dal primo capoverso del punto 4, l'Agenzia comunicherà, non appena in grado, l'esito della verifica di interesse culturale ovvero il rilascio della prevista autorizzazione alla vendita, nonché la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito.

6. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto.

7. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalle Filiali dell'Agenzia del Demanio competenti. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalle Filiali dell'Agenzia del Demanio competenti, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

8. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

10. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

11. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

Sono individuati quali responsabili del procedimento i Direttori delle Filiali nel cui territorio ricadono i beni.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196. Ai sensi dell'art.11 del Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro

riservatezza. Titolare del trattamento è l'Agencia del Demanio, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art.7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

**IL DIRETTORE
Maurizio Prato**

ALLEGATO 1

OFFERTA D'ASTA

All' AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale

Via

.....

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel Comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n. lotto dell'avviso d'asta prot. n. del

Il sottoscritto

nato a (Prov.) il

residente in, Via n.

e domiciliato in, Via n.

Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n., lotto, ubicato nel Comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto.
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Filiale
- pagare le spese accessorie.

Data

Firma

.....

.....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____
e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F.
_____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445
consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da
dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

per proprio conto;

per conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

per conto di persona da nominare;

per conto di Ditta Individuale _____, con sede in _____ Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
titolare (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);

per conto di Società di persone _____, con sede in _____ Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
socio/amministratore (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6
mesi);

per conto di altro tipo di Società _____, con sede in _____, Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A.
con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi/ procura speciale in originale con firma autenticata, nonché
delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente).

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di
tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la
sospensione della capacità di contrarre;

c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste
dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;

- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente avviso d'asta;
- e) per le Ditte Individuali o Società: di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- f) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via _____ Comune di _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.
- g) per le persone giuridiche: di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

.....

Il Dichiarante

.....

N.B. La dichiarazione deve essere accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento del sottoscrittore, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche.

ALLEGATO 3

ELENCO ASSICURAZIONI ABILITATE AL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI PER ENTI PUBBLICI

Sulla G.U.R.I. del 08 febbraio 2000 l'I.S.V.A.P. (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di interesse collettivo) ha specificato le imprese di assicurazione in possesso dei requisiti prescritti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, ai fini dell'inserimento nell'elenco aggiornato delle società autorizzate a costituire cauzioni con polizze fidejussorie, a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici.

Gazzetta Ufficiale n. 31 dell' 08.02.2000

ISTITUTO PER LA VIGILANZA SULLE ASSICURAZIONI PRIVATE E DI INTERESSE COLLETTIVO

COMUNICATO

Elenco delle imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione alla data del 31 dicembre 1999*

(*) Per le rappresentanze di imprese con sede legale nell'Unione europea e per le imprese con sede legale nell'Unione europea ammesse ad operare in libertà di prestazione di servizi nel territorio della Repubblica, autorizzate al ramo 15, si rinvia all'elenco pubblicato trimestralmente dall'ISVAP ai sensi dell'art. 87 del decreto legislativo n. 175/1995.

(GU n- 31 del 8-2-2000)

Denominazione sociale ed indirizzo

Imprese nazionali:

1. Allianz Subalpina S.p.a. Società di assicurazioni e riassicurazioni - Via Alfieri, 22 - 10121 Torino
2. Assicuratrice edile S.p.a. Via Aristide De Togni, 2 - 20123 Milano
3. Assicurazioni generali S.p.a. Piazza Duca degli Abruzzi, 2 - 34132 Trieste
4. Assimoco S.p.a. Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni movimento cooperativo - Via Cassanese, 224 Milano Oltre - 20090 Segrate
5. Assitalia - Le Assicurazioni d'Italia S.p.a. Corso d'Italia, 33 - 00198 Roma
6. Augusta assicurazioni S.p.a. Via O. Morgari, 19 - 10125 Torino.
7. Aurora assicurazioni S.p.a. Via Galileo Ferraris, 119 - 80142 Napoli
8. Axa assicurazioni S.p.a. Via Consolata, 3 - 10122 Torino
9. Bavaria Compagnia di assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
10. Bernese Assicurazioni compagnia italo-svizzera di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via A. Valenziani, 6/10 - 00187 Roma
11. BNC Assicurazioni S.p.a. Via Abruzzi, 10 - 00187 Roma
12. B.P.B. Assicurazioni S.p.a. P.le Fratelli Zavattari, 12 - 20100 Milano
13. Commercial Union Insurance S.p.a. Piazza Vittorio Veneto, 1 - 50123 Firenze
14. Compagnia assicuratrice Unipol S.p.a. Via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna
15. Compagnia europea d'assicurazione S.p.a. ¹ Via Emanuele Filiberto, 3 - 20149 Milano
16. Compagnia italiana di previdenza, assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via della Chiesa, 15 - 20123 Milano
17. CreditRas Assicurazioni S.p.a. Corso Italia, 23 - 20122 Milano
18. DB Assicura - Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via della Chiesa, 15 - 20123 Milano
19. Egida Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino
20. Euler-Siac Società italiana assicurazione crediti S.p.a. Via R. Matarazzo, 19 - 00139 Roma
21. F.A.T.A. Fondo assicurativo tra agricoltori S.p.a. di assicurazioni e riassicurazioni - Via Urbana, 169/A - 00184 Roma
22. Friuli Venezia Giulia Assicurazioni "La Carnica" S.p.a. Viale Venezia, 99 - 33100 Udine
23. Gan Italia S.p.a. Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni - Via Guidubaldo del Monte, 45 - 00197 Roma
24. Giuliana Assicurazioni S.p.a. Largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste
25. Itas Istituto Trentino Alto Adige per assicurazioni s.m.a. Via Mantova, 67 - 38100 Trento
26. La Fondiaria Assicurazioni S.p.a. Piazza della Libertà , 6 - 50129 Firenze
27. La Nazionale Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Piazza del Porto di Ripetta, 1 - 00186 Roma
28. La Piemontese Assicurazioni S.p.a. Corso Palestro, 5 - 10122 Torino
29. La Piemontese s.m.a. Corso Palestro, 5 - 10122 Torino
30. La Viscontea Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via Giovanni Bensi, 12.5 - 20152 Milano
31. Levante Norditalia assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Viale Certosa, 222 - 20156 Milano
32. Liguria Società di assicurazioni S.p.a. Via Milano, 2 - 20090 Segrate
33. Lloyd Adriatico S.p.a. Largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste
34. Lloyd Italico Assicurazioni S.p.a. Via Fieschi, 9 - 16121 Genova
35. Maeci assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via Lodovico Zambeletti, 11 - 20129 Milano
36. Maeci Società mutua di assicurazioni e riassicurazioni Via Spalato, 11/2 - 20124 Milano
37. Mediolanum assicurazioni S.p.a. Via Paleocapa, 3 - 20121 Milano
38. Meie assicurazioni S.p.a. Corso di Porta Vigentina, 9 - 20122 Milano
39. Milano assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
40. Multiass assicurazioni S.p.a. Via Ripamonti, 89 - 20141 Milano
41. Navale assicurazioni S.p.a. Via Borgoleoni, 16 - 44100 Ferrara

¹ Limitatamente ai rischi connessi ai settori del turismo, dello sport e dello spettacolo.

42. Norwich Union assicurazioni S.p.a. Via Battistotti Sassi, li/A - 20133 Milano
43. Nuova Maa assicurazioni S.p.a. Via Carlo Marengo, 25 - 10126 Torino
44. Nuova Tirrena S.p.a. di assicurazioni, riassicurazioni e capitalizzazioni - Via Massimi, 158 - 00136 Roma
45. Padana assicurazioni S.p.a. Via Agadir, 34 - 20097 S. Donato Milanese
46. Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.a. Corso Italia, 23 - 20122 Milano
47. Sai - Società assicuratrice industriale S.p.a. Corso Galileo Galilei, 12 - 10126 Torino
48. Sara assicurazioni S.p.a. Via Po, 20 - 00198 Roma
49. Sasa assicurazioni riassicurazioni S.p.a. Riva Tommaso Gulli, 12 - 34123 Trieste
50. Siat Società italiana assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via V Dicembre, 3 - 16100 Genova .
51. Sis - Compagnia di assicurazioni S.p.a. Via Senigallia, 18/2 - 20161 Milano
52. Società cattolica di assicurazione coop. a r.l. Lungadige Cangrande, 16 - 37126 Verona
53. Società italiana cauzioni - Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via Crescenzo, 12 - 00193 Roma
54. Società reale mutua di assicurazioni Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino
55. Systema Compagnia di assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
56. Ticino - Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via S. Giovanni della Croce, 3 - 00166 Roma
57. Toro assicurazioni S.p.a. Via Arcivescovado, 16 - 10121 Torino
58. Toro Targa assicurazioni S.p.a. Via Dellala, 8 - 10121 Torino
59. Uniass assicurazioni S.p.a. Via Aurelia, 294 - 00165 Roma
60. Italiana Assicurazioni S.p.a. Via Traiano, 18 - 20149 Milano
61. Vittoria assicurazioni S.p.a. Via Caldera, 21 - 20153 Milano
62. Winterthur assicurazioni S.p.a. Piazza Missori, 2 - 20122 Milano
63. Zurich International Italia S.p.a. Piazza Carlo Erba, 6 20129 Milano

Rappresentanze di imprese extra Unione europea:

1. Helvetia Compagnia Svizzera d'assicurazioni Via G.B. Cassinis, 21 - 20139 Milano
2. Zurigo Compagnia di assicurazioni S.a. Piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano