



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Emilia Romagna
Servizi al Territorio

Prot. 2011/11463 del 01/07/2011

AVVISO

L'Agencia del Demanio Filiale Emilia Romagna, con sede in Bologna Piazza Malpighi n.11, alla quale è attribuita, a norma del D.Lgs. 30.7.1999 n. 300, l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzare e valorizzarne l'impiego, è giunta nella determinazione di dare in locazione, ai sensi e per gli effetti del DPR 296/2005, i beni appartenenti al Patrimonio dello Stato di seguito specificati:

IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO		
LOTTO n. 1		
Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
<p>Catasto Terreni Fg. 166 mappale 111 Superficie complessiva mq. 900 circa</p> <p><i>Schede FEB0885</i></p>	<p>Lotto di terreno di forma rettangolare ubicato in comune di Ferrara, località Focomorto, su cui insiste un corpo di fabbrica di circa mq. 170 già adibito a Casermetta D.A.T..</p> <p>Detto fabbricato sarà utilizzabile solo come locale deposito attrezzi, per una porzione di circa mq. 30.</p> <p>Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Euro 225,00 (=duecento-venticinque/00)</p>

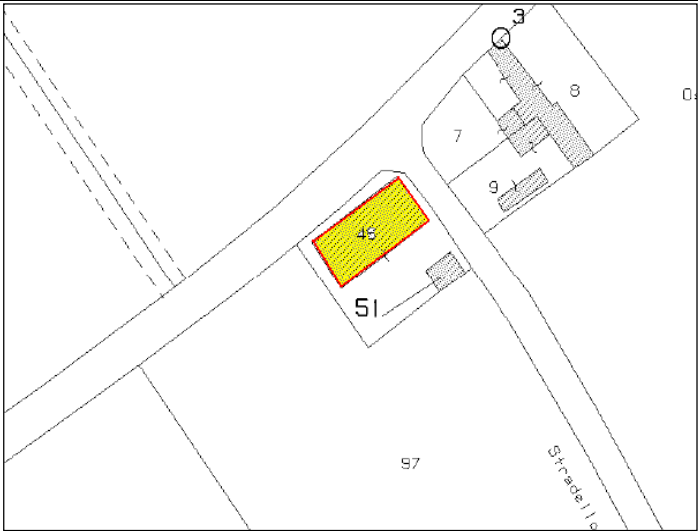
Filiale: Piazza Malpighi n. 11 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Fax. 051/6400305

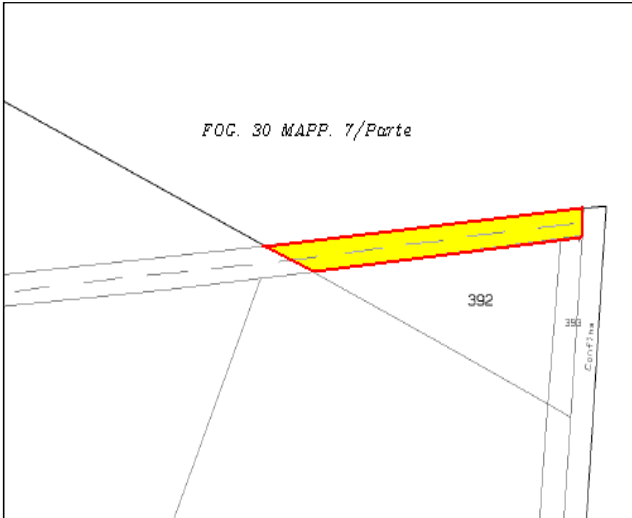
Orario di apertura al Pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì, dalle ore 9,00 alle 12,30

e-mail: Filiale.emiliaromagna@agenziademanio.it


Contact Center 800 800 023



IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO		
LOTTO n. 2		
Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
<p>Catasto Terreni Fg. 63 Mappale 46 Fg. 63 Mappale 51 Superficie complessiva di mq. 302 catastali</p> <p>Scheda FEB0765</p>	<p>Unità immobiliare ubicata in Comune di Portomaggiore (FE), località Gambulaga, costituita da un'area con sovrastante fabbricato, già adibito a scuola, su un piano fuori terra, oltre a piccolo fabbricato su due piani fuori terra.</p> <p>Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Euro 1.640,00 (=milleseicento-quaranta/00)</p>
		


IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO		
LOTTO n. 3		
Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
<p>Catasto Terreni Fg. 30 mappale 7/parte Superficie circa mq. 850</p> <p>Scheda MOB0485</p>	<p>Terreno agricolo di forma rettangolare ubicato in Comune di Ravarino (MO), tra via Morotorto e Via Confine.</p> <p>Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Euro 194,22 (=centonovanta-quattro/22)</p>
		

IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO**LOTTO n. 4**

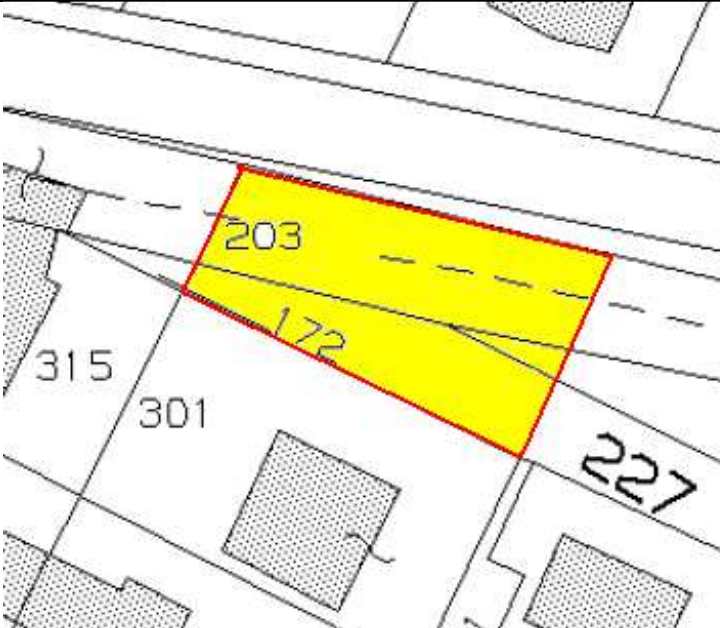
Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
<p>Catasto Terreni Fg. 81 Particella 203/p Fg. 81 Particella 227/p Fg. 81 Particella 54/p</p> <p>Superficie complessiva di mq. 485 catastali - Comune di Crevalcore</p> <p><i>Scheda BOB1216/PARTE</i></p>	<p>Lotto di terreno di complessivi mq. 485 – L'area fa parte dell'ex tratta ferroviaria Modena-Decima in Comune di Crevalcore (BO), Via Panizza angolo Viale Gramsci in un contesto caratterizzato da insediamenti quasi esclusivamente destinati a residenze.</p> <p>Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Euro 849,00 (=Euroottocentoquarantanove/00)</p>
		

IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO

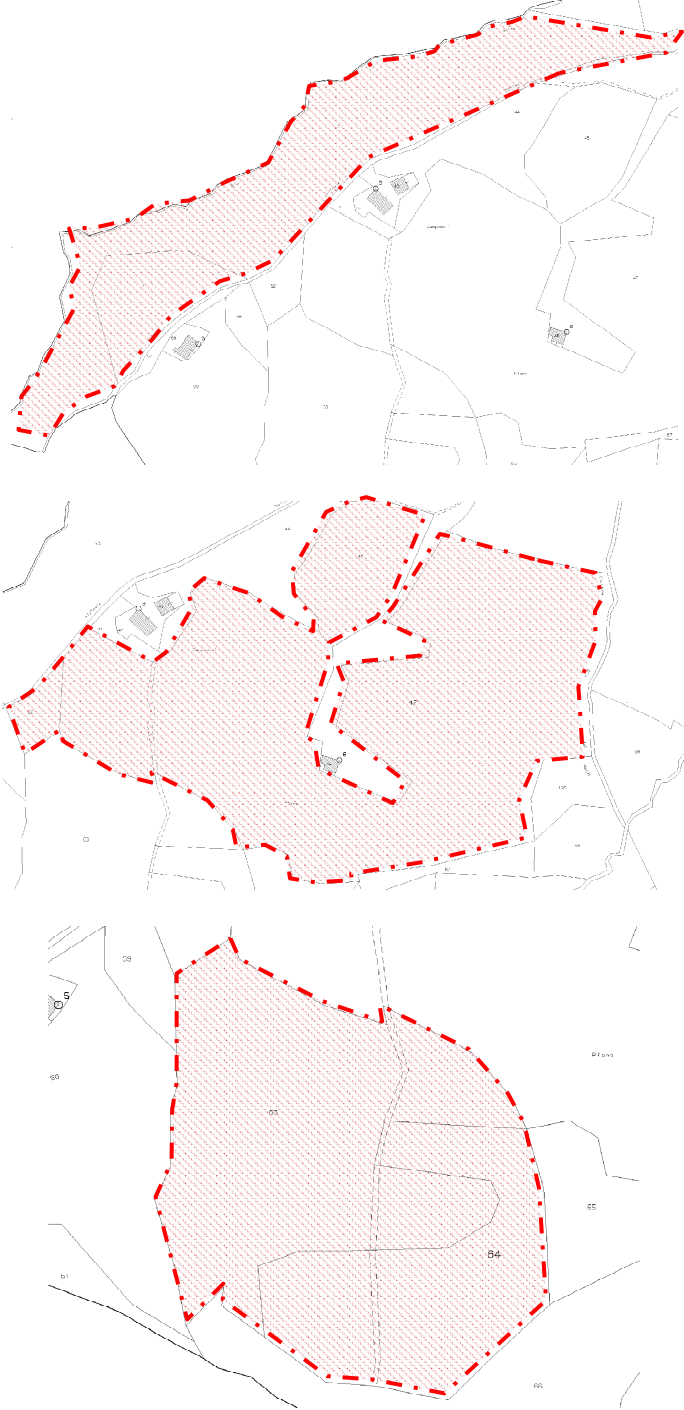
LOTTO n. 5

Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
<p>Catasto Terreni Fg. 81 Particella 227/P Superficie complessiva di mq. 175 catastali - Comune di Crevalcore (BO)</p> <p><i>Scheda BOB1216/PARTE</i></p>	<p>Lotto di terreno di complessivi mq. 175 – superficie pianeggiante - L'area fa parte dell'ex tratta ferroviaria Modena-Decima in Comune di Crevalcore (BO), Via Panizza angolo Viale Gramsci in un contesto caratterizzato da insediamenti quasi esclusivamente destinati a residenze.</p> <p>Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Euro 310,00 (=Euro trecentodieci/00)</p>
<p><i>Lotto stralciato</i></p>		<p><i>Lotto stralciato</i></p>


IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO**LOTTO n. 6**

Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
<p>Catasto Terreni Fg. 81 Particella 203/p Fg. 81 Particella 227/p Fg. 81 Particella 54/p</p> <p>Superficie complessiva di mq. 410 catastali - Comune di Crevalcore (BO)</p> <p><i>Scheda BOB1216/PARTE</i></p>	<p>Lotto di terreno di complessivi mq. 410 – superficie pianeggiante – L’area fa parte dell’ex tratta ferroviaria Modena-Decima in Comune di Crevalcore (BO), Via Panizza angolo Viale Gramsci in un contesto caratterizzato da insediamenti quasi esclusivamente destinati a residenze.</p> <p>Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Euro 718,00 (=euro settecentodiciotto/00)</p>
		

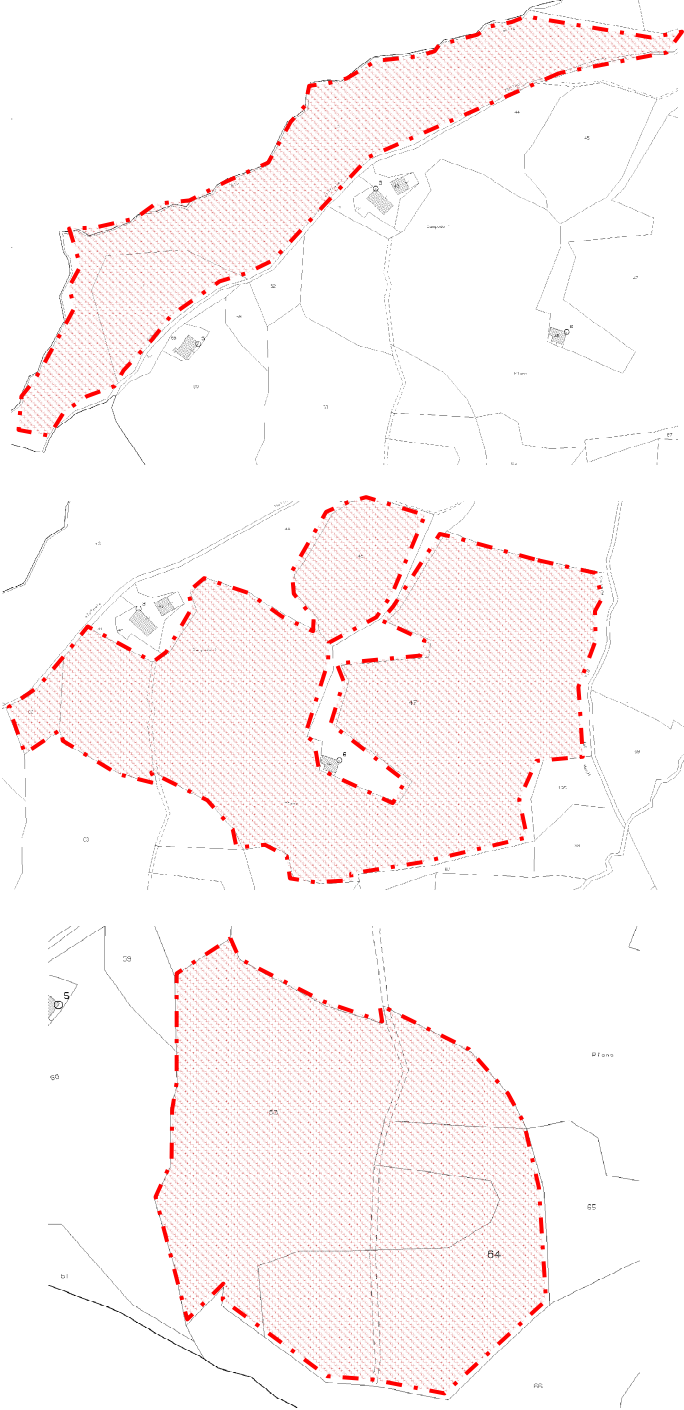
IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO**LOTTO n. 7**

Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
<p>Catasto Terreni Fg.22 Particelle 247 45 63 64 62 11 13</p> <p>Superficie complessiva di mq. 133.770 catastali - Comune di Castel D'Aiano (BO)</p> <p><i>Scheda BOB0926/PARTE</i></p>	<p>Lotto di terreno di complessivi mq. 133.770 – Lotto di terreno con conformazione in declivio e forma irregolare, ricoperto in parte da bosco e in parte da vegetazione spontanea e in parte incolto Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Euro 1.350,00 (=euro Milatrecentocinquanta/00)</p>
		

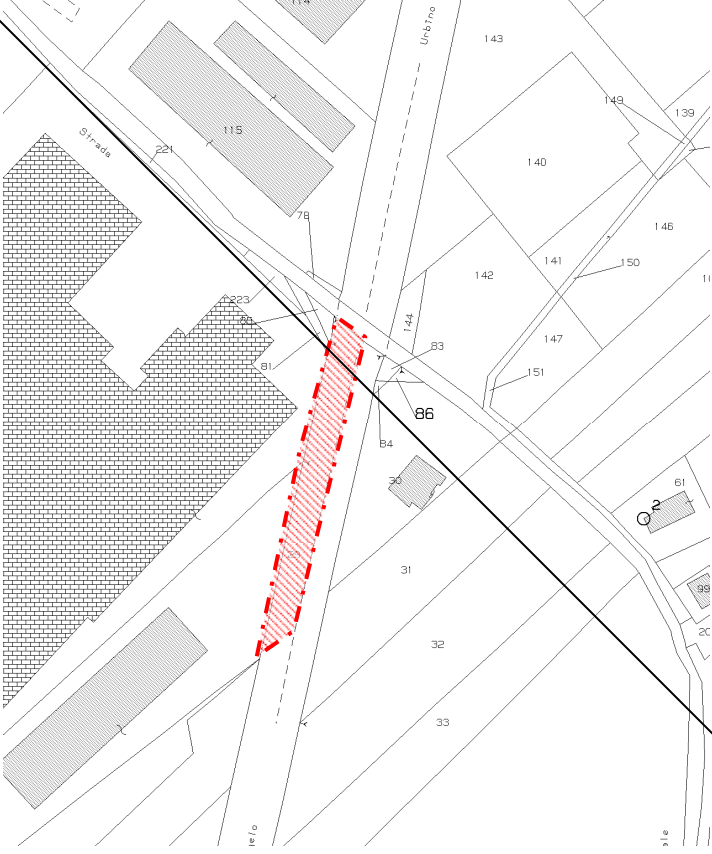
IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO**LOTTO n. 8**

Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
<p>Catasto Terreni Fg.2 Particelle 65 70 74 Superficie complessiva di mq. 11.561 catastali - Comune di Torriana (RN)</p> <p>Scheda RNB005 RNB006 RNB0035</p>	<p>Lotto di terreno di complessivi mq. 11.651 – Lotto di terreno con conformazione pianeggiante e forma irregolare ricoperto da fitta vegetazione spontanea Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Euro 463,00 (=euro quattrocentosessanta- tre/00)</p>
<p><i>sospensione provvisoria</i></p>	 <p>The image is a cadastral map of a rural area. A specific plot of land is highlighted with a red dashed border and filled with red diagonal hatching. The map shows various other plots, some with numbers like 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200. There is a scale bar at the bottom left of the map area.</p>	<p><i>sospensione provvisoria</i></p>

IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO**LOTTO n. 9**

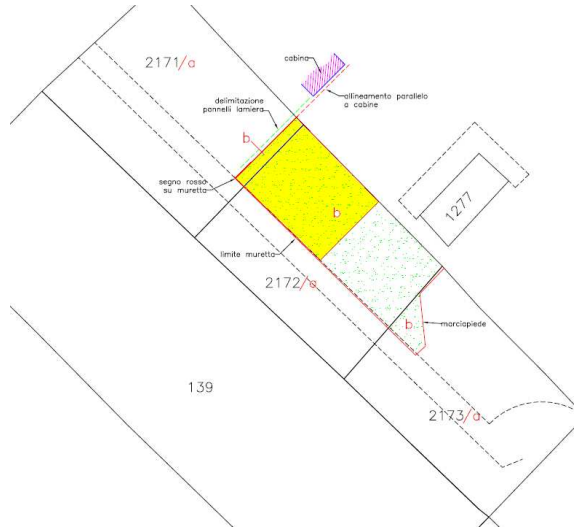
Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
<p>Catasto Terreni Fg.22 Particelle 247 45 63 64 62 11 13</p> <p>Superficie complessiva di mq. 133.770 catastali - Comune di Castel D'Aiano (BO)</p> <p><i>Scheda BOB0926/PARTE</i></p>	<p>Lotto di terreno di complessivi mq. 133.770 – Lotto di terreno con conformazione in declivio e forma irregolare, ricoperto in parte da bosco e in parte da vegetazione spontanea e in parte incolto Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Euro 1.350,00 (=euro Miltecentocinquanta/00)</p>
	 <p>The image contains three separate maps of the same land lot, arranged vertically. Each map shows the irregular boundary of the lot, outlined with a thick red dashed line. The interior of the lot is filled with a light red hatched pattern. The maps show different views or details of the lot's shape and its position relative to surrounding land parcels, which are outlined with thin black lines. Some parcels are labeled with numbers like '63', '64', '62', '11', and '13'. The top map shows a long, narrow section of the lot. The middle map shows a more complex, multi-lobed shape. The bottom map shows a large, roughly rectangular section of the lot.</p>	

IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO**LOTTO n. 10**

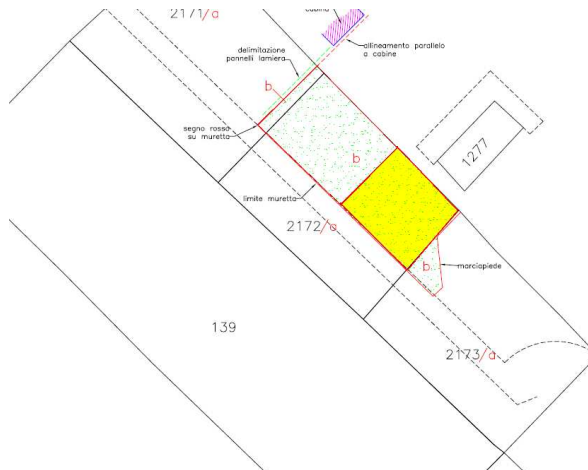
Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
<p>Catasto Terreni Fg.2 Particelle 29/P Superficie complessiva di mq. 900,00 - Comune di Torriana (RN)</p> <p><i>Scheda RNB044</i></p>	<p>Lotto di terreno di complessivi mq. 900 – Lotto di terreno con giacitura pianeggiante e forma regolare ricoperto da fitta vegetazione spontanea Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Euro 650,00 (=euro seicentocinquanta/00)</p>
<p><i>sospensione provvisoria</i></p>		<p><i>sospensione provvisoria</i></p>

IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO**LOTTO n. 11**

Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
Comune di Riccione (RN) Catasto Terreni Fg.3 Particelle 2171/p e 2172/p Superficie complessiva di mq. 240,00 - Scheda RNB0008	Striscia di terreno situata a ridosso dell'arenile di complessivi mq. 240. Stato occupazionale: Occupato con contratto di locazione in scadenza il 31/12 p.v. libero dal 01/01/2012.	Euro 1.000,00 (=euro mille/00)

**IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO****LOTTO n. 12**

Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
Comune di Riccione (RN) Catasto Terreni Fg.3 Particella 2172/p Superficie complessiva di mq. 207,00 - Scheda RNB0008	Striscia di terreno situata a ridosso dell'arenile di complessivi mq. 207. Stato occupazionale: Occupato con contratto di locazione in scadenza il 31/12 p.v. libero dal 01/01/2012.	Euro 850,00 (=euro ottococinquanta/00)



IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO		
LOTTO n. 13		
Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
<p>Comune di Riccione (RN) Catasto Terreni Fg.3 Particella 2173/p Superficie complessiva di mq. 32,00 - Scheda RNB0008</p>	<p>Striscia di terreno situata a ridosso dell'arenile di complessivi mq. 32. Stato occupazionale: Occupato con contratto di locazione in scadenza il 31/12 p.v., libero dal 01/01/2012.</p>	<p>Euro 194,22 (=euro Centonovantaquattro/22)</p>

CONDIZIONI GENERALI

1. La gara per l'individuazione del conduttore del bene di cui ai lotti n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 -7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 - 13 si terrà presso la Filiale Emilia Romagna in Bologna Piazza Malpighi n. 11, il **giorno 22 luglio 2011 alle ore 10,00.**
2. La gara si svolgerà mediante offerte segrete, espresse in cifra e lettere, in aumento rispetto al canone base annuo sopraindicato **per ciascun lotto** che dovranno **pervenire** alla Filiale indicata **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21 luglio 2011.**
3. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello di offerta, allegato al presente avviso (All. 1), disponibile anche presso la Filiale Emilia Romagna.
4. Le offerte dovranno essere consegnate direttamente o inviate alla Filiale mediante lettera raccomandata. **In ogni caso faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.**

5. Le offerte dovranno, a pena di nullità, essere sottoscritte da parte della persona legittimata a compiere tale atto e inserite **in busta chiusa, unitamente allo schema di cui al punto n. 6, sottoscritto per presa visione e accettazione. Tale busta dovrà essere inserita in altra busta sulla quale dovrà essere specificato in modo chiaro e leggibile la dicitura “AVVISO Prot. n. 2011/ del - offerta per il lotto n° ” (indicare il numero del lotto riportato nella descrizione dell’immobile).**
6. Lo schema dell’atto di locazione allegato al presente avviso (All. 2), disponibile anche presso la Filiale Emilia Romagna, dovrà essere, a pena di nullità, sottoscritto per accettazione ed allegato ad ogni singola offerta;
7. Il Presidente della Commissione di gara alle **ore 10,00 del giorno 22 luglio 2011** aprirà le buste delle offerte pervenute entro le **ore 12,00 del giorno 21 luglio 2011**, leggerà ad alta voce le offerte e procederà all’individuazione del contraente, **per ciascun lotto**, sulla base della migliore offerta valida pervenuta.
8. L’individuazione dei contraenti avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e risulterà da apposito verbale.
9. Qualora nell’offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l’Agenzia del Demanio.
10. Qualora più soggetti abbiano presentato offerte di pari importo si procederà all’individuazione del contraente mediante sorteggio.
11. L’Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di apertura delle buste, la data in cui si dovrà procedere alla stipula dell’atto di locazione, che avverrà presso la sede della Filiale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio in Bologna Piazza Malpighi n. 11. La data della stipula non dovrà essere superiore a 30 giorni dalla data di apertura delle buste delle offerte. Nella medesima comunicazione verrà indicato l’importo del deposito cauzionale pari ad una annualità del canone offerto;
12. Al momento della stipula il contraente designato dovrà consegnare la ricevuta originale del deposito cauzionale rilasciata dalla competente Direzione Territoriale Provinciale dell’Economia e delle Finanze - Cassa Depositi e Prestiti e la ricevuta di pagamento della prima rata annuale del canone offerto.
13. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell’atto, decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell’Erario una penale pari al 10% del canone annuo offerto.
14. In tale evenienza l’Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi avrà presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura di gara.
15. Le spese di pubblicità e le spese dell’atto competono al designato contraente.

16. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 si dichiara che i dati personale acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Ulteriori chiarimenti ed informazioni potranno essere forniti nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 dai referenti:

- per i lotti n. 1, 2 *Martina Sivieri tel. 051 6400313 o Gianni Vaccari tel. 051 6400315;*
- per il lotto n. 3 *Alessandra Ottaviano tel. 051 6400340 o Gianni Vaccari tel. 051 6400315;*
- per il lotto n. 4, 5, 6.: *Marcella Vitiello tel. 051 6400334 o Gianni Vaccari tel. 051 6400315;*
- per il lotto n. 7, 8, 9, 10 *Daniele D'Anna tel. 051 6400314;*
- per i lotti n. 11, 12, 13 *Gabriele Palazzini tel. 051 6400317;*

Bologna, 01/07/2011

**F.to Il Direttore della Filiale
Riccardo Uzzo**